**Smlouva o dílo**

**uzavřená** dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **mezi smluvními stranami:**

**Vít Klein, Ph.D.**

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný 22.02.2002 v Seznamu energetických specialistů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR pod číslem 023

IČ: 120 39 888

DIČ: CZ6112051858

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: XXXXXXX

Telefon: XXXXXXXX E-mail: XXXXXX

Datová schránka: z9tsvg3

URL: www.klein.cz

jednající Vítem Kleinem, Ph.D., energetickým specialistou,

(dále jen **„zhotovitel")**,

a

**Základní škola speciální, Základní škola praktická a Praktická škola, Litoměřice, Šaldova 6, příspěvková organizace**

se sídlem: Šaldova 657/6, 412 01 Litoměřice

IČ: 627 70 233

DIČ: CZ62770233

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXX

Datová schránka: jzws6q5

URL: www.zssaldova.cz

jednající: Mgr. Jan Preiss, ředitel

Mobil: XXXXXXX, e-mail: XXXXXXX

(dále jen **„objednatel")**

**v tomto znění:**

* 1. **PŘEDMĚT DÍLA**
  2. Zhotovitel zpracuje energetický audit energetického hospodářství objednatele jeho čtyř objektů, a to: Šaldova 657/6, Litoměřice vč. tělocvičny, Šaldova 594/8, Litoměřice, Dalimilova 993/2, Litoměřice, Mírová 225/2, Lovosice a dále tři průkazy energetické náročnosti budov objednatele na adresách: 657/6, Litoměřice vč. tělocvičny, Šaldova 594/8, Litoměřice, Dalimilova 993/2, Litoměřice, a kontrolu provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání objektu Dalimilova 993/2, Litoměřice, podle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, resp. vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, resp. vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání objektu, všechny vyhlášky ve znění pozdějších předpisů.
  3. Dílo dle této smlouvy zhotovitel zpracuje dle pravidel a zákonných požadavků platných ke dni 01. 10. 2023 a předá jej objednateli ve dvou výtiscích a jednou v digitální podobě na digitálním nosiči informací ve formátu pdf.
  4. **DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA**
  5. Práce na předmětu díla dle článku 1.0 této smlouvy byly zahájeny dne 01.12.2023.
  6. Dokončené dílo bude předáno objednateli do sedmi měsíců za předpokladu předání podkladů dle přílohy této smlouvy.
  7. **MÍSTO PLNĚNÍ**
  8. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

#### CENA PLNĚNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY

* 1. Cena za předmět díla dle článku 1.0 této smlouvy se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 180 000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH").
  2. Dílčí plnění dle této smlouvy bude účtováno a hrazeno takto:

1. po provedení prohlídek všech objektů a pasportizace stavu všech objektů ve výši 120 000 Kč bez DPH,
2. po zpracování a projednání návrhů energeticky úsporných opatření ve výši 30 000 Kč bez DPH,
3. po dokončení díla bude uhrazen doplatek do smluvní ceny za celé dílo dle bodu 4.1 této smlouvy.
   1. DPH bude účtována v zákonné výši dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
   2. Splatnost daňového dokladu činí maximálně 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli na e-mail info@zssaldova.cz.
   3. Datem úhrady je připsání dlužné částky na účet zhotovitele, uvedený výše.
   4. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol o převzetí dílčího plnění nebo díla. Objednatel je povinen buď potvrdit předávací protokol, nebo jej odmítnout s uvedením výhrad převzetí dle ustanovení této smlouvy a předat výsledek předávacího řízení do 5 pracovních dnů od předání díla zhotoviteli.
   5. Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů a zákona o dani z příjmů, zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

* 1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do míst, která jsou potřebná pro plnění dle této smlouvy, a to podle potřeb zhotovitele, po předchozím projednání s objednatelem.
  2. Objednatel poskytne (bezplatně zapůjčí) zhotoviteli dostupné a existující podklady užitečné pro zpracování díla dle této smlouvy, jejich podstatný výčet je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy.
  3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně konzultace, podklady a údaje, dokumentující stav zařízení a objektů objednatele, které mají nebo mohou mít vztah k předmětu díla.
  4. Za objednatele budou poskytovat poradenskou činnost jeho zaměstnanci.
  5. Zhotovitel odpovídá za dodržování technických, bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla a jeho jednotlivých částí
  6. O dny, po které je objednatel v prodlení s předáním dalších, v příloze číslo 1 této smlouvy uvedených, podkladů a informací zhotoviteli oproti smluvně dohodnutým termínům, se prodlužuje doba zhotovení díla dle článku 2.0 této smlouvy.

#### JINÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Záruka na zpracované dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíce ode dne převzetí díla. Záruka je platná za předpokladu, že se nezmění vstupní, počáteční a okrajové podmínky, které byly platné v době prací na díle a za předpokladu, že nedojde v průběhu záruční doby ke změnám v auditovaných objektech, subjektech a technologiích, které byly posuzovány v díle.

Ze záruky se vyjímají a záruce nepodléhají údaje a parametry, které mají původ v chybných podkladech nebo hodnotách, předaných objednatelem zhotoviteli za účelem zpracování díla.

* 1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele dnem jeho úplného zaplacení včetně daně z přidané hodnoty.
  3. Za účelem naplnění předmětu díla dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace, které jsou považovány za důvěrné.
  4. Zhotovitel se zavazuje přijmout důvěrné informace, které použije pouze k účelu naplnění předmětu díla dle této smlouvy. Důvěrné informace zpřístupní zhotovitel pouze svým zaměstnancům – konzultantům, poradcům a odborným a vedoucím pracovníkům (dále jen „Oprávněné osoby").
  5. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
  6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojistné krytí pro případ způsobení škody vadným dílem.

#### 7.0 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

* 1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
  2. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
  3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha číslo 1: Seznam podkladů pro zpracování díla –energetického auditu.
  4. Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a doručením oběma smluvním stranám.

V Ústí nad Labem, dne 15.12. 2023 V Litoměřicích, dne 15.12. 2023

# ZHOTOVITEL: OBJEDNATEL:

# Vít Klein, Ph.D. Základní škola speciální, Základní škola praktická a Praktická škola, Litoměřice, Šaldova 6, příspěvková organizace

Resslova 1754/3 Šaldova 657/6

400 03 Ústí nad Labem 412 01 Litoměřice

# 

# Vít Klein, Ph.D. Mgr. Jan Preiss

energetický specialista ředitel

**Příloha číslo 1 smlouvy o dílo**

**SEZNAM PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA – ENERGETICKÉHO AUDITU**

* 1. **Situační plány**

Jedná se o plány dávající přehled o stavbách a objektech a jejich užití, zastavěných plochách, v přiměřeném měřítku (např. geodetický snímek), s vyznačením páteřních energetických rozvodů (např. páry a vratného kondenzátu, topné vody (ÚT), teplé vody (TV), elektřiny, zemního plynu, případně jiných paliv a médií).

* 1. **Schémata rozvodů**

Jedná se o délky, průměry, dimenze a zapojení tepelných, elektrických, plynových a dalších rozvodů (není-li jednoznačně zřejmé již ze situačního plánu). Například schéma výměníkové stanice, schéma rozvodu topné vody v objektu, schéma rozvodu pitné vody a TV, schéma rozvodu zemního plynu (redukční stanice ZP) apod.

* 1. **Náměry el. energie, energie pro topení, zemního plynu, pitné vody a TV** pro sestavení energetických bilancí včetně finančního vyjádření za roky 2020, 2021 a 2022 (pokud možno po měsících) a ukončené měsíce roku 2023.

## 

## Jedná se o daňové doklady (faktury) všech vstupujících a vystupujících energetických komodit) za uplynulé tři roky, včetně aktuálních smluv na jejich nákup a prodej.

* 1. **Vnitřní rozdělení energie a vody pro jednotlivé spotřebitele/střediska objednatele**

Jedná se o vnitřní rozúčtování dle daných zvyklostí, podružných měřidel nebo stanovených vnitřních pravidel (páry, topné vody, TV, elektřiny, ZP apod. především ve fyzikálních jednotkách). Rozdělení těchto komodit na výrobu elektřiny, otop, horkou a TV a ostatní účely.

* 1. **Dokumentace k vytápěným budovám**

Jedná se o seznam vytápěných budov (navazující na poskytnutý situační plán) a jejich základní stavební dokumentace, ze které je patrna síla a skladba obvodových zdí a střechy, rozměry, druhy a počet obvodových oken, vrat a dveří, počet podlaží a rozměry budovy a užití jejich jednotlivých částí ve vztahu k vnitřní výpočtové teplotě (počet· provozních hodin během dne, týdne, roku).

1. **Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu tepla a teplé vody**

Jedná se o technická data (pasporty) centrálního zdroje tepla a teplé vody (výměníkové stanice, rozvaděče), případně lokálních zdrojů tepla a teplé vody (teplovodní kotle, výměníky, teplovzdušné agregáty, sálavé zářiče apod.), ke kterým patří např. instalované výkony jednotlivých zdrojů tepla, parametry média, druh a výhřevnost paliva, maximální tepelný výkon na výstupu ze zdroje tepla, rok výroby a instalace zdroje tepla.

1. **Technická dokumentace ke zdrojům, přívodu elektřiny**

Jedná se o technická data (pasporty) napojení na el. síť (el. přípojky, vstupní rozvodny, transformovny), údaje o zdrojích elektřiny, revizní zprávy elektro.

1. **Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu zemního plynu**

Jedná se o technická data (pasporty) přípojky a redukční stanice zemního plynu, revizní zprávy zařízení pro užití zemního plynu.

1. **Základní technické údaje k přípojce** či **zdroji vody** (pitné, užitkové, průmyslové), případně jiných medií.

## Jedná se o nejzákladnější technické údaje k popisu zařízení. Spotřeba (pitné, užitkové, průmyslové) za ucelený rok 2020, 2021, 2022 a ukončené měsíce roku 2023.

**10. Seznam a technické údaje energetických spotřebičů a technologických zařízení**

Jedná se o údaje o energetickém příkonu a technické údaje velkých spotřebičů a souhrnné údaje o menších spotřebičích (např. 50 el. motorů o příkonu 0,5 - 15 kW, 1 000 ks zářivek á 7 až 30 W, 8 ks el. ohřívačů TV á 5 až 15 kW, apod.).

# Údaje o osobách

Jedná se o údaje o celkovém počtu osob v auditovaném subjektu. Je-li v objektu příprava jídel, pak průměrný počet připravovaných jídel za 3 roky zpět.

# Údaje a veškerá objednateli dostupná dokumentace (např. projekty, nabídky, studie atd.) o předem objednatelem zamýšlených energeticky úsporných opatřeních.

# Údaje o hospodaření s palivem a dalšími materiály nutnými pro výrobu elektřiny a tepla.

# Údaje o dopadu energetického hospodářství na ekologii.

# Údaje o vlastní provozované dopravě.

Další potřebné údaje pro zpracování EA, které vyplynou v průběhu prací na EA, budou řešeny formou konzultací, případně dalšími písemnými dotazy.

**Konec přílohy.**