

**Klimex s.r.o.**, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 2689

se sídlem **Londýnská 590/85, , 460 01 Liberec 11**

zastoupena panem [REDACTED], jednatelem

IČ: 467 13 166

bankovní spojení: [REDACTED]

DS (datová schránka): tjmfwxj

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,

**IČ: 65993390** DIČ: CZ65993390

DS (datová schránka) zjq4rhz

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## **K U P N Í   S M L O U V U**

### **č. 10/2023/Dob-36210**

#### **I.**

**1.1** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2003/17 a č. 2003/21, připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 2403 pro obec Nový Bor a k.ú. Arnultovice u Nového Boru (dále jen „předmět smlouvy“).

#### **II.**

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemkovou parcelu **č. 2003/21 o výměře 15 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 2003/17 o výměře 149 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

**2.2** Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „ I/9 Nový Bor – Dolní Libchava, Okrouhlá MÚK“, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství Územní rozhodnutí č.j. OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.06.2022, s nabytím právní moci dne 30.12.2021 a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 3.2 této smlouvy.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 008539/2023 znalce [redacted] sídlem [redacted], ze dne 20.4.2023. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena stanovena takto :

1) pozemek p.č. 2002/21 ve výši 5.610,-Kč, navýšeno koeficientem 1,5x na výslednou cenu 8.415,-Kč.

2) zbytkový pozemek p.č. 2003/17 ve výši 55.352,-Kč bez navýšení

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**63.767,-Kč**

(tj. slovy Šedesátřítisíc sedm set sedesát korun českých).

Tato cena je tvořena cenou pozemku stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a zvýšenou dle ust. § 3b odst. (1) písm. B) zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění a cenou pozemku dle výše uvedeného znaleckého posudku.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že nevědí o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## **VI.**

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musejí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## **VII.**

7.1 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## **VIII.**

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

8.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

8.4 Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou

dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v rámci své podnikatelské činnosti.

8.6 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany

8.7 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ..... dne .....

V Liberci dne .....

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]