**Dodatek č. 11**

k podnájemní smlouvě ze dne 8. února 2016 a ve znění předchozích dodatků

Účastníci, jimiž jsou

1. **RENOVO-SD s.r.o.**

se sídlem: Závodní 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 28043359

DIČ: CZ28043359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 22532

číslo účtu: xxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále také jen jako „**Nájemce**“ nebo „**Smluvní strana**“)

a

1. **Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: U Nákladového nádraží 31474/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice

IČO: 04095316

DIČ: není plátce DPH

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  generálním ředitelem

(dále také jen jako „**Podnájemce**“ nebo „**Smluvní strana**“)

(oba společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 11

I.

Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 8.2.2016 podnájemní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl podnájem prostor (dále také jen „**Předmět podnájmu**“) nacházejících se v budově č.p. 391, postavené pozemku parc. č. 527/156, zapsané na LV č. 1185 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary (dále také jen „**Budova**“). Smlouva byla dodatky 1 – 10 doplněna/upravena.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění dodatků 1 – 10. Oznámením Podnájemce ze dne 23.5.2023 doručeným Nájemci dne 29.5.2023 o využití práva opce prodloužit Smlouvu o podnájmu prostor ve smyslu čl. III odst. 2 Smlouvy se podnájem založený Smlouvou prodlužuje o dalších 8 let, a to do 31.12.2031. Smluvní strany s tímto prodloužením Smlouvy výslovně souhlasí.

III.

Smluvní strany se dohodly na posledním možném posunutí termínu realizace interiérových úprav založené čl. I odst. 5 Smlouvy a její přílohy č. 7, dále dodatkem č. 8 článek. 6, dodatkem č. 9 článek. 3., a to nejpozději do 31.8.2024 s tím, že realizace těchto úprav proběhne v termínu od 1.6.2024 do 31.8.2024. Interiérové úpravy budou realizovány v těchto prostorách – 2.10, 2.11, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60 (kanceláře), 2.61, 2.72 (chodba), 2.17, 2.09 (kuchyňka – pouze výmalba). Z úprav byly vyjmuty prostory č. 2.63, 2.64 (sklad) a prostory č. 2.03, 2.04 a 2.05 (WC).

IV.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem (pokud neodporují dohodě podle tohoto dodatku č. 11) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje zároveň uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve než okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VI.

Tento dodatek byl vytvořen ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Dle el. podpisu Dle el. podpisu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 RENOVO-SD s.r.o. Centrum pro regionální rozvoj České republiky