

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. EK 275/020/2018/Poch

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení:
číslo účtu: VS:
číslo smlouvy:

jako „**Pronajímatel**” na straně jedné

a

Sdružení PRAGOPROJEKT/INFRAM-TDI R 48
se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
zastoupené společností
PRAGOPROJEKT, a.s.
se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha
zastoupené: předsedou představenstva
zapsané u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1434
IČO: 45272387
DIČ: CZ45272387
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako vedoucím účastníkem sdružení

jako „**Nájemce**” na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**” a každý samostatně jako „**smluvní strana**”

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“), který mění původní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. EK 275/020/2018/Poch ze dne 30.07.2018 (dále jen „**Smlouva**“) následujícím způsobem:

Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání Nájemci a současně závazek Nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání dle podmínek sjednaných smluvními stranami ve Smlouvě. Dále smluvní strany uzavřely dne 16.08.2021 Dodatek č. 1, jímž došlo na základě dohody smluvních stran k rozšíření předmětu nájmu, a dále dne 29.06.2023 Dodatek č. 2, jímž došlo k prodloužení doby trvání nájmu.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXB.JWBMM
Doručeno: 07.12.2023
Listu dokumentu: 2



61504

Smluvní strany se dohodly na změně závazku, týkajícím se změny rozsahu předmětu nájmu (vypuštění kanceláří č. 1.08 a 1.09 z výčtu uvedeného v článku I. odst. 1 Smlouvy) a s tím souvisejím snížením výše nájemného.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu článku VII. odst. 7. Smlouvy, na změně stávající Smlouvy a vědomy si svých závazků v Dodatku č. 3 obsažených a s úmyslem být Dodatkem č. 3 vázány, se dohodly na následujícím znění takto:

Článek I.

Předmět Dodatku č. 3

1.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli se smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu a Dodatkem č. 3 mění a nahrazují Článek I. odst. 2 Smlouvy takto:

Původní znění

1. *Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory ve výše uvedené hmotné nemovité věci č.p. 2114, a to tyto:*

- kancelář č. 1.01, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 a 1.09 o celkové výměře 96,65 m²
- společné prostory:
 - sociální zařízení o celkové výměře 12,60 m²
 - denní místnost (kuchyňka) o výměře 15,40 m²
 - chodba, hala o výměře 25,40 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

se mění a nahrazuje takto

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory ve výše uvedené hmotné nemovité věci č.p. 2114, a to tyto:

- kancelář č. 1.01, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, o celkové výměře 72,65 m²
- společné prostory:
 - sociální zařízení o celkové výměře 12,60 m²
 - denní místnost (kuchyňka) o výměře 15,40 m²
 - chodba, hala o výměře 25,40 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Ostatní ustanovení Článku I. Smlouvy zůstávají beze změny.

1.2 Dále se smluvní strany dohodly na snížení výše nájemného a Dodatkem č. 3 mění a nahrazují Článek IV. odst. 1 Smlouvy takto:

Původní znění

1. Nájemné se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 2018/129 ze dne 4. 6. 2018 vypracovaným znalcem
ve výši 870,00 Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých), za pronájem podlahové plochy o výměře 1 m² za kalendářní rok.

Prostory:	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Celkem Kč
Kancelář č. 1.01	16,70	870,00	14.529,00
Kancelář č. 1.04	16,10	870,00	14.007,00
Kancelář č. 1.05	16,30	870,00	14.181,00
Kancelář č. 1.06	11,75	870,00	10.222,50
Kancelář č. 1.07	11,80	870,00	10.266,00
Kancelář č. 1.08	11,75	870,00	10.222,50
Kancelář č. 1.09	12,25	870,00	10.657,50
sociální zařízení *)	12,60	435,00	5.481,00
denní místnost (kuchyňka) *)	15,40	435,00	6.699,00
společné prostory *)	25,40	435,00	11.049,00
Celkem	150,05		107.319,00
Roční nájemné celkem			107.319,00
Měsíční nájemné celkem			8.943,25

Pozn:

*) z celkové výměry chodby a společných prostor je do ceny nájmu započtena poměrná část

se mění a nahrazuje takto

- Nájemné se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 2018/129 ze dne 4. 6. 2018 vypracovaným znalcem
ve výši 870,00 Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých), za pronájem podlahové plochy o výměře 1 m² za kalendářní rok.

Prostory:	Výměra (m ²)	Kč/m ²	Celkem Kč
Kancelář č. 1.01	16,70	870,00	14.529,00
Kancelář č. 1.04	16,10	870,00	14.007,00
Kancelář č. 1.05	16,30	870,00	14.181,00
Kancelář č. 1.06	11,75	870,00	10.222,50
Kancelář č. 1.07	11,80	870,00	10.266,00
sociální zařízení *)	12,60	435,00	5.481,00
denní místnost (kuchyňka) *)	15,40	435,00	6.699,00
společné prostory *)	25,40	435,00	11.049,00
Celkem	150,05		86.434,50
Roční nájemné celkem			86.434,50
Měsíční nájemné celkem			7.202,87

Pozn:

*) z celkové výměry chodby a společných prostor je do ceny nájmu započtena poměrná část

Ostatní ustanovení uvedená v Článku IV. Smlouvy zůstávají beze změny.

- Předmětná změna Smlouvy dle tohoto Dodatku nabývá účinnosti ke dni 1.1.2024.


II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 3 neupravená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy z Dodatku č. 3 vyplývající i vztahy Dodatkem č. 3 neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel.
- 2.4 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.6 Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 2.7 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Nájemce dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Pronajímatel na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu Dodatku č. 3.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne14.12.2023.

V Praze dne 5. 12. 2023

Za Pronajímatel:

Za Nájemce: 

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava

.....
PRAGOPROJEKT, a.s.

předseda představenstva