

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník“)

Objednatel: ČR – Generální ředitelství cel
Sídlo: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle
Zastoupena: [redacted] vedoucí oddělení 134.2 Hospodářské správy České Budějovice, pověřenou generálním ředitelem Generálního ředitelství cel, č.j. 3168/2015-900000-11 ze dne 15. 01. 2015
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
Fakturační adresa: ČR – Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle
Korespondenční adresa: ČR – Generální ředitelství cel, odd. 134.2 Hospodářské správy, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

a

Zhotovitel: PROMPT 2 SERVIS v.o.s.
Sídlo: Školní 434/4, 370 10 České Budějovice
Jednající: [redacted] - jednatel
Zapsán v: OR KS C.Budějovice oddíl A vložka 3140
IČ: 62525310
DIČ: CZ62525310
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

I.

Předmět smlouvy

1. Popis služby

Předmětem smlouvy je poskytování úklidových služeb v administrativní budově Celní správy ČR:

- budova Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, České Budějovice

2. Výměra ploch

- kanceláře – Koberec: 194,49 m²
- kanceláře – PVC: 565,24 m²
- chodby, schodiště, šatny, sociální zařízení (kuchyňky, WC), výtah – Dlažba: 314,19 m²

3. Rozsah a četnost úklidu

1. 2 x týdně – setření prachu z pracovních stolů, parapetů a z nábytku do výše 1,7 m, vytření tvrdých podlah v kancelářích na mokro nebo vysátí kobereců, dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů),
2. 5 x týdně – vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m, odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií, omytí a dezinfekce sanitárního zařízení, dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobníky mýdel),

- odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů, odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn,
3. 5 x týdně – mokré vytírání chodeb, umýváren a záchodů včetně dezinfekce, schodiště, výtahu
 4. 1 x měsíčně – pastování podlah
 5. 1 x ročně mytí oken včetně žaluzií v celém objektu – 158 ks oken – rozměr 175 x 104 cm včetně rámu okna (samostatná objednávka)
 6. 1 x ročně strojní čištění koberců mokrou cestou – 194,49 m² (samostatná objednávka)

Doplňování hygienického materiálu:

- Doplnění bude prováděno zhotovitelem v době úklidových prací (WC papír, papírové ručníky skládané, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů) z vlastních zdrojů objednatele.

Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech (pondělí – pátek) od 15.30 hodin, v zabezpečených prostorech pouze v úterý od 15.00 hodin.

4. Lhůta provádění úklidu

Doba plnění je stanovena na dobu 48 měsíců, a to od **15. 10. 2015 do 14. 10. 2019**.

**II.
Cena**

1. Cena je daná na základě výběrového řízení v následujícím členění:

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc poskytovaných úklidových služeb a doplňování hygienických potřeb z vlastních zdrojů objednatele	8.100,-	21 %	1.701,-	9.801,-
	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
<u>Cena mytí oken včetně žaluzií v celém objektu 1 x ročně</u>	8.050,-	21 %	1.690,50	9.740,50
<u>Cena strojního čištění koberců mokrou cestou 1 x ročně</u>	2.723,-	21%	571,90	3.294,90

2. Smluvní cena uvedená v čl. II bod č. 1 může být na základě požadavku zhotovitele uplynutím každého kalendářního roku upravována o příslušnou částku odpovídající inflaci (roční míra inflace dle indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českou národní bankou, a to dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. V ceně dle čl. II, bodu 1 této smlouvy jsou zahrnuty náklady na úklidové, mycí a dezinfekční prostředky, které bude zhotovitel používat při provádění prací dle této smlouvy.
5. Odpad vzniklý při provádění prací zhotovitelem (např. obaly od čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí zhotovitel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

III. Platební podmínky

1. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele se uskuteční převodním příkazem na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Faktury budou zasílány na adresu: **ČR – Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle.**
3. Záloha se nepřipouští.
4. Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem po skončení každého kalendářního měsíce, v němž byla služba poskytována. Splatnost měsíčních faktur činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
5. Jakákoliv platba se považuje za uskutečňenou dnem, kdy byla odepsána z účtu objednatele (případně zhotovitele). Tímto dnem je splněna povinnost objednatele (případně zhotovitele) zaplatit.
6. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy (nařízení vlády č.180/2013 Sb.).
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné faktury.
8. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opraveného nebo nově zpracovaného daňového dokladu objednateli zhotovitelem.

IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli podle svých možností bezplatně odběr elektrické energie, vody a úklidové komory pro pracovníky zhotovitele.
2. Vady provedených prací zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele, jakmile je zjistí a to telefonicky na tel. č. [REDACTED] a potvrdit e-mailem na adresu: [REDACTED]. Takto oznámené vady, budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději následující pracovní den, po jejich oznámení zhotoviteli.
3. V případě prodlení s odstraněním oznámených vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z poslední fakturované částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen minimálně 1x za měsíc provést kontrolu provádění úklidových prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně způsobené jeho pracovníky při poskytování služeb na majetku objednatele. Vznik škody je zhotovitel povinen neprodleně (následující den) oznámit objednateli a dohodnout se na způsobu její náhrady.
6. Zhotovitel si zajistí na svou odpovědnost a náklady proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany při práci) a PO (požární ochrany). Objednatel poskytne nezbytné informace o hlavních uzávěrech vody a hlavních vypínačích elektřiny v jednotlivých podlažích budovy.
7. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci a v oblasti požární ochrany.

V. Další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **15. 10. 2015** do **14. 10. 2019** s výpovědní lhůtou 3 měsíce, účinnost této smlouvy je od 15. 10. 2015, 00:00 hod.
2. V případě podstatné změny podmínek, při nichž byla smlouva uzavřena (změna vlastníka nemovitosti), je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne doručení oznámení, není-li uvedeno jinak.
3. Odpovědnost za škody mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které kterákoli ze smluvních stran označí při uzavření této smlouvy nebo kdykoli poté přímo či nepřímo za obchodní tajemství, a to jak ve formě ústní, písemné nebo jiné, to neplatí, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na jiném. Tato povinnost se nevztahuje na informace, u nichž je možné prokázat, že v době předání byly obecně známy. Smluvní strana, která informace získala, je oprávněna je předat svým zaměstnancům, jiným pracovníkům či osobám, pokud je to třeba k realizaci předmětu této smlouvy a pokud tyto osoby mají uloženo nakládat s takovýmito informacemi jako s obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly řešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené objednateli třetí osobou, pokud je prokazatelně sám svou nedbalostí nebo úmyslem neumožnil.
7. Nevynutitelnost nebo nesprávnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovéto části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou chronologicky číslovaných, oběma stranami podepsaných dodatků.
9. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
10. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne: 05. 10. 2015

.....
[Redacted signature]

Vedoucí oddělení 134.2 Hospodářské správy
České Budějovice

[Redacted signature]

Ing. Lubor Matoušek - jednatel