

**Dodatek č. 6**  
**ke smlouvě o dílo**  
**č. Objednatele 03004240521**  
**č. Zhotovitele 20002109**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

**Zhotovitel: RONELI Stavby SE**

Se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

Zastoupen: Ing. Dušanem Lošonským, členem představenstva

IČ: 29316731

DIČ: CZ29316731

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

Telefon: ██████████

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka 1281

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**

V průběhu realizace stavby vznikly další změny stavby, které spočívají především v doplnění stropních ucpávek, úpravě instalací u kuchyňských linek, úpravě velikosti revizních dvířek v šachtách, provedení zemních prací přeložky CETIN, doplnění prvků silnoproudu, úprav nádrže na dešťovou vodu, úpravě veřejného osvětlení, doplnění prvků slaboproudu, změnách v sadových úpravách, úpravě stropu nad schodištěm, doplnění prahů, doplnění vložek zámků, nerealizování části mikropilot a aktualizaci rozsahu povrchových úprav.

Tento dodatek dále řeší ponížení inflačního navýšení díla o méněpráce.

**II.**

**Tímto dodatkem č. 6 se mění ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 03004240521, č. zhotovitele 20002109 uzavřené dne 08.11.2021 takto:**

**V článku IV- CENA ZA DÍLO, odst. IV.1 se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto textem:**

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>61.944.980,69 Kč</b>
<b>Navýšení ceny dle dodatku č. 1 ke smlouvě</b>	<b>1.450.201,45 Kč</b>
<b>Navýšení ceny dle dodatku č. 2 ke smlouvě (inflační navýšení)</b>	<b>8.257.899,01 Kč</b>
<b>Navýšení ceny dle dodatku č. 3 ke smlouvě</b>	<b>1 524 765,39 Kč</b>
<b>Navýšení ceny dle dodatku č. 6 ke smlouvě</b>	<b>1 188 121,09 Kč</b>
<b>Ponížení ceny dle dodatku č. 6 ke smlouvě (ponížení inflačního navýšení o méněpráce)</b>	<b>- 84 410,20 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>74 281 557,43 Kč</b>

Slovy (cena bez DPH): sedmdesátčtyřimilióůdvěstěosmdesátjedentisícpětsetpadesátsedm korun českých 43/100

### III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – položkový rozpočet změn a příloha č. 2 – ponížení inflačního navýšení o méněpráce.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. O uzavření tohoto dodatku č. 6 rozhodla Rada města Třebíče dne 14.12.2023 svým usnesením č. 24/31/RM/2023.

V Třebíči dne: 15.12.2023

V Havlíčkově Brodě dne: 15.12.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Třebíč

RONELI Stavby SE

.....  
Miloš Hrůza  
místostarosta

.....  
Ing. Dušan Lošonský  
člen představenstva

### **Příloha č. 1**

k dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 03004240521, č. zhotovitele 20002109  
na akci „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“.

## **POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN**

**Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**  
**Rekapitulace změn stavby**

Číslo změny	Popis změny	Dodatek č. 6 Cena Kč bez DPH
15.	<b>Chybějící stropní protipožární ucpávky</b> Jedná se o doplnění protipožárních ucpávek dle požadavku hasičů	282 255,70
16.	<b>Úprava instalací ZTI, VZT a EL u kuchyňských linek</b> Změna zahrnuje koordinaci jednotlivých technických instalací	222 421,00
17.	<b>Úprava velikostí revizních dvířek v šachtách</b> Jedná se o zvětšení velikosti revizních dvířek z důvodu navýšení počtu vodoměrů	34 462,00
18.	<b>Přeložka CETIN</b> Změna zahrnuje provedení zemních prací pro stranovou přeložku optického kabelu CETIN	327 924,26
19.	<b>Doplnění chybějících prvků silové elektroinstalace</b> Změna zahrnuje doplnění vyhřívání vpustí a doplnění elektroměru na šedou vodu.	29 839,49
20.	<b>Změna výkopů pro dešťovou nádrž, dodání příslušenství</b> Změna zahrnuje zvětšení výkopu pro dešťovou nádrž a dodání příslušenství vč. filtrační šachty.	216 950,04
21.	<b>Úprava veřejného osvětlení</b> Změna zahrnuje doplnění jisticí skříně a odpočet nerealizovaného stožáru veřejného osvětlení.	- 1 157,28
22.	<b>Doplnění chybějících prvků slaboproudu</b> Změna zahrnuje doplnění slaboproudých rozvaděčů do bytů a odpočet nevhodně navržených prvků	193 829,00
23.	<b>Změny v sadových úpravách</b> Změna zahrnuje úpravu rozsahu sadových úprav v souvislost se skalním podložím v okolí bytového domu.	- 33 958,72
24.	<b>Úprava stropu nad schodištěm 6. NP</b> Změna zahrnuje doplnění sádkartonového podhledu stropu nad schodištěm 6. NP	21 156,23
25.	<b>Prahy</b> Změna zahrnuje doplnění prahů ke vstupním dveřím do bytů.	54 450,00
26.	<b>Přidání vložek zámků</b> Změna zahrnuje doplněné vložek zámků do bytů a systému generálního klíče.	118 340,00
27.	<b>Odečet mikropilot</b> Změna zahrnuje odpočet nerealizovaných mikropilot.	- 211 838,34
28.	<b>Aktualizace rozsahu povrchových úprav</b> Změna zahrnuje aktualizaci rozsahu provedených prací dle skutečnosti na stavbě.	- 66 552,29
	<b>Celkem</b>	<b>1 188 121,09</b>

**Změna č. 15 - Chybějící stropní protipožární ucpávky**

Změna zahrnuje chybějící stropní ucpávky, nedostatečně popsané v PD a následně chybějící ve výkazu výměr. Typ utěsnění a způsob montáže byl upřesněn po místním šetření s vedoucím HZS Třebíč, Ing. mjr. Kamilem Šedou.

*Chybějící stropní protipožární ucpávky pro ZTI, VZT, ÚT a SIL/SLA.*

			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R28650025	Manžeta protipožární 125-30 mm	ks	5,0000	1 805,00 Kč	<b>9 025,00 Kč</b>
2	R28650024	Manžeta protipožární 110-30 mm	ks	36,0000	1 495,00 Kč	<b>53 820,00 Kč</b>
3	R28650023	Manžeta protipožární 90-30 mm	ks	12,0000	1 463,00 Kč	<b>17 556,00 Kč</b>
4	R28650022	Manžeta protipožární 75-30 mm	ks	48,0000	1 307,00 Kč	<b>62 736,00 Kč</b>
5	R28650021	Manžeta protipožární 63-30 mm	ks	36,0000	1 235,00 Kč	<b>44 460,00 Kč</b>
6	R28650020	Manžeta protipožární 50-30 mm	ks	28,0000	1 235,00 Kč	<b>34 580,00 Kč</b>
7	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 125	ks	5,0000	152,00 Kč	<b>760,00 Kč</b>
8	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 110	ks	36,0000	143,00 Kč	<b>5 148,00 Kč</b>
9	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 90	ks	12,0000	128,00 Kč	<b>1 536,00 Kč</b>
10	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 75	ks	48,0000	121,00 Kč	<b>5 808,00 Kč</b>
11	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 63	ks	36,0000	121,00 Kč	<b>4 356,00 Kč</b>
12	R230190000	Montáž protipožární ucpávky do DN 50	ks	28,0000	121,00 Kč	<b>3 388,00 Kč</b>
13	R23010000	Příplatek za ztíženou montáž ucpávek <i>Příplatek za obtížnou montáž ve shluku sítí v šachtě</i>	ks	55,0000	155,00 Kč	<b>8 525,00 Kč</b>
14	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení <i>1 kus hliníkového lešení</i>	kompl	1,0000	1 658,00 Kč	<b>1 658,00 Kč</b>
15	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m <i>40 dní nájem</i>	den	30,0000	629,99 Kč	<b>18 899,70 Kč</b>
16	R954931000	Vypracování PD a fotoknihy pož. ucpávek + výstupní revize	kpl	1,0000	10 000,00 Kč	<b>10 000,00 Kč</b>
<b>Celkem změna č. 15</b>						<b>282 255,70 Kč</b>

Změna č. 16 - Úprava instalací ZTI, VZT a EL u kuchyňských linek						
Změna zahrnuje přesuny instalací ZTI a VZT za kuchyňskými linkami. Změna vznikla z nesouladu profesantských PD (pozice vývodů) a PD interiéru (kuch. linek). Kvůli daným modulům kuchyní se musí přizpůsobit pozice vývodů. Změna rovněž zahrnuje doplnění obvodu pro napojení trouby, který chyběl v části PD SIL.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R72800000	Výšková a směrová úprava připojovacího potrubí VZT DN 100 3*25 = 75 h demontáž, přesun + úprava vedení, montáž na stoupací potrubí	hod	78,0000	380,00 Kč	29 640,00 Kč
2	R650010611	ELO 2. - 6. NP - Přesuny připojovacího bodu od sporáku 1. - 3.NP změna pozic vývodů zásuvek z důvodu nesouladu s projektem kuchyní	hod	100,0000	380,00 Kč	38 000,00 Kč
3	R650010611	ELO - doplnění obvodu pro elektrickou troubu v kuchyních D+M kabel cyky 3x2,5 mm2 - 520 m; 26 450 Kč D+M krabice KU68 - 25 ks; 2 140 Kč D+M zásuvka 16A - 25 ks; 8 456 Kč D+M jistič 1f 16A - 25 ks; 16 780 Kč podružný materiál - kpl 18 000 Kč	kpl	1,0000	71 826,00 Kč	71 826,00 Kč
4	R342241112	Stavební úpravy - zednické začištění	hod	110,0000	320,00 Kč	35 200,00 Kč
5	R722170923	ZTI - 1. -3. NP - změna pozic z důvodu nesouladu s projektem kuchyní 11*2*3,5 = 77 h	hod	78,0000	350,00 Kč	27 300,00 Kč
6	R650010611	D+M zásuvky 230V pro přímé připojení digestoře s vidlicí 11*2*3,5 = 77 h	ks	25,0000	527,00 Kč	13 175,00 Kč
7	210010105R00	Flexo guma 3x2,5, výměna krátkých originálních kabelů pro trouby D+M	ks	14,0000	520,00 Kč	7 280,00 Kč
Celkem změna č. 16						222 421,00 Kč

Změna č. 17 - Úprava velikosti revizních dvířek v šachtách						
Změna spočívá ve změně revizních dvířek u šachet - jak u kuchyní, tak u koupelen. Dvířka musí být zvětšena z důvodu navýšení počtu vodoměrů a jejich budoucí obslužnosti.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R342263513	Dvířka Z5b - nový rozměr: 400x400, pod obklad původní rozměr: 300x400, původní JC: 2182,00 Kč nová JC: 2564,00 Kč; rozdíl: 2564 - 2182 = 382 Kč	ks	13,0000	382,00 Kč	4 966,00 Kč
2	R342263513	Dvířka Z5b - nový rozměr: 500x400, pod obklad původní rozměr: 300x400, původní JC: 2182,00 Kč nová JC: 2789,00 Kč; rozdíl: 2789 - 2182 = 607 Kč	ks	5,0000	607,00 Kč	3 035,00 Kč
3	R342263513	Dvířka Z5b - nový rozměr: 500x500, pod obklad původní rozměr: 300x400, původní JC: 2182,00 Kč nová JC: 2789,00 Kč; rozdíl: 2963 - 2182 = 781 Kč	ks	13,0000	781,00 Kč	10 153,00 Kč
4	R342263513	Dvířka Z6a - nový rozměr: 400x400 EI 30, pod obklad původní rozměr: 300x400, původní JC: 3000,00 Kč nová JC: 4125,00 Kč; rozdíl: 4125 - 3000 = 1125 Kč	ks	2,0000	1 125,00 Kč	2 250,00 Kč
5	R342263513	Dvířka Z6a - nový rozměr: 500x500 EI 30, pod obklad původní rozměr: 300x400, původní JC: 3000,00 Kč nová JC: 2789,00 Kč; rozdíl: 4562 - 3000 = 1562 Kč	ks	9,0000	1 562,00 Kč	14 058,00 Kč
Celkem změna č. 17						34 462,00 Kč

## Změna č. 18 - Přeložka CETIN

Změna zahrnuje provedení stranové přeložky vedení optického kabelu. Kabel CETINu přeložen stranově do míst, kde nekoliduje se základy obrubníků. V návaznosti na přeložku se též změnilo vedení veřejného osvětlení - odečet neprovedených výkopů, kdy byl využit výkop pro CETIN za účelem pokládky kabeláže veřejného osvětlení.

			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R9	Vytyčení stavby + zaměření	kpl	1,0000	4 620,00 Kč	4 620,00 Kč
2	460201604	Hloubení kabelových nezapažených rýh jakýchkoli rozměrů strojně v hornině tř 4 <i>87*1,5*1,2 = 156,6000m3</i>	m3	156,6000	524,00 Kč	82 058,40 Kč
3	460150064	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 40 cm <i>ruční odhalení kabelu v celé délce trasy: 87 metrů + ruční zapískování</i>	m	87,0000	196,00 Kč	17 052,00 Kč
4	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm, hor.3, STROJNĚ	m3	156,6000	37,44 Kč	5 863,10 Kč
5	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	156,6000	329,00 Kč	51 521,40 Kč
6	460561811	Zásyp rýh strojně včetně zhutnění a urovnání povrchu <i>87*1,4*1,1 = 133,9800 m3</i>	m3	133,9800	242,00 Kč	32 423,16 Kč
7	58337320	Štěrkopísek frakce 0-8 C <i>podpískování + obsyp kabelů</i>	t	32,0000	311,40 Kč	9 964,80 Kč
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m <i>(176,4000*1,4)-176,4000 = 62,64 m3</i>	m3	62,6400	218,76 Kč	13 703,13 Kč
9	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládě <i>62,64*1,85 = 115,8840 t</i>	t	115,8840	420,00 Kč	48 671,28 Kč
10	R46049000	Deska krycí plastová, 300x1000 mm	ks	87,0000	182,30 Kč	15 860,10 Kč
11	R46049000	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	m	87,0000	11,20 Kč	974,40 Kč
12	R46049000	Spona trubky SYSPRO	ks	52,0000	57,90 Kč	3 010,80 Kč
13	R46049000	Trubka dělená SYSPRO 160/110	m	12,0000	1 897,00 Kč	22 764,00 Kč
14	R65001000	Pokládka žlabů TK2, T2N	m	12,0000	156,30 Kč	1 875,60 Kč
15	R650122607	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	m	87,0000	34,56 Kč	3 006,72 Kč
16	R650122607	Montáž úložných kabelů do 300 XN	m	87,0000	40,67 Kč	3 538,29 Kč
17	R9	Koordinační přírážka GD - 8%	kpl	1,0000	25 352,57 Kč	25 352,57 Kč
18	460201604	Hloubení kabelových nezapažených rýh jakýchkoli rozměrů strojně v hornině tř 4 <i>odečet výkopu pro VO (98*0,3*0,6) = 17,6400 m3</i>	m3	-17,6400	524,00 Kč	-9 243,36 Kč
19	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap. jam v hor. 4 <i>odečet výkopu pro VO (98*0,3*0,6) = 17,6400 m3</i>	m3	-17,6400	42,67 Kč	-752,70 Kč
20	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění hor. 1-4 za další 1 km <i>odečet výkopu pro VO (98*0,3*0,6) = 17,6400 m3</i>	m3	-17,6400	246,00 Kč	-4 339,44 Kč
Celkem změna č. 18						327 924,26 Kč

Změna č. 19 - Doplnění chybějících prvků silnoproudu						
Změna spočívá v doplnění chybějících prvků SIL - vyhřívání vpustí, jističí + měření pro šedou vodu. Vyhřívání vpustí nebylo uvedeno v projektu, ale po konzultaci s HIP bylo dodatečně doplněno. Na dodatečný pokyn objednatele bylo přidáno měření el. energie a jističí pro čerpací stanici šedé vody.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R721234143	Doplnění vyhřívání terasových vpustí D+M otopných kabelů s termostatem, kabelového vedení, jističů, vyfrezování, zednické zapravení	ks	4,0000	6 520,00 Kč	<b>26 080,00 Kč</b>
2	R222613114	Elektroměr - šedá voda D+M	ks	1,0000	1 250,00 Kč	<b>1 250,00 Kč</b>
3	R650061641	Jistič modulární - šedá voda D+M	ks	1,0000	658,00 Kč	<b>658,00 Kč</b>
4	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení plný kulatý 3x2,5 mm2	m	35,4200	16,40 Kč	<b>580,89 Kč</b>
5	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5 mm2	m	35,4200	24,40 Kč	<b>864,25 Kč</b>
6	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š. do 40 mm, šroubováním D+M	m	5,0000	81,27 Kč	<b>406,35 Kč</b>
Celkem změna č. 19						<b>29 839,49 Kč</b>

Změna č. 20 - Změna výkopů pro dešťovou nádrž včetně dodání příslušenství						
Změna spočívá v úpravách výkopu pro dešťovou nádrž a obetonování horní části šachty. Výšky uvedené v projektu se značně rozcházejí s úrovní terénu a připojovacími potrubím ze základů (rozdíly činí cca 2,65 m) - nádrž musí být zahloubena níže a musí být upravena železobetonová konstrukce chránící jímku. Změna zahrnuje rovněž dodání chybějící filtrační šachty před nádrž a dodání dodatečného komínu pro vstup do nádrže.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R286000000	Filtrační šachta, nátok DN160, plastová, s košem D+M šachty a příslušenství, podbetonování	ks	1,0000	12 000,00 Kč	<b>12 000,00 Kč</b>
2	R286000000	Dodatečný nástavec na vstup do dešťové nádrže, délka 2m, průměr D+M osazení nástavce	ks	1,0000	14 640,00 Kč	<b>14 640,00 Kč</b>
3	131501111R00	Hloubení nezapaž. jam v hor. 6 do 100 m3, STROJNĚ $3,14 * (1,8 * 1,8) * (2,15) = 21,8732 \text{ m}^3$	m3	21,8732	940,50 Kč	<b>20 571,74 Kč</b>
4	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 $3,14 * (2,6 * 2,6) * 0,25 + 2,15 * (0,85 - 0,6) * (0,85 - 0,6) * 3,14 = 5,7286$	m3	5,7286	3 674,99 Kč	<b>21 052,55 Kč</b>
5	411361921R9	Výztuž stropů svařovanou sítí $30 * 0,75 + 56 + 57,2 + 23,2 + 24 = 182,9 \text{ kg}$	t	0,1829	63 558,00 Kč	<b>11 624,76 Kč</b>
6	975300010RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové 10 ks stojek, v. 2,0 m; pronájem na 28 dní	m	20,0000	558,09 Kč	<b>11 161,80 Kč</b>
7	411351105RT1	Bednění stropu trémového, bednění vlastní - zřízení $2,22 * 2,42 = 5,3724 \text{ m}^2$ bednicí nosníky + desky	m2	5,3724	960,30 Kč	<b>5 159,12 Kč</b>
8	128501101R00	Dolamování na dně odkopávek v hor. 6 přikování dna retenční nádrže $0,45 * 3,14 * 1,8 * 1,8 = 4,5781 \text{ m}^3$	m3	4,5781	2 988,00 Kč	<b>13 679,36 Kč</b>
9	138501301R00	Dolamování šachet ve vrstvě do 0,5 m v hor. 6 přikování dna pod připojovací a filtrační šachtou $2 * 0,5 * 3,14 * 0,65 * 0,65 = 1,3267 \text{ m}^3$	m3	1,3267	5 516,99 Kč	<b>7 319,39 Kč</b>
10	161101152R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 do 4,0 m $(21,8732 + 4,5781 + 1,3267) * 1,35 = 37,5003 \text{ m}^3$	m3	37,5003	292,04 Kč	<b>10 951,63 Kč</b>
11	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m $(21,8732 + 4,5781 + 1,3267) * 1,35 = 37,5003 \text{ m}^3$	m3	37,5003	254,17 Kč	<b>9 531,45 Kč</b>
12	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7 $37,5003 * 2,1 = 78,7506 \text{ t}$	t	78,7506	300,00 Kč	<b>23 625,18 Kč</b>
13	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny $37,5003 * 1,52 = 57,0005 \text{ m}^3$	m3	57,0005	976,01 Kč	<b>55 633,06 Kč</b>
Celkem změna č. 20						<b>216 950,04 Kč</b>

## Změna č. 21 - Úprava veřejného osvětlení

Změna spočívá v doplnění chybějícího prvku skříně, dále odečtu neprovedené trasy osvětlení a s tím souvisejících komponentů a rovněž s přípočtem/odečtem pro zohlednění tvrdosti zeminy v trase výkopů osvětlení. Odečet neprovedené trasy a komponentů 1 lampy byl odsouhlasen z důvodu nesouladu typu a pozice stávajícího osvětlení s nově osazeným

			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	357118020	Skříň rozpojovací a jističí plastová 9x160 A <i>1 ks chybějící skříně pro venkovní rozvody veřejného osvětlení</i>	ks	1,0000	16 931,00 Kč	<b>16 931,00 Kč</b>
2	460201604	Hloubění kabelových zapažených i nezapažených rýh strojně, hor tř. <i>odečet zemních prací</i> $15,32*0,3*0,34 = 1,5626 \text{ m}^3$	m3	1,5626	524,00 Kč	<b>-818,80 Kč</b>
3	31674107	stožár osvětlovací uliční Pz v 8m <i>odečet stožáru</i>	ks	1,0000	10 257,00 Kč	<b>-10 257,00 Kč</b>
4	210204011	Montáž stožárů osvětlená ocelových samostatně stojících délky do 1 <i>odečet montáže stožáru</i>	ks	1,0000	678,00 Kč	<b>-678,00 Kč</b>
5	31674107	Výložník V2-1500x1500/180 ř <i>odečet výložníku</i>	ks	1,0000	2 116,00 Kč	<b>-2 116,00 Kč</b>
6	748722210	Montáž výložník osvětlení dvouramenný sloupový do 70 kg <i>odečet montáže výložníku</i>	ks	1,0000	137,00 Kč	<b>-137,00 Kč</b>
7	348449220	svítidlo venkovní LED, uchycení na dřík <i>odečet svítidel</i>	ks	2,0000	4 127,00 Kč	<b>-8 254,00 Kč</b>
8	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x16 mm2 <i>odečet kabeláže</i>	m	15,3200	199,90 Kč	<b>-3 062,47 Kč</b>
9	210810054	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 4x16 mm2 uložený pevně (CYK) <i>odečet montáže kabelu</i>	m	15,3200	25,20 Kč	<b>-386,06 Kč</b>
10	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl. 200 mm strojně <i>odečet podkladu</i>	m2	40,0000	141,00 Kč	<b>-5 640,00 Kč</b>
11	460201604	Hloubění kabelových zapažených i nezapažených rýh strojně, hor tř. <i>odečet zemních prací "měkké"</i> $(38+33+14,5)*0,3*0,5 = 12,8250 \text{ m}^3$	m3	12,8250	524,00 Kč	<b>-6 720,30 Kč</b>
12	132501111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 6, STROJNĚ <i>přípočet zemních prací "tvrdé"</i> $(38+33+14,5)*0,3*0,5 = 12,8250 \text{ m}^3$	m3	12,8250	1 558,00 Kč	<b>19 981,35 Kč</b>
Celkem změna č. 21						<b>-1 157,28 Kč</b>

Změna č. 22 - Doplnění chybějících prvků slaboproudu						
Změna spočívá v dodání slaboproudých komponentů, které nebyly uvedeny v projektu. Do bytů jsou přidány dílčí slaboproudé rozvaděče + jejich jištění a zároveň switch party. Původní patch panely jsou odečteny, toto řešení je zastaralé a nevhodné do bytů. Součástí je přidání chybějícího STA rozvaděče, pro připojení antény. U chodového rozvaděče jsou vyměněny dveře za protipožární, aby vyhovely požadavku PBR. Jsou doplněny kabely pro ovládání jednotky motorů u oken na 6NP v únikové cestě.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R222111105	Bytový rozvaděč SLA + napájení	ks	25,0000	2 560,00 Kč	64 000,00 Kč
		<i>D+M</i>				
2	R222611411	Switch 16 Port	ks	25,0000	2 130,00 Kč	53 250,00 Kč
		<i>D+M</i>				
3	R222111105	Rozvaděč STA EI30	ks	1,0000	28 750,00 Kč	28 750,00 Kč
		<i>D+M - chybějícího rozvaděče na 6NP - rozvaděč pro anténu atd</i>				
4	R222260413	Výměna dveří RH spol za EI30	ks	1,0000	21 540,00 Kč	21 540,00 Kč
		<i>D+M</i>				
5	R210120561	jištění 1f 6A k jištění bytových switchů	ks	1,0000	680,00 Kč	680,00 Kč
		<i>D+M</i>				
6	R210120561	jištění 1f 10A pro jištění STA rozvaděče	ks	25,0000	780,00 Kč	19 500,00 Kč
		<i>D+M</i>				
7	35713852.R01	Patch panel 24portů FTP Cat.6 1U	ks	25,0000	1 348,00 Kč	-33 700,00 Kč
		<i>odečet z SoD</i>				
8	35713852R02	Telefonní patch panel 25 port 1U	ks	19,0000	1 348,00 Kč	-25 612,00 Kč
		<i>odečet z SoD</i>				
9	R742330101	Měření segmentu rozvaděčů SLA s vyhotovením protokolu	kpl	1,0000	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
10	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	75,0000	380,00 Kč	28 500,00 Kč
11	34121015	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm	m	75,0000	9,80 Kč	735,00 Kč
12	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	16,0000	380,00 Kč	6 080,00 Kč
13	R222111000	Kabel NHXH 5x1,5	m	22,0000	198,00 Kč	4 356,00 Kč
		<i>D+M, vedení po povrchu</i>				
14	R222111000	Kabel CYKY 3x1,5	m	50,0000	155,00 Kč	7 750,00 Kč
		<i>D+M, montáž do podhledu + do lišt</i>				
15						0,00 Kč
Celkem změna č. 22						193 829,00 Kč

Změna č. 23 - Změny v sadových úpravách						
Změna spočívá v úpravě počtů stromů a keřů uvnitř a v blízkosti parkoviště. Z důvodu zjištění přítomnosti nepropustného skalnatého podloží byly poníženy počty stromů a zároveň byly nahrazeny keři, které vyžadují nižší hloubku výkopů pro vysazení. Změna rovněž obsahuje příplatek pro zřízení výkopů pro stromy, které budou umístěny do skalnatého podloží.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	1031513	Tilia cordata "GREENSPIRE" <i>odečet</i>	ks	5,0000	4 400,00 Kč	-22 000,00 Kč
2	103151	Aesculus hippocastanum <i>odečet</i>	ks	4,0000	5 000,00 Kč	-20 000,00 Kč
3	1031514	Fraxinus excelsior "ALTENA" <i>odečet</i>	ks	4,0000	5 000,00 Kč	-20 000,00 Kč
4	1031524	Spiraea van houttei <i>přidání</i>	ks	120,0000	80,00 Kč	9 600,00 Kč
5	1031525	Syringa vulgaris <i>přidání</i>	ks	6,0000	120,00 Kč	720,00 Kč
6	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř 1-4 <i>odečet 8 ks stromů</i>	ks	8,0000	500,00 Kč	-4 000,00 Kč
7	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky <i>odečet 8 ks stromů</i>	ks	10,0000	500,00 Kč	-5 000,00 Kč
8	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin <i>připočet 120 ks keřů</i>	ks	120,0000	30,00 Kč	3 600,00 Kč
9	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky <i>připočet 120 ks keřů</i>	ks	120,0000	30,00 Kč	3 600,00 Kč
10	R460201604	Příplatek za zřízení výkopů stromů, hornina třídy R6 7*0,75*1*1 = 5,2500 m3 <i>výkop pro 7 ks balů stromů</i>	m3	5,2500	3 860,00 Kč	20 265,00 Kč
11	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor. 4 do 1000 m3 strojně 7*0,75*1*1 = 5,2500 m3 <i>odečet výkopu měkké zeminy pro 7 stromů</i>	m3	5,2500	141,66 Kč	-743,72 Kč
Celkem změna č. 23						-33 958,72 Kč

Změna č. 24 - Úprava stropu nad schodištěm 6 NP						
Změna obsahuje přidání protipožárního sádkartonového podhledu na strop 6 NP nad mezipodestou a schodišťovými rameny. Povechová úprava stropu nebyla uvedena v PD.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	342264051RT2	SDK podhled protipožár (4,45*3,95)-(2,22*2,02) = 13,0931 m2	m2	13,0931	829,00 Kč	10 854,18 Kč
2	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	13,0910	193,50 Kč	2 533,11 Kč
3	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení 4 ks hliníkového lešení	kpl	4,0000	1 492,20 Kč	5 968,80 Kč
4	416091083R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	13,0910	137,51 Kč	1 800,14 Kč
Celkem změna č. 24						21 156,23 Kč

Změna č. 25 - Doplnění prahů						
Změna obsahuje přidání prahů ke vstupním dveřím do bytů. Prahy nebyly uvedeny v PD.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	R766695232	Prah ke vstupním bytovým dveřím a ke dveřím ve společných prosto práh dubový, vč. seříznutí, nalepení, 2x nátěr D+M 25 ks pro byty, 8 ks do společných prostor	ks	33,0000	1 650,00 Kč	54 450,00 Kč
2						
Celkem změna č. 25						54 450,00 Kč

Změna č. 26 - Doplnění vložek zámků						
Změna zahrnuje přidání chybějících vložek do bytových dveří a systém generálního klíče do společných prostor. PD nezahrnovala typ ani počet vložek. Systém generálního klíče byl proveden dle zadání budoucího správce objektu.						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1		Systém generálního klíče D+M 13 ks vložek EG line + 88 klíčů	kpl	1,0000	51 560,00 Kč	51 560,00 Kč
2		Vložka 3 BT + 3 klíče 25 vložek byty + 28 vložek sklepní prostory D+M	ks	53,0000	1 260,00 Kč	66 780,00 Kč
Celkem změna č. 26						118 340,00 Kč

Změna č. 27 - Odečet mikropilot						
Změna zahrnuje odečet nerealizovaných mikropilot v rámci změny č. 4 (dodatek č.1 SoD)						
			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	132201219R00	Mikropiloty odečet	kpl	1,0000	211 838,34 Kč	-211 838,34 Kč
Celkem změna č. 27						-211 838,34 Kč

## Změna č. 28 - Aktualizace rozsahu povrchových úprav

Změna zahrnuje aktualizaci rozsahu provedených prací dle skutečnosti naměřené na stavbě.

			MJ	množství	jedn. cena	cena celkem
1	7761212	Samonivelační stěrka + penetrace <i>(4*22,4+8+10+4,4) = 112,0 m2</i>	m2	112,0000	324,00 Kč	<b>36 288,00 Kč</b>
2	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC <i>(4*22,4+8+10+4,4) = 112,0 m2</i>	m2	112,0000	620,00 Kč	<b>69 440,00 Kč</b>
3	776996110R00	Napuštění povlakových podlah pastou <i>(4*22,4+8+10+4,4) = 112,0 m2</i>	m2	112,0000	34,60 Kč	<b>3 875,20 Kč</b>
4	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m <i>0,052+0,046*4+0,058*5 + 0,124 = 0,6500 t</i>	t	0,6500	6 637,49 Kč	<b>4 314,37 Kč</b>
5	611474921RT4	Omítka stropů vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk., stroj na beton <i>odpočet neprovedených omítek</i>	m2	148,0800	-385,00 Kč	<b>-57 010,80 Kč</b>
6	601021148RT2	Stěrka stropů vyrovn. ručně tloušťka vrstvy 3 mm <i>odpočet neprovedených stěrek</i>	m2	141,7800	-202,49 Kč	<b>-28 709,03 Kč</b>
7	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z dlažby <i>odpočet neprovedené dlažby</i>	m	33,4620	-220,00 Kč	<b>-7 361,64 Kč</b>
8	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM <i>odpočet neprovedených prací pokládky dlažby</i>	m2	14,3500	-700,00 Kč	<b>-10 045,00 Kč</b>
9	597642070	Dlažba matná 600x600x9 <i>odpočet nezabudovaného materiálu</i>	m2	14,3500	-354,12 Kč	<b>-5 081,62 Kč</b>
10	771275106R00	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele <i>odpočet neprovedené dlažby schodišťových stupňů</i> D+M	m2	32,0000	-1 999,43 Kč	<b>-63 981,76 Kč</b>
11	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele <i>chybějící obklad za kuchyňské linky</i> D+M	m2	19,5500	800,00 Kč	<b>15 640,00 Kč</b>
12	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele <i>odpočet neprovedených obkladů v koupelnách</i> D+M	m2	-29,9000	800,00 Kč	<b>-23 920,00 Kč</b>
Celkem změna č. 28						<b>-66 552,29 Kč</b>

## Příloha č. 2

k dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 03004240521, č. zhotovitele 20002109 na akci „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“.

### Ponížení inflačního navýšení o méněpráce

Číslo změny	Popis změny	Méněpráce Cena Kč bez DPH
2.	<b>Skalní prostředí okolo ležaté kanalizace</b> Při provádění ležaté kanalizace bylo třeba v některých částech trasy kanalizace odstranit skalní prostředí.	- 2 526,32
4.	<b>Úprava pláň, mikropilotové založení, výztuž</b> Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že ve střední části budovy nad kanalizací je nedostatečně únosná zemina pro založení stavby bytového domu. Vzhledem k tomu bylo za účasti projektanta stavební části, geologa a statika rozhodnuto o nutnosti hlubinného založení části objektu na mikropilotách. V souvislosti s tím je nutné odtěžit zeminu v oblasti použití mikropilot na úroveň základové spáry pro vjezd techniky, provést mikropiloty a v místě mikropilot doplnit do základových pasů výztuž.	- 12 900,00
6.	<b>Změna povrchové úpravy venkovních zámečnických konstrukcí</b> Bylo dohodnuto, že venkovní zámečnické konstrukce budou provedeny v úpravě pozinkováním.	- 5 525,94
12.	<b>Změna stropní části výtahové šachty</b> Změna zahrnuje provedení stropu výtahové šachty tak aby na strop bylo možné osazení výtahu.	- 20 824,93
18.	<b>Přeložka CETIN</b> Změna zahrnuje provedení zemních prací pro stranovou přeložku optického kabelu CETIN.	- 14 335,50
21.	<b>Úprava veřejného osvětlení</b> Změna zahrnuje doplnění jisticí skříně a odpočet nerealizovaného stožáru veřejného osvětlení.	- 38 069,63
22.	<b>Doplnění chybějících prvků slaboproudu</b> Změna zahrnuje doplnění slaboproudých rozvaděčů do bytů a odpočet nevhodně navržených prvků.	- 59 312,00
23.	<b>Změny v sadových úpravách</b> Změna zahrnuje úpravu rozsahu sadových úprav v souvislosti se skalním podložím v okolí bytového domu.	- 71 743,72
27.	<b>Odečet mikropilot</b> Změna zahrnuje odpočet nerealizovaných mikropilot.	- 211 838,34
28.	<b>Aktualizace rozsahu povrchových úprav</b> Změna zahrnuje aktualizaci rozsahu provedených prací dle skutečnosti na stavbě.	- 196 109,85
	<b>Celkem</b>	<b>633 186,23</b>

**Celkem méněpráce - 633 186,23 Kč**

**Koeficient navýšení ceny díla 0,13331022**

**Ponížení inflačního navýšení o méněpráce - 633 186,23 x 0,13331022 = - 84 410,20 Kč**