

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**  
**IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944**  
**se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl**  
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou  
bankovní účet číslo: 19-926591/0100  
  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Kmošek & Kmošek s.r.o.**  
**IČO: 10940260, DIČ: CZ 10940260**  
**sídlo Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl**  
zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47828  
zastoupen Ing. arch. Vojtěchem Kmoškem – jednatelem  
bankovní účet číslo: 6539792002/5500  
  
- dále jen zhotovitel -

### A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18.09.2023 Smlouvu o dílo ohledně díla **Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany**“ (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 18.09.2023.

### B.

Při provádění díla bylo zjištěno či rozhodnuto, že nad rámec původně plánovaného rozsahu díla je nutné provést vícepráce za cenu 123 752,65 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace víceprací je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

### C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli, že:

a) v článku 4. Smlouvy o dílo se za bod 4.1.2. doplňuje nový bod 4.1.2.a., který zní takto:

**„4.1.2.a. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“**

c) stávající znění bodů 6.1.1.1. a 6.1.1.2. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„6.1.1.1. Cena 8 290 952,65 Kč

6.1.1.2. Cena slovy

osmmilionůdvěstědevadesátisícdevětsetpadesát dva korun českých a 65 haléřů

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

#### D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

#### E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 - specifikace víceprací a méněprací.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 29.11.2023.

V Litomyšli

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města Litomyšle

.....  
Ing. arch. Vojtěch Kmošek  
jednatel

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 1

Zhotovitel:

**Kmošek & Kmošek s.r.o.**

Sídlo: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl

Zastoupený: Ing. Jiřím Kmoškem

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47828,

IČO: 10940260

DIČ: CZ 10940260

Bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6539792002/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kmošek

Tel.: +420 731 773 376

E-mail: kmosekj@gmail.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Vojtěch Kmošek

Tel.: +420 737 013 649

E-mail: vojtech.kmosek@gmail.com

Investor:

**Město Litomyšl**

Sídlo: bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Zastoupený: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M. – starostou města

IČO: 00276944

DIČ: CZ002276944

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-926591/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města

Tel.: +420 602 202 580

E-mail: [daniel.brydl@litomysl.cz](mailto:daniel.brydl@litomysl.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic

Tel.: +420 461 653 380

E-mail: [pavel.kubes@litomysl.cz](mailto:pavel.kubes@litomysl.cz)

Název akce:

**Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany**

SOD ze dne 18. 9. 2023

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně 

datum: 27.11.2023

**Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

**Položkový rozpočet**

**Předmět změny:** Úprava EZS a EPS, doplnění venkovních krycích desek kolem stěn o žlab a odvodnění a prodloužení termínu dokončení.

**Popis a zdůvodnění změny:**

**1) Úprava EZS a EPS:**

Vzhledem k nesouladu projektu „Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany“ ve stupni Prováděcí dokumentace v části slaboproud s PBŘ, na které bylo vydáno závazné stanovisko HZS, byl dopracován projekt včetně výkazu výměr, který specifikuje doplněné prvky zabezpečení EPS, aby projekt odpovídal platnému

stanovisku HZS. Dále bylo před zahájením stavby rozhodnuto, že bude stávající přívod metalického datového kabelu pro RBBS nahrazen moderním optickým kabelem, to si vyžádalo další úpravy projektu a výkazu výměr. Vícepráce obsahují: D+M přídržných magnetů na 2 dveře, zřízení samostatné kruhové linky pro EPS, doplnění optického propoje pro data do rozvaděče.

Vícepráce ve výši: 92 247,95 Kč bez DPH.

## **2) Doplnění odvodňovacího žlabu:**

Při kontrole odhaleného podzemního větracího žlabu kolem stavby bylo zjištěno, že do žlabu zatéká částečně poškozenými spárami, malým spádem krycích desek od fasády, poškozenou omítkou u styku desek s fasádou a také nashromážděním velkého množství vody při větších srážkách na vnějším kraji krycích desek, z toho důvodu bylo navrženo doplnění decentního odvodňovacího žlabu na vnější hranu krycích desek. Odvodňovací žlab bude doplněn o litinovou vpusť v designu žlabu, včetně napojení na dešťovou kanalizaci v historické štolě.

Vícepráce ve výši: 31 504,70 Kč bez DPH.

Počet připojených listů specifikací:

1

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:

.....  
Kmošek & Kmošek s.r.o.  
Ing. arch. Vojtěch Kmošek

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Souhlasím z pohledu věcného i cenového

.....  
Ing. David Millich

Příloha: položkový rozpočet

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	<i>číslo ZL: 1</i>
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 18. 9 .2023:</p>	
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací: <b>0 Kč</b> bez DPH <b>0 Kč</b> s DPH	Cena víceprací: <b>123 752,65 Kč</b> bez DPH <b>149 740,71 Kč</b> s DPH
Změna závazku ze smlouvy: (absolutní hodnota) <b>123 752,65 Kč</b> bez DPH <b>149 740,71 Kč</b> s DPH	Rozdíl výsledné ceny: (reálná hodnota) <b>123 752,65 Kč</b> bez DPH <b>149 740,71 Kč</b> s DPH
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 27.11.2023	Datum: 27.11.2023

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany**

Doplnění odvodňovacího žlabu

Misto **Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**

Objednatel: **Město Litomyšl  
bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl  
Ing. Pavel Kubeš, Tel.: +420 461 653 380  
E-mail: pavel.kubes@litomysl.cz**

IČ: **00276944**  
DIČ: **CZ002276944**

Zhotovitel: **Kmošek & Kmošek s.r.o.  
Na Lánech 15  
57001 Litomyšl-Lány**

IČ: **10940260**  
DIČ: **CZ10940260**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			31 504,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>31 504,70</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>31 504,70</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>6 615,99</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**38 120,68 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

**25.10.2023**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Odvoňovací žlab				0,00
Cena celkem					0,00



## Položkový rozpočet

S:	Odvodňovací žlab
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Materiál vč. dopravy	Práce	Celkem MJ	Celkem	Zisk GD	Součet	Zdroj ceny
1	001	Osazení žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 210 mm, vč. beton lože cca 0,03 m3/BM, beton ceník 3390 Kč/m3, doprava 500 Kč	m	9,00	157,70	500,00	657,70	5919,30	887,90	6807,20	R
2	002	žlab betonový dvouvrstvý BEST ŽLAB II 7/10 x 28 x 21, přírodní	ks	32,00	61,00	0,00	61,00	1952,00	292,80	2244,80	R
3	003	D+M žlabové vpusti betonového žlabu s litinovou mříží vč. obetonování a zabetonování rámu mříže žlab 4878 Kč, beton 800 Kč, doprava 500 Kč	ks	1,00	6178,00	2000,00	8178,00	8178,00	1226,70	9404,70	R
4	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,50	0,00	0,00	412,00	1030,00	0,00	1030,00	SOD
5	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	1,00	0,00	0,00	4165,00	4165,00	0,00	4165,00	SOD
6	962 03-2254.R00	Bourání zdiva z cihel cementových na MC	m2	1,00	1108,00	0,00	1108,00	1108,00	0,00	1108,00	RTS II/2023
7	004	Potrubií kanalizace HT DN 110	m	3,00	0,00	0,00	1185,00	3555,00	0,00	3555,00	SOD
8	411 23-8221.R00	Zazdívká otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm	m2	1,00	3190,00	0,00	3190,00	3190,00	0,00	3190,00	RTS II/2023

<b>Celkem</b>	<b>31504,70</b>
---------------	-----------------

Poznámka:



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany**

ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - EPS DOPLNĚNÍ PŘÍDRŽNÝCH MAGNETŮ NA 2 DVEŘE, ZŘÍZENÍ SAMOSTATNÉ KRUHOVÉ LINKY PRO EPS, DOPLNĚNÍ OPTICKÉHO PROPOJE PRO DATA

Misto **Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**

Objednatel: **Město Litomyšl** IČ: **00276944**  
**bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**  
**Ing. Pavel Kubeš, Tel.: +420 461 653 380** DIČ: **CZ002276944**  
**E-mail: pavel.kubes@litomysl.cz**

Zhotovitel: **Kmošek & Kmošek s.r.o.** IČ: **10940260**  
**Na Lánech 15** DIČ: **CZ10940260**  
**57001 Litomyšl-Lány**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			92 247,95
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>92 247,95</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>92 247,95</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>19 372,07</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **111 620,02** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **25.10.2023**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	EZS a EPS				92 247,95
Cena celkem					92 247,95

## Položkový rozpočet

S:	DOPLNĚNÍ EPS A EZS
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	zisk GD	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Optická vana komplet s čelním panelem	ks	1,00	1 735,00	1735,00	260,25	1995,25	R - CN subdodavatel
2	002	Zakončení optického vlákna na staně Smetanova bytu ( 4 vlákna )	ks	4,00	445,00	1780,00	267,00	2047,00	R - CN subdodavatel
3	003	Optický převodník Média konvertor - SFP včetně SFP modulu	ks	1,00	1 735,00	1735,00	260,25	1995,25	R - CN subdodavatel
4	004	Přidrzný magnet 40kg s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem a standartně řešené dveře	ks	2,00	5 940,00	11880,00	1782,00	13662,00	R - CN subdodavatel
5	005	Držák pro montáž přídržného magnetu do 300mm	ks	2,00	2 331,00	4662,00	699,30	5361,30	R - CN subdodavatel
6	006	DLI-1 Deska linková, 2 izolované kruhové linky, max. 256 adres	ks	1,00	11 805,00	11805,00	1770,75	13575,75	R - CN subdodavatel
7	007	MHY96923 Vstupně-výstupní jednotka EPS	ks	2,00	2 942,00	5884,00	882,60	6766,60	R - CN subdodavatel
8	008	Spínaný napájecí zdroj v krytu s indikačními LED schválený podle normy EN54-4	ks	1,00	7 659,00	7659,00	1148,85	8807,85	R - CN subdodavatel
9	009	Akumulátor 7AH pro EPS	ks	2,00	1 104,00	2208,00	331,20	2539,20	R - CN subdodavatel
10	010	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	m	255,00	66,70	17008,50	0,00	17008,50	SOD
11	011	Trubka instalační 23mm ohebná pod omítku	m	90,00	72,45	6520,50	0,00	6520,50	SOD
12	012	Sekání drážky pro trubku do 30mm	m	65,00	79,75	5183,75	0,00	5183,75	SOD
13	013	Uložení chrániček - kabelů do země, zemní práce	m	10,00	350,00	3500,00	525,00	4025,00	R - CN subdodavatel
14	014	Programování systému EPS	ks	1,00	900,00	900,00	135,00	1035,00	R - CN subdodavatel
15	015	Režijní a vedlejší výdaje	ks	1,00	1500,00	1500,00	225,00	1725,00	R - CN subdodavatel

	<b>Celkem</b>	<b>92247,95</b>
--	---------------	-----------------

### Poznámka:

Rozpočet je orientační v cenách platných k 10/2023. Neobsahuje přívod napájení 230V pro pomocný zdroj. Předpokládá se standartní umístění přídržných magnetů. Zakončení optiky je řešeno pouze na straně Smetanova bytu, druhou stranu zakončí provozovatel datového připojení.