

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

č.:



MUBOP00ETSBW

Objednatel: Město Boskovice
Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupený: Ing. arch. Janou Syrovátkovou, starostkou
IČO: 00279978
DIČ: CZ 00279978
Peněžní ústav: KB Boskovice
Číslo účtu: 126631/0100

Poskytovatel: MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.
Sídlo firmy: Slevačská 245/11, 615 00 Brno
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46896
Zastoupený: Ing. Štěpánem Brussem, jednatelem společnosti
IČO: 26938332
DIČ: CZ26938332
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5766914001/5500

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. II.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

1. V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:
 - provádění průběžného a závěrečného vyhodnocení udržitelnosti investičních akcí hrazených z dotačních programů SFŽP, MPO (ČEA) apod.
 - vyhodnocení oprávněnosti spotřeby energie jednotlivých odběrných míst (cca 70 OM) v průběhu hospodářského roku 2024 a následujících let smlouveného období,
 - provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupu energie dle podmínek volného trhu s energií,
 - provádění průběžného přehodnocování pořadí realizace sestavených nápravných opatření v oblasti úspor energie a sestavení seznamu investičních akcí pro rok 2024 a pro následující období dle ekonomického efektu úspor energie s přihlédnutím k provozní situaci v řešených objektech,
 - vypracování podkladů pro rozhodovací proces nákupu el. energie v roce 2024 a pro následující období,

- provádění kontrol, vyhodnocení a zpracování návrhů opatření u již realizovaných úsporných projektů,
- poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb. a navazujících vyhlášek,
- poskytování poradenské činnosti při přípravě projektů a koncepčních záměrů Města Boskovice,
- poskytování poradenské činnosti v hospodaření energetického hospodářství Města Boskovice,
- vedení a správa databáze spotřeb a nákladů na energie jednotlivých odběrných míst,
- řízení energetického hospodářství Města Boskovice tak, aby bylo dosaženo předepsaných úspor u investičních akcí z dotačních programů SFŽP.

Podrobný popis zajišťování služeb energetického managementu je následující:

a) v oblasti koncepční činnosti

- V souladu se státní a krajskou energetickou koncepcí usměrňuje rozvoj energetického hospodářství města.
- Odpovídá za rozpracování ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. dle místních podmínek.
- Dle stanovených zásad upřesňuje užití jednotlivých druhů paliv a energie v jednotlivých územních obvodech města.
- Provádí kontrolní činnost a vypracování motivačních programů k realizaci programu úspor energie.
- Analyzuje energetickou náročnost jednotlivých provozů a na základě provedených rozborů sestavuje a přehodnocuje zásobník energeticky úsporných projektů.
- Sestavuje zadání energeticky úsporných projektů.
- Pro vytipované projekty navrhuje systémy financování s možností využití dotačních programů EU, ČR, JMK, nabídek finančních institucí a privátních finančních skupin.
- Sestavuje plán práce, připravuje podklady pro pravidelná jednání výkonných orgánů vedení města.
- Sestavuje podklady pro zpracování EA, PENB a energetických štítků, spolupracuje na sestavení energetické dokumentace jednotlivých provozoven města.
- Spravuje a zajišťuje aktualizaci dokumentace energetického hospodářství města.

b) v oblasti operativní činnosti

- V rámci sledování udržitelnosti projektů SFŽP provádí následující činnosti:
 - vyhodnocuje procento úspor energie,
 - vyhodnocuje dosaženou výši úspory CO₂,
 - vypočítává cash flow projektu,
 - sleduje výnosy projektu.
- Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v jednotlivých budovách a zařízeních provozovaných Městem Boskovice (dále jen v provozovaných jednotkách).
- Analyzuje spotřebu energie provozovaných jednotek, usměrňuje plánované parametry odběru energie.
- Navrhuje a dohlíží nad realizací úsporných opatření vycházející z analýzy spotřeb energií a analýzy stavu odběrných míst.
- Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozovaných jednotkách.
- Řídí a dozoruje přípravu, realizaci a vyhodnocení energeticky úsporných projektů.
- U připravovaných projektů souvisejících s úsporou energie vytváří vazbu mezi laickou veřejností a výkonným vedením města.

- Provádí osvětovou a vzdělávací činnost zejména u zaměstnanců a provozovatelů městských objektů.
- V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
 - posuzuje nově nakupované zařízení z hlediska energetické náročnosti,
 - konzultuje s provozovatelem objektu změny v provozu objektů příslušné organizace,
 - kontroluje nové smlouvy týkající se energetiky,
 - kontroluje fakturace energií a potvrzuje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
 - řeší reklamace vyúčtování energií,
 - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,
 - řeší provozní problémy s cílem minimalizovat náklady na energie.

2. V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:

- a) umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele,
- b) zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy,
- c) spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů Objednatele za účelem následné optimalizace provozu technologických zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,
- d) poskytnout Poskytovateli veškerou relevantní dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
- e) zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií,
- f) poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií a upozornit na případné závady týkající se provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele

III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty (budovy a stavby) v majetku Města Boskovice, blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy dle čl. 2 a 3 této smlouvy je stanovena **od 01.01.2024 do 31.12.2024**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den v měsíci následujícím po doručení výpovědi.

V.

Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění v rozsahu dle čl. II. smlouvy je ve výši **221 000,- Kč bez DPH**. DPH 21% činí 46 410,- Kč. Celkem cena ve výši 267 410,- Kč včetně DPH.
2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 46 000,- Kč/čtvrtletí bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního čtvrtletí, ve kterém byly služby poskytovány. Za vyhodnocení akcí hrazených z dotačních programů bude cena fakturována jednorázově dle termínu, ke kterému je určené vyhodnocení předmětné akce dle dotačního programu. Cena za vyhodnocení jednotlivé akce je 37 000,- Kč bez DPH.

3. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku bude fakturována dle platných právních předpisů ČR.

VI. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení dohodnuté ceny vzniká Prodávajícímu řádným plněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
2. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou.
3. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů od data vystavení.
4. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, jinak má Objednatel právo ji Poskytovateli vrátit do 7 dnů od jejího obdržení a Poskytovatel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Objednatel není v prodlení s úhradou, jestliže vrátí Poskytovateli fakturu proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu s obchodními a platebními podmínkami dle této Smlouvy. Konkrétní důvody vrácení daňového dokladu je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením takové faktury. U nové nebo opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Poskytovatele. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je Poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení a Objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Poskytovatel bude v prodlení s plněním dle odst. II.1 této Smlouvy o dobu delší než 30 dní za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Poskytovatele a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Objednatele; nebo
 - b) bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Objednatel neposkytne Poskytovateli potřebnou součinnost v odst. II.2 a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Poskytovatele.
 - b) Nebude možné plnění předmětu plnění z důvodu jiné překážky, za kterou Poskytovatel nenes odpovědnost.
3. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
2. Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

3. Poskytovatel není oprávněn převést svou pohledávku za Objednatelem, vzniklou z tohoto smluvního vztahu, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy neopomněl sdělit Poskytovateli skutkové či právní okolnosti, které mohou mít vliv na rozhodnutí Poskytovatele uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení §1765 občanského zákoníku.
5. Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a dle § 219 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění této smlouvy podle první věty provede Objednatel.
6. Ukončením účinnosti této Smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této Smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
7. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že se spor bude řešit pomocí obecných soudů ČR. Místně příslušným bude obecný soud dle aktuálního sídla Poskytovatele.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V *Boskovicích* dne 08. 12. 2023

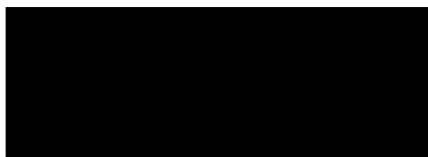
V Boskovicích dne 08. 12. 2023

Poskytovatel

Objednatel



Ing. Štěpán Brus, jednatel



Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka

Příloha č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb energetického managementu

Zajištění činnosti energetického managementu města Boskovic

Seznam sledovaných objektů

Seznam sledovaných odběrů elektřiny:

Poř. číslo	Adresa odběrného místa			EAN 859182400....	Distribuční sazba	Počet fází	Hodnota jističe [A]
	obec	ulice/osada (nebo č. parcely)	č.p./č.or.				
1.	Boskovice	Sušilova	malá šk.	200666186	C02d	3	25
2.	Boskovice	Kpt. Jaroše	2181/17	211057348	C02d	3	80
3.	Boskovice	Antonína Trapla	fontána	200530548	C02d	1	25
4.	Boskovice	Kpt. Jaroše 40/28	40/28 sklad	200240645	C01d	3	25
5.	Boskovice	Kpt. Jaroše 40/28	40/28	200240799	C01d	3	25
6.	Boskovice	Bačov	K/209	201509864	C01d	3	25
7.	Boskovice	Bačov	5	200372988	C45d	3	50
8.	Boskovice	Hrádkov	13	201441379	C02d	3	25
9.	Boskovice	Hrádkov	38 - tepelné čerpadlo	212774329	C56d	3	25
10.	Boskovice	Hrádkov	K/1 - kaplička	211743647	C01d	1	10
11.	Boskovice	Mladkov	46	200402616	C45d	3	50
12.	Boskovice	Mladkov	K/832/1 - studna na hřišti	211549096	C01d	3	20
13.	Boskovice	Vratíkov	OV	201441256	C45d	3	32
14.	Boskovice	Vratíkov	K/65/2	211610383	C45d	3	25
15.	Boskovice	Dukelská HZ	713/22	200207037	C02d	3	25
16.	Boskovice	U Lázní HZ	2129	200221408	C25d	3	40
17.	Boskovice	Hrádkov	hasič.zbroj	201441331	C01d	3	25
18.	Boskovice	Bačov	hasič.zbroj	200372810	C01d	3	25

19.	Boskovice	Mladkov	hasič.zbroj	200402098	C02d	3	25
20.	Boskovice	Dukelská siréna		200206238	C60d		
21.	Boskovice	Hradní	1 - stojánek	210851046	C01d	3	63
22.	Boskovice	Masarykovo náměstí	3/1	200247064	C25d	3	80
23.	Boskovice	Masarykovo náměstí	3/1	200247248	C25d	3	25
24.	Boskovice	Masarykovo náměstí	4/2	200247347	C03d	3	80
25.	Boskovice	Masarykovo náměstí	30/29 vánoční trhy	211411850	C01d	3	50
26.	Boskovice	Masarykovo náměstí	49/7 vánoční trhy	211411836	C01d	3	50
27.	Boskovice	Masarykovo náměstí	29/28	200481284	C01d	1	20
28.	Boskovice	Masarykovo náměstí	29/28	200481444	C01d	1	20
29.	Boskovice	Masarykovo náměstí	28	210500609	C01d	3	21
30.	Boskovice	Na Chmelnici	2348/22	210550949	C01d	3	25
31.	Boskovice	Na Chmelnici	2349/24	210551083	C01d	3	25
32.	Boskovice	Na Chmelnici	2350/26	210551168	C01d	3	25
33.	Boskovice	Wolkerova	1421/2	200224331	C01d	1	16
34.	Boskovice	Zborovská	379/11	200223907	C01d	3	16
35.	Boskovice	Jiráskova	1295/3	200290435	C01d	3	20
36.	Boskovice	Kpt. Jaroše	105/19	200239908	C01d	3	21
37.	Boskovice	Hradní	1 - zeď u skleníku	211292930	C01d	3	63
38.	Boskovice	Podhradí	bývalý autobazar	200689284	C02d	3	20
39.	Boskovice	náměstí 9.května	953/8	206001172	C25d	3	16
40.	Boskovice	náměstí 9.května	953/8	203007955	C25d	3	16
41.	Boskovice	Vratíkov	48	201441225	C45d	3	25

42.	Boskovice	Svatopluka Čecha	1603/11c	200606564	C25d	3	50
43.	Boskovice	Sadová	12	200292460	C25d	3	315
44.	Boskovice	Havlíčkova	19	200238895	C02d	3	20
45.	Boskovice	Havlíčkova	19	200238970	C02d	3	16
46.	Boskovice	Havlíčkova	19	200819667	C02d	3	25
47.	Boskovice	Mánesova	47	200259531	C01d	3	50
48.	Boskovice	Mánesova	47	200258794	C01d	3	32
49.	Boskovice	Mánesova	47	200258688	C01d	3	25
50.	Boskovice	Mánesova	47	200258893	C02d	3	32
51.	Boskovice	Mánesova	47	200259241	C02d	3	25
52.	Boskovice	Mánesova	47	200259456	C02d	3	25
53.	Boskovice	Mánesova	47	200259340	C01d	3	40
54.	Boskovice	Mánesova	47	200258992	C01d	3	40
55.	Boskovice	Mánesova	47	200259135	C01d	3	40
56.	Boskovice	Mánesova	47	200259098	C02d	3	25
57.	Boskovice	Mánesova	47	200605086	C01d	3	25
58.	Boskovice	Kpt. Jaroše	15	200544873	C02d	3	50
59.	Boskovice	Kpt. Jaroše	15	200545047	C25d	3	25
60.	Boskovice	Kpt. Jaroše	15	200609855	C02d	3	40
61.	Boskovice	Hradní	641/5 skleník	200708596	C02d	3	63
62.	Boskovice	Hradní	kino	200530272	C02d	3	250
63.	Boskovice	Sokolská	221/13	200530203	C25d	3	125
64.	Boskovice	parc.č. 6927/3	PTC TČ	212359045	C56d	3	50
65.	Boskovice	parc.č. 6927/3	PTC budova	212359038	C02d	3	80
66.	Boskovice	Slováková	2006/8	200268670	C45d	3	25
67.	Boskovice	Komenského	506/19	200201561	C25d	3	100
68.	Boskovice	Lidická	1690	200214486	C25d	3	80
69.	Boskovice	Na Dolech	1959	200291487	C25d	3	63

Seznam budov ve vlastnictví Města Boskovice:

- BD, Na Chmelnici 2348/22, 2350/24, 2350/26
- BD, Wolkerova 1421/22
- BD, Jiráskova 1295/3
- MěÚ, Masarykovo nám. 4/2
- MěÚ, nám. 9. května 954/2
- ZŠ, nám. 9. května 953/8
- ZŠ, Sušilova 28
- ZŠ, Slovákova 2006/8
- MŠ, Lidická 1690, 1691, 1692
- MŠ, Bílkova 19
- MŠ, Na Dolech 1959
- MSSS – ředitelství, Havlíčkova 2126/19
- MSSS – domov pro seniory, Sadová 1091/18 a 1099/10
- MSSS – penzion, Mánesova 2203/47
- KZMB – Katolický dům + kino, Kpt. Jaroše 107/15
- KZMB – zámecký skleník, Hradní
- KZMB – Sokolovna Sokolská 221/13
- „Telecom“, Kpt. Jaroše 2181/17
- Polyfunkční dům (ATOS), Masarykovo nám. 29/28
- OV, Hrádkov 85
- OV, Mladkov 46
- OV + hasičská zbrojnice, Vratíkov 49
- Hasičská zbrojnice, Bačov 34
- Prodejna potravin + tělocvična
- Hasičská zbrojnice SDH I, U Lázní 2129/1
- Hasičská zbrojnice SDH II, Dukelská 713/22

Seznam budov ve vlastnictví Města Boskovice, které jsou v pronájmu:

- ZUŠ, nám. 9. května 951/7
- Muzeum, Hradní 642/1
- Prodejna zahrádkářských přebytků, Kpt. Jaroše 93/35
- Prodejna Mountfield + obchodní ulička, Kpt. Jaroše 2011/10
- SUEZ – administrativní budova, K Lipníkům 31
- Malá školička, U Lázní 1734/2a
- BETANY, Dukelská 68/12a
- Středisko volného času, 17. listopadu 153/1
- Smuteční obřadní síň, Svatopluka Čecha 2457
- Polyfunkční dům (Perla), Zborovská 379/11