

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městysem **Česká Bělá**, Česká Bělá čp. 122, 582 61 Česká Bělá, IČO 00267279, zastoupeným starostkou paní **Alenou Kubátovou**

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vořovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

Prodávající je vlastníkem stavby „ZTV Panský louky Česká Bělá – I. etapa“ (vodovodní řady PE 90, celková délka 446,0 m) na pozemcích uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. OZP/1678/2010/Za ze dne 19.7.2010.

## II.

Prodej není předmětem DPH, tj. prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **1 000 288,- Kč**, (tj. slovy **jedenmiliondvěstěosmdesátosm korun českých**) kupujícímu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 18.6.2008 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.



### III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy, a to za podmínky dokončení a uvedení do provozu všech projektovaných vodovodních přípojek. V případě, že nebudou k tomuto datu všechny přípojky řádně dokončeny a uvedeny do provozu, bude dohodnutá kupní cena vyplácena postupně úměrně počtu dokončených a do provozu uvedených přípojek.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **20.8.2012** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **180 000,- Kč**. První část příspěvku **90 000,- Kč** byla splacena dne **10.9.2012**. Zbývající částka příspěvku **90 000,-** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **1 000 288,- Kč**.

### VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **1 000 288,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **180 000,- Kč**.

### VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **820 288,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti nově vydaným akciím společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnost zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

### IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

### X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že smlouva bude vložena kupujícím do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a prodávající je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 15. 12. 2023




Městys Česká Bělá

Městys Česká Bělá  
582 61 Česká Bělá 122  
IČ: 00267279 DIČ: CZ00267279



Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



## Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

„ZTV Panské louky Česká Bělá – I. etapa“

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Městys Česká Bělá** zastoupeným starostkou paní **Alenou Kubátovou**

**Předmětem předání a převzetí je:**

vodovodní řady – PE 90, celková délka 446,0 m  
Hodnota vodovodu 1 000 288,- Kč

Hodnota předávaného majetku: 1 000 288,- Kč

**Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní přípojky.**

Stav vodovodu je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: Bez závad

**Stavebník předává:**

- stavební povolení č. j. OZP/365/2009/Za ze dne 2.4.2009
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

**dále přikládá:**

- zápis o provedení tlakové zkoušky
- zaměření skutečného provedení
- zápis o předání a převzetí stavby
- kolaudační souhlas č. j. OZP/1678/2010/Za ze dne 19.7.2010

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 15.12.2013

.....  
Městys Česká Bělá

Městys Česká Bělá  
582 61 Česká Bělá 122  
IČ: 00267279 DIČ: CZ00267275

.....  
Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002