

č. 2/2023 dle § 2302 až 2315 občanského zákoníku

Dodatek č. 2/2023 dle § 2302 až 2315 občanského zákoníku k nájemní smlouvě

uzavřené podle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění mezi těmito účastníky:

Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Pelhřimov Friedova 1469, Pelhřimov

zastoupeným ředitelem Bc. Lukášem Třískou

IČ: 14450470

DIČ: CZ14450470

Číslo účtu: 14134261/0100

Peněžní ústav: KB Pelhřimov

na straně pronajímatele

a

Drahomírou Venkrbcovou

Čajkovského 1308

393 01 Pelhřimov

IČO: 69541647

na straně nájemce

Na základě žádosti nájemce **dochází s platností od 1. 1. 2024** ke změně v užívání místnosti v buňce č. 33, která se nachází ve druhém poschodí budovy domova mládeže Friedova 1464, Pelhřimov takto:

Článek I.

- 1.1 Pronajímatel pronajímá tímto Dodatkem č. 2/2023 nájemci malý pokoj s $1/2$ příslušenství z buňky č. 33 o rozměrech místnosti 3,45 x 3,45 m s $1/2$ příslušenství celkem 15,32 m² ve druhém poschodí budovy domova mládeže Friedova 1464, Pelhřimov (dále jen „nebytový prostor“).
- 1.2 Předmět nájmu bude užíván nadále za účelem provozování kosmetických služeb.

Článek III.

- 3.1. Smluvní strany sjednaly výši **nájemného** za užívání předmětu nájmu v částce 1599,- Kč za jeden měsíc. Částka nájemného je osvobozena od DPH. Další platbou je parkovné ve výši 25,- Kč včetně platné DPH.
- 3.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu ve výši 500,- Kč včetně platné DPH, z této částky činí elektrická energie 200,- Kč, teplo 250,- Kč a vodné, stočné 50,- Kč. Úhrada za vedlejší náklady bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně.

3.3 Nájemné, parkovné a vedlejší náklady v celkové částce 2124,- Kč jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě vystaveného daňového dokladu.

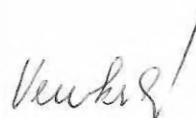
V Pelhřimově dne 30. 11. 2023

Pronajímatel:



Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedlova 1469 -2-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

Nájemce:



KOSMETICKÉ SLUŽBY
Drahomíra Venkrbcová
Čajkovského 1308; 393 01 Pelhřimov
Tel : 565 322 391, Mob.: 606 555 182
IČO: 695 41 647