

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem

IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

DIAMANT UNIPOOL s.r.o.

se sídlem Bynina 186, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupen jednatelem Jaroslavem Lukášem

IČO: 25353209

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14659.

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU 028177/2018 ze dne 16. 04. 2018, právní moc ke dni 03. 05. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 02. 2018 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 883/1 o výměře 5991 m² orná půda v k. ú. Lhotka nad Bečvou.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 191 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Lešná.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 498-58/2023, ověřeným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dne 05. 05. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 10. 05. 2023 byl rozdělen pozemek p. č. 883/1 o výměře 5991 m² orná půda a vzniká nový pozemek označený jako p. č. 883/3 o výměře 1296 m² orná půda, který je předmětem prodeje dle této smlouvy. Pozemek p. č. 883/1 má novou výměru 4695 m² orná půda.

Vše v k. ú. Lhotka nad Bečvou, obec Lešná, okres Vsetín.

III.

1. Proávající prodává a kupující kupuje a svého vlastnictví přijímá nemovitou věc – pozemek p. č. 883/3 o výměře 1296 m² orná půda v k. ú. Lhotka nad Bečvou, obec Lešná, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 400 Kč/m². Kupující za 1296 m² převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **518.400,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: [REDAKCE]

[REDAKCE] VS: [REDAKCE]

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Se stavem převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 883/3 se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav nemovité věci je mu znám a že ji kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 883/3 nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícím, mimo těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí.
3. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 23. 01. 2023 pod bodem Z 04/11. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 30. 01. 2023 do 15. 02. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 30. 03. 2023 pod bodem Z 05/25 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 05. 12. 2023

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
DIAMANT UNIPOOL s.r.o.
zastoupen jednatelem
Jaroslavem Lukášem
- kupující -