



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název akce: Stavební úpravy Bendova
č. smlouvy objednatele: S24-024-0065
č. smlouvy zhotovitele: 351/2023/PMDP

Smluvní strany:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Odštěpný závod ZÁPAD, oblast Plzeň

se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice,
zastoupený na základě pověření – Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň a Petra Blechová, vedoucí odd. přípravy
a kalkulací

bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Zemská 259, 337 01 Ejpovice (platí zároveň jako fakturační adresa)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710,
zastoupená Ing. Jiřím Ptáčkem, MBA, generálním ředitelem na základě plné moci
IČO: 25220683, DIČ: CZ25220683

bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň (platí zároveň jako
fakturační adresa)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ptáček, MBA, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Název díla: Stavební úpravy Bendova (dále jako „Stavba“ nebo „veřejná zakázka“); objednatel realizuje Stavbu pro investora, jak uveden níže, na základě smlouvy o dílo ze dne 31. 8. 2023 (dále také jako „hlavní smlouva“). Zhotovitel prohlašuje, že byl s obsahem hlavní smlouvy seznámen.
- 1.2 Místo plnění: Plzeň, ulice Bendova
- 1.3 Předmětem této smlouvy je zajištění části plnění, a to konkrétně SO 401 – Veřejné osvětlení, SO 402 – Světelná signalizace, SO 403 - Sdělovací kabely SITmP (dále též jen „dílo“), ke kterému se zavázal objednatel investorovi výše uvedené Stavby hlavní smlouvou, a to ze strany zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel s ohledem na svoji dobrou pověst a závazky k investorovi Stavby, jímž je Statutární město Plzeň, IČO: 00075370 a VODÁRNA PLZEŇ, a.s., IČO: 252 05 625 (dále společně jen jako „investor“), má zájem na tom, aby tato smlouva o dílo byla splněna zhotovitelem řádně a včas, v nejvyšší možné kvalitě a s náležitou odborností a péčí, při respektování práv a povinností třetích osob, stejně jako respektování činnosti případných dalších subjektů v rámci výše uvedené akce. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě, že nebude naplněn účel této smlouvy a zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, hrozí objednateli sankční postihy ze strany investora, a to ve výši, která svým rozsahem může převyšovat i hodnotu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících občanského zákoníku, a to za následujících podmínek:
 - 1.4.1 zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání objednatele – def. v čl. 5 této smlouvy a výkazem výměr, tj. položkovým rozpočtem v příloze č. 2 této smlouvy, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.
- 1.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. 3 této smlouvy.
- 1.6 Kromě provedení stavebních prací a dalších činností dle této smlouvy je součástí zhotovení díla také:
 - 1.6.1 předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
 - 1.6.2 předložení protokolů o zkouškách,
 - 1.6.3 předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy,
 - 1.6.4 likvidace všech odpadů a vykopané zeminy,
 - 1.6.5 vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla) spolu s geodetickým zaměřením skutečného stavu díla včetně dokladové části (4 vyhotovení) v listinné a digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf,
 - 1.6.6 zpracování geodetického zaměření skutečného stavu (v souladu s postupem uvedeným v zadávacích podmínkách) po ukončení díla pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedení v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídy přesnosti ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předaná na CD nosiči a správci technické mapy viz: <https://mapy.plzen.eu/sluzby-gis/prebirani-geodetickych-zamaereni/>,
 - 1.6.7 všechny doklady nezbytné pro kolaudaci díla,
 - 1.6.8 vypracování podrobného harmonogramu postupu stavebních prací včetně požadovaných termínů a jeho průběžná aktualizace,
 - 1.6.9 náklady na všechny zeměměřičské činnosti zhotovitele při provádění díla (před stavbou, během stavby, po stavbě)

- 1.6.10 zpracování a předání k odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) a technologických postupů před zahájením stavebních prací, a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem,
 - 1.6.11 realizační a dílenská dokumentace, technologické předpisy, předepsané zkoušky, souhrnné zprávy o hodnocení kvality práce, revizní práce, vypracování protokolů,
 - 1.6.12 zajištění všech dokladů a dokumentace nezbytných k vydání povolení o trvalém užívání stavby,
 - 1.6.13 dodržení a respektování předepsaných technologických postupů v PDPS,
 - 1.6.14 fotodokumentace stavby ve formátu digitálním a digitálními záznamy postupu prací, fotodokumentace bude tříděna dle SO a data pořízení,
 - 1.6.15 přijímací zkoušky,
 - 1.6.16 zajištění údržby provedených prací (objektů) po dobu výstavby.
- 1.7 Součástí díla je i koordinace realizace díla s:
- a) ČEZ Distribuce a.s.;
 - b) CETIN a.s.;
 - c) Správou veřejného statku města Plzně p. o. (SVSMP) a se subjekty, které budou sděleny zhotoviteli objednatelem.

2 TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1 Sjednávají se následující závazné termíny:

2.1.1 Předání pracoviště: 27.11.2023

2.1.2 Zahájení prací: 27.11.2023

2.1.3 **Dílčí termíny: ulicí Korandova – Koperníkova – do 20.12.2023**

Dílčí termín bude zhotovitelem dodržen v případě, že mu bude umožněno provádění díla ze strany objednatele a za předpokladu vhodných klimatických podmínek dle odst. 2.2 této smlouvy, jinak se dílčí termín s prováděním díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné stavební práce ze strany zhotovitele realizovat, aniž by se tak dostal do prodlení se zhotovením díla.

2.1.4 **Dokončení díla: 29.6.2024**

2.1.5 **Předání dokončeného díla: 30.6.2024**

2.1.6 Vyklizení pracoviště/staveniště: 30.6.2024

2.2 Každá změna termínů podléhá schválení objednatele, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel je oprávněn i jednostranně změnit termín/y plnění uvedené v této smlouvě, , dojde-li ke změně smlouvy o dílo na realizaci Stavby uzavřené s investorem. Taková změna je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy dojde k doručení takového pokynu zhotoviteli; při změně termínu plnění dle tohoto ust. smlouvy objednatelem, je objednatel povinen nový termín plnění stanovit tak, aby bylo dílo v takovém novém termínu proveditelné, jakož i přihlídnout ke klimatickým podmínkám k termínu jeho oznámení. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. V takovém případě není zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla a objednatel je povinen se se zhotovitelem dohodnout na novém termínu pro provedení díla, resp. zhotovitel jinak neručí za případné poškození takto provedených prací na díle.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že došlo k převzetí pracoviště zhotovitelem, a to před podpisem této smlouvy; předávací protokol je přílohou A této smlouvy. .

- 2.4** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy objednatele k aktualizaci harmonogramu podle toho, která z událostí nastala dříve. Aktualizace harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.5 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu.

3 SMLUVNÍ CENA

- 3.1** Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku.
- 3.2** Celková cena všech, v této smlouvě obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 2 smlouvy a byla stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná:
- Cena bez DPH: 2 729 039,74 Kč
- DPH 21 %: 573 098,35 Kč
- Celková cena díla vč. DPH: 3 302 138,09 Kč
- (slovy třímiliónytřístadvacíctřicetosmkorundevěthaléřů Kč vč. DPH)

Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 3.3** Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla. Případné odchylky od výkazu výměr jsou již v této ceně zahrnuty a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.
- 3.4** Všechny potřebné pomocné a doplňkové výkony jsou obsaženy ve smluvní ceně definované ve VSP, a to i pokud nejsou ve smluvních podkladech uvedeny. Pokud nebyla ujednána záloha na cenu za dílo v této smlouvě, vylučují strany užití ustanovení právních předpisů o možnosti požadovat zálohu nebo částečnou odměnu nebo jiné plnění.
- 3.5** Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo a VSP rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny.
- 3.6** Oceňování případných změn a víceprací požadovaných objednatelem bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijatém položkovém rozpočtu zhotovitele, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v položkovém rozpočtu práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto ocení dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10,

- aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým, kdy od jednotkových cen bude odečteno – 15 %.
- 3.7** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat; snížení rozsahu díla lze provést pokynem objednatele. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
- 3.8** Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby vynechal některé práce nebo přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takový pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušování provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách, jak uvedeno v odst. 3.7 této smlouvy a dále na úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů za nákup materiálu potřebného k realizaci díla dle této smlouvy, a to však pouze za předpokladu, že tento materiál bude požadován k odkupu investorem nebo o něm bude mezi smluvními stranami uzavřena jiná dohoda. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušováním provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu mimo uvedené výjimky.
- 3.9** V případě přerušování provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.
- 3.10** V případě, že bude přerušování trvat déle než 12 měsíců, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o odstoupení sám požádal nebo je způsobil.

4 FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- 4.1.1** číslo této smlouvy o dílo
- 4.1.2** odpočet zádržného ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH (je-li uplatňováno), tj. smluvní strany se dohodly, že zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude strženo v plné výši z první fakturované částky bez DPH. Pokud by první faktura k vytvoření zádržného ve sjednané výši nepostačovala, postupuje se stejně u dalších faktur až do dosažení příslušné výše zádržného.
- 4.1.3** zjišťovací protokol potvrzený objednatelem.
- Cenu díla bude objednatel hradit na základě dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů), které je zhotovitel oprávněn vystavit na částky odpovídající rozsahu plnění, která pro objednatele řádně a skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci, které jsou uvedeny v cenové nabídce (položkovém rozpočtu) zhotovitele, a to za předpokladu, že jejich provedení písemně potvrdil objednatel ve zjišťovacím protokolu; k potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem dojde bez zbytečného odkladu po jeho potvrzení TDS investora.
- 4.2** Každý daňový doklad bude doručen písemně poštou na doručovací adresu objednatele nebo prostřednictvím systému e-FA (za předpokladu splnění všech technických podmínek, které objednatel zhotoviteli na vyžádání sdělí); objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.3** Splatnost dílčích daňových dokladů a daňových dokladů je 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, není-li dále v této smlouvě dohodnuto jinak. Úhrada faktur probíhá u objednatele z technických důvodů v úterý; v případě, že tak splatnost faktur připadne na stř., čt., pá., so., neděli nebo pondělí, prodlužuje se doba splatnosti do následujícího úterý a objednatel není v prodlení s úhradou takové faktury a zhotoviteli nevzniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s úhradou.
- 4.4** Dojde-li ze strany investora stavby vůči objednateli k prodlení s úhradou daňového dokladu, prodlužuje se o stejný počet dní splatnost daňových dokladů objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.5** Jako den úhrady platí datum odečtení převáděné částky z bankovního účtu objednatele.

- 4.6** Konečný daňový doklad musí obsahovat veškeré požadavky zhotovitele, dodatečné požadavky nebudou akceptovány. Musí být vystaven a předán objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků, které byly vytknuty při předání a převzetí díla, s uvedením celkové ceny za dílo a s odpočtem dílčích daňových dokladů a záloh.

5 PODKLADY PRO ZAKÁZKU – PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1** Tato smlouva o dílo.
- 5.2** Všeobecné smluvní podmínky společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., s účinností ode dne 20.června 2023.
- 5.3** Stavební povolení vydaným Magistrátem města Plzně č.j. MMP/048326/15 z 23.5.2023, včetně následných rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení a veškerých stanovisek dotčených orgánů, osob, institucí a jiných subjektů a úředně schválená dokumentace pro stavební povolení.
- 5.4** Stavební povolení vodohospodářským, vydaným Magistrátem města Plzně, Odbor stavebně správní č.j. MMP/221735/21 z 5.8.2021, včetně následných rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení a veškerých stanovisek dotčených orgánů, osob, institucí a jiných subjektů a úředně schválená dokumentace pro stavební povolení.
- 5.5** Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně všech technických zpráv a souvisejících dokumentů zpracované spol. ZÍTEK – IP projekt s.r.o., IČO: 290 83 036, Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň dne 08/2020 a to konkrétně SO 401 – Veřejné osvětlení, SO 402 – Světelná signalizace, SO 403 - Sdělovací kabely SITmP. Změna projektové dokumentace je možná pouze tehdy, požaduje-li to objednatel nebo na základě dodatečných změn předané projektové dokumentace. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran, zapsána do stavebního deníku zhotovitele a následně potvrzena dodatkem k této smlouvě.
- 5.6** Obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou zapracovány v příslušných obecně závazných právních předpisech, příslušné technické normy, které se na provádění díla vztahují, a to jak závazné, tak doporučující, zejména ČSN, normy EU a ostatní obecně závazné právní předpisy v aktuálním znění.
- 5.7** Všechny podmínky s investorem, pokud se týkají prací zhotovitele, které byly objednatelem předloženy k nahlédnutí během projednání nabídky, které jsou zhotoviteli známy a byly co do obsahu plně akceptovány. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje zadávacími podmínkami investora na veřejnou zakázku.
- 5.8** Nabídka zhotovitele z 14.9.2023, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností si strany ujednaly, že případně přiložené dodavatelské, prováděcí, platební podmínky nebo jiné všeobecné podmínky předložené zhotovitelem nejsou ve vztahu k této smlouvě závazné a účinné.
- 5.9** Uvedené smluvní podklady platí navzájem, doplňují se, avšak v případě rozporu platí podle důležitosti ve výše uvedeném pořadí.
- 5.10** Zhotovitel výslovně potvrzuje znalost shora uvedených smluvních podkladů, stejně jako i rozsah prací i jejich kritérií a místních podmínek staveniště.
- 5.11** Jakékoliv změny této smlouvy nebo VSP lze činit pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.

6 VEDENÍ PROJEKTU

- 6.1** Veškeré pokyny vedení projektu jsou pro zhotovitele závazné a je povinen se jimi bezodkladně řídit. Za předání těchto pokynů zhotoviteli odpovídá objednatel.

- 6.2 Zhotovitel je povinen na své náklady včas opatřit všechny předepsané, resp. dohodnuté předávací protokoly a certifikáty příslušných úřadů, zkušebních a ostatních kontrolních orgánů. Případné podmínky je nutno co nejpřesněji dodržovat.
- 6.3 Objednatel je oprávněn požadovat v odůvodněných případech výměnu nebo stažení jednotlivých osob zhotovitele ze stavby a zhotovitel je povinen provést takové stažení bez zbytečného odkladu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého je nutno denně zanášet počet pracovníků na stavbě, a především pak provedené výkony. Stavební deník musí odpovídat právním předpisům, zejména zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Při překročení jakýchkoliv závazných termínů ve vztahu k provádění díla podle bodu 2 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Další smluvní pokuty jsou stanoveny ve VSP či dalších smluvních dokumentech připojených k této smlouvě.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od jejich vyúčtování. Vyúčtováním se pro účely této smlouvy rozumí doručení výzvy oprávněné strany k úhradě smluvní pokuty povinné straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.4 Takto uplatněnou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele, kdy tato bude odečtena z nejbližší dílčí faktury, resp. konečné faktury. Požadavky na náhradu škod mohou být objednatelem uplatňovány zvlášť. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel může zprostit, jen pokud v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8 RUČENÍ A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - 8.1.1 pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 3.2 této smlouvy;
 - 8.1.2 pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých).
 - 8.1.3 Pojištění musí krýt i rizika vyplývající z činnosti všech subdodavatelů zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 8.1 této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení bodu 8.1 smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle bodu 8.1 této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních

dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

- 8.3** Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 8.1. a 8.2., respektive pokud se prokáží prohlášení Zhotovitele po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.4** Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této smlouvy a nese nebezpečí škody na něm vzniklé ode dne předání staveniště/pracoviště. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9 GARANCE NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1** Zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH, resp. z celkové ceny bez DPH, bude zhotoviteli uvolněno dle podmínek VSP v příloze č. 1 této smlouvy, tj. následovně:
- 9.1.1** první polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 30 dnů od písemné žádosti zhotovitele, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, nejdříve však datem podpisu odstranění všech vad a nedodělků investorem;
- 9.1.2** druhá polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní ve lhůtě 30 dní po uplynutí záruční doby a po obdržení písemné žádosti zhotovitele. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky.
- 9.2** Smluvní strany se dále dohodly, že záruční listina – bankovní záruka nebude po zhotoviteli v rámci plnění dle této smlouvy objednatelem vyžadována.

10 ZÁRUKA

- 10.1** Záruční lhůta činí 61 měsíců; záruční lhůta začíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, jejíž je dílo součástí nebo ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků investorem, podle toho, která skutečnost nastane později., nejpozději však do 6 měsíců od řádného předání díla zhotovitelem objednateli.
- 10.2** Nejpozději třicet (30) dnů před uplynutím každé záruční doby podle této smlouvy zašle zhotovitel objednateli související písemné oznámení a před uplynutím každé záruční doby bude objednatelem a zhotovitelem provedena záruční prověrka. Záruční lhůta však končí teprve po provedení záruční prověrky na místě a vystavení protokolu objednatelem díla o řádném ukončení záruční lhůty. Zhotovitel nebude zbaven svých závazků vyplývajících ze záruky, pokud při této přejímce budou zjištěny záruční vady a nebudou opraveny, eventuálně přejímka z důvodů na straně zhotovitele vůbec neproběhne.
- 10.3** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoliv jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 10.4** Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahující se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 10.5** Předání a převzetí díla bude dokumentováno přejímacím protokolem; přejímka se řídí čl. 20 VSP. Ust. § 2605 a 2628 Občanského zákoníku se nepoužije. Dílo se má za provedené podpisem předávacího

protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje byť i jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy požadované následující doklady:

- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn v jednom (1) listinném vyhotovení objednateli a další vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů a dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě, která budou předána objednateli stavby ve formátu *.dwg a *.pdf;
- b) geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, vč. stavebních úprav dotčeného okolí v elektronické podobě na CD
 - a. textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu .xls, .doc, .pdf
 - b. výkres 2D (polohopis) ve formátu .dgn, .dwg nebo .dxf;
- c) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních);
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);
- f) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
- g) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
- h) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
- i) stavební deníky – originály;
- j) neobsazeno;
- k) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve dvou vyhotoveních), ve znění pozdějších předpisů;
- l) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou (2) vyhotoveních Objednateli a další vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů Plzeňského kraje stavebních objektů);
- m) závazná stanoviska dotčených orgánů nutných k užívání staveb;
- n) protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje;
- o) doklady vyžadované stavebním úřadem a dotčenými orgány, vč. dokladů uvedených v Územním rozhodnutí a Stavebním povolení, nutných k řádné kolaudaci díla.

Doklady c), d), e), h), a k) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelům převzít.

- 10.6** Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nebo provozovatel díla dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od smlouvy.
- 10.7** Objednatel nebo provozovatel díla je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 10.8** Vada díla se má za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstranění vady; tímto ujednáním však zhotovitel jakkoliv nezbavuje svojí povinnosti odstranit vadu, ukáže-li se, že k jejímu odstranění fakticky nedošlo.

10.9 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem či provozovatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

10.10 V ostatním se práva ze záruky řídí čl. 22 VSP s výše uvedeným doplněním.

10.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že čl. 16 odst 16.6 VSP se mění takto:

V případě porušení povinnosti zhotovitele řádně a včas odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla uvedený v jakémkoliv předávacím protokolu a/nebo kolaudačním souhlasu nebo odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla ve stanovené záruční době podle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den a jednu vadu jakéhokoliv takového porušení (či jakoukoliv jeho část). V případě havárie, tj. zejména, avšak nikoli výlučně, v případě výskytu takové vady, jejíž odstranění nesnese odkladu a/nebo vady, která znemožňuje či výrazně ztěžuje užívání stavby, jejíž součástí je dílo prováděné zhotovitelem dle smlouvy a/nebo vady, která, pokud se vyskytne, může mít za následek způsobení škody objednateli a/či jakékoliv třetí osobě, je smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den a vadu prodlení s odstraněním.

11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 V případě, že nastane situace, kdy se poskytovatel plnění (zhotovitel) ocitne v situaci, kdy bude muset objednatel odvést DPH z titulu ručení (institut nespolehlivého plátce) dle § 109a zákona o DPH, snižuje se bez dalšího o takto odvedené DPH závazek vůči zhotoviteli.

11.2 Veškeré písemně výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy učiněné prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zasílají na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a považují se za doručené desátým (10) dnem po jeho odeslání, a to tímto dnem, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje poskytnuté druhé smluvní straně v rámci vzniklého smluvního vztahu, budou smluvními stranami zpracovávány dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, pro účely plnění smlouvy a to po dobu nezbytně nutnou. Po zániku právního důvodu zpracování osobních údajů budou tyto údaje zlikvidovány.

11.4 Smluvní strany se tímto zavazují, že bude zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými byť jen náhodně přijdou do styku v souvislosti s uzavřením a plněním dle této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace bez ohledu na formu jejich sdělení či zachycení všechny informace a data, které jsou, nebo by mohly být považovány za součást obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále všechny další informace, jejichž zveřejnění by zhotoviteli či objednateli mohlo způsobit škodu nebo poškození dobrého jména, nebo takové které smluvní strany za důvěrné označí. Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnosti mlčenlivosti po dobu trvání této smlouvy a rovněž po ukončení jejího trvání. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance smluvních stran.

12 PLATNOST SMLOUVY

12.1 Tato smlouva vč. příloh nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že podmínkami dle této smlouvy se řídí již od 27.11.2023.

12.2 Nepoužije se.

12.3 Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje objednávku č. O24-024-0101 ze dne 21. 09. 2023.

- 12.4** Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- 12.5** Smluvní strany dále prohlašují, že položkový rozpočet (jednotkové ceny) v příloze č. 2 této smlouvy tvoří **obchodní tajemství**, a z tohoto důvodu budou tyto údaje vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- 12.6** Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv zhotovitel, a to ve verzi pro uveřejnění zohledňující stanovisko k povinnosti uveřejnění smlouvy v Registru smluv a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 12.7** Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou (tzn. i z důvodů uvedených ve VSP) nebo zákonem, zejména pak dle § 1977 a násl. a § 2002 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.8** V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pět (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.9** Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem České republiky přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 12.10** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku.
- 13.2** Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze písemnou dohodou zúčastněných stran, touto smlouvou o dílo a příloženými všeobecnými smluvními podmínkami, dále podklady uvedenými v článku 5 této smlouvy, nikoliv zvyklostmi.
- 13.3** Bude-li některé z ustanovení této smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti smluvních stran upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.4** Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 13.5** Smlouva je uzavírána elektronicky.
- 13.6** Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

14 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1: VSP SWIETELSKY stavební s.r.o.

Příloha 2: Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

Příloha 3: Časový harmonogram provádění prací

Příloha 4: Smlouva o zajištění BOZP a PO / Příloha ke smlouvám či objednávkám s dodavatelem včetně Sankcí

Příloha 5: Pověření k podpisu smlouvy

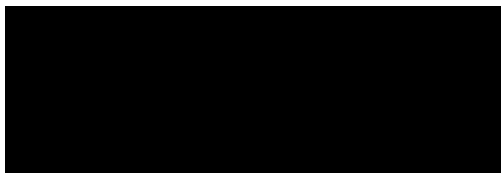
Příloha A - Protokol o převzetí pracoviště zhotovitelem

V Ejpovicích, dne dle elektronického podpisu

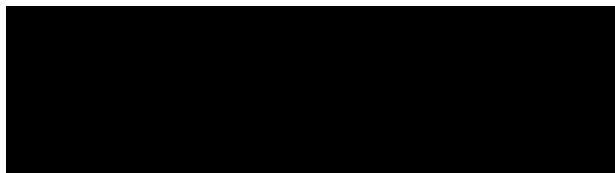
Objednatel:

V Plzni, dne dle elektronického podpisu

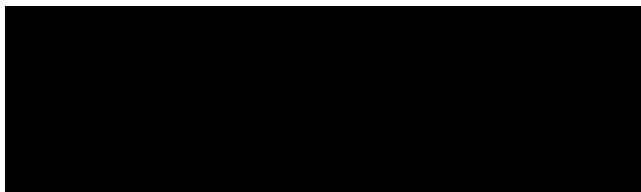
Zhotovitel:



SWIETELSKY stavební s.r.o.
Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň



Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Ing. Jiří Ptáček, MBA
generální ředitel



SWIETELSKY stavební s.r.o.
Petra Blechová, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO SUBDODAVATELE

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Stavba: Stavební úpravy Bendova
Smlouva o dílo č.: S24-024-0065
Subdodavatel: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Verze: 01/2023
Stav: 20. června 2023

OBSAH

ČLÁNEK 0:	PODKLADY PRO SMLOUVU	2
ČLÁNEK 1:	PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
ČLÁNEK 2:	PRACOVNÍ MÍSTA, PŘÍJEZDOVÉ CESTY, NAPOJENÍ	2
ČLÁNEK 3:	SPOLUPŮSOBENÍ NA STAVENIŠTI	3
ČLÁNEK 4:	PERSONÁL A BEZPEČNOST PRÁCE	3
ČLÁNEK 5:	DOPRAVA, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A DOPRAVA PRACOVNÍCH SIL	4
ČLÁNEK 6:	PŘEDÁNÍ ZAKÁZKY NA DALŠÍ SUBDODAVATELE	4
ČLÁNEK 7:	PLNĚNÍ, GARANCE NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA	5
ČLÁNEK 8:	ZMĚNY PLNĚNÍ A DODATEČNÁ PLNĚNÍ	7
ČLÁNEK 9:	DODÁVKY A VÝPOMOCI ZE STRANY OBJEDNATELE	9
ČLÁNEK 10:	CENY	9
ČLÁNEK 11:	PŘEDKLÁDÁNÍ FAKTUR / VYÚČTOVÁNÍ	11
ČLÁNEK 12:	PLACENÍ	12
ČLÁNEK 13:	ZÁDRŽNÉ Z DÍLČÍCH FAKTUR, ZÁDRŽNÉ PO DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY	13
ČLÁNEK 14:	TERMÍNY	14
ČLÁNEK 15:	PRODLENÍ	14
ČLÁNEK 16:	SMLUVNÍ POKUTA	14
ČLÁNEK 17:	POJIŠTĚNÍ	16
ČLÁNEK 18:	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
ČLÁNEK 19:	ZKOUŠKY	17
ČLÁNEK 20:	PŘEDÁNÍ / PŘEJÍMKA	18
ČLÁNEK 21:	RIZIKO A RUČENÍ	19
ČLÁNEK 22:	ZÁRUKA	19
ČLÁNEK 23:	JAZYK SMLOUVY	21
ČLÁNEK 24:	DOPRAVA A VYŘÍZENÍ CELNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ	21
ČLÁNEK 25:	ZAŠKOLENÍ	22
ČLÁNEK 26:	SPORY, SMÍRČÍ ŘÍZENÍ, PŘÍSLUŠNOST SOUDU	22
ČLÁNEK 27:	ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZÁPOČTU, ZÁKAZ ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK	22
ČLÁNEK 28:	SNÍŽENÍ CENY DÍLA	22
ČLÁNEK 29:	OSTATNÍ USTANOVENÍ	23
PŘÍLOHA 1:	TEXT ZÁRUKY NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA PODLE ČL. 7.1	
PŘÍLOHA 2:	TEXT ZÁRUKY NA ZÁLOHU PODLE ČL. 12.1	
PŘÍLOHA 3:	TEXT ZÁRUKY NA ZÁDRŽNÉ PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY PODLE ČL. 13.1	
PŘÍLOHA 4:	TEXT ZÁRUKY PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY	

ČLÁNEK 0: PODKLADY PRO SMLOUVU

- 1 Podklady pro smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) jsou stanoveny v čl. 1 smlouvy a rozumí se jimi zejména příslušná projektová dokumentace a příslušné stavební povolení.
- 2 Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen „**VSP**“) tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 3 Zhotovitel svým podpisem smlouvy a těchto VSP potvrzuje, že jsou mu všechny podklady smlouvy tak, jak jsou vymezeny v článku 1 smlouvy a těchto VSP, známy a že je uznává a akceptuje a zavazuje se jimi řídit tak, aby byla smlouva splněna a současně dosaženo jejího účelu.
- 4 Poukazuje se na to, že existují Zvláštní smluvní ujednání z příslušné smlouvy mezi investorem jako objednatelům ve vztahu k objednateli dle těchto VSP a smlouvy (dále jen „**investor**“) a objednatelům jako generálním dodavatelem, které platí přednostně k těmto všeobecným smluvním podmínkám pokud, pokud jsou zde obsažena přísnější ustanovení, resp. ustanovení specifická z hlediska projektu. Tyto podmínky mezi investorem jako objednatelům a objednatelům jako generálním dodavatelem jsou zhotoviteli známy a jsou závazné v rozsahu dle Přílohy č. 8 smlouvy.
- 5 Vyskytnou-li se podle názoru zhotovitele eventuální nejasnosti ohledně podkladů pro smlouvu, musí je zhotovitel vyjasnit dotazem u objednatel před podpisem smlouvy; zejména se musí ujistit o všech okolnostech důležitých pro realizaci plnění.
- 6 Požadavky zhotovitele z důvodu nesprávného odhadu množství, případných ztížených podmínek nebo z důvodu kalkulačních chyb se po zadání zakázky neuznávají.
- 7 Případné vlastní dodací, prováděcí nebo platební podmínky zhotovitele všeobecně neplatí

ČLÁNEK 1: PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1.1 Pokud smlouva neobsahuje žádné termíny pro předání podkladů, musí si zhotovitel včas vyžádat vždy v jednom vyhotovení veškeré prováděcí plány a výkresy, jakož i jiné prováděcí podklady, které jsou nutné pro provedení díla (prací a plnění), tak, aby objednatel, jako generální dodavatel ve vztahu k investorovi, mohl dílo provést ve stanoveném termínu.
- 1.2 Má-li zhotovitel podle smlouvy opatřit určité podklady, pak jsou náklady na jejich opatření zahrnuty v ceně díla, pokud se pro tento případ nepočítá se zvláštní úhradou, která musí být výslovně dohodnuta ve smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel smí použít podklady, které obdržel od objednatel nebo od třetích osob se souhlasem objednatel, pouze k plnění předmětu smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatel.
- 1.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) dnů od převzetí s odbornou péčí přezkontrolovat prováděcí podklady, které mu dal k dispozici objednatel nebo třetí osoba, a to zejména z hlediska jejich úplnosti, zda na jejich základě lze technicky a odborně provést dílo řádně a včas a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stavebního úřadu. Veškeré vady podkladů a předpokládaného způsobu provedení díla je zhotovitel povinen objednateli neprodleně písemně sdělit v uvedené lhůtě, jinak se má zato, že podklady byly zhotovitelem schváleny. Na základě provedené kontroly je Zhotovitel výlučně odpovědný za veškeré vady, chyby či nedostatky v podkladech a výlučně ponese veškeré náklady na odstraňování jakýchkoliv vad, chyb, nedostatků či pochybení v podkladech a díle a objednatel nebude v tomto ohledu jakkoliv odpovědný, pokud budou podklady zhotovitelem schváleny.
- 1.5 Pokud není možné kontrolu podkladů s odbornou péčí provést během poskytnuté lhůty 7 dnů a taková kontrola vyžaduje déle trvající přípravné práce či přizvání specialistů, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit objednateli a objednatel uvedenou lhůtu přiměřeně prodlouží, shledá-li objednatel, že to je třeba.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se přesvědčil o podmínkách na místě provádění díla a pracovních podmínkách na staveništi a že tyto podmínky zohlednil v dohodě o ceně díla.

ČLÁNEK 2: PRACOVNÍ MÍSTA, PŘÍJEZDOVÉ CESTY, NAPOJENÍ

- 2.1 Pokud je to nezbytně nutné pro realizaci plnění, musí zhotovitel s objednatel dohodnout plochy nutné k realizaci svého plnění, určené ke skladování strojů a materiálu a/nebo zřízení staveništních dočasných budov, resp. umístění kontejnerů. Podrobnosti stanoví vedení projektu definované ve smlouvě (dále jen „**vedení projektu**“), pokud nejsou obsaženy ve smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel musí používat cesty, plochy atd., které jsou k dispozici nebo mu byly určeny. Nacházejí-li se mimo staveniště, musí si zhotovitel na svůj náklad opatřit sám potřebná povolení a oprávnění.

- 2.3 Zhotovitel a objednatel mohou, odchylně od ustanovení článku 9 VSP, písemně dohodnout paušalizaci nákladů, které uhradí zhotovitel za plnění ze strany objednatele.

ČLÁNEK 3: SPOLUPŮSOBENÍ NA STAVENIŠTI

- 3.1 Zhotovitel je odpovědný za dodržení obecně závazných právních předpisů a nařízení úřadů, jakož i jeho pracovněprávních a jiných závazků vůči jeho zaměstnancům.
- 3.2 Zhotovitel si pro svá zařízení opatří potřebná povolení nebo pokud to není z právních důvodů možné, poskytne objednateli potřebné podklady k jejich opatření.
- 3.3 Je-li současně zapojeno více zhotovitelů, je třeba se vyvarovat vzájemného omezování. Zhotovitel musí přizpůsobit nasazení svého personálu a svých strojů a přístrojů aktuálním požadavkům z hlediska postupu stavby a spolupracovat s vedením projektu a s ostatními subdodavateli objednatele tak, aby byl zajištěn plynulý a hladký postup stavebních prací. Je třeba, aby se bez zvláštní výzvy utvořila shoda s ostatními subdodavateli objednatele a aby bylo informováno vedení projektu. Nedojde-li ke shodě, rozhoduje objednatel. Zhotovitel se zavazuje při uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno svého stavbyvedoucího, popř. jiné odpovědné osoby.
- 3.4 Každá ze smluvních stran musí co nejdříve a prokazatelným způsobem uvědomit druhou smluvní stranu o okolnostech, které by mohly vést k překážkám v realizaci plnění smlouvy o dílo.
- 3.5 Zhotovitel je povinen se po dobu trvání svých prací na staveništi účastnit koordinačních porad všech subdodavatelů objednatele. Tyto porady svolává vedení projektu a zpravidla se konají jednou za týden.
- 3.6 Zhotovitel musí během svých prací na staveništi průběžně odstraňovat veškerý případný odpad, skladovat jej na místech určených vedením projektu a po dokončení všech svých prací jej na vlastní náklady odstranit ze staveniště.
- 3.7 Běžný úklid a čištění stavby, jakož i závěrečný úklid provede zhotovitel. Neprovede-li zhotovitel běžný úklid stavby a odvoz sutí nebo přebytečného stavebního materiálu, zajistí toto objednatel na náklady zhotovitele.
- 3.8 Škody na plnění objednatele, včetně krádeží namontovaných částí plnění zhotovitele, je třeba neprodleně písemně oznámit vedení projektu a zhotovitel je povinen je ihned odstranit. Pokud byla škoda nahlášena a není možné zjistit, kdo škodu způsobil buď vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků, pak nese náklady na odstranění škody zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá a zavazuje se zaplatit objednateli poměrnou část nákladů na odstranění škod na plnění, resp. škod způsobených krádežemi namontovaných částí plnění, všech subdodavatelů objednatele, kteří působili na staveništi ve stejném kalendářním měsíci jako zhotovitel, pokud byly tyto škody, resp. krádeže písemně nahlášeny objednateli a zjistit původce těchto škod není možné vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků.
- 3.9 Zhotovitel bere na vědomí, že je původcem odpadů ve smyslu ust. § 4 písm. x) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve vztahu ke všem odpadům, vznikajícím při jeho činnosti prováděné v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen samostatně a na svou vlastní odpovědnost plnit povinnosti původce odpadů dle citovaného zákona (zejména třídění, označování, evidence, ohlašování, předávání oprávněné osobě atd.).
- 3.10 Zhotovitel je povinen prokazatelně před zahájením prací na díle seznámit své zaměstnance a další pracovníky pověřené výkonem činnosti dle smlouvy s obsahem bezpečnostních listů látek a přípravků klasifikovaných jako nebezpečné (zákon č. 350/2011 Sb.), používaných při výkonu činnosti dle smlouvy. Bezpečnostní listy k nebezpečným látkám a přípravkům předá zhotoviteli objednatel na základě výzvy zhotovitele, pokud jde o látky a přípravky poskytnuté k zajištění činnosti dle smlouvy objednatelem. U nebezpečných látek a přípravků nakupovaných přímo zhotovitelem si zhotovitel zajistí bezpečnostní listy u dodavatele samostatně na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že případné nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické (T+) zajistí pouze vyškolenými pracovníky a zavazuje se předložit doklad o tomto školení objednateli před zahájením prací na díle.
- 3.11 Zhotovitel je dále odpovědný za pravidelné čištění a údržbu veškerého vybavení, nástrojů, zařízení a strojů používaných na staveništi a dále veškerých silnic, přístupových komunikací, cest a dalších zařízení v okolí staveniště používaných za účelem přístupu/odchodu zhotovitele ze staveniště a odpovědný za veškerá poškození jakýchkoliv takových silnic, komunikací, cest či zařízení způsobená v souvislosti s prováděním díla.
- 3.12 Objednatel neodpovídá za materiály a přístroje/zařízení, které zhotovitel a jeho subdodavatelé skladují na staveništi.

ČLÁNEK 4: PERSONÁL A BEZPEČNOST PRÁCE

- 4.1 Zhotovitel provádí dílo za použití personálu podle své volby a zajistí, aby byl na staveništi dostatek pracovníků pro řádné provedení díla podle smlouvy o dílo.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ohledně sociálního zabezpečení, ochrany pracovníků při práci a zaplatí veškeré náklady, odvody a daně, které vzniknou v souvislosti se zaměstnáváním jeho personálu.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za všech okolností objednateli a všem místním úřadům za svůj personál. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci projektu najmout pouze školené, spolehlivé a řádně nahlášené pracovní síly. Zhotovitel se zavazuje, že bude zaměstnávat pouze ty pracovníky, kteří u něho jsou zaměstnáni v řádném pracovním poměru, přičemž je povinen zajistit veškerá sociální a zdravotní pojištění těchto zaměstnanců a plnit ustanovení kolektivní smlouvy. Jmenný seznam pracovníků s příslušnými doklady budou předány odpovědnému stavbyvedoucímu.
- 4.4 Při zaměstnávání zahraničních pracovních sil je nutno dále co nejdůsledněji dodržovat pro tento účel platné obecně závazné právní předpisy, obzvláště ve vztahu k zaměstnávání cizinců, cizinecké policii, stejně jako ve vztahu k cestovním pasům.
- 4.5 Zhotovitel sám odpovídá všemi prostředky za zabezpečení hygienických a bezpečnostních podmínek veškerého svého personálu a za dodržování hygienických a bezpečnostních pravidel stanovených platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.6 Zaměstnanci zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým chováním ohrožují realizaci plnění díla podle smlouvy nebo omezují ostatní subdodavatele objednatele, budou na žádost objednatele nebo na žádost příslušných úřadů neprodleně zhotovitelem odvoláni ze staveniště.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá při provádění svých prací za ochranu proti úrazům, bezpečnost práce a ochranu proti požáru. Musí dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce (i předpisy ostatních subdodavatelů). Při porušení těchto předpisů odpovídá zhotovitel za všechny z toho vyplývající újmy včetně následných škod. Další kroky (obzvláště odstoupení od smlouvy) si objednatel výslovně vyhrazuje. Zhotovitel předá objednateli jednu kopii protokolů o školení svého personálu v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany proti požárům. Pokud zhotovitel ihned neprovede pokyny objednatele ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví, je objednatel oprávněn odstranit závady v bezpečnosti práce nebo provést příslušná opatření na náklady zhotovitele.
- 4.8 Zhotovitel je povinen oznámit své subdodavatele a nechat si je písemně schválit objednatel, a to ještě před podpisem smlouvy. Smí být nasazeny pouze firmy vlastnící příslušné veřejnoprávní oprávnění. Schválení subdodavatelů objednatelem nezakládá žádnou odpovědnost objednatele za takové subdodavatele a jejich plnění.

ČLÁNEK 5: DOPRAVA, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A DOPRAVA PRACOVNÍCH SIL

- 5.1 Zhotovitel je sám zodpovědný za veškerou dopravu a celní záležitosti v souvislosti se svými výkony. Na přání objednatele je zhotovitel povinen předložit dokumentaci o dováženém zboží pro účely plnění smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je sám zodpovědný za ubytování, stravování a dopravu svých pracovních sil (stavba – ubytovna – stavba).
- 5.3 Veškeré cestovní náklady pro veškerý personál jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.4 Dlouhodobé skladování materiálu není z důvodu nedostatku místa na staveništi možné. Dopravené části a díly musí být okamžitě zabudovány.
- 5.5 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo potvrzuje, že prostor staveniště a pracovní plochy považuje ve stavu ke dni uzavření smlouvy o dílo za dostačující; prostory mimo staveniště je nutno uvést po ukončení stavební činnosti opět do původního stavu.

ČLÁNEK 6: PŘEDÁNÍ ZAKÁZKY NA DALŠÍ SUBDODAVATELE

- 6.1 Zhotovitel provádí práce (plnění) na svou odpovědnost a v rámci svého podniku a není oprávněn své plnění v celém rozsahu převádět na jiné subjekty, pokud není s objednatel dohodnuto jinak. Plnění ze strany subdodavatelů musí být minimalizováno na nezbytně nutnou míru a nesmí přesáhnout 50 % (padesát procent) předpokládaného celkového objemu plnění. Dále je objednatel oprávněn odmítnout jemu oznámené subdodavatele bez udání důvodu; zhotovitel však z tohoto titulu nemůže uplatňovat žádné náklady, resp. posun termínů. Subdodavatel může být v každém případě odmítnut na žádost investora (stavebníka).
- 6.2 Jako subdodavatelé mohou být nasazeny pouze firmy, které mají oprávnění k provádění předmětných plnění, a u speciálních prací mohou poskytnout odpovídající reference o podobných pracích, které prováděly. Toto platí přiměřeně i tehdy, pokud chce speciální práce provádět sám zhotovitel. Zhotovitel je povinen vyměnit subdodavatele, pokud tento nesplňuje odpovídajícím způsobem kritéria příslušného plnění. Veškeré vícenáklady, resp. následné náklady z tohoto titulu nese zhotovitel.

ČLÁNEK 7: PLNĚNÍ, GARANCE NA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1** Předkládá-li zhotovitel jakoukoliv záruční listinu bankovní záruky objednateli, je povinen zajistit řádné prodloužení trvání práv z bankovní záruky a její včasné předání objednateli, a to s ohledem na případné prodloužení relevantních časových lhůt podle těchto VSP a smlouvy o dílo. Včasné nepředložení aktualizované záruční listiny bankovní záruky je důvodem pro čerpání stávající bankovní záruky objednatelem.
- 7.2** Zhotovitel je povinen plnit v souladu se smlouvou, a přitom dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a úřední nařízení, jakož i všeobecně uznávaná technická pravidla a normy (ať již závazné nebo doporučující). K zajištění všech svých závazků, smluvních i mimosmluvních, v souvislosti s konkrétním stavebním záměrem, předá zhotovitel objednateli do 14 dnů od podpisu smlouvy záruční listinu bankovní záruky, kterou vystavila banka pro objednatele přijatelná, s tím, že strany ujednaly, že přijatelnou je taková banka, která je etablovaná v České republice a disponuje zde nejméně 10 pobočkami; text této záruční listiny musí odpovídat **příloze č. 1** (garance na řádné a včasné provedení díla). Pokud smlouva o dílo nestanoví jinak, bude bankovní záruka zajišťovat minimálně 15 % (patnáct procent) ceny díla bez DPH za všechna plnění zhotovitele s platností až 30 dnů po předpokládaném termínu ukončení plnění zhotovitele. V případě dohodnutého posunutí termínu plnění na základě dodatku smlouvy je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky odpovídajícím způsobem prodloužit, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření takového dodatku, pokud tato lhůta nepřesahuje až za dobu, na kterou bylo sjednáno takové prodloužení, jinak je zhotovitel povinen předložit prodlouženou záruční listinu bankovní záruky předposlední den posunutého termínu plnění.

Zhotovitel nemá právo fakturovat dle smlouvy do té doby, než bude záruční listina bankovní záruky na řádné a včasné provedení díla předložena, popřípadě prodloužena.

Nepředložení aktualizované bankovní záruky pro případ prodloužení předpokládaného termínu dokončení díla je důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem. Do předání této aktuální záruční listiny objednateli není objednatel povinen platit zhotovitel žádné platby.

- 7.3** Místem plnění veškerých dodávek zhotovitele je staveniště, pokud objednatel nesdělí jiné místo pro práce na projektové dokumentaci nebo dodání podkladů.
- 7.4** Má-li zhotovitel pochybnosti ohledně pokynů a/nebo dodávek (hmoty, materiály, věci/předměty) nebo ohledně plnění ostatních zhotovitelů, pokud tato plnění souvisejí s plněním zhotovitele, musí tyto své pochybnosti neprodleně písemně sdělit objednateli. Během přiměřené lhůty navrhne zhotovitel podle možnosti vylepšení. Objednatel musí včas oznámit své rozhodnutí ohledně takových pochybností. Nesdělí-li zhotovitel své pochybnosti nebo neučiní-li objednatel žádné rozhodnutí, odpovídá každý z nich za své opomenutí (porušení informační povinnosti).
- 7.5** Zhotovitel se musí před zahájením svého plnění přesvědčit, při zachování nezbytné povinné kontroly, o řádném stavu již provedených prací/plnění. Zřejmé závady, které by mohly podle názoru zhotovitele nepříznivě ovlivnit požadované vlastnosti jeho plnění, musí zhotovitel před zahájením prací písemně oznámit objednateli.

Zhotovitel se musí před zahájením svých prací v každém případě přesvědčit o tom, že je schopen své práce provést bez škod a závad, jejichž příčina by tkvěla v předchozích pracích ostatních zhotovitelů. Případné námitky je třeba písemně uplatnit před začátkem prací zhotovitele. Na dodatečné námitky se nebere zřetel.

Nároky, které vyplývají ze závad na pracích zhotovitele, jdou k jeho tíži i tehdy, pokud je dodatečně možno prokázat, že příčinou závady byla předchozí plnění jiných zhotovitelů, pokud zhotovitel písemně neoznámil objednateli závady plnění jiných zhotovitelů, a to před samotnou realizací prací ze strany zhotovitele.

- 7.6** Zhotovitel musí při realizaci svého plnění provést i případná vedlejší plnění uvedená ve smluvních dokumentech. Vedlejší plnění jsou taková plnění, která jsou nezbytná pro úplné odborné provedení smluvního plnění podle povahy věci, a jsou se smluvním plněním v bezprostřední souvislosti. Jsou v každém případě zahrnuty v dohodnutých cenách. Totéž platí pro plnění, která nejsou v objednávce výslovně uvedena, která jsou však nutná pro úplnost a funkčnost plnění zhotovitele.
- 7.7** Podklady nutné pro realizaci plnění podle smlouvy je třeba včas (tj. nejméně 14 dnů předtím, než je jich třeba) písemně vyžádat od objednatele tak, aby nedocházelo ke zdržením. Na přání zhotovitele a po dohodě o termínu je možné nahlédnout do projektových podkladů ohledně konečného stavu celého stavebního záměru – pokud se zhotovitele týká – popř. vyžádat si jejich dodání. Vícenásledy z důvodu neznalosti těchto projektových podkladů se neuznávají, resp. jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen včas písemně sdělit objednateli jakékoli uvažované odchylky od projektové dokumentace a objednaného plnění, vždy však ještě před jejich realizací.
- 7.8** Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění v souladu se smlouvou, jakož i skladování hmot, materiálů a předmětů. Zhotovitel musí umožnit takovou kontrolu i ohledně svých subdodavatelů.
- 7.9** Veškeré události a rozhodnutí se zapisují do stavebního deníku na staveništi, do kterého objednatel zaznamenává pokyny, které vydal, a všechny skutečnosti a zjištění důležité pro plnění smlouvy.

Objednateli musí být umožněno nahlédnutí do stavebního deníku zpravidla každý pracovní den. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zaznamenávat důležité události. Tyto záznamy se považují za potvrzené zhotovitelem, pokud zhotovitel proti nim nevznesl písemnou námitku do 3 (tří) dnů ode dne záznamu. V případě námítky je třeba okamžitě usilovat o vzájemné vyjasnění záznamů, proti nimž byla vznesena námitka.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli stavební deník nejméně 1x týdně, popř. pokaždé, když o to objednatel požádá. Zápisy ve stavebním deníku nelze za žádných okolností měnit obsah smlouvy (včetně zejména měnit či doplňovat specifikaci předmětu plnění a/nebo termín plnění), a to ani pokud se objednatel k zápisu zhotovitele do stavebního deníku nevyjádří (respektive, ani pokud objednatel s takovým zápisem nevyjádří svůj nesouhlas).

- 7.10** Práce, které se zakrývají, nahlásí zhotovitel k příjemce zápisem do stavebního deníku nejpozději tři (3) pracovní dny před příslušným termínem, který je nezbytný k příjemce z důvodu pracovního postupu a průběhu prací. Ke kontrole zakrývaných nebo následně nepřístupných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Objednatel v takovém případě buď bezodkladně provede příslušnou prověrku, kontrolu, měření či zkoušku či oznámí zhotoviteli, že nepožaduje, aby toto bylo provedeno. Pokud zhotovitel příslušné oznámení neučiní, bude na žádost objednatele povinen zpřístupnit příslušné části díla a následně je znovu zakrýt či zabudovat, to vše na své náklady.
- 7.11** Zhotovitel je povinen poskytnout dostatečnou ochranu výrobků, materiálů, přístrojů apod., které vestavěl, instaloval nebo umístil tak, aby se během postupu stavby nepoškodily. Náklady na tato opatření jsou obsaženy v ceně díla.
- 7.12** Zhotovitel musí přezkoumat všechny materiály a výkony z hlediska jejich vlivu na životní prostředí (ochrany životního prostředí) a přizpůsobit své plnění požadavku ochrany životního prostředí. Dále je nutné striktně dodržovat veškeré právní předpisy ohledně životního prostředí. Zhotovitel je odpovědný objednateli za případné v této souvislosti vzniklé škody.
- 7.13** Při vypracování detailní projektové dokumentace budou zohledněny údaje zhotovitele (vyhloubení rýh/vynechání otvorů, průrazy apod.). Pokud zhotovitel dodá neúplné, nesprávné údaje nebo je nedodá včas a objednateli vzniknou dodatečnými změnami nebo doplňky náklady, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.
- 7.14** Zhotovitel poskytne objednateli k posouzení a předchozímu písemnému odsouhlasení standardní vzorky výrobců veškerého vybavení, zařízení, strojů, materiálů a dalších předmětů, které mají tvořit či tvoří součást díla, a zhotovitel bude používat výlučně takto objednatelům odsouhlasené vybavení, zařízení, stroje, materiál a další předměty. Zhotovitel předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech s ohledem na dodací doby materiálů nebo výrobků tak, aby umožnil jejich dostatečné posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním nejpozději však 2 týdny předem. Objednatel se k nim vyjádří do sedmi (7) pracovních dnů od jejich předložení. Každý vzorek bude označen zhotovitelem co do původu a zamýšleného použití v rámci předmětu díla. Cena těchto vzorků jakož i jejich odstranění je již započtena do ceny díla. Pokud dojde ke změně předloženého vzorku, nesmí objednateli vzniknout žádné vícenáklady. Průkazní povinnost o rovnocennosti materiálů a produktů nese zhotovitel.
- 7.15** Zhotovitel není v případě sporu (soudního nebo i jiného) oprávněn zastavit provádění svého plnění, a to ani jeho částí. Odchylně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být zhotovitelem odepřeno s odkazem na ustanovení § 1912 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, o vzájemném plnění.
- 7.16** Zhotovitel je průběhu provádění díla vázán pokyny (písemnými či ústními) objednatele. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby každý ústní pokyn byl následně objednatelem doložen i v písemné formě.
- 7.17** Pokud jakýkoliv pokyn (včetně zejména pokynu spočívajícího v jakékoliv připomínce a/nebo jakémkoliv odsouhlasení jakéhokoliv podkladu) udělený objednatelem či jakékoliv vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiál a další předměty tvořící součást díla, bude či může (mohou) být nedostatečný(é) či nevhodný(é), Zhotovitel bude povinen na to písemně upozornit objednatele nejpozději během dvou (2) dnů poté, co taková skutečnost byla či měla být zjištěna (při vynaložení řádné péče jak lze očekávat od odborného zhotovitele). Jestliže objednatel (i přes výše uvedené písemné upozornění zhotovitele) bude trvat na jakémkoliv takovém pokynu a/nebo použití jakéhokoliv takového vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiálů a dalších předmětů, zhotovitel neponese žádnou z toho vyplývající odpovědnost. Pokud však zhotovitel nesplnil takovou povinnost, odpovídá za vady díla způsobené použitím takového vybavení, nástroje, zařízení, stroje, materiálů a dalších předmětů tvořících součást díla a/nebo pokynů udělených zhotoviteli objednatelem.
- 7.18** Pokud objednatel zjistí při provádění díla jakékoliv vady a/nebo nedodělky, bude seznam takových vad a/nebo nedodělků doručen zhotoviteli. Na základě obdržení takového seznamu zhotovitel:
- 7.18.1** odstraní ze staveniště a nahradí jakoukoliv příslušnou část díla mající jakékoliv vady a/nebo nedodělky; a/nebo
- 7.18.2** odstraní jakékoliv další vady a/nebo nedodělky a přepracuje takovou příslušnou část díla; a
- 7.18.3** okamžitě provede jakékoliv práce, které jsou bezodkladně vyžadovány pro zabezpečení díla, ať již z důvodu nehody, nepředvídané události či z jiné příčiny.

- 7.19** Objednatel bude oprávněn s okamžitým účinkem přerušit provádění díla zhotovitelem, pokud objednatel (dle svého odůvodněného úsudku) dojde k závěru, že jakákoliv část díla není prováděna ze strany zhotovitele podle podmínek smlouvy. Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla po odstranění jeho příslušných vad a/nebo nedodělků podle instrukcí objednatele.
- 7.20** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se řídí etickým kodexem, který je zveřejněn na jeho webových stránkách <https://www.swietelsky.cz/transparentnost/eticky-kodex/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto etickým kodexem řádně seznámil a zavazuje se při plnění závazků z této smlouvy postupovat v souladu s etickými principy, které jsou v něm zakotveny. Zhotovitel se zavazuje s etickým kodexem seznámit svoje subdodavatele, a tyto zavázat k jeho dodržování při realizaci díla.
- 7.21** V případě porušení povinnosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem z etického kodexu je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (deset procent) z ceny za dílo (bez DPH), a to do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k takové úhradě; uhrazením smluvních pokut dle tohoto ustanovení není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu, tj. majetkovou i nemajetkovou, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem uvedené v etickém kodexu vznikla, tzn. včetně uplatněných nároků na náhradu škody třetími osobami. K zajištění povinnosti zhotovitele uhradit veškerou újmu způsobenou objednateli porušením etického kodexu je objednatel oprávněn zadržet jakoukoliv část z ceny za dílo do výše předpokládané škody, a to do doby její úhrady zhotovitelem.

ČLÁNEK 8: ZMĚNY PLNĚNÍ A DODATEČNÁ PLNĚNÍ

- 8.1** Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakékoliv změny podoby, kvality, objemu či rozsahu dohodnutých plnění (či jakýchkoliv částí) v průběhu provádění díla. Objednatel je oprávněn písemně zadat provedení takových změn zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek stanovených v tomto článku. Změnami se rozumí veškeré změny, které ve vztahu k podobě, kvalitě, objemu či rozsahu díla, dílo rozšiřují (vícepráce) nebo naopak zužují (méněpráce).
- 8.2** Považuje-li některá ze smluvních stran za smysluplné změny dohodnutého plnění a/nebo dodatečné plnění, musí tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně co nejdříve a prokazatelným způsobem. Právní jednání strany smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, dodatku ke smlouvě či změny smlouvy, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.3** Objednatel předloží zhotoviteli návrh na příslušnou změnu díla a vyžádá si od zhotovitele písemné stanovisko k navržené změně (dále jen „**Stanovisko k navržené změně**“), které zhotovitel zpracuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti, přičemž takové Stanovisko k navržené změně bude obsahovat:
- 8.3.1** popis navrhovaného projektu a/nebo prací, které mají být vyhotoveny a provedeny a časový rozvrh pro jejich provádění nebo úprava navrhovaného projektu v důsledku snížení rozsahu prací a příslušná změna termínů plnění;
 - 8.3.2** jakékoliv zhotovitelem navrhované nezbytné prodloužení termínu plnění a jednotlivých dílčích termínů; a
 - 8.3.3** podrobný návrh zhotovitele na zvýšení či snížení ceny díla podle zásad uvedených v tomto článku smlouvy nebo prohlášení zhotovitele, že navržená změna nemá vliv na výši ceny díla.
- 8.4** Objednatel je povinen písemně reagovat na návrh zhotovitele podle předchozího článku bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. V případě, že se strany dohodnou na změně, vystaví objednatel zhotoviteli písemnou změnovou objednávku / změnový list. V případě, že se strany nedohodnou, je objednatel oprávněn trvat na provedení změny díla a za tím účelem vystavit změnovou objednávku / změnový list a zhotovitel se zavazuje takovou změnu díla uvedenou ve změnové objednávce provést, přičemž doba pro provedení takové změny se řídí podle článku 8.5 a úprava ceny díla se řídí podle článku odstavce 8.7, popřípadě 8.8 VSP. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy a/nebo změny díla, dokud nebude objednatelem vystavena změnová objednávka / změnový list. Pokud bude změnová objednávka vystavena na základě dohody stran, jsou strany povinny uzavřít na základě změnové objednávky / změnového listu písemný dodatek ke smlouvě, a pokud se strany nedohodnou a objednatelem bude vystavena změnová objednávka / změnový list, má taková změnová objednávka / změnový list povahu dodatku k této Smlouvě, pokud bude doručena Zhotoviteli s tím, že cena plnění a případný vliv provádění plnění na termín dokončení díla budou určeny postupem dle ustanovení článku 8.8 těchto VSP. Pro vyloučení pochybností, odstraňování vad a/nebo nedodělků nebude představovat změny díla.
- 8.5** Zhotovitel se zavazuje akceptovat změnovou objednávku a provést dodatečné práce a/nebo činnosti (vícepráce) vyvolané takovými změnami požadovanými objednatelem, a to ve lhůtě odůvodněně písemně dohodnuté mezi stranami, o níž se prodlouží termín plnění, pokud bude nezbytné nutně s ohledem na povahu a rozsah změnové objednávky prodloužit termín plnění (s tím, že strany budou povinny vyvinout maximální úsilí k dosažení takové dohody a dále s tím, že délka lhůt pro provedení příslušných víceprací musí co nejdříve odpovídat délkám lhůt pro provedení stejných či obdobných prací a/nebo činností uvedených ve smlouvě, přičemž v případě, že se strany

nedohodnou na délce uvedených lhůt, bude zhotovitel povinen při realizaci změnové objednávky postupovat podle smlouvy, tj. v termínu plnění nedojde k žádné změně). Zhotovitel se též zavazuje akceptovat změnovou objednávku a neprovést určité práce a/nebo činnosti (méněpráce) vyvolané takovými změnami díla požadovanými objednatelem a v takovém případě se termín plnění zkrátí o lhůtu odůvodněně písemně dohodnutou mezi stranami, přičemž v případě, že se strany nedohodnou, bude takové zkrácení lhůty jednostranně stanoveno objednatelem s tím, že délka lhůt, o které bude termín plnění zkrácen, musí co nejvíce odpovídat délkám lhůt pro provedení stejných či obdobných prací a/nebo činností uvedených ve smlouvě.

- 8.6** Pokud požadavek na změnu díla bude objednatelem požadován v důsledku jakéhokoliv porušení a/nebo nedodržení smlouvy ze strany zhotovitele (či jeho subdodavatelů), bude jakákoliv taková změna provedena zhotovitelem na vlastní náklady.
- 8.7** Veškeré změny díla a všechna s tím související zvýšení či snížení ceny díla budou naceněny podle příslušných odpovídajících částek jednotkových cen uvedených ve smlouvě (soutěžní výkonnosti, nabídka atd.), pokud budou dle odůvodněného názoru objednatele použitelné (s tím, že na takové jednotkové ceny nebude zhotovitelem aplikována žádná marže ani přírůžka). Pokud smlouva nebude zahrnovat příslušné jednotkové ceny, popřípadě časové sazby, které by mohly být použity pro nacenění změn díla, dohodnou se strany písemně na ceně díla, která je ve vztahu k prováděné změně díla v daném místě a čase obvyklá.
- 8.8** V případě, že se strany nedohodnou na ceně změny díla podle předchozího odstavce ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne kdy zhotovitel předá objednateli cenovou nabídku, je zhotovitel přesto povinen příslušnou změnu díla provést a cena příslušné změny díla bude oceněna dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČO: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1776 (či jejího právního nástupce) a pokud tyto ceníky a metodiky nebudou obsahovat hodnotu prací a materiálů navrhovaných v příslušné změně díla, bude příslušná změna díla stanovena na základě znaleckého posudku znalce na úrovni obvyklých cen, nezávislým znalcem určeným objednatelem ze seznamu soudních znalců. Náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel a objednatel rovným dílem.
- 8.9** Zhotovitel uplatní nárok na úhradu příslušného navýšení ceny odpovídající změně díla společně s běžným dílčím daňovým dokladem a má nárok na úhradu tohoto navýšení pouze za podmínky, že příslušné navýšení bude písemně odsouhlaseno objednatelem (přičemž objednatel není oprávněn odmítnout vydání souhlasu, pokud bude příslušné navýšení ceny odpovídající změně díla odpovídat postupu podle předchozích ustanovení), a pokud zároveň každé takové navýšení ceny díla bude ve zjišťovacím protokolu uvedeno odděleně od ostatních částek.
- 8.10** Plnění, která zhotovitel realizoval bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě nebo vystavení změnové objednávky/ změnového listu podle článku 8.4 těchto VSP, budou považována za vady díla. Zhotovitel je povinen, po předchozím písemném upozornění na termín započítí prací nejméně pět (5) dní předem, takové vady během přiměřené lhůty odstranit, v opačném případě tak provede objednatel na náklady zhotovitele nebo objednatel rozhodne o tom, že akceptuje dílo s takovými vadami a o výši takových vad sníží přiměřeně cenu díla. Zhotovitel musí objednateli nahradit případně vzniklou škodu.
- 8.11** Poskytne-li objednatel k provedení plnění pracovní síly, hmoty nebo předměty, které byl podle smlouvy povinen poskytnout zhotovitel, který však nebyl schopen tak učinit, pak se od ceny díla odečtou náklady na poskytnutí takových pracovních sil, hmot nebo předmětů a stavbyvedoucí zhotovitele je oprávněn o tom uzavřít s objednatelem příslušné dohody. Totéž platí v případě, že hmoty nebo předměty byly získány na místě.
- 8.12** Režijní plnění se směřjí provádět pouze na základě zvláštní písemné objednávky/příkazu objednatele.
- 8.13** Zhotovitel vzal jako podklad pro svou kalkulaci veškeré potřebné informace o způsobu a objemu nabízených výkonů, tak, aby z tohoto důvodu nemohly být vznášeny dodatečné požadavky.
- 8.14** Zhotoviteli je znám celý stavební záměr; zavazuje se tímto, že objednateli neprodleně písemně sdělí veškeré důsledky vyplývající ze svých výkonů na práce a výkony ostatních zhotovitelů.
- 8.15** V případě, že součástí předmětu plnění zhotovitele je vypracování projektu pro provedení stavby, musí být tento vyhotoven po dohodě s generálním projektantem a projektanty ostatních zhotovitelů a musí být včas předložen ke kontrole objednateli. Provádění veškerých prací musí probíhat dle posledního platného a objednatelem schváleného prováděcího projektu, úředních předpisů a pokynů místního vedení stavby a veškerých technických norem (ať již doporučujících nebo závazných). Jakékoliv schválení projektu nezabavuje zhotovitele jeho smluvních povinností a nezavádí odpovědnost objednatele. Náklady za kopie plánů, datové nosiče, matrice atd., vyžádané od generálního projektanta nese zhotovitel.

ČLÁNEK 9: DODÁVKY A VÝPOMOCI ZE STRANY OBJEDNATELE

- 9.1 Za eventuální dodávky a výpomoci ze strany objednatele (voda pro stavbu, el. proud, stavební výtahy, stavební jeřáby, kontejnery pro personál nebo ubytování, sanitární zařízení atd.) se účtují sazby podle režijních sazeb nebo podle dohody. Zhotoviteli je vždy dovolen odběr stavebního proudu a vody na určitých místech.
- 9.2 Tyto sazby se mění podle právě platných tarifů nebo kolektivních smluv (pokud nejsou dohodnuty pevné ceny).
- 9.3 Náklady dodávek a případných výpomocí budou vyúčtovány v rámci dílčích faktur, popř. v konečné faktuře.
- 9.4 Dodávky a výpomoci se poskytují pouze potud – podle uvážení objednatele – pokud jsou příslušná zařízení nebo přístroje k dispozici a nepotřebuje je objednatel sám nebo jiný zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že nebude vyvozovat žádné nároky z dočasných poruch takovýchto dodávek a výpomocí, resp. strojů, přístrojů apod. Pro vyloučení pochybností se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody související s poruchami dle předchozí věty.
- 9.6 Pokyny objednatele (např. obsluhující personál přístrojů) je bezpodmínečně nutno respektovat. V případě zneužití přistavených zařízení nebo přístrojů nebo jejich používání v rozporu s obecně závaznými právními předpisy odpovídá zhotovitel za veškeré z toho vzniklé újmy včetně následných škod.
- 9.7 Objednatel přiděluje plochy určené na prostory pro skladování, šatnování a dílny a může toto své rozhodnutí kdykoli odvolat; v takovém případě je nutno tyto plochy bez nároku na odškodnění neprodleně vyklidit.
- 9.8 V každém případě je nutno před započatím plnění stanovit v dohodě s objednatelem rozsah jakož i umístění potřebných ploch.
- 9.9 Do všech prostor pro skladování, šatnování a dílny dodá zhotovitel vhodné ruční hasicí přístroje v potřebném množství.
- 9.10 Objednatel zřídí v každém patře centrálně jednu rysku v úrovni 1 m nad čistou podlahou (Waagriss). Pokud zhotovitel potřebuje rysku na více místech, musí sám zajistit její přenesení.
- 9.11 Poskytnutí pracovních sil, přístrojů, médií atd. objednatelem je upraveno v protokolu o projednání nabídky.
- 9.12 Náklady na ostatní pomocná plnění a dodávky objednatel sečte a sdělí je zhotoviteli prostřednictvím vyúčtování; poté příslušné částky vyúčtuje z dílčích, resp. konečné faktury zhotovitele.

ČLÁNEK 10: CENY

- 10.1 V ceně za dílo jsou obsaženy všechny práce a dodávky, které patří k úplné realizaci objednaného plnění, i tehdy, pokud tyto práce a dodávky nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v popisu plnění. Jednotkové ceny proto musí obsahovat všechny vedlejší výkony potřebné k odborné realizaci příslušného plnění, potřebné konstrukce (např. lešení), jakož i nutné nasazení strojů a přístrojů, dále pak náklady na veškeré zpevňovací konstrukce a pomocné konstrukce pro montáž, pokud nejsou výslovně uvedeny ve zvláštních položkách v soupisu výkonů nebo pokud nejsou popsány jako objednané plnění ze strany objednatele (např. zvedací a dopravní zařízení, lešení atd.)
- 10.2 Vedlejší plnění, která jsou nutná pro ustavení či montáž zařízení, stavebních dílů atd., je třeba ze strany zhotovitele kalkulovat u příslušných položek (např. provést průrazy, vysekat rýhy, ochrana stavebních dílů atd.), pokud pro ně v přehledu plnění nejsou samostatné položky. To platí i pro všechna plnění v souvislosti se závazky ze záruky i odpovědnosti za vady.
- 10.3 Do jednotkových cen je dále třeba započítat i náklady na zřízení a vyklizení zařízení staveniště, pokud pro ně nejsou v přehledu plnění samostatné položky, zajištění šatnování pro personál zhotovitele a potřebné sklady na nářadí a materiál, jakož i náklady nutného odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace.
- 10.4 Vedlejší náklady, jako jsou cestovné, odlučné, úhrady za čas strávený cestou, příplatky a všechny náklady za eventuální vícesměnný provoz a všechny ostatní příplatky se zvlášť neuhrazují.
- 10.5 Nabídnutá, resp. dohodnutá cena je neměnná, pevná, konečná a závazná cena po celou dobu provádění díla (dále jen „**Paušální cena**“). Pro vyloučení pochybností tato cena zahrnuje zejména veškeré náklady a výdaje spojené s provedením díla, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s prováděním díla (např. inflace, kurzové rozdíly, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, apod.), jakož i zajištění podmínek uvedených v podkladech. Zhotovitel zejména prohlašuje, že ve vztahu k výši ceny: (i) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla; (ii) správně a úplně vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky v rámci díla; (iii) překontroloval srozumitelnost, správnost a úplnost podkladů; (iv) prověřil

- podmínky na staveništi; (v) zahrnul všechny technické a dodací podmínky; (vi) ve sjednaných podmínkách smlouvy uplatnil veškeré své požadavky na objednatele týkající se díla; a (vii) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
- 10.6** V ceně za dílo jsou obsaženy všechny práce, dodávky, výkony a náklady všeho druhu, které náleží k úplnému a bezchybnému provedení zadaných prací, v každém případě nutných ke zprovoznění díla k zamýšlenému účelu použití, a to i tehdy, pokud nejsou v popisu prací zvlášť uvedeny nebo blíže popsány. Ustanovení právních předpisů o ceně určené odhadem se na cenu díla dle těchto VSP neužijí.
- 10.7** Vícepráce nebo méněpráce, resp. změny výměr v rámci položek nebo objemu zakázky neopravňují k žádné změně Paušální ceny a jednotkových cen, s výjimkou uzavření příslušné změnové objednávky. Zhotovitel se zavazuje předložit seznam jednotkových cen jednotlivých výkonů (dle nabídky) (příloha 6), a to nejpozději do 5 dnů poté, co o to bude objednatelem požádán.
- 10.8** Prostoje ve smyslu obecně závazných předpisů stejně jako i nezbytné přerušení prací nebudou hrazeny.
- 10.9** Před zahájením prací, popř. výroby dílců, je zhotovitel povinen zkontrolovat skutečné rozměry již provedených konstrukcí na stavbě. Náklady zhotovitele vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty nebudou objednatelem uznány ani placeny. Chybné nebo zcela neprovedené výkony předchozích zhotovitelů či jiných subjektů je zhotovitel povinen objednateli oznámit bezodkladně (min. 14 dnů v předstihu – tedy například 14 dnů před zadáním výroby dílců); posunutí termínu z tohoto důvodu nebude akceptováno.
- 10.10** V případě nerealizace části díla, a to z jakéhokoliv důvodu, zůstávají jednotkové ceny neměnné, nárok na ušlý zisk není v žádném případě možný.
- 10.11** Výrazné změny množství u jednotlivých položek je nutno před prováděním písemně nahlásit a zhotovitel si je musí nechat schválit objednatelem. V případě porušení povinnosti zhotovitele učinit písemné ohlášení dle předchozí věty se veškeré poskytnuté plnění považuje za plnění za Paušální cenu bez nároku na navýšení. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu případné újmy způsobené porušením právní povinnosti zhotovitele.
- 10.12** Vyúčtování prací zhotovitele bude probíhat ve shodě se skutečným postupem prací dle platebního plánu / podle vyúčtování dle skutečně provedených výměr, ovšem v každém případě musí tyto stavební práce v rámci postupu výstavby být na staveništi provedeny v nejvyšší kvalitě případně budou odpovídat pouze ceně zabudovaných dodávek, tj. dodávek pevně spojených s dílem. Tyto práce a dodávky musejí být potvrzeny objednatelem ve formě zjišťovacího protokolu. Do doby vystavení konečné faktury je zhotovitel povinen, jako podklad pro fakturaci, předkládat objednateli soupisy ohledně zhotovitelem aktuálně provedených dodávek díla, a to vždy za období předchozího kalendářního měsíce (nebo jeho části) (každý z takových soupisů dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zhotovitel bude zjišťovací protokoly předkládat vždy do sedmi (7) dnů po uplynutí každého období, za které se příslušný zjišťovací protokol aktuálně předkládá. Každý zjišťovací protokol bude obsahovat následující údaje:
- 10.12.1** část ceny díla, která podle návrhu zhotovitele náleží zhotoviteli za plnění provedené za uplynulé období, za které se zjišťovací protokol vystavuje;
 - 10.12.2** detailní soupis zhotovitelem provedených plnění za uplynulé období s vyčíslením jim příslušejících částí ceny díla; a
 - 10.12.3** soupis celkově provedených plnění za veškerá uplynulá období ode dne účinnosti smlouvy s přiřazením jim příslušejících částí ceny díla, přičemž příslušející části ceny budou vyjádřeny absolutní částkou tak, aby vyplývalo, jaká část z ceny díla již byla uhrazena.
- 10.13** Vedení projektu provede kontrolu správnosti a úplnosti každého zjišťovacího protokolu, a pokud bude zjišťovací protokol v plném rozsahu a bez námitek odsouhlasen a podepsán, bude bezodkladně vrácen zhotoviteli. Podpis zjišťovacího protokolu ze strany objednatele a jeho souhlas s částkou navrženou zhotovitelem k úhradě za příslušné období není považován za převzetí jakékoliv části díla ze strany objednatele a nezbavuje zhotovitele jakékoliv jeho povinnosti, závazku či odpovědnosti podle smlouvy, ale má pouze evidenční charakter pro určení výše části ceny díla, která je zhotovitelem požadována k úhradě.
- 10.14** Pokud objednatel nesouhlasí s údaji uvedenými ve zjišťovacím protokolu, pak nejpozději do deseti (10) pracovních dnů oznámí své připomínky k věcné nebo formální nesprávnosti či neúplnosti zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud zhotovitel v celém rozsahu neakceptuje připomínky objednatele a zjišťovací protokol v tomto rozsahu řádně neopraví a veškeré připomínky objednatele ke zjišťovacímu protokolu nebudou odstraněny ani po případném jednání stran, je objednatel oprávněn s konečnou platností zamítnout údaje uvedené ve zjišťovacím protokolu nebo jejich část (a pokud se strany ve lhůtě dalších třiceti (30) dnů nedohodnou písemně jinak, bude takový spor vyřešen soudní cestou). Neodsouhlasení či konečné zamítnutí údajů ve zjišťovacím protokolu nebude zhotovitele jakkoliv opravňovat k přerušení či jinému omezení provádění díla.
- 10.15** Eventuální změny budou po předložení zvlášť projednány. Jednotkové ceny zhotovitele jsou za tímto účelem beze změny platné minimálně do šesti měsíců po předávce / převímce. Nabídky pro přání nájemce (klientské změny) smějí být realizovány pouze prostřednictvím objednatele. V každém případě však platí cenový základ hlavní nabídky.

- 10.16** Zhotovitel bere na vědomí, že případná přání změn objednatele budou zohledněna, pokud to vyžaduje zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, přičemž při zhodnocení více/ méněprací bude zhotovitel postupovat, jak bylo dohodnuto.
- 10.17** Všechny položky v soupisu výkonů platí bez rozdílu části stavby, patra, času potřebného pro zhotovení, jakož i eventuálního provádění po částech.
- 10.18** Ztížené podmínky způsobené povětrnostními vlivy nebo špatným počasím se zvláště neuhrazují a z těchto důvodů též nelze prodlužovat termíny.
- 10.19** Pokud se vyúčtování provádí podle soupisu obsahujícího jednotkové ceny, pak se jedná o ceny, které zůstávají za všech okolností beze změny, bez ohledu na to, zda právě došlo ke změnám kalkulačních podkladů (mzdy, sociální odvody, ceny materiálů atd.). V tomto případě se všechna plnění realizovaná podle smlouvy účtují za dohodnuté jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a to podle množství vykonaných prací/plnění. U režijních cen se účtuje podle skutečně vynaložených prací potvrzených objednatelem podle článku 9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.20** Dohodnuté ceny obsahují veškeré daně, poplatky, odvody, dovozní přírážky, příplatky k nim, jakož i povinné příspěvky zastoupením příslušných zájmů nebo podobným zařízením, (dále jen „odvody“), které vzniknou v souvislosti s uzavřením nebo prováděním smlouvy. Zhotovitel musí příslušným úřadům předložit všechny podklady podle příslušných předpisů a zaplatit příslušné odvody. Má-li nějaký odvod zaplatit objednatel, musí ihned vyrozumět zhotovitele, který musí objednateli během čtrnácti dnů uhradit odvody, které objednatel zaplatil.
- 10.21** Ceny zahrnují zejména všechny potřebné dodávky a plnění, včetně všech mezd, vedlejších mzdových nákladů (zejména též nákladů na přesčasové hodiny, práci v noci, v neděli a ve svátek, pokud je jich třeba k dodržení smluvních termínů), dopravních nákladů, vedlejších plnění a nákladů na zajišťovací a ochranná opatření proti povětrnostním vlivům a vlivům způsobeným charakterem ročního období, které jsou nutné pro to, aby byly popsané práce provedeny bezvadně, v souladu se smlouvou a se všemi úředními předpisy, normami a uznávanými pravidly techniky, a to i tehdy, pokud v popisu plnění nejsou uvedeny nutné podrobnosti.
- 10.22** Případná dohodnutá sleva platí i pro případné změny, doplňky a rozšíření plnění i pro režijní plnění/práce.
- 10.23** Zásadně uhradí objednatel pouze ta plnění, která byla objednateli uhrazena investorem.
- 10.24** Pokud odpadly nebo byly vyňaty části objednávky, zůstávají jednotkové ceny nezměněny; totéž platí, pokud se rozsah smlouvy a množství překročí nebo se jich nedosáhne.

ČLÁNEK 11: PŘEDKLÁDÁNÍ FAKTUR / VYÚČTOVÁNÍ

- 11.1** Zhotovitel vystaví faktury na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů vedením stavby a doručí je do podatelny objednatele, resp. na adresu uvedenou pro doručování písemností ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel bude faktury průběžně číslovat a vystavovat v kontrolovatelné podobě, realizovaná plnění je třeba krátce popsat, a pokud se fakturuje po jednotkových cenách, je třeba uvádět tyto ceny v pořadí shodném s pořadím položek v soupisu výkonů a/nebo dodatečných nabídkách. Je nutno přikládat podklady potřebné ke kontrole. Režijní plnění/práce se účtují zvláště.
- 11.2** Byla-li cena za dílo sjednána jako Paušální cena, provede se konečné vyúčtování nezávisle na skutečně realizovaných výměrách. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo přezkoumal rozsah požadovaného plnění z odborného hlediska a uznal tento rozsah jako závazný. Dodatečně zjištěné početní chyby nebo jiné omyly v odhadu ceny na straně Zhotovitele nemají žádné právní následky, výslovně se pak vylučuje zvýšení Paušální ceny.
- 11.3** Pokud se účtuje na základě skutečného plnění, resp. dodávek, a pokud je pro vyúčtování třeba zjišťovat jejich rozsah, pak tento rozsah zjišťují objednatel a zhotovitel společně v průběhu postupu plnění. Pro plnění, jejichž rozsah se nedá po provedení dalších prací zjistit vůbec nebo jen obtížně, musí zhotovitel včas požádat o společné stanovení výměr. Pokud zhotovitel toto zamešká, je povinen učinit na své náklady veškerá opatření, která umožní dodatečné zjištění rozsahu plnění.
- 11.4** Úhrady zhotoviteli se uskutečňují na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž každá dílčí faktura musí obsahovat následující údaje:
- 11.4.1** zjišťovací protokol,
 - 11.4.2** ceny, které pro toto plnění byly dohodnuty,
 - 11.4.3** uznání předběžných výměr nebo cen v dílčí faktuře nevylučuje pozdější opravy v rámci konečné faktury (vyúčtování). Režijní plnění se účtují měsíčně.

- 11.5 Celkové plnění se účtuje v rámci závěrečného vyúčtování, kde se rovněž zohlední případné smluvní pokuty. Konečná faktura může být vystavena až po řádném předání díla objednateli. Konečnou fakturu je třeba jako takovou označit a předložit objednateli nejpozději do šesti týdnů od konečného předání / přejímky.
- 11.6 Jsou-li dílčí faktura nebo konečná faktura jakkoliv chybné nebo neobsahují náležitosti podle obecně závazných právních předpisů nebo zjišťovací protokol, pak se vrátí zhotoviteli, aby je opravil a znovu předložil.
- 11.7 Lhůty pro skonto se stanovují ve smlouvě, resp. v protokolu o projednání nabídky. Zásadně však platí, že při propadnutí jedné (1) měsíční lhůty pro skonto propadá pouze tato lhůta. Lhůty pro skonta u ostatních dílčích a konečných faktur tím nejsou dotčeny.

ČLÁNEK 12: PLACENÍ

- 12.1 Pokud smluvní vztah se zhotovitelem počítá se zálohou, pak je záloha splatná 30 (třicet) dní ode dne účinnosti smlouvy za předpokladu předchozího předložení záruční listiny bankovní záruky objednateli, přičemž text záruční listiny musí odpovídat **příloze 2** a záruční listina musí být vystavená bankou pro objednatele přijatelnou.
- 12.2 Dílčí faktury a režijní faktury jsou splatné 60 (šedesát) dní od doručení faktury, resp. od uplynutí lhůty pro kontrolu. Konečná faktura je splatná do 90 (devadesát) dnů od doručení faktury, resp. od uplynutí lhůty pro kontrolu z důvodu časové náročnosti kontroly, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Skonto činí u dílčích a konečné faktury 3 % (tři procenta) z částek bez DPH při platbě do 30 dnů, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 12.3 V případě skonta budou platby provedeny v plné výši. Objednateli bude skonto přiznáno, a to formou bonusu vždy ve lhůtě do 15ti dnů po skončení příslušného měsíce, ve kterém proběhla platba. Zhotovitelem bude ve stejné lhůtě 15ti dnů vystaven opravný daňový doklad k přiznanému bonusu a bude odeslán objednateli. Tento opravný daňový doklad bude do 15ti dnů vrácen potvrzený objednatelem zhotoviteli.
- 12.4 Pokud byly faktury vráceny podle článku 11.6, počínají běžet veškeré lhůty teprve od předložení nové faktury.
- 12.5 Bylo-li plnění realizováno před stanoveným termínem, počne lhůta splatnosti běžet nejdříve dne, kdy by mělo být plnění podle smlouvy realizováno. Pokud však objednatel projeví svůj souhlas s takovým předčasným plněním nebo toto plnění využívá, počíná lhůta splatnosti běžet počínaje doručením faktury.
- 12.6 Z každé faktury (dílčí, konečné) z částek bez DPH zadrží objednatel 10 % (deset procent) jako zádržné.
- 12.7 V konečné fakturě se fakturují veškerá plnění. Dodatečná fakturace je vyloučena. Přijetí závěrečné platby na základě závěrečného vyúčtování vylučuje dodatečné požadavky jakékoli povahy, pokud vyúčtování neobsahuje výhradu. Výhradu je třeba písemně odůvodnit, nejpozději s konečnou fakturou.
- 12.8 Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, na smluvní pozastávky, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky.
- 12.9 Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající ze smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je postoupení, zastavení či jiná dispozice s pohledávkami za objednatelem neplatná, a tedy právně neúčinná.
- 12.10 Tím, že je dohodnuto zádržné z dílčích faktur nebo zádržné po dobu záruky, zůstává nedotčeno právo na zadržení nezaplacené odměny za práci až do úplného splnění smlouvy nebo do řádného odstranění závad.
- 12.11 Úhrada první (1.) dílčí faktury se uskuteční teprve po doručení podepsané smlouvy, včetně příloh, zhotovitelem objednateli. Lhůta splatnosti začíná běžet až od okamžiku doručení smlouvy objednateli.
- 12.12 Ke konečné přejímce objednaných prací je třeba předložit závěrečné vyúčtování (spolu s přezkoumatelnými podklady a dokumentací skutečného stavu provedení, návody k obsluze, zkušebními protokoly atd.).
- 12.13 Splatností se rozumí datum odečtení částky z účtu objednatele.
- 12.14 V případě, že se prokáže, že v rámci realizace díla neuhradí zhotovitel splatné pohledávky jeho subdodavatelů vyplývající z realizace projektu pro objednatele, může takové pohledávky subdodavatelů zhotovitele uhradit objednatel přímo subdodavatelům zhotovitele. O provedenou úhradu navýšenou o 10 % přírůžku se sníží smluvní cena mezi objednatelem a zhotovitelem. Toto ustanovení nemá vliv na záruční odpovědnost zhotovitele vůči objednateli.
- 12.15 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je zhotovitel povinen zaslat objednateli obratem po doručení takového

rozhodnutí správce daně zhotoviteli bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.

- 12.16** Nesplnění povinností uvedených v odst. 12.15 je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Pro případ nesplnění této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu zhotoviteli ve výši ručení dle §109 zák. č. 235/2004 Sb.
- 12.17** V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude/nemůže být zhotovitelem zaplacen (bez ohledu na to, zda byl objednatel jako ručitel k úhradě vyzvána či nikoli) je objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena zdanitelného plnění včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 12.18** Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje dnem účinnosti smlouvy bude objednatel hradit zdanitelná plnění zhotoviteli (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu zhotovitelem není závazek objednatele uhradit cenu zdanitelného plnění splatný. V případě, že správce daně vyzve objednatele k plnění závazku, který není splatný, z důvodu ručení podle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn a povinen uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena zdanitelného plnění včetně DPH snižuje o částku DPH.

ČLÁNEK 13: ZÁDRŽNÉ Z DÍLČÍCH FAKTUR, ZÁDRŽNÉ PO DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY

- 13.1** Celkové zádržné bude činit 10 % z celkové, konečné ceny díla bez DPH a nelze ho jako celek uvolnit proti předložení záruční listiny bankovní záruky. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno takto:
- 13.1.1** první polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 30 dnů od písemné žádosti zhotovitele, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, nejdříve však datem podpisu odstranění všech vad a nedodělků investorem;
- 13.1.2** druhá polovina zádržného ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní ve lhůtě 30 dní po uplynutí záruční doby a po obdržení písemné žádosti zhotovitele. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Zhotovitel má možnost nahradit tuto část zádržného bankovní zárukou ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH, vystavenou bankou předem odsouhlasenou objednatelem dle vzoru **Příloha 3**, ne však dříve než po uplynutí 12měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Text bankovní záruky musí být předem odsouhlasen objednatelem. Zádržné bude v tom případě uhrazeno do 30 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
- 13.2** Zádržné je určeno k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, zejména z odpovědnosti zhotovitele za vady díla provedeného podle smlouvy. V případě, že po dobu záruční lhůty vyjde najevo vada díla, je zhotoviteli pozastaveno právo na vyplacení zádržného až do výše celkových nákladů na odstranění této vady. V takovém případě je zhotoviteli díla objednatelem stanovena přiměřená lhůta k odstranění vzniklých vad na díle. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, případně, pokud je již v průběhu lhůty zřejmé, že zhotovitel k odstraňování vad nenastoupí, příp. nedodrží sjednaný termín pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn náklady na odstranění těchto vad navýšené o kompletační přírůstek objednatele ve výši 15 % nákladů po dodavateli díla uplatnit jako škodu. Tato škoda bude započtena oproti zádržnému, případně má zhotovitel právo uplatnit práva z bankovní záruky, pokud bude zádržné nahrazeno bankovní zárukou.
- 13.3** Jestliže zhotovitel ve lhůtě sjednané s objednatelem vadu díla odstraní k plné spokojenosti objednatele a objednatel žádná škoda nevznikne, nároky objednatele na uplatnění škody zanikají okamžikem odstranění vad. Okamžikem odstranění vady má zhotovitel právo uvolnění zádržného za původně sjednaných podmínek. Pokud již objednatel uplatnil bankovní záruku a banka poskytla plnění, je objednatel povinen vrátit bance plnění do 15 dnů ode dne odstranění vad.

ČLÁNEK 14: TERMÍNY

- 14.1** Zhotovitel započne s plněním na staveništi okamžitě, nejpozději do 8 (osmi) dnů poté, co obdržel písemnou nebo ústní výzvu objednatele a bude provádět plnění tak, aby bylo možné dodržet smluvní termíny. Zhotovitel bude realizovat svá plnění v souladu s požadavky postupu stavby, pokud toho bude třeba, i po částech. Termíny realizace (mezitermíny a termín dokončení) jsou stanoveny ve smlouvě nebo v časovém plánu. Stavbyvedoucí zhotovitele a objednatel jsou oprávněni uzavírat dohody o provozních změnách, dílčích technických postupech jménem zhotovitele, resp. objednatele. Změny termínů, cena díla, ujednání smluvních dokumentů mohou být provedeny pouze na základě změnových listů, dodatků ke smluvním dokumentům, a to výlučně na základě jednání oprávněných osoby za objednatele a zhotovitele. Pokyny stavebního vedení objednatele jsou pro zhotovitele závazné. Případné demontáže nebo opakované montáže, popř. posunutí termínů způsobené tím, že zhotovitel s jinými subdodavateli objednatele nebo se stavebním vedením objednatele neodsouhlasil termíny, jdou k tíži zhotovitele.
- 14.2** Posune-li termíny plnění objednatel, neopravňuje to zhotovitele k odstoupení od smlouvy ani k dodatečným požadavkům. Penalizované mezitermíny a konečný termín se posouvají odpovídajícím způsobem.
- 14.3** Posune-li se termín začátku realizace určitého plnění nebo pokud se realizace plnění opozdí nebo přeruší tak, že je zřejmé, že dodržení termínu je ohroženo, musí zhotovitel učinit vše, aby zabránil nedodržení termínů plnění (prodlení).
- 14.4** Nelze-li se vyvarovat překročení smluvních termínů z důvodu pokynu objednatele, má zhotovitel právo na přiměřeně prodloužení lhůt plnění, pokud jsou důvodem okolnosti, za které odpovídá objednatel.
- 14.5** Pokud zhotovitel realizuje svá plnění takovým způsobem, že je prokazatelně zřejmé, že je vážně ohroženo dodržení lhůt pro plnění nebo termínů plnění/prací ostatních subdodavatelů, která navazují na plnění zhotovitele, zejména pak v případě, kdy zhotovitel poskytne nedostatečný počet pracovních sil, materiálů nebo strojů, může objednatel požadovat od zhotovitele, aby předložil příslušný plán plnění a dodržoval přiměřené průběžné termíny, které jsou objednatel závazně stanoveny s ohledem na povahu díla a stanovených mezitermínů. Pokud zhotovitel nedodržuje časový plán stavby přesto, že mu objednatel stanovil jednorázovou dodatečnou lhůtu pro sjednání nápravy, nebo pokud je zřejmé, že jej nemůže dodržet, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele náhradní opatření k tomu, aby se časový plán stavby dodržel. Objednatel je zejména oprávněn nasadit dodatečný personál a jiné subdodavatele, aby podpořili zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- 14.6** Poté, co pomine překážka v plnění zhotovitele, musí zhotovitel neprodleně opět zahájit práce, a to bez zvláštní výzvy. O opětovném zahájení prací je třeba předem uvědomit objednatele.
- 14.7** Veškeré mezitermíny se považují za penalizované termíny ve smyslu článku 16. Vyskytnou-li se z důvodů, za které odpovídá objednatel, posuny termínů, je zhotovitel povinen takové posunutí uznat bez dalších nároků vůči objednateli. Posun termínů z důvodů na straně objednatele není důvodem pro penalizaci zhotovitele, a to v rozsahu, ve kterém k takovému termínovému posunu na straně objednatele, došlo.
- 14.8** Vzniknou-li zhotoviteli prostoje, které jsou způsobeny nedodržením termínů jiných zhotovitelů, pak je třeba tyto prostoje nahradit zvýšeným nasazením tak, aby byl dodržen časový plán stavby. Náklady, které z toho vzniknou, se projednají a vyúčtují přímo s tím, kdo prostoj způsobil.

ČLÁNEK 15: PRODLENÍ

- 15.1** K prodlení dochází, pokud není dílo realizováno ve smluvně stanovených termínech, na určeném místě nebo sjednaným způsobem.
- 15.2** Dostane-li se zhotovitel do prodlení se svým plněním, může objednatel buď trvat na plnění podle smlouvy, nebo poté, co písemně stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu, prohlásit, že odstoupí od smlouvy o dílo v případě, že plnění nebude realizováno během přiměřené dodatečné lhůty stanovené objednatel s přihlédnutím k délce lhůty stanovené vůči objednateli jako generálnímu dodavateli investorem.
- 15.3** V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků vyplývajících ze smlouvy, příp. z těchto všeobecných podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení, jehož výše je omezena dvojnásobkem úrokové sazby PRIBOR za rok (p.a.) platné v příslušném čtvrtletí, ve kterém byla uzavřena smlouva, maximálně v úhmné výši 10 % smluvní ceny za dílo bez DPH.

ČLÁNEK 16: SMLUVNÍ POKUTA

- 16.1** Smluvní pokuta je nezávislá na zavinění zhotovitele. Ujednání o smluvní pokutě, uplatnění smluvní pokuty ani zaplacení smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu skutečně vzniklé újmy, a to v každém jednotlivém případě dle tohoto článku 16 VSP.

- 16.2** Překročí-li zhotovitel jeden nebo více termínů, či mezitermínů, které jsou ve smlouvě o dílo označeny jako závazné nebo pokud nepředložil, nedoplnil nebo neprodloužil příslušnou bankovní záruku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
- 16.3** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele.
- 16.4** Výše smluvní pokuty je upravena ve smlouvě, jinak činí 0,5 % (půl procenta) z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním termínů dle 16.2.
- 16.5** V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitelem podle smlouvy nebo těchto VSP a neodstranění takového porušení ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (patnáctitisíc korun českých) za každý den jakéhokoliv takového porušení (či jakoukoliv jeho část). Týká se veškerých ustanovení vyjma ustanovení, za jejichž porušení, resp. prodlení s jejich splněním, je smluvní pokuta určena odchylně od tohoto bodu 16.5.VSP.
- 16.6** V případě porušení povinnosti zhotovitele řádně a včas odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla uvedený v jakémkoliv předávacím protokolu a/nebo kolaudačním souhlasu nebo odstranit jakoukoliv vadu a/nebo nedodělek díla ve stanovené záruční době podle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den a jednu vadu jakéhokoliv takového porušení (či jakoukoliv jeho část). V případě havárie, tj. zejména, avšak nikoli výlučně, v případě výskytu takové vady, jejíž odstranění nesnese odkladu a/nebo vady, která znemožňuje či výrazně ztěžuje užívání stavby, jejíž součástí je dílo prováděné zhotovitelem dle smlouvy a/nebo vady, která, pokud se vyskytne může mít za následek způsobení škody objednateli a/či jakékoliv třetí osobě, je smluvní pokuta 20.000, - (dvacetitisíc korun českých) za každý den a vadu prodlení s odstraněním.
- 16.7** Za prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv vady a/nebo nedodětku z přejímacího řízení, ev. záruční vady zaplatí zhotovitel 20.000, - Kč (dvacetitisíc korun českých) v případě havárie, 10.000, - Kč (desettisíc korun českých) v případě ostatních vad, a to vždy za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 16.8** V případě, že investor uplatní smluvní pokutu vůči objednateli, a to z důvodu prodlení zhotovitele s plněním vůči objednateli, který se v důsledku takového prodlení ocitne v prodlení vůči investorovi, pak je smluvní pokuta zhotovitele určena částkou, která je rovna výši smluvní pokuty uplatněné investorem vůči objednateli, je-li tato výše smluvní pokuty vyšší než ta, kterou je oprávněn uplatnit objednatel vůči zhotoviteli na základě smlouvy o dílo a/nebo těchto VSP. Zhotovitel potvrzuje, že byl s výší maximální smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy o dílo mezi investorem a objednatelem v plném rozsahu seznámen.
- 16.9** V případě, že zhotovitel na základě pravomocného rozhodnutí pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k provádění díla, přičemž se jedná o oprávnění, které měl zhotovitel ke dni uzavření smlouvy, anebo v případě, že zhotovitel bez souhlasu objednatele převede svůj podnik nebo jeho část, která je nezbytná k provádění díla na třetí osobu, anebo v případě, že zhotovitel bude zrušen, vzniká objednateli nárok na na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 16.10** V případě, že zhotovitel provádí dílo bez potřebného živnostenského oprávnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč (pěťsettisíc korun českých).
- 16.11** Neobsazeno
- 16.12** Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy objednatele uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, při opakování 5.000, -Kč za každý den prodlení.
- 16.13** Jestliže zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení a dílo bude prokazatelně v takovém stavu, který neumožní zahájení přejímacího řízení, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000, - Kč (čtyřicettisíc korun českých) za každý takový případ (každé další marné vyzvání k převzetí díla).
- 16.14** Za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000, - Kč (čtyřicettisíc korun českých).
- 16.15** Smluvní pokuta za neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, spočívající v neúčasti na jednáních, pracovních poradách svolaných objednatelem nebo investorem (např. kontrolní den, den předání díla, jednání o vadách a nedodělcích atp.) činí 5.000, - Kč (pěttisíc korun českých) a to za každý případ.
- 16.16** Pro případ zjištění, že stavební deník není na stavbě přístupný v pracovní době nebo při jeho vedení nebyly dodrženy náležitosti nebo způsob vedení, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (pěttisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 16.17** Zhotovitel je povinen předkládat objednateli každý den do 8:00 hod seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů, kteří se účastní provádění díla. Za nesplnění takové povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (pěttisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 16.18** Porušením ustanovení 22.22 těchto VSP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - za každý zjištěný případ.
- 16.19** Zaplacení pokut uvedených v bodech čl. 16 nezbujuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

ČLÁNEK 17: POJIŠTĚNÍ

- 17.1** Vznikne-li na předmětu díla škoda, eventuelně jakákoliv škoda v souvislosti s plněním dle smlouvy a těchto VSP, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit objednateli a současně s tím předat veškeré podklady nutné pro hlášení pojišťovně.
- 17.2** V případě požadavku zhotovitele na výplatu náhrady škody z pojistného plnění z pojistky objednatele, vyplatí objednatel zhotoviteli pouze pojistná plnění za škodu zhotovitele, kterou skutečně od pojišťovny obdržel, přičemž spoluúčast, kterou zadrží pojišťovna, nese zhotovitel.
- 17.3** Případné zapojení zhotovitele do pojištění uzavřeného objednatel neomezuje odpovědnost či ručení zhotovitele podle smlouvy.
- 17.4** Ohledně eventuálního zajištění důkazů je nutno se zhotovitelem vytvořit shodu.
- 17.5** Škody na výkonech zhotovitele způsobené ostatními na stavbě působícími firmami musí být dodavatelem vyúčtovány přímo s těmito firmami. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za škody a případné žaloby (slib odškodnění), které v souvislosti se svou činností způsobí on nebo jeho subdodavatelé a jiní smluvní partneři.
- 17.6** Objednatel v žádném případě nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za škody zhotovitele na materiálu, vozidlech, strojích apod.
- 17.7** Zhotovitel je kromě toho také povinen uhradit jím způsobené škody na provedených výkonech ostatních zhotovitelů, a to přímo poškozeným firmám. Za poškození nebo krádeže, jejichž původce nebude zjištěn, bude ze závěrečné fakturace všem zhotovitelům sražen podíl ze skutečné celkové částky škod, a to v poměru jejich ceny díla.

ČLÁNEK 18: ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 18.1** Objednatel je oprávněn prohlásit, že okamžitě odstupuje od smlouvy pokud:
- 18.1.1** bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - 18.1.2** existují okolnosti, které činí řádné splnění předmětu smlouvy o dílo zjevně nemožným,
 - 18.1.3** zhotovitel jednal tak, aby objednateli s podvodným úmyslem přivodil škodu, zejména pak pokud uzavřel s jinými zhotoviteli dohodu nevýhodnou pro objednatele, přičítící se dobrým mravům nebo v rozporu se zásadami hospodářské soutěže,
 - 18.1.4** je smlouva s investorem zrušena, nebo pokud z jakýchkoli důvodů již netrvá potřeba dohodnutého plnění nebo pokud investor odmítá zhotovitele jako subdodavatele. V těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již provedených prací včetně úhrady prokazatelně vyrobených součástí díla, které zhotovitel nechal vyrobit jako součást díla, které nebyly ještě zabudovány a u kterých je předpoklad, že nebudou moci být upotřebeny na jiném díle zhotovitele.
 - 18.1.5** se zhotovitel opětovně dostane do prodlení s dílčím plněním přesto, že mu byla stanovena přiměřená dodatečná lhůta, může objednatel – bez újmy svého práva odstoupit od smlouvy ohledně celkového plnění – prohlásit, že odstupuje od smlouvy též ohledně tohoto dílčího plnění. Objednatel je oprávněn učinit náhradní opatření. Zhotovitel nese veškeré náklady takových náhradních opatření a odpovídá kromě toho i za všechny z toho vzniklé újmy, včetně následných škod.
 - 18.1.6** zhotovitel nepředal objednateli záruční listinu bankovní záruky na řádné a včasné provedení prací přesto, že mu byla stanovena dodatečná lhůta.
- 18.1.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, formou doporučeného dopisu.
- 18.2.** Pokud by se zhotovitel ohledně, byť pouze určitého dílčího výkonu dostal do prodlení, může objednatel – nehlédě na právo objednatele odstoupit od smlouvy ohledně dosud neprovedených celkových výkonů – se stanovením jednorázové dodatečné lhůty v délce 7 dní, prohlásit ohledně tohoto dílčího výkonu odstoupení od smlouvy.
- 18.3.** Objednatel je v takovém případě oprávněn k provedení náhradního opatření na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě odpovídá za všechny z toho vzniklé újmy včetně následných škod.
- 18.4.** Bez újmy jiných smluvních ustanovení platí pro případ odstoupení od smlouvy toto:
- 18.4.1.** již převzatá dílčí plnění se vyúčtují a uhradí podle smlouvy. Již běžící lhůty splatnosti podle článku 12 běží dále, pro lhůty, které ještě neběží, platí jako počátek jejich běhu den odstoupení od smlouvy.

- 18.4.2.** doposud nepřevzatá, ale již podle smlouvy realizovaná řádná plnění se převezmou, vyúčtují a uhradí. Zde platí ujednání o lhůtách podle článku 11.
 - 18.4.3.** pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení objednatele od smlouvy, na straně zhotovitele, je tento povinen:
 - 18.4.3.1.** nahradit objednateli vícenáklady, které mu vznikly dokončením plnění předmětu smlouvy.
 - 18.4.3.2.** na žádost objednatele ponechat na staveništi lešení, přístroje, stroje a jiná zařízení, která jsou k dispozici na staveništi, jakož i dodané stavební hmoty apod. pro další provádění prací, a to proti přiměřené úhradě, nebo na žádost objednatele staveniště neprodleně vyklidit. Nevyhoví-li zhotovitel takové výzvě, může objednatel vyklizení provést nebo nechat provést třetí osobou na náklady zhotovitele.
 - 18.4.4.** pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení zhotovitele od smlouvy na straně objednatele, je tento povinen uhradit zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady a výdaje na plnění realizovaná na staveništi – bez jakékoliv ziskové nebo rizikové přírážky.
- 18.5.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit všechny v této souvislosti vzniklé náklady u zhotovitele. Tyto náklady je oprávněn započíst na veškeré faktury a případně pohledávky jednostranným právním úkonem.

19. ZKOUŠKY

- 19.1.** Zhotovitel je povinen provádět ve smlouvě dohodnuté zkoušky a zkoušky nutné podle platných norem nebo úředních nařízení, a to v souladu s postupem stavby, v každém případě však před převjímkou plnění objednatelem.
- 19.2.** Zkoušky, které nechá dodatečně provést sám objednatel, nezbavují zhotovitele povinnosti provádět zkoušky podle článku 19.1.
- 19.3.** Pokud ani ze smlouvy ani z povahy plnění nevyplývá určitá časová lhůta pro určitou zkoušku, určí tuto lhůtu objednatel. Pokud je určitá plánovaná zkouška možná pouze za určitého stavu realizace plnění, musí zhotovitel objednatel včas informovat o tom, že tohoto stavu dosáhl tak, aby se zkouška dala provést bez jakýchkoli těžkostí.
- 19.4.** Výsledek zkoušek se písemně zaznamená a dá na vědomí objednateli.
- 19.5.** Náklady na zkoušky podle článku 19.1, včetně výdajů na pracovní síly, hmoty apod. jsou zahrnuty v dohodnutých smluvních cenách.
- 19.6.** Má-li jedna smluvní strana pochybnosti o správnosti výsledku určité zkoušky, může požadovat další zkoušku autorizovanými zkušebními, uznávanými zkušebními ústavy nebo společně vybraným zkušebcem. Náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 19.7.** Části plnění, které byly při zkouškách uznány za nezpůsobilé, musí zhotovitel bez nároku na náhradu nákladů co nejdříve nahradit způsobilými.
- 19.8.** Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení technologický postup prací a kontrolní zkušební plán.

20. PŘEDÁNÍ / PŘEVJÍMKA

- 20.1.** Konečné předání/převjíмка plnění zhotovitele se provádí – bez újmy povinnosti zhotovitele realizovat svá plnění dříve a bez újmy práva zhotovitele na platbu k dřívějšímu termínu – v době, kdy probíhá převjíмка celé stavby investorem.
- 20.2.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, které má vady nebo nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 20.3.** Pokud zhotovitel při dokončení svého plnění nevyzve objednatele k převjímkce, může se převjíмка konat v jeho nepřítomnosti; v tomto případě platí zjištění, která jsou uvedena v zápisu objednatele.
- 20.4.** O převjímkce se vyhotoví protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol bude obsahovat tyto údaje:
 - 20.4.1.** vytykané vady realizovaného plnění a stanovení lhůty k jejich odstranění,
 - 20.4.2.** dodržení nebo překročení smluvně dohodnutých lhůt plnění,
 - 20.4.3.** ostatní důležité okolnosti a události
- 20.5.** Protokol o převjímkce je možno sepsat i v nepřítomnosti zhotovitele, pokud zmešká dohodnutý termín. V tomto případě se zhotoviteli neprodleně prokazatelným způsobem dodá jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel může

během tří (3) dnů zaujmout stanovisko ke zjištěním zaneseným v protokolu. Pokud zhotovitel stanovisko nezaujme, má se za to, že zhotovitel učiněná zjištění uznává.

- 20.6.** K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady, které jsou součástí předmětu plnění a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla. Jedná se zejména o následující doklady:
- 20.6.1.** projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického, výškopisného a polohopisného, zaměření předmětu díla a všech inženýrských sítí ve 4 výtiscích a 3x v digitální formě (CAD)
 - 20.6.2.** originál stavebního deníku
 - 20.6.3.** popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení pro účely změn stávajícího stavebního povolení
 - 20.6.4.** doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla
 - 20.6.5.** nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.)
 - 20.6.6.** prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů
 - 20.6.7.** zápisy o prověření prací zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud nebyly zapsány ve stavebním deníku
 - 20.6.8.** atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení
 - 20.6.9.** doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů
 - 20.6.10.** příslušné záruční listy
 - 20.6.11.** adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost po 24 hodin denně k nahlášení záruční vady
 - 20.6.12.** instrukce pro provoz a údržbu předmětu díla
 - 20.6.13.** ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení
 - 20.6.14.** všechny další doklady nutné k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání předmětu díla.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, považuje se toto za nesplnění předmětu díla a zhotovitel nemá právo na úhradu za provedené práce.

Toto ustanovení se uplatní i v případě přejímky částí díla.

- 20.7.** Dílo je způsobilé k řádnému převzetí objednatel, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. Přejímka může být ze strany objednatele odmítnuta také tehdy, pokud nebyly objednateli předány podklady týkající se plnění, které měly být v tomto termínu předány podle smlouvy. Při přejímce se zhotovitel zavazuje předat objednateli dvě (2) vyhotovení veškeré dokumentace skutečného provedení, a to pro účely jejich připomínek a jakékoliv takové připomínky budou zhotovitelem zpracovány a čtyři (4) konečné soubory všech takových dokumentů (s řádně zpracovanými připomínkami objednatele) budou (odpovídajícím způsobem označené a svázané, v pevných papírových krabicích a v odpovídajících plastických pořadačích) doručeny objednateli nejpozději do deseti (10) dnů poté, co zhotovitel obdržel uvedené připomínky.
- 20.8.** Odmítne-li objednatel přejímku plnění, musí tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a uvést důvody nepřijetí.
- 20.9.** Dílčí platby objednatele neznamenají, že se vyúčtovaná dílčí plnění považují za převzatá objednatelem.
- 20.10.** Zhotovitel má povinnost na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky sepsané v protokolu z přejímacího řízení a/nebo kolaudačním souhlasu, a to v termínech stanovených objednatelem, avšak nejpozději do jednoho (1) měsíce po podpisu protokolu o přejímce. Objednatel (během jednoho (1) týdne poté, co tak nastane) písemně potvrdí Zhotoviteli, že veškeré výše uvedené vady a/nebo nedodělky byly zhotovitelem (či případně objednatelem na náklady zhotovitele) zcela odstraněny nebo, že takové vady a/nebo nedodělky byly na základě písemného potvrzení objednatelem akceptovány zároveň se souvisejícím snížením ceny díla.
- 20.11.** Pokud jakákoliv vada a/nebo nedodělek předmětu díla uvedený v protokolu o přejímce a/nebo kolaudačním souhlasu nebude zhotovitelem řádně odstraněn ve lhůtě uvedené v odstavci 20.10, potom bude objednatel oprávněn (bez dalšího oznámení) ke slevě z ceny díla ve výši:
- 20.11.1.** součtu nákladů objednatele vynaložených na zajištění odstranění jakékoliv takové vady a/nebo nedodělku (kteréžto odstranění bude objednatel oprávněn bez dalšího zjistit dle svého uvážení); nebo
 - 20.11.2.** vypočítané v souladu s ustanoveními čl. 8.7, popřípadě 8.8 v závislosti na povaze a závažnosti takové neodstraněné vady a/nebo nedodělku, pokud objednatel (dle svého uvážení) akceptuje předmět díla s jakoukoliv takovou neodstraněnou vadou a/nebo nedodělkem.
- 20.12.** Pro případ vad z přejímky, u kterých není zřejmý jejich původce a objednateli vzniknou náklady v souvislosti s jejich odstraněním, budou tyto náklady na zhotovitele přeúčtovány. Tyto celkové náklady budou na všechny zhotovitele, jejichž dílo obsahuje / obsahovalo vady z přejímky, rozděleny poměrem počtu jejich vad na celkovém počtu vad z přejímky.

- 20.13.** Veškerá označení, popisky, plány a technické podklady, včetně návodů k obsluze a záručních listů musí být vyhotoveny v českém jazyce, eventuelně v jazyce požadovaném objednatelem.
- 20.14.** K protokolu o konečné faktuře, resp. k předávce/přejímce musí být předány veškeré atesty, osvědčení o jakosti (v pěti kopiích), dokumentace skutečného provedení. Do předložení kompletní dokumentace nemůže být dílo převzato, nemůže být proplacena, resp. vystavena konečná faktura.

21. RIZIKO A RUČENÍ

- 21.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody jakéhokoli druhu, které způsobil on sám nebo jeho subdodavatelé, které byly způsobeny objednateli, investorovi nebo třetím osobám, včetně škod na základě nároků ze záruky na výrobek. Zhotovitel odpovídá zejména za všechny újmy, které vzniknou ze zdržení, způsobené jím samým, jeho subdodavatelem nebo kvalitou jím nasazených strojů nebo používaných materiálů, nebo je jejich příčina jinak spojena s jeho plněním, a v této souvislosti musí objednatele odškodnit a zajistit, aby nebyl žalován objednatel; to platí i tehdy, podléhají-li nároky na náhradu škody proti objednateli jinému právnímu řádu než smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 21.2.** Až do konečné přejímky nese zhotovitel nebezpečí škody na díle. Sem patří zejména nebezpečí zničení, poškození nebo krádeže. To platí i pro dodané hmoty, stavební díly nebo jiné předměty, které zhotovitel podle smlouvy převzal od objednatele nebo jiných zhotovitelů.
- 21.3.** Škodní případ se musí ihned hlásit objednateli a poté se neprodleně společně zjistí rozsah škody.
- 21.4.** Zhotovitel odpovídá vůči poškozené třetí osobě podle zákonných ustanovení za neoprávněný vstup na sousední pozemky nebo poškození takových pozemků, za neoprávněné odebrání nebo skladování hmot nebo jiných věcí mimo plochy, které pro tyto účely určil objednatel, a za následky svévolného uzavírání cest nebo ulic. Budou-li v této souvislosti vznášeny nároky proti objednateli, zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost vůči třetím osobám a je si vědom toho, že veškeré případné sankce, pokuty, jsou k tíži zhotovitele.

22. ZÁRUKA

- 22.1.** V rámci záruky za jakost (dále jen „záruka“) dodavatel odpovídá za věcně a odborně, stejně jako v souladu s termíny provedené zadané práce; odpovídá pak především za to, že tyto práce vykazují běžně předpokládané nebo ve smlouvě dohodnuté vlastnosti a odpovídají uznaným technickým pravidlům a normám ČSN (popř. i normám DIN). U plnění podle vzoru se předpokládá dodržení vlastností vzoru. Pokud by zhotovitel zcela nedostal svým závazkům, odpovídá za veškeré z toho vyplývající újmy a následné škody, které by vznikly objednateli.
- 22.2.** Záruční lhůta začíná běžet nejdříve s konečnou přejímkou celé stavby investorem.
- 22.3.** Záruční lhůta skončí teprve po provedení závěrečného vyhodnocení na místě a vystavení protokolu o řádném ukončení záruční lhůty. Toto závěrečné vyhodnocení musí být zhotovitelem včas písemnou formou vyžádáno, a to nejméně ve lhůtě 30 dní před ukončením záruční lhůty. Nestane-li se tak, prodlužuje se záruční lhůta o další 2 měsíce, a to až do úspěšného protokolárního ukončení záruční lhůty ze strany zhotovitele a objednatele.
- 22.4.** Pokud se vada vyvozuje ze zvláštního nařízení objednatele, z prováděcích podkladů poskytnutých objednatelem, z materiálu objednatelem poskytnutého nebo z předchozích plnění ostatních zhotovitelů, pak je zhotovitel zproštěn ručení ohledně těchto vad pouze tehdy, pokud před přejímkou těchto materiálů/plnění podal písemnou námitku a objednatel na přednesené pochybnosti nebral zřetel.
- 22.5.** Objednatel musí zhotoviteli písemně oznámit vady, které nebyly vytčeny již při přejímce, co nejdříve poté, kdy se o nich dozvěděl, nejdéle však během záruční doby (vytknutí vad).
- Pokud jsou vady vytknuty během záruční doby, má se za to, že existovaly v momentě přejímky. Záruční doba počíná běžet s přejímkou a trvá až do uplynutí záruční doby pro investora ohledně celé stavby, která činí 5 (pět) let, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 22.6.** Za podstatné vady se považují takové vady, které zabraňují tomu, aby se plnění mohlo používat podle smlouvy a/nebo které jsou v rozporu s výslovně přislíbenými vlastnostmi plnění. Pokud jsou tyto vady neodstranitelné, může objednatel odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel musí uvést dílo do původního stavu, vrátit všechna přijatá plnění a je objednateli v plném rozsahu odpovědný, za veškeré škody, dodatečné náklady, které v této souvislosti vzniknou.
- 22.7.** Vyskytne-li se reklamační vada, je zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit ve lhůtě nejdéle 14 dnů od nahlášení reklamované vady s přihlédnutím k dodacím lhůtám a technologickým postupům. Vždy však platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle ve lhůtě stanovené objednatelem. Po uplynutí stanovené lhůty může objednatel sám odstranit vadu na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit třetími osobami. Pokud je odstranění vady pro objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby zhotovitel tuto

- vadu ihned odstraní, má objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel v tomto případě musí nahradit náklady nutné k odstranění vady.
- 22.8.** Zhotovitel odpovídá za následné škody vzniklé v důsledku vady.
- 22.9.** Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které omezují nebo znemožňují provoz, v případě nutnosti odstraní neprodleně i mimo běžnou pracovní dobu.
- 22.10.** Vyskytne-li se nepodstatná neodstranitelná vada, může objednatel požadovat přiměřené snížení odměny. Za neodstranitelnou se považuje rovněž vada, jejíž odstranění je možné pouze za nepřiměřeně vysokých výdajů.
- 22.11.** V den, kdy se odstraní vada, počínají znovu běžet lhůty podle článku 22.2, 22.3 a 22.5, a to ohledně těch částí plnění, které nahradily plnění vadné. Pokud však taková vada brání tomu, aby se i jiné části plnění, resp. celé plnění používalo v souladu se smlouvou, počínají běžet záruční doby ohledně těchto částí, resp. celého plnění znovu.
- 22.12.** Pokud se objednatel a zhotovitel na uznání reklamované vady nedohodnou do 3. pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, může zajistit opravu na vlastní náklady objednatel, přičemž případná odpovědnost zhotovitele za záruční vady zůstává tímto nedotčena. Náklady objednatel přefakturuje zhotoviteli a zhotovitel ve lhůtě 14 dní uhradí. V případě, že zhotovitel tyto náklady ve splatnosti neuhradí, může objednatel tyto náklady čerpat z bankovní záruky po předchozí písemné výzvě a po marném uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dní, případně započíst na záruční zádržné. Pokud zhotovitel považuje takto uplatněnou reklamaci za neoprávněnou, musí objednateli prokázat, že se nejedná o záruční vadu (posudkem soudního znalce, dále jen „**Znalecký posudek**“). V případě, že smluvní strany na základě Znaleckého posudku shledají, že uplatněná reklamacie není oprávněná a objednatel souhlasí s výsledkem Znaleckého posudku, uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě do 14. dnů náklady na odstranění vad (uhrazené dříve zhotovitelem anebo čerpané z bankovní záruky) a náklady za vypracování Znaleckého posudku. V případě, že objednatel nesouhlasí s výsledkem Znaleckého posudku, zajistí objednatel další posudek soudního znalce na vlastní náklady (dále jen „**Oponentní znalecký posudek**“). V případě, že se závěry znalců ve Znaleckém a Oponentním znaleckém posudku shodnou, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady na opravu předmětné reklamované vady (uhrazené dříve zhotovitelem anebo čerpané z bankovní záruky) a na Znalecký posudek. V případě, že se závěry znalců ve Znaleckém posudku a v Oponentním znaleckém posudku neshodnou, má zhotovitel možnost obrátit se na soud.
- 22.13.** Pokud se plnění zhotovitele skládá zcela nebo částečně z dodávek, které se neuskutečňují na staveništi, může objednatel požadovat, aby zhotovitel odstraní záruční vady na staveništi tehdy, pokud by odstranění vad nebylo na místě plnění dodávek možné vůbec nebo jen za nepřiměřeně vysokých nákladů.
- 22.14.** Zhotovitel odstraní všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby, bez součinnosti a kladení jakýchkoliv nároků na objednatele. Náklady stavebního dozoru a stavebního vedení potřebné k zjištění vady a vzniklé během odstraňování vad a následných škod ponese ten, kdo je způsobil (původce) podle jejich skutečné výše.
- 22.15.** Pokud je dílo přejato s odstranitelnými vadami, má objednatel právo zadržet celou dosud nezaplacenou část z ceny díla, a to až do odstranění těchto vad a případně (za podmínky prodloužení zhotovitele s odstraněním vytčených vad) je oprávněn uplatnit finanční částku z příslušné bankovní záruky.
- 22.16.** Na výzvu objednatele je třeba před odstraněním vad podat návrh na opravu, který se nechá schválit objednatelem před započítáním příslušných prací. Schválení objednatelem však zhotovitele nezprošťuje jeho ručení za opravné/vylepšovací práce.
- 22.17.** Vyskytne-li se na díle vada, jejíž původce nelze zjistit za použití hospodárných rozumných prostředků – a to proto, že původcem vady by mohlo být více zhotovitelů objednatele – odpovídá zhotovitel ze své záruky částečně v takovém poměru, v jakém poměru je smluvní částka plnění zhotovitele ke smluvním částkám těch ostatních zhotovitelů objednatele, kteří by rovněž mohli být původci vady a nemohou prokázat, že za vadu v žádném případě neodpovídají.
- 22.18.** Pokud by objednatel byl povinen poskytnout investorovi nebo třetí osobě náhradu za nikoli řádně realizované plnění zhotovitele – i kdyby tomu tak bylo na základě mimosoudního vyrovnání – může objednatel přeúčtovat tento nárok na zhotovitele.
- 22.19.** Zhotovitel musí rovněž uhradit náklady, které vzniknou dodatečně v souvislosti s odstraňováním vady (plnění jiných zhotovitelů, změny plánů, dodatečná dozorová činnost pro investora, místním stavebním dozorem, zkušebními znalci, oprava stavebních dílů atd.)
- 22.20.** Náklady, které objednateli přímo či nepřímo vzniknou kontrolou odstranění vad během záruční lhůty, budou vyúčtovány dodavateli a jednostranně započteny se zádržným, případně uplatněny z bankovní záruky.
- 22.21.** Objednatel může postoupit práva vyplývající ze záruční doby na investora, ev. uživatele předmětu díla.
- 22.22.** Objednatel je oprávněn si jednostranně vyžádat u zhotovitele postoupení práv a/či nároků ze záruční odpovědnosti subdodavatelů zhotovitele přímo na objednatele. Zhotovitel se zavazuje převést práva a/či nároky ze záruky

sjednané mezi zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele na objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, kdy objednatel o převedení práv ze záruky požádal. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost k uplatnění takto postoupených práv u subdodavatelů zhotovitele. Je výlučně na vůli a volbě objednatele, zda svá práva ze záruky uplatní na zhotoviteli nebo na subdodavateli zhotovitele, a to samostatně u každé dílčí záruční vady. Postoupením práv ze záruky zůstává odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla nedotčena (včetně záruky za jakost), tj. zhotovitel odpovídá za záruční vady i po postoupení práv záruční odpovědnosti na objednatele, a to i v případě, že objednatel uplatní svá práva ze záruky u subdodavatele zhotovitele. Zhotovitel je s ohledem na výše uvedené povinen informovat objednatele o uzavření každé jednotlivé konkrétní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem ve lhůtě tří dnů po uzavření takovéto smlouvy tak, aby byl objednatel o těchto subdodavatelích informován a aby si tak objednatel mohl vyžádat u zhotovitele postoupení práv a/či nároků ze záruční odpovědnosti subdodavatele přímo na objednatele. Poruší-li zhotovitel svoje povinnosti vyplývající pro zhotovitele z tohoto odstavce těchto VSP, tj. pokud zhotovitel zejména, avšak nikoli výlučně nepostoupí objednateli práva a/či nároky ze záruční odpovědnosti subdodavatelů zhotovitele přímo na objednatele a/nebo pokud zhotovitel neinformuje objednatele o uzavření každé jednotlivé konkrétní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem ve lhůtě tří dnů po uzavření takovéto smlouvy, pak fyzická osoba jednající jménem zhotovitele ručí dle ustanovení §2018 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, osobně za závazky zhotovitele vyplývající ze záruční odpovědnosti zhotovitele; pro vyloučení pochybností platí, že osoba podepsaná na smlouvě, jednající za zhotovitele, současně s podpisem smlouvy přejímá ručitelský závazek za závazky zhotovitele vyplývající ze záruční odpovědnosti zhotovitele.

23. JAZYK SMLOUVY

- 23.1.** Jazykem smlouvy je čeština. Veškeré dokumenty, které je třeba vystavit na základě smlouvy, a korespondence, která se bude vést, se budou vyhotovovat v češtině.

24. DOPRAVA A VYŘÍZENÍ CELNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

- 24.1.** Zhotovitel dopraví na staveniště na vlastní náklady, odpovědnost a na vlastní riziko veškeré potřebné materiály, stavební hmoty, přístroje a pomůcky nutné pro realizaci jeho plnění a uzavře dodatečné dopravní pojištění. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé v této souvislosti, včetně všech cel, odvodů, poplatků.

25. ZAŠKOLENÍ

- 25.1.** Předpokládá-li objednávka zaškolení, zaškolí zhotovitel na vlastní náklady personál pro obsluhu, údržbu a péči o technická a ostatní zařízení stavby, která dodal, tak, aby byl personál schopen po převímce tato zařízení obsluhovat a provozovat v souladu s podmínkami pro provoz těchto zařízení. Předpokladem je, že takový personál má všeobecné znalosti o zacházení se stroji a zařízeními, podobnými těm, ohledně nichž se má konat zaškolení. Místo, rozsah a čas zaškolení oznámí objednatel. Veškeré návody předá zhotovitel v českém jazyce. O provedení zaškolení bude sepsán zápis, kde budou mimo jiné uvedena jména zaškolených osob a jejich podpis.

26. SPORY, SMÍRČÍ ŘÍZENÍ, PŘÍSLUŠNOST SOUDU

- 26.1.** Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit smírnou cestou i přes vynaložení veškerého úsilí na obou stranách, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle smlouvy.

27. ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZÁPOČTU, ZÁKAZ ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK

- 27.1.** Vylučuje se právo zhotovitele provést započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce objednatele. Vylučuje se právo zhotovitele na jednostranné zadržení jakékoliv platby nebo na provedení jednostranného odečtu nebo srážky z platby. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu pohledávky za objednatelem ani tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby zastavit.

28. SNÍŽENÍ CENY DÍLA

- 28.1.** Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:

- 28.1.1.** závazku zhotovitele řádně a včas dokončit dílo a předat je objednateli a
- 28.1.2.** závazků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.

- 28.2.** Smluvní strany se dohodly na ocenění výše uvedených závazků takto:

- 28.2.1.** hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo se oceňuje na částku odpovídající 5% % sjednané ceny díla bez DPH;
- 28.2.2.** hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny za Dílo bez DPH.
- 28.3.** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 28.4.** Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
- 28.5.** Ke snížení ceny díla o 5 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- 28.5.1.** zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dokončit dílo a/nebo je předat objednateli nebo se tyto skutečnosti stanou nezpochybnitelnými nebo
- 28.5.2.** bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
- 28.6.** Ke snížení ceny díla o 5 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- 28.6.1.** zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelnou nebo
- 28.6.2.** bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele.
- 28.7.** Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Rovněž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- 28.8.** Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned, a objednatel je oprávněn takovou částku čerpat i z jakékoliv bankovní záruky.
- 28.9.** Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 28.5 a 28.6 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

29. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 29.1.** Pokud se u objednatele jedná o pracovní společenství (konsorcium), bude tato skupina v technických otázkách a v otázkách realizace plnění zhotovitele zastoupena technickým vedením pracovního společenství. V obchodních otázkách bude pracovní společenství zastoupeno obchodním vedením.
- 29.2.** Pokud se u zhotovitele jedná o pracovní společenství nebo o konsorcium, pak všechny členské firmy pracovní skupiny, resp. konsorcia, odpovídají vůči objednateli společně a nerozdílně (solidární ručení). Objednatel může své faktury zasílat kterémukoli z partnerů pracovního společenství, resp. konsorcia, a tím splnit svůj závazek. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o solidární odpovědnosti v případě vad stavby.
- 29.3.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má veškerá povolení potřebná k realizaci svého plnění v souladu s právem.
- 29.4.** Firemní nebo reklamní tabule je možno umístit pouze po dohodě s objednatelem.
- 29.5.** Pokud objednatel neuplatní některé z práv dle smlouvy, které je sjednáno ve prospěch objednatele, nebo přejde případná porušení smlouvy ze strany zhotovitele, neznamená to ani změnu podmínek smlouvy o dílo ani tím není omezena nebo zrušena právní účinnost těchto podmínek.
- 29.6.** Zhotovitel uhradí i náklady na znalce, který zjišťuje vady, u kterých objednatel vytýká plnění, avšak zhotovitel je neuznává, pokud tento znalec potvrdí stanovisko objednatele a je za vadu odpovědný zhotovitel.
- 29.7.** Případné náklady, poplatky nebo jiné odvody, které vzniknou v souvislosti s uzavřením smlouvy, nese zhotovitel.
- 29.8.** Podmínky smlouvy vyžadují ke své právní účinnosti písemné potvrzení oběma smluvními stranami; to platí i pro případ dohody o tom, že se upustí od této dohodnuté písemné formy.

- 29.9.** Zhotoviteli a jeho subdodavatelům se zakazuje, aby bez svolení objednatele sdělovali údaje o objednaném plnění nepovolaným osobám, přenechávali podklady a plány třetím osobám, o tomto plnění přednášeli nebo uveřejňovali tiskoviny. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi ve smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy, v kterémžto případě zhotovitel takové zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s předmětem plnění podle smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění smlouvy nebo v případě jiného zániku smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli. Jakékoliv porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem zakládá nárok objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 500.000, - Kč, uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 29.10.** Veškeré kontakty k investorovi jsou možné pouze prostřednictvím objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které by objednateli vznikly porušením tohoto ustanovení. Zhotoviteli není dovoleno vstupovat v přímý kontakt s investorem stavby, uzavírat s ním dohody nebo smlouvy, které by se týkaly předmětného stavebního záměru. Veškeré z tohoto titulu objednateli vzniklé újmy nebo vícenáklady jdou k tíži zhotovitele.
- 29.11.** Byly nabídnuty produkty, které jsou uvedeny v soupisu výkonů / popisu stavby. Veškeré produkty, materiály a zařizovací předměty musí být písemně schváleny objednatelem. Změnami způsobenými odmítnutím těchto předložených vzorků nesmí objednateli vzniknout žádné vícenáklady. Průkazní povinnost o rovnocennosti materiálů a produktů nese zhotovitel.
- 29.12.** Zhotovitel, jeho pracovníci, subdodavatelé a dodavatelé nesmí omezovat jak příjezd ke staveništi, tak dopravu v sousedství staveniště. Čekací doby v prostoru staveniště nebudou hrazeny.
- 29.13.** Za škody způsobené na vozidlech a strojích zhotovitele, které vzniknou při pojezdu v prostoru celého staveniště, objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost. Kromě toho platí v celém prostoru staveniště dopravní předpisy.
- 29.14.** Zhotovitel je povinen co nejpřesněji dodržovat dodatečné podmínky a nařízení úřadů jako např. ohled na sousedy.
- 29.15.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude osobám, které objednatel využije při realizaci a vyúčtování zakázky poskytovat žádné odměny ani jiná věcná movitá či nemovitá plnění, provize nebo dary. Poruší-li zhotovitel tento závazek, zavazuje se objednateli uhradit, bez ohledu na výši případně vzniklé škody, 10 % ceny zakázky jako smluvní pokutu. Vzniklá škoda v této souvislosti může být na zhotoviteli požadována zvlášť.
- 29.16.** Pokud bude jakékoliv ustanovení těchto VSP prohlášeno kdykoliv za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení těchto VSP nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení těchto VSP zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 29.17.** Tyto VSP jsou podepsány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 29.18.** Tyto VSP nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oběma stranami.

A large black rectangular redaction box covers the signature of the representative of the Plzeň region.

ředitel oblasti Plzeň, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

Ing. Jiří Ptáček, MBA
generální ředitel

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí pro dodavatele společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

Příloha ke smlouvám / objednávkám s dodavatelem

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky
OŽP	Ochrana životního prostředí
PO	Požární ochrana
VSP	Všeobecné smluvní podmínky

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto podmínky dodavatelů jsou součástí smluv uzavřených mezi společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 480 35 599, a dodavatelem.
- 1.2 Dodavatelem, kterým se rozumí zhotovitel, prodávající, dopravce, poskytovatel služby nebo i jiná osoba, se kterou SWIETELSKY stavební s.r.o. uzavřel smlouvu, je povinen zajistit, aby níže uvedené požadavky uplatnil na všech úrovních svého dodavatelského řetězce, tj. u všech subjektů, které použije ke splnění smlouvy.
- 1.3 Pracovníky dodavatele se rozumí jeho zaměstnanci a další fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti, na přístupech k němu i v místech mimo provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti dodavatele. Jedná se také o zaměstnance jiných subjektů nebo OSVČ, pracující na objednávku dodavatele, a o pracovníky dozorcích orgánů a návštěvy.
- 1.4 Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn prověřit, zda dodavatel dodržuje požadavky BOZP, PO a environmentální požadavky, a za tím účelem poskytne na vyžádání součinnost, relevantní informace a podklady.
- 1.5 Tyto smluvní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy. Odchylná ujednání uvedená v textaci smlouvy mají přednost před požadavky uvedenými v tomto dokumentu všeobecné povahy.
- 1.6 Objednatel a koordinátor BOZP má právo zastavit činnost dodavatele po nezbytně nutnou dobu, pokud hrozí újma na zdraví nebo vznik majetkové škody na zařízení stavby. Objednatel může uplatnit sankce vůči dodavateli za vážné nebo opakované porušení smluvních podmínek nebo právních požadavků BOZP a PO.

2 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

- 2.1 Dodavatel musí dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, právní předpisy v oblasti BOZP a PO a ostatní požadavky specifikované zejména ve:
 - a. vyhodnocení bezpečnostních rizik dodavatelem,
 - b. vyhodnocení bezpečnostních rizik objednatelům,
 - c. Plánu BOZP koordinátora podle zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen „**Plán BOZP**“),
 - d. pracovním postupu k odstranění rizik dodavatele,
 - e. uživatelských příručkách strojů a zařízení.
- 2.2 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků dle odst. 1.3 po celou dobu provádění díla. Objednatel neodpovídá za případný úraz pracovníka dodavatele a za škodu jím způsobenou, a to na pracovišti dodavatele i mimo něj v místech, které objednatel nepředal dodavateli do užívání.
- 2.3 Pracovníci dodavatele musí mít veškerou potřebnou kvalifikaci, zkušenosti, fyzickou i duševní schopnost, musí být řádně proškoleni dodavatelem ohledně opatření k prevenci bezpečnostních rizik týkajících se provádění díla, musí být ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mít k ní příslušná oprávnění. Dodavatel se zavazuje provádět krátkou poradou s dělníky k aktuálním rizikům BOZP minimálně 1x týdně za účelem bezpečné koordinace prací. Dále se zavazuje k vedení a uchování povinných evidencí (např. o poskytnutých OOPP, o pracovní době) v rozsahu dle právních předpisů. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků musí mít pracovníci na pracovišti a na vyžádání bezpečnostního technika objednatel je předložit ke kontrole.

- 2.4** Pracovníci dodavatele musí být před zahájením práce prokazatelně seznámeni s obsluhou vlastních či zapůjčených strojů, nářadí a zařízení (s návody k obsluze), musí být vybaveni, seznámeni s použitím a při práci použít vhodné OOPP pro jejich pracovní činnost, minimálně však ochrannou pracovní přilbu, pracovní oděv s reflexními prvky anebo výstražnou reflexní vestu oranžové barvy, ochrannou kotníkovou pracovní obuv S3. Další OOPP dle druhu vykonávané práce, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle apod. Minimálním požadavkem na pracovní oděv jsou dlouhé kalhoty a triko s rukávem. Krátké kalhoty a trika bez rukávů nejsou přípustné. Přilba není vyžadována v administrativním zázemí stavby a místech mimo výkon stavební práce, reflexní vesta se nepoužije při práci s otevřeným ohněm (např. při svařování). Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci dodrželi zákaz kouření ve vymezených částech pracoviště nebo staveniště a užívali pouze vyhrazených toalet.
- 2.5** Dodavatel je povinen aktivně spolupracovat s objednatelem při vzájemném seznámení s riziky prací a účastnit se koordinačních porad pořádaných na stavbě objednatelem pro zajištění BOZP a PO. Dodavatel musí poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Dodavatel je povinen před nástupem k provedení díla:

- 2.6** Písemně informovat nejpozději do 8 dnů (zákonná lhůta) před zahájením prací na staveništi určeného koordinátora a objednatele o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik spojených s těmito postupy, včetně opatření přijatých ke zvládnutí rizik.
- 2.7** Písemně zpracovat vyhodnocení bezpečnostních rizik a pracovní postupy k zajištění rizik pro jím prováděné práce, prokazatelně s nimi seznámit zástupce objednatele a nejpozději 3 dny před zahájením provádění prací mu je předat. Pracovní postup a/nebo vyhodnocení rizik musí obsahovat preventivní opatření se zvláštním zřetelem na činnosti se zvýšeným rizikem BOZP a PO (pohyb strojů a mechanizace, zajištění výkopů, dočasné stavební konstrukce, práce ve výšce, práce s vyhrazeným zařízením, práce s otevřeným ohněm ad.). Přísnější opatření stanovená objednatelem nebo koordinátorem v Plánu BOZP mají přednost.
- 2.8** Určit zástupce BOZP a PO – osobu odpovědnou za soulad s požadavky objednatele a koordinátora BOZP, která bude trvale na staveništi, jméno a tel. kontakt musí být zapsán na protokolu „předání pracoviště“ s objednatelem. Povinností této odpovědné osoby je provádět trvalý dohled a 1x za týden kontrolu BOZP a PO a o výsledku kontroly provést zápis do vlastní bezpečnostní dokumentace nebo do stavebního deníku.
- 2.9** Založit doklady o revizích a způsobilosti strojů a zařízení (v elektronické či písemné formě) nejpozději v den zahájení provádění práce se strojem či zařízením, dále je povinen udržovat je v platnosti, mít je trvale na pracovišti k dispozici a na vyžádání technika BOZP je předložit ke kontrole.
- 2.10** Zajistit přítomnost všech pracovníků k provedení vstupního seznámení se staveništem a riziky prováděné objednatelem nebo koordinátorem BOZP před zahájením prací a před nástupem nového pracovníka.
- 2.11** Předložit (pokud použije lešení) protokol o předání lešení do užívání.
- 2.12** Předložit (pokud použije jeřáb) systém bezpečné práce podle ČSN ISO 12480-1.

Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla:

- 2.13** Vést průběžně a přehledně evidenci svých pracovníků na staveništi včetně poddodavatelů, tuto evidenci předat denně do 8:00 hod. objednateli.
- 2.14** Poskytovat součinnost stavbyvedoucímu objednateli, koordinátorovi BOZP a bezpečnostním technikům BOZP objednatele potřebnou pro plnění jejich úkolů v BOZP a PO po celou dobu zapojení do realizace stavby, plnit jejich pokyny a nápravu závad provádět bez zbytečného prodlžení.
- 2.15** Kontrolovat práce z hlediska BOZP určeným zástupcem dle čl. 2.8, soustavně vyžadovat plnění požadavků.
- 2.16** Přerušit práce, pokud nejsou vytvořeny bezpečné podmínky nebo jednání pracovníků není bezpečné.
- 2.17** Zajistit dodržování bezpečnostního a dopravního značení a jiných upozornění vydaných vedením stavby. Dodržovat řády stavby, byl-li s nimi dodavatel seznámen (logistický, traumatologický apod.).
- 2.18** Přehodnotit rizika BOZP a PO při změně technologie nebo postupu a informovat o změně koordinátora BOZP.
- 2.19** Uchovávat v dosahu pracoviště doklady o způsobilosti používaných zařízení, vést evidenci o provedených revizích a o provozních kontrolách zejména používaných strojů, elektrických, zdvihacích, tlakových zařízení, lešení a žebříků. Na výzvu technika BOZP objednatele je předložit ke kontrole.

- 2.20** Uchovávat v dosahu pracoviště doklady o způsobilosti pracovníků včetně poddodavatelů a jejich pracovníků – zejména lešenářské, vazačské, jeřábnické, svářečské průkazy, na výzvu technika BOZP objednatele je předložit ke kontrole.
- 2.21** Identifikovat zařízení (rozvaděč, svářecí soupravu, sklad. kontejner, plošinu) štítkem s názvem firmy, jménem odpovědné osoby a jejím tel. číslem.
- 2.22** Provést práce za vysokých teplot (svařování ad.) pouze po předchozím písemném povolení objednatele a dle podmínek v něm uvedených. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.
- 2.23** Zajistit dostatečný počet přenosných hasicích prostředků v množství a typu dle povahy prováděné práce a uložených hořlavých věcí.
- 2.24** Zajistit věci a materiál proti pádu se zvláštním zřetelem na tlakové láhve a bezpečné uložení/stohování stavebních výrobků a materiálu.
- 2.25** Zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, prohlubně, šachty atd. předepsaným ochranným zabezpečením proti pádu osob a věcí.
- 2.26** Zajistit pracovníky na pracovišti ve výšce nad 1,5 m přednostně prvky kolektivní ochrany (pevným zábradlím) nebo osobním jištěním, v koši vysokozdvizné plošiny musí vždy použít také prostředky osobního jištění (celotělový postroj a úvazek), se způsobem použití osobního jištění musí být pracovníci předem prokazatelně seznámeni.
- 2.27** Použít jen identifikované vázací prostředky a řetězy s bezpečnostní pojistkou.
- 2.28** Použít jen stroje a zařízení v bezvadném stavu a se všemi identifikačními a bezpečnostními prvky výrobce, použít zvukovou signalizaci a/nebo světelnou signalizaci strojů.
- 2.29** Použít bezpečné el. rozvaděče a přívodní/prodlužovací kabely nevykazující poškození, zajistit je proti poškození (vyvěšení, nepřejíždění stroji a vozidly).
- 2.30** Viditelně označit nástup na lešení (ve fázi výstavby, při používání i při demontáži) dobře viditelným identifikačním štítkem (např. PERI) nebo visačkou informující uživatele o kompletnosti lešení a povolení k užívání nebo nekompletnosti lešení a zákazu užívání. Bez identifikace štítkem dodavatel nesmí lešení nepoužít. Žebřík smí dodavatel použít jen pro krátkodobé práce, použití dřevěného žebříku je zakázáno.
- 2.31** Zajistit betonářskou výztuž (roxor) proti napíchnutí pracovníků (ochranné krytky a lišty) v pracovně exponovaných místech.
- 2.32** Informovat bez zbytečného prodlení prostřednictvím zástupce dodavatele uvedeného v čl. 2.8 v případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti BOZP, PO (např. úraz, požár) nebo OŽP (např. únik provozních náplní) a o události provést společně s objednatelem záznam.
- 2.33** Vyloučit u svých pracovníků a subdodavatelů požití a vliv drog, alkoholu a jiných omamných látek na pracovišti a vyloučit jejich vnesení do prostor staveniště. V průběhu provádění díla je objednatel se zástupcem dodavatele uvedeného v čl. 2.8 oprávněn u pracovníka dodavatele provádět kontrolu na přítomnost alkoholu a/nebo drog. Pracovník dodavatele, u něhož byla zjištěna přítomnost alkoholu nebo některé z výše uvedených látek, musí neprodleně a trvale opustit staveniště. Pracovník, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, je posuzován jako ten, u něhož byla přítomnost alkoholu či drog zjištěna. Právo vykázat jej okamžitě ze staveniště jménem dodavatele má v tomto případě i objednatel. Tento postup objednatele nemá vliv na řádnost a včasnost plnění dodavatele.
- 2.34** Zajistit dozor nad prováděním dalších prací odborně způsobilou osobou v prevenci rizik v případě, kdy náprava a nápravná opatření k nedostatkům v BOZP a PO nejsou účinné.

3 POŽÁRNÍ OCHRANA

- 3.1** Dodavatel nesmí na staveništi rozdělávat a pracovat s otevřeným ohněm vyjma případů, pro které objednatel vydal na žádost dodavatele povolení pro práci za zvýšených teplot a pro činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím. V takovém případě dodavatel určí požární dozor, popřípadě požární preventivní hlídku.
- 3.2** Dodavatel je povinen dodržovat právní a jiné předpisy, počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, dbát pokynů objednatele a/nebo koordinátora BOZP v oblasti požární ochrany na staveništi.
- 3.3** Dodavatel je povinen stanovit nutná protipožární opatření, před zahájením práce proškolit pracovníky v oblasti požární ochrany své zaměstnance a provádět na předaném pracovišti/staveništi požární preventivní prohlídky v požární ochraně.
- 3.4** O požáru vzniklém na předaném staveništi je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele. Tím není dotčena povinnost dodavatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru ani jiné povinnosti vyplývající z právních předpisů o požární ochraně.

- 3.5** Při činnostech a při provozování zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, musí zamezit vzniku požáru odstraňováním hořlavých látek, vybavením hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Záměr na dočasné uložení hořlavín a paliva na staveništi v množství větším než 250 litrů v kapalném stavu a 1000 kg v tuhém stavu oznámí minimálně 5 dnů předem objednateli.
- 3.6** Dodavatel je na staveništi povinen zajistit následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činnostech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných normových hodnot.

4 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 4.1** Dodavatel se zavazuje k šetrnému provádění díla s ohledem na ochranu životního prostředí a k odpovědnosti za dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a k ekologické prevenci. Dále se zavazuje k součinnosti při snižování negativních dopadů provádění stavby na životní prostředí.
- 4.2** Dodavatel se zavazuje k hospodárnému využití paliv, zdrojů energií a vody a aktivnímu omezování emisí hluku, prachu, kouře a vibrací se zvláštním zřetelem na obyvatele v okolí stavby.
- 4.3** Spalování věcí, odpadu a přebytků stavebního materiálu je v prostoru staveniště přísně zakázáno. Výjimkou je suchý rostlinný materiál, který může být spálen po předchozím souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
- 4.4** Dodavatel se jako původce odpadů zavazuje veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění díla, průběžně třídit na místě jejich vzniku podle Katalogu odpadů stanoveného vyhláškou Ministerstva životního prostředí v platném znění, shromažďovat je odděleně podle druhů na místech označených kódem a názvem odpadu, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucímu úniku a odstraňovat je průběžně a na vlastní náklady oprávněnou osobou podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Současně se zavazuje vést průběžnou evidenci o odpadech odstraněných ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího objednatele ji do 5 pracovních dnů předložit k nahlédnutí.
- 4.5** Dodavatel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti, dodržovat pokyny objednatele pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty – ekologa objednatele.
- 4.6** Dodavatel předloží objednateli nejpozději ke dni předání díla výpis z evidence o odpadech odstraněných ze stavby spolu s doklady o jejich odstranění (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 4.7** Dodavatel se zavazuje, že každý obal (včetně nepůvodního obalu) obsahující jím používanou nebezpečnou chemickou látku nebo směs, nebo vyprodukovaný nebezpečný odpad bude označen výstražným symbolem nebezpečnosti podle Nařízení (ES) č. 1272/2008, o klasifikaci, označování a balení látek a směsí a na pracovišti bude k dispozici bezpečnostní list látky nebo směsi zpracovaný dle požadavků nařízení ES 1907/2006 (RECH) a/nebo identifikační list produktového odpadu.
- 4.8** Dodavatel se zavazuje použít k provedení díla pouze technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení nevykazující únik provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. Drobné úkapy mohou být řešeny sorpčním kobercem umístěným pod stroj/vozidlo při parkování mimo pracovní dobu na místě provádění díla.
- 4.9** Dodavatel uloží kapalnou stavební chemii, provozní náplně a/nebo paliva s nebezpečnou vlastností a kapalně odpady v obalech nad 20 l na nepropustné záchytné vaně o minimálním objemu rovnající se největšímu uloženému obalu. Způsobem uložení dodavatel zabrání kontaktu obalů obsahujících tyto látky s vodou, deštěm nebo se sněhem. Dodavatel zajistí místo přelévání nebo rozlévání nebezpečných chemikálií nebo tekutých odpadů na staveništi proti úniku. Dodavatel nepoužije nepovolený obal od poživatiny (např. PET lahev) k úschově nebezpečné chemické látky. Dočasné uložení hořlavých kapalin (včetně odpadů) nad 1000 kg a tlakových nádob nad 10 ks na staveništi je možné pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 4.10** Dodavatel, který na staveništi soustředil kapalně nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 200 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici minimálně 10 kg sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 4.11** Dodavatel se zavazuje umožnit v průběhu provádění díla kontrolu opatření k ochraně životního prostředí a související dokumentace a řídit se nařízením k nápravě zjištěných nedostatků vydanými stavbyvedoucího objednatele, popř. odpovědným pracovníkem objednatele.

5 POVINNOST DODAVATELE PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT DALŠÍ OSOBY S TĚMITO SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI

- 5.1** Dodavatel je povinen s těmito smluvními podmínkami prokazatelně seznámit všechny další osoby podílející se jako poddodavatelé na jeho plnění na staveništi a písemně je zavázat k jejich dodržování minimálně ve stejném rozsahu, jako je sám zavázán ve vztahu k objednateli. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A SANKCE

- 6.1** Nesplnění jakékoliv povinnosti podle těchto minimálních požadavků je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

- 6.2** Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje rovněž, pokud pracovník dodavatele dle čl. 1.3:

- a.** pracuje nebo chová se takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti nebo vzniku významné majetkové škody nebo
- b.** opakovaně i přes upozornění porušuje požadavky týkající se BOZP, PO nebo OŽP.

- 6.3** Pokud dodavatel, resp. jeho pracovník dle čl. 1.3 prokazatelně poruší požadavek v oblasti BOZP nebo PO nebo OŽP stanovený právními předpisy nebo sjednaný podle smlouvy a těchto smluvních podmínek, má objednatel vůči dodavateli právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za každý jednotlivý případ porušení povinností v oblasti BOZP, PO nebo OŽP je stanoven v realizační smlouvě, popřípadě v samostatném dokumentu, který je nedílnou přílohou realizační smlouvy.

SANKCE VŮČI DODAVATELŮM

za vážné nebo opakované porušení smluvních podmínek nebo právních požadavků BOZP a PO

SWIETELSKY stavební s.r.o.

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky
OŽP	Ochrana životního prostředí
PO	Požární ochrana
VSP	Všeobecné smluvní podmínky

Vznik ekologické škody (např. kontaminace vody, půdy, úhyn živočichů, nepovolené kácení).	100 000 CZK
Pracovní úraz se zaviněním dodavatele, vyžadující lékařské ošetření a pracovní neschopnost delší než 30 dní.	50 000 CZK
Pracovník má pozitivní výsledek zkoušky na alkohol nebo drogu nebo odmítnutí zkoušky nebo výskyt alkoholu/drogy na pracovišti.	20 000 CZK
Neohlášení úrazu (objednateli do 3 dnů) vyžadujícího lékařské ošetření nebo pracovní neschopnost >1 pracovní den, požáru, nehody stroje či vozidla, pádu konstrukce, úniku provozních náplní zástupci objednatele.	15 000 CZK
Nepředání výpisu evidence o produkci odpadů ze stavby a souvisejících dokladů objednateli.	10 000 CZK
Nezajištěný pracovník při práci ve výšce (chybí jednotyčové zábradlí nad 1,5 m pracovní podlahy nebo dvou tyčové zábradlí nad 2 m pracovní podlahy nebo chybí osobní jištění) nebo nezajištění hrany pádu při práci ve výšce.	10 000 CZK
Nezakrytí otvorů a šachet proti pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky (nařízení vlády č. 362/2005 Sb.).	10 000 CZK
Porušení pravidel pro zajištění a provádění výkopových prací, zajištění stability stěn výkopů nebo zajištění proti pádu osob (viz. příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).	10 000 CZK
Použití lešení, které nebylo písemně předáno do užívání.	10 000 CZK
Bezpečnostním technikem zjištěná neoprávněná práce či manipulace se strojem či zařízením pracovníkem bez požadovaného profesního průkazu nebo osvědčení příslušné skupiny apod.	10 000 CZK
Významný únik provozních náplní ze stroje ve špatném technickém stavu.	10 000 CZK
Pracovník vykonávající práci neabsolvoval vstupní instruktáž BOZP včetně seznámení s riziky a podpisu v knize BOZP.	5 000 CZK
Použití poškozených vázacích prostředků (nečitelný/chybějící ID štítek, chybějící bezpečnostní pojistka řetězu, jiná poškození).	4 000 CZK
Provádění práce s otevřeným ohněm bez předchozího povolení objednatele nebo umístění v prostoru stavby množství hořlaviny nad 1000 l nebo tlakových lahví ≥10 ks bez vědomí objednatele.	4 000 CZK
Porušení požadavku na bezpečný provoz vyhrazených technických zařízení (zdvihacích, tlakových a plynových).	1 000 CZK

Práce v ochranném pásmu pracujícího stroje.	2 000 CZK
Nepředložení pracovního postupu pro zajištění rizik objednateli a koordinátorovi BOZP (byl-li určen) v zákonné lhůtě 8 dní před zahájením práce.	6 000 CZK
Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků sloužících jako ochrana před požárem.	4 000 CZK
Provádění práce s otevřeným ohněm – neohlášení zahájení, přerušeni a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti s objednatelem.	4 000 CZK
Nakládání s odpady v rozporu s právními předpisy, zejm. nepořádek na pracovišti, netřídění využitelných složek odpadů, nepovolené míšení odpadů, jejich nadměrná produkce.	4 000 CZK
Kouření při práci v prostoru staveniště (v prostoru probíhající práce, kde není obecně vhodné kouřit, v uzavřených skladech, v blízkosti hořlavých látek a kapalin).	2 000 CZK
Jiné vážné porušení povinnosti v oblasti BOZP, PO, nebo OŽP stanovené právním předpisem, ohrožující život a zdraví.	2 000 CZK
Chybějící revize / doklad o revizní zkoušce na zařízení dodavatele.	2 000 CZK
Dodavatel nezajistí, neoznačí místa a prostředky pro jím produkováné odpady.	2 000 CZK
Nebezpečné chemikálie nebo odpady v obalech objemu nad 200 l nezajištěné záchytnou vanou proti úniku nebo ponechané venku působení klimatických vlivů.	2 000 CZK
Nepoužití základních osobních ochranných prostředků (ochranné přilby, pracovní obuvi, reflexní vesty, pracovního oděvu) v rozporu s čl. 2.4 VSP BOZP, PO a OŽP.	1 000 CZK
Porušení zákazu kouření ve vyhrazených zónách a pracovištích dle plánu organizace výstavby.	1 000 CZK
Porušení zákazu používání dřevěného žebříku, použití poškozeného žebříku.	1 000 CZK
Nepoužití výstražné světelné či zvukové signalizace na stroji, který je systémem varování vybaven.	1 000 CZK
Chybějící identifikační štítek na lešení nebo jiné dočasné konstrukci (použití povoleno/zakázáno), na které se vyskytují pracovníci.	1 000 CZK
Porušení požadavků na bezpečný provoz elektrických vyhrazených technických zařízení a nářadí. Např. poškozené elektrické zařízení (kabely, koncovky), volný přístup do nezajištěného rozvaděče.	1 000 CZK
Přejíždění stroje/vozidla přes nechráněný kabel. Tlakové láhve nebo soupravy nezajištěné proti pádu nebo poškozené (kabely, hadice, tlakoměry.)	1 000 CZK
Chybějící bezpečnostní prvky strojů a nářadí (např. kryt úhlové brusky, kotoučové pily).	1 000 CZK
Neoznačená chemikálie s nebezpečnou vlastností v PET láhvi od nápoje na pracovišti dodavatele.	1 000 CZK
Obal neoznačený výstražným symbolem nebezpečnosti, obsahující kapalnou nebezpečnou chemickou směs nebo kapalný nebezpečný odpad, obal nezajištěný proti úniku, na staveništi není k dispozici bezpečnostní list nebo identifikační list nebezpečného odpadu.	1 000 CZK




Zápis o předání a převzetí pracoviště

Objednatel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zhotovitel:	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Sídlo:	Pražská 495, České Budějovice	Sídlo:	Denisovo nábřeží 920/12, 30100 Plzeň
IČ:	48035599	IČ:	25220683
DIČ:	CZ48035599	DIČ:	CZ25220683
Zastoupený (jméno, funkce):	██████████	Zastoupený (jméno, funkce):	██████████
Telefon:	██████████	Telefon:	██████████
E-mail:	██████████	E-mail:	

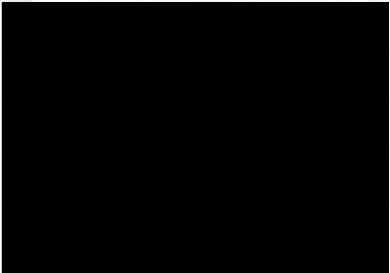
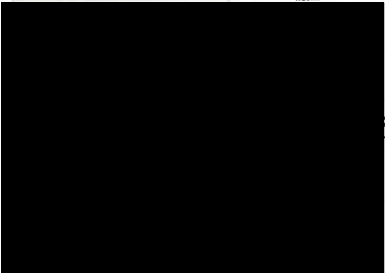
Stavba (název, místo, číslo):	Stavební úpravy Bendova		
Číslo SOD (objednávky):	S24-024-0065	ze dne:	11.10.2023
Druh prováděných prací zhotovitelem:	SO 401 - veřejné sovětlání, SO 402 - světelná signalizace, SO 403 - sdělovací kabely SITMP		

Vymezení pracoviště, hraniční body:	prostor pro provedení prací v rámci staveniště
Způsob oplocení, ohrazení, označení nebo jiné ochrany bezpečnosti osob:	<input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště zhotovitel označí bezpečnostním značením. <input checked="" type="checkbox"/> Pracoviště zhotovitel zajistí v souladu s plánem BOZP. <input checked="" type="checkbox"/> Zhotovitel provede opatření na eliminaci rizik vznikajících při jeho činnosti samostatně. <input checked="" type="checkbox"/> Zhotovitel zajistí převzatá pracoviště proti vstupu třetích osob.
Způsob střežení:	<input checked="" type="checkbox"/> Pokud dojde zhotovitelem k demontáži zajištění staveniště nebo pracoviště (i částečné) zajistí zhotovitel střežení. <input checked="" type="checkbox"/> Při činnostech zhotovitele, které nejdou vůči třetím osobám zajistit kolektivní ochranou zajistí zhotovitel střežení.
Přístupové komunikace, chodníky, přechody, přejezdy, osvětlení komunikací:	vjezd/výjezd z ulice Koperníkova
Pevné body (výškové, směrové):	
Komunikace dotčené stavbou (dráhy, silnice, povolení):	MK a chodníky, garáže, parkoviště, vjezd/výjezd firemní areály

Ochrana sousedních budov, technického zařízení, stromů apod. (ochranná pásma, způsob ochrany):	
Prostor pro uložení materiálu:	<input type="checkbox"/> Materiál bude uložen dle POV. <input checked="" type="checkbox"/> Materiál bude uložen pouze v rámci staveniště. <input type="checkbox"/> Materiál bude uložen dle přílohy č. 1.
Nadzemní a podzemní vedení (elektrina, plyn, voda, kanalizace, ostatní, ochranná pásma, způsob vytýčení):	NV: PmDP el. kabel VN PV: elektrina NN a VN ČEZ, V.O., vodovod a kanalizace VODÁRNA Plzeň, plynovod NTL a STL Gasnet, komunikační vedení InfoTel, sdělovací vedení TelcoProServices, tel. kabel a kabelovod Cetin, sděl. vedení Vodafone, SITMP, teplovod
Zdroje vody:	mobilní nádrž
Zdroje elektrické energie:	dieselagregát
Zdroje ostatních médií:	
Sociální zařízení:	mobilní WC - zajistí zhotovitel
Upozornění na místa a zdroje ohrožení osob (rizika):	<input type="checkbox"/> Na pracovišti dochází k souběhu prací s dalším zhotovitelem. <input checked="" type="checkbox"/> Na pracovišti dochází k souběhu prací dle plánu BOZP. <input checked="" type="checkbox"/> Na pracovišti dochází k souběhu prací, seznámení dle KNIHA BOZP F-1043.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana:	<input checked="" type="checkbox"/> Zhotovitel je povinen před zahájením prací dodat objednateli pracovní postupy k zajištění BOZP a dodržovat OOPP předepsaným plánem BOZP. <input checked="" type="checkbox"/> Zhotovitel je povinen nosit OOPP dle KNIHA BOZP F-1043.
Ochrana životního prostředí, odpady:	
Havarijní a povodňový plán:	
Pracovní doba na pracovišti:	7:00 - 16:00 h

Způsob vrácení pracoviště:	staveniště je vráceno zhotovitelem po dokončení prováděných prací písemným zápisem
Zakázané činnosti objednatele:	Zákaz používání strojů, zařízení, nářadí a pomůcek zhotovitele. Zákaz používání svařovacího zařízení zhotovitele. Zákaz výstupu na lešení.
Zakázané činnosti zhotovitele:	Zákaz pohybu pracovníku zhotovitele mimo předané staveniště. Zákaz spalování hořlavých látek a odpadů ve volném prostoru. Zákaz vypalování trávy, keřů a stromů, zakládání ohně. Zákaz donášení a používání alkoholických nápojů, drog a jiných omamných látek. Provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud jeho zaměstnanci nemají odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy např. vyhl. č. 87/2000 Sb., Zákon 250/2021 Sb., apod. Provádět práce takovým způsobem, že ohrožují sebe nebo ostatní účastníky na pracovišti. Zákaz používání technického vybavení pracoviště/strojů, zařízení, nářadí a pomůcek objednatele.
Skutečnosti jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na	
Odborně způsobilá osoba – koordinátor stavby:	
Jiné upozornění, informace, požadavky, povinnosti:	

Odpovědné osoby pro řízení prací na pracovišti:

Objednatel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zhotovitel:	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Jméno:			
Funkce:			
Telefon:			
E-mail:			
Podpis:			

Zástupce objednatele předává a zástupce zhotovitele přejímá pracoviště.

Za objednatele:	
Datum:	
Jméno:	
Podpis/razítko:	

Za zhotovitele:	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Datum:	27.11.2023
Jméno:	
Podpis/razítko:	

Přílohy:

- Náčrtek pracoviště
- Inženýrské sítě – situace
- Překážky na pracovišti – situace
- Havarijní plán
- Zásady pro zajištění ochrany životního prostředí
- Plán BOZP
- Další: F-1043C Identifikovaná rizika stavby

Vyjádření + vytyčení sítí: ČEZ, SITMP, VODÁRNA Plzeň, Vodafone, Cetin, GasNet



**HODNOCENÍ PRACOVNÍCH RIZIK MOŽNÉHO OHROŽENÍ
NA ZÁKLADĚ ZP § 102, KTERÁ VZNIKAJÍ PŘI
PROVÁDĚNÝCH ČINNOSTECH ORGANIZACE**


PREPŘAL: 27.11.2023

PREVZAL: 27.11.23

Pro akci / stavbu: **Stavební úpravy Bendova/0204092167**

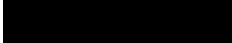
Datum: 1.9.2023

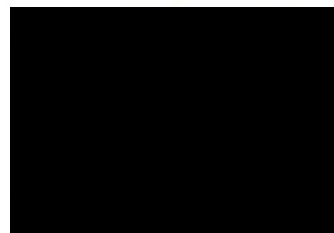
Za organizaci schválil:

Jméno a příjmení: 

podpis: 

Zpracoval:

Jméno a příjmení: 



OBSAH

1. Úvod
2. Vyhodnocení rizik možného ohrožení a přijatá opatření k jejich odstranění

1. ÚVOD

- a) Zaměstnavatel je povinen vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdravé neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik.
- b) Prevencí rizik se rozumí všechna opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci např.:
 - provádění revizí vyhrazeného zařízení a zařízení,
 - kontrola, údržba, revize strojního zařízení,
 - soustavné kontroly pracovišť,
 - školení zaměstnanců,
 - provádění lékařských prohlídek zaměstnanců,
 - dodržování návodů a pokynů výrobců strojů, strojního zařízení a chemických látek,
 - seznamování zaměstnanců s požadavky vnitropodnikových směrnic a z opatření zaměstnavatele, která mají za cíl předcházet rizikům,
- c) Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímání opatření k jejich odstranění. K tomu je povinen pravidelně kontrolovat úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména stav technické prevence a úroveň rizikových faktorů pracovních podmínek.
- d) Nelze-li rizika odstranit, je zaměstnavatel povinen je vyhodnotit a přijmout opatření k omezení jejich působení tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno .
- e) Vyhledávání a hodnocení rizik provádí vedoucí zaměstnanci na všech stupních řízení soustavně. Vedoucí zaměstnanci jsou povinni tyto rizika vyhodnotit, zaznamenat na tiskopis, který je přílohou tohoto dokumentu (příloha č. 1) a seznámit zaměstnance s těmito riziky. Tyto zápisy z prováděných soustavných kontrol jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Definice základních pojmů:

RIZIKO - kombinace pravděpodobnosti, že určitá nebezpečná událost vznikne a předpokládaného důsledku této události. Riziko může být významné a nevýznamné.








Hodnocení rizika - souhrnný proces posouzení velikosti rizika a jeho přijatelnosti pro zdraví a bezpečnost pracovníka.






Řízení rizika (bezpečnostní opatření) – přijetí odpovídajících opatření k odstranění rizika nebo snížení jeho míry na akceptovatelnou úroveň, včetně zpětné vazby na účinnost opatření a informování zaměstnanců o riziku.







2. Vyhodnocení rizik možného ohrožení a přijatá opatření k jejich odstranění








Níže vyhodnocená rizika možného ohrožení mohou nastat jen v případě, že organizace nebo zaměstnanec nedodrží pokyny, zákazy, bezpečnostní a ostatní právní předpisy vztahující se k jejich činnosti vykonávané. Nelze určit pravděpodobnost vzniku rizika možného ohrožení. Rizika možného ohrožení jsou významné a nevýznamné a lze je odstranit nebo minimalizovat soustavným kontrolováním úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vhodným výběrem, školením pracovníků a organizací práce.



Vyhodnocení rizik možného ohrožení na staveništi/pracovišti

Činnost / Zdroj nebezpečí	Výskyt na pracovišti	Nebezpečí a riziko	Bezpečnostní opatření bezprostředně ovlivnitelná zaměstnancem / pracovníkem
Pohyb po staveništi		<ul style="list-style-type: none"> pád na staveništních komunikacích, podlahách, žebřících apod. 	<ul style="list-style-type: none"> nevstupovat do prostorů kam je zákaz vstupu nepovolaným osobám; soustředit se při pohybu po stavbách (netelefonovat atd.); chodit pouze po určených komunikacích; používat stanovené OOPP (bezpečnostní obuv).
		<ul style="list-style-type: none"> zakopnutí, podvrknutí, naražení nohy na nerovném terénu 	<ul style="list-style-type: none"> soustředit se při pohybu po stavbách (netelefonovat atd.); chodit jenom po určených komunikacích; zvýšená pozornost na místa došlapu; používat stanovené OOPP (bezpečnostní obuv); pravidelný úklid komunikací; neseskokovat z vyvýšených míst.
		<ul style="list-style-type: none"> propíchnutí chodidla 	<ul style="list-style-type: none"> neprodlené odklizení nebezpečného materiálu; pravidelný úklid komunikací; zvýšená pozornost na místa došlapu; používat přidělené OOPP (pracovní obuv s podešví odolnou proti propíchnutí); neseskokovat z vyvýšených míst.
		<ul style="list-style-type: none"> uklouznutí při chůzi po terénu 	<ul style="list-style-type: none"> používat přidělené OOPP (pracovní obuv s protiskluznou podrážkou); soustředit se při pohybu po stavbách (netelefonovat atd.); dbát zvýšené pozornosti při pohybu v místech případným kluzkým povrchem; používat technická opatření (schody, rampy atd.); pravidelná údržba komunikací a podlah na staveništi; neseskokovat z vyvýšených míst.
		<ul style="list-style-type: none"> pád do prohlubní, jam, otvorů apod. 	<ul style="list-style-type: none"> nevstupovat do prostorů kam je zákaz vstupu nepovolaným osobám; nevstupovat do míst, kde hrozí nebezpečí pádu, nebo propadnutí bez přijetí ochranných opatření a bez příkazu vedoucího prací; ve vymezených případech používat OOPP proti pádu z výšky v souladu s návody výrobce, neseskokovat z vyvýšených míst; dodržovat NV č. 362/2005 Sb.
		<ul style="list-style-type: none"> pád, sesutí, rozbití, rozlití skladovaného materiálu 	<ul style="list-style-type: none"> materiál skladovat v určeném, vyhrazeném prostoru a dle skladovacího řádu, pokynů výrobce materiálu a NV č. 591/2006 Sb.; nevstupovat do prostor kam je zákaz vstupu nepovolaným osobám; nevstupovat bezdůvodně do prostor skladů a skládek.
Práce ve výšce a pád do prohlubně		<ul style="list-style-type: none"> pád osob z výšky / do hloubky pád osob do šachet, nádrží jímek pád do nebezpečných materiálů 	<ul style="list-style-type: none"> nevstupovat do zakázaných prostor; nevstupovat do míst s nebezpečím pádu osob bez pokynu vedoucího zaměstnance a přijetí odpovídajících opatření; nepoužívat poškozené žebříky a jiný nevhodný materiál; ve vymezených případech používat OOPP proti pádu z výšky v souladu s návody výrobce; neseskokovat z vyvýšených míst; dodržovat NV č. 362/2005 Sb.

		<ul style="list-style-type: none"> pád materiálu a náradí z výšky 	<ul style="list-style-type: none"> nevstupovat do míst, kde hrozí nebezpečí pádu, materiálu nebo osob z výšky, bez přijetí ochranných opatření a bez příkazu vedoucího prací; používat OOPP k ochraně hlavy; prostor ohrožený pádem materiálu z výšky zajistit dle NV č. 362/2005 Sb.
Práce na lešení		<ul style="list-style-type: none"> pád osob z lešení do prostoru mezi konstrukcí lešení a objekt (> 0,25 m) vypadnutí a pád z lešení 	<ul style="list-style-type: none"> dodržovat NV č. 362/2005 Sb., a návod výrobce; nevstupovat na nedokončená lešení (mimo montážní čety); ve vymezených případech používat OOPP proti pádu z výšky v souladu s návody výrobce; dodržovat návod výrobce lešení; nevstupovat do míst, kde není instalováno zábradlí (bez OOPP proti pádu z výšky); neseskakovat z vyvýšených míst.
		<ul style="list-style-type: none"> zakopnutí, podvrknutí, naražení nohy na nerovné ploše lešení; 	<ul style="list-style-type: none"> výstavbu lešení provést dle návodu výrobce; soustředit se při pohybu po lešení (netelefonovat atd.).
		<ul style="list-style-type: none"> pád do otevřeného poklopu žebříku apod. 	<ul style="list-style-type: none"> uzavírat průlezné otvory; soustředit se při pohybu po lešení (netelefonovat atd.).
		<ul style="list-style-type: none"> pád z pojízdného lešení pro ztrátu jeho stability pád z pojízdného lešení 	<ul style="list-style-type: none"> dodržovat návod výrobce, NV č. 362/2005 Sb.; neprovádět zakázané činnosti, např.: <ul style="list-style-type: none"> vstup na nedokončené lešení, používání lešení, které není vybaveno zábradlím, vstup na lešení mimo stanovené komunikace, přemísťování lešení s osobami na pracovních podlahách, práce na nezajištěném lešení proti pojezdu, používání lešení bez stanovených stabilizačních prvků (kotvy, závaží, stabilizátory), nevyklánět se z lešení, nestoupat na prvky zábradlí, nepoužívat pojízdných lešení na šikmých a nerovných plochách, atd.

<p>Práce a výstup na žebříku</p>		<ul style="list-style-type: none"> • pád ze žebříku • pád ze žebříku po ztrátě jeho stability 	<ul style="list-style-type: none"> • dodržovat návod výrobce žebříku a NV č. 362/2005 Sb.; • provádět vizuální kontrolu neporušenosti prvků žebříku; • neprovádět zakázané činnosti: <ul style="list-style-type: none"> - používat nebezpečných nástrojů (řetězová pily, pneumatické nářadí atd.) - práce bez možnosti bezpečného uchopení a spolehlivé opory, - použití obouručného nářadí a nářadí vyžadující větší fyzické zatížení, svařování atd. - manipulace s těžkými předměty, - vyklánění se přes postranice žebříku, • držet se pevně žebříku; • žebřík správně a stabilně ustavit (podklad, sklon, zajištění proti podjetí a překlopení); • nepoužívat žebřík více osobami zároveň; • nevynášet břemena o hmotnosti větší 15 kg; • pracovat v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku; • použití OOPP proti pádu z výšky při práci nad 5 m.
<p>Provádění výkopových a zemních prací</p>		<ul style="list-style-type: none"> • zavalení, zasypaní osob 	<ul style="list-style-type: none"> • nevstupovat do výkopů, jejichž stěny nejsou zajištěny způsobem uvedeným v NV č. 591/2006 Sb.; • nevstupovat do výkopů bez příkazu vedoucího prací; • nezatěžovat hrany výkopů.
		<ul style="list-style-type: none"> • pád osob do výkopu 	<ul style="list-style-type: none"> • nepřelézat technické konstrukce, a jiné prvky kolektivní ochrany proti pádu dle NV č. 591/2006 Sb. • nepohybovat se na hranách výkopů, které nejsou zajištěny prvky proti pádu osob; • neodstraňovat instalované prvky ochrany proti pádu osob; • neskákat přes výkopy, neseskakovat do výkopů.
		<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení podzemním vedením – ochranné pásmo 	<ul style="list-style-type: none"> • dodržovat podmínky práce v ochranném pásmu inženýrských sítí; • dodržovat informace předané při proškolení zaměstnanců s hloubkovým a směrovým uložením sítí; • nepoužívat sekáče, sochory v ochranném pásmu vedení; • nekouřit ve výkopech a v jejich bezprostředním okolí; • neprovádět činnosti s nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu, bez příkazu vedoucího zaměstnance.
<p>Provoz stavebních strojů</p>		<ul style="list-style-type: none"> • práce v nebezpečném prostoru stroje – úraz 	<ul style="list-style-type: none"> • dodržovat návody výrobců; • nezdržovat se v prostoru ohroženém provozem stroje; • nevstupovat do jízdní a pracovní dráhy stroje; • neobsluhovat stroje bez kvalifikace.
<p>Provoz zdvihacích zařízení</p>		<ul style="list-style-type: none"> • práce v nebezpečném prostoru zařízení a břemene – pády břemen na osoby 	<ul style="list-style-type: none"> • nevstupovat pod zavěšená břemena a do jejich bezprostřední blízkosti (mimo vazačů); • dodržovat návody výrobců zařízení a břemen; • používat přidělené OOPP (přilba); • dodržovat ustanovení Systému bezpečné práce zdvihacího zařízení.

<p>Provoz elektrických zařízení</p>	 <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> úraz el. proudem při práci v blízkosti staveništních rozvodů (poškození rozvodů) a práci s el. náradím 	<ul style="list-style-type: none"> dodržovat návody výrobců; před započetím práce s el. zařízením, spotřebiči provést kontrolu jejich funkčnosti a úplnosti; nepoužívat poškozené a nerevidované el, spotřebiče a prodlužovací přívody; spotřebiče a prodlužovací přívody chránit před poškozením a napojovat na schválené rozvaděče; nepřetěžovat el. rozvody. nevyřazovat z funkčnosti ochranné prvky, ani je neupravovat.
<p>Používání nebezpečných látek a směsí</p>	 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> poškození zdraví s nebezpečnými látkami (potřísnění kůže, zasažení očí, nadýchání výparů apod.) 	<ul style="list-style-type: none"> před vstupem do nebezpečných prostor zjistit, zda je v těchto prostorách dýchatelná koncentrace; používat stanovené OOPP (brýle, rukavice z PVC, prostředky pro ochranu dýchacích cest); dodržovat pokyny bezpečnostních listů a Pokynů pro manipulaci;
<p>Provoz dopravních prostředků</p>	 <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> zachycení dopravním prostředkem mimo vyhrazený prostor staveniště 	<ul style="list-style-type: none"> používat přidělené OOPP s vysokou viditelností; zajištění bezpečnosti osob řízením provozu; soustředit se při pohybu po komunikacích (netelefonovat atd.); dodržovat pravidla silničního provozu, případně Dopravně provozního řádu; nevstupovat do jízdní a pracovní dráhy stroje, nebo vozidel; před vstupem na komunikace se vždy rozhlédnout na obě strany.
<p>Práce s náradím</p>	 <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> poranění osob náradím úlet opracovávaného materiálu 	<ul style="list-style-type: none"> dodržovat návody výrobců zařízení; používat pouze bezvadné náradí; dostatečné vzdálenosti mezi zaměstnanci; kontrola náradí před jeho použitím; používat přidělené OOPP (brýle).
<p>Práce u vody</p>	 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> utonutí při pádu do jímek, septiků, udušení 	<ul style="list-style-type: none"> nevstupovat do zakázaných prostor; nevstupovat do míst s nebezpečím pádu osob bez pokynu vedoucího zaměstnance a přijetí odpovídajících opatření; dodržovat v pracovním postupu stanovená opatření.
<p>Práce s nebezpečím požáru, výbuchu</p>	 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> požár výbuch při práci na pracovišti s výskytem metanu 	<ul style="list-style-type: none"> činnosti se zvýšeným nebezpečím požáru, nebo výbuchu provádět až na základě písemného příkazu; nekouřit na pracovišti; neprovádět činnosti s nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu, bez příkazu vedoucího zaměstnance; dodržovat preventivní opatření dle Vyhl. č. 246/2001 Sb.
<p>Živičné povrchy</p>	 <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> popálení horkou živicí 	<ul style="list-style-type: none"> dodržovat pokyny z bezpečnostních listů; používat přidělené OOPP (pracovní obuv, pracovní oděv s dlouhými nohavicemi a případně rukávy); zvýšená opatrnost při manipulaci s živičnými směsmi.


<p>Práce za provozu</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> • Náraz vozidla do pracovníka. • Přejetí pracovníka vozidlem. • Odlétnutí předmětů od kol vozidel, či z vozidel. • Zasažení předměty po ztrátě jejich stability vlivem tlakové vlny po projíždějícím vozidle. 	<ul style="list-style-type: none"> • nevstupovat do jízdni dráhy vozidel; • snížení rychlosti a řízení provozu; • používat přidělené OOPP (min. výstražná vesta s vysokou viditelností), ochranná přilba, • veškeré části oblečení a výstroje řádně zapnuty; • používání výstražné světelné signalizace; • zajištění pracoviště signalizačními vozidly, vozíky, nebo jeho trvalé střežení poučenou osobou; • používání zvukové signalizace pro upozornění osob, aby se vzdálily z nebezpečného prostoru; • zajištění všech předmětů proti ztrátě stability; • zákaz telefonování a poslouchání hudby během práce za provozu; • zvýšená opatrnost a obezřetnost během pohybu v blízkosti provozované komunikace a během práce za provozu; • před vstupem do vozovky se důkladně rozhlédnout na obě strany a vstoupit do této až v případě, kdy má zaměstnanec jistotu, že může bezpečně přejít.
--------------------------------	--	--	---

Pohyb a práce
 v provozované
 železniční
 dopravní cestě
 / nebo v její
 blízkosti



- zachycení, sražení zaměstnance projíždějícím drážním vozidlem.
- zasažení odlétnutým kolejovým štěrkem, nebo jiným odmrštěným předmětem.
- zasažení předmětem odlétnutým, vyhozeným z drážního vozidla.
- uklouznutí, zakopnutí a pád v kolejišti.

- používání výstražných oděvů;
- důsledné dodržování předpisu SŽDC Bp1;
- vstup povolit pouze osobám s platným vstupním školení VŠ 01 dle předpisu SŽDC Zam1
- při vstupu do provozované koleje se rozhlédnout na obě strany;
- při průjezdu drážních vozidel ustoupit na vnější stranu koleje mimo průjezdný průřez koleje;
- nářadí a materiál nesmí zasahovat do průjezdného průřezu ani do volného schůdného a manipulačního prostoru;
- koleje přecházet kolmo k ose koleje;
- před jedoucím vozidlem včas a řádně odklidit nářadí z koleje;
- při průjezdu vozidla v tunelu se ukrýt v určených výklencích, mimo bezpečné místo vyčkat projetí vozidla vleže na zemi vždy hlavou proti příjíždějícímu vozidlu;
- zvýšená pozornost a soustředění při pohybu v kolejišti (zákaz telefonování apod.);
- nepohybovat se bezdůvodně v prostoru provozovaných kolejí;
- nestupovat do provozované koleje bez rozhlédnutí se na obě strany;
- v provozovaných kolejích nepoužívat mobilní telefony a radiostanice. Pokud je nezbytné použití telefonu při plnění ostatních pracovních činností, je nutné přerušit práce, přemístit se na bezpečné místo a co nejrychleji vyřídít hovor.
- nestoupat a sedat na hlavu kolejnic;
- nevstupovat do prostoru mezi jazyk a opornici výhybky; nepřelézat a nepodlézat drážní vozy;
- zdržovat tam, kde není dodržen volný schůdný a manipulační prostor (rampy, mostní objekty, tunely, zábradlí apod.);
- naskakovat na vozy a seskakovat z vozů, pokud jsou v pohybu;
- přecházet koleje za stojícími vozy ve vzdálenosti menší než 5 m;
- procházet mezerami mezi vozidly menšími než 10 m;
- nestupovat do sousední koleje před a těsně za projíždějícím vlakem;
- čistit vozy a mech. prostředky nebo upravovat náklady na vozech za pohybu;
- při průjezdu drážních vozidel dodržovat:
 - a) přerušit práci a opuštění koleje;
 - b) odstranění všech překážek (materiál, nástroje, nářadí, drobná mechanizace);
 - c) pracovní stroje a vozidla musí být v základní poloze mimo průjezdný průřez – za odklizení nářadí z kolejiště odpovídá vedoucí práce a zaměstnanec, který s se zařízením pracoval.
- uposlechnout návěsti bezpečnostní hlídky „vlak se blíží“

		<ul style="list-style-type: none"> • zasažení pracovníka el. proudem trakčního či jiného el. vedení, 	<ul style="list-style-type: none"> • dodržování předpisu SŽDC Bp1, • dodržování odstupové vzdáleností od trakčního vedení (nejméně 1,5 m) – případně přijmout zvláštní opatření; • dodržování podmínek práce v ochranných pásmech; • při odstavení vozidel pod trakčním vedením, musí být o tom všichni zaměstnanci prokazatelně poučeni; • na elektrifikovaných tratích nevystupovat na střechy vozidel; • a další
Zde doplňte další nebezpečí a rizika výše neuvedená.			
Činnost / Zdroj nebezpečí	Výskyt na pracovišti	Nebezpečí a riziko	Bezpečnostní opatření bezprostředně ovlivnitelné zaměstnancem / pracovníkem
	