

Nájemní smlouva

Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Rudná, Pod Můstkem 884

zastoupené: [redacted] – jednateli společnosti

IČ: 47915145

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 173857

jako pronajímatel

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, Praha 4 – Michle, PSČ : 140 96

zastoupené: [redacted] vedoucí oddělení 134.2 Hospodářské správy – České
Budějovice GRC odboru 13 Hospodářské správy GRC

IČ: 712 14 011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Generální ředitelství cel
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Kasárenská 6, České Budějovice, PSČ: 370 21

adresa pro fakturaci: Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7, Praha 4 – Michle, PSČ: 140 96

jako nájemce

uzavřeli tuto **nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1795/17, ostatní plocha, manipulační plocha o vým. 2.893 m² a pozemku parc. č. 1795/27, ostatní plocha o vým. 412 m². Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice zapsány v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 4 na LV 29.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 1795/27 a část pozemku parc.č. 1795/17 o vým. 117 m² (vše dále jen „ předmět nájmu „), celková výměra předmětu nájmu je 529 m². Předmět nájmu je vyznačen na plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je vytyčen na místě samém.

Smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu je pro ně určitě a srozumitelně identifikován, a to včetně určení části pozemku parc. č. 1795/17, která je přenechávána nájemci do užívání.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování motorových vozidel.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli nájemné ve výši 2.000,-Kč + aktuálně platná daň z přidané hodnoty, a to měsíčně na účet pronajímatele:
č. ú. 833977/0300, var. s. 570001.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy vždy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce s tím, že faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů.
3. Peněžité závazky jsou uhrazeny nájemcem připsáním příslušné částky na příslušný účet pronajímatele.
4. Bude-li nájemci doručena faktura vystavená pronajímatelem s uvedením chybných údajů, je nájemce povinen fakturu neprodleně, nejpozději však do doby její splatnosti, zaslat pronajímateli zpět s upozorněním na chyby a s žádostí o jejich odstranění. Na základě vadné faktury není nájemce povinen plnit.
5. Pronajímatel je povinen údaje překontrolovat a odstranit zjištěné nedostatky a zaslat bezvadnou fakturu nájemci zpět s tím, že takto opravená faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení nájemci.
6. Nájemce se zavazuje při prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
7. Pronajímatel má právo každoročně upravit nájemné podle odst. 1 tohoto článku dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za uplynulé období. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí období zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem.

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2013.
2. Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty Smlouva zaniká.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v souladu se sjednaným účelem nájmu dle čl. II této Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, příp. jim umožnit užívání předmětu nájmu, nebo jeho části pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, kdy zejména mu neposkytuje žádnou ostrahu ani ochranu vozidel zaparkovaných na předmětu nájmu. Pronajímatel proto neodpovídá nájemci za žádnou škodu, která by byla na vozidlech zaparkovaných na předmětu nájmu způsobena.
Veškerá opatření zajišťující ochranu parkujících vozidel před poškozením, ztrátou, zničením, příp. před jakoukoliv jinou škodou si zabezpečuje nájemce svým jménem a na svůj náklad.
4. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat úklid předmětu nájmu, a to včetně zimní údržby. Nájemce odpovídá za udržování schůdnosti a sjízdnosti předmětu nájmu.
Za jakéhokoliv porušení povinností uvedených v tomto odstavci odpovídá nájemce svým jménem a na svůj náklad plní příslušnými orgány uložená opatření a platí případně uložené sankce.
Nájemce odpovídá třetím subjektům za škodu, která jim byla způsobena porušením jeho povinností.
V případě, že v souvislosti s porušením povinnosti nájemce vznikne pronajímateli škoda, je jí povinen pronajímateli v celém rozsahu nahradit.
V případě, že by ze shora uvedených důvodů byla přímo pronajímateli příslušným orgánem uložena sankce, je nájemce povinen tuto zaplacenou částku pronajímateli nahradit.
5. Nájemce je povinen upozornit své zaměstnance na zákaz parkování jejich vozidel na vyhrazeném parkovišti pronajímatele, které je situováno vedle předmětu nájmu, a striktní dodržování tohoto zákazu u svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat.
6. Dopravní značku informující o vyhrazeném parkovišti na předmětu nájmu pro orgány celní správy si zajišťuje svým jménem a na svůj náklad nájemce.
7. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu nebyl sepsán protokol o předání a převzetí, neboť nájemci je stav předmětu nájmu dobře znám.
8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této Smlouvě uvedených.

VI.

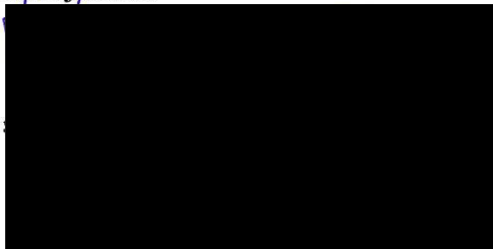
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se podle § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem vyjma kogentních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy účastníků příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
4. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými statutárními orgány smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

v Rudne'....., dne 11. 11. 2013.....

Pronajmatel



Nájemce:

11. 11. 2013

