

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. Objednatele: 01/12/2023

ev. č. Poskytovatele: 23I0145-23150-0

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace

Sídlo: tř. Osvobození 1111/60, 735 06, Karviná – Nové Město

Datová schránka: uw9fd6a

Zastoupená: Mgr. Yvetou Kalužovou, ředitelkou školy

IČO: 13644254

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

ENESA a.s.

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

Datová schránka: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

za společnost jednájí vždy minimálně dva členové představenstva

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

Poskytovatel uzavřel se zřizovatelem Objednatele Moravskoslezským krajem dne 12.3.2012 smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále též jen “SES“), poskytování služeb dle SES bylo v souladu s jejím zněním ukončeno k 31.12.2022. Součástí objektů, na kterých byly služby energetického managementu prováděny, byl i objekt Objednatele.

Smluvní strany se dohodly na pokračování poskytování služeb energetického managementu a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, vlastní technikou a na vlastní odpovědnost a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající ve službách dle specifikace v čl. 3. **PŘEDMĚT SMLOUVY** (dále též jako „**Dílo**“).

2.2. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Poskytovateli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla není:

- sledování a rozbor spotřeby tepla,
- pravidelný měsíční a roční reporting,
- garance za úspory energií.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit služby energetického managementu (dále též „EM“) v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, s platnými právními předpisy, jakož i příslušnými technickými normami, které se vztahují ke službám poskytovaným na základě této Smlouvy.

3.1. Smluvní rozsah služeb:

- Technická podpora dispečinku v pracovní dny v čase mezi 7 a 17 h (nastavení provozních teplot a časů jednotlivých místností, nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatelů systému ...)
- Monitorování systému IRC, porovnávání průběhů teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
- Diagnostika poruch systému individuální regulace IRC a výpomoc se zajištěním oprav. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny (opravy zařízení IRC nejsou zahrnuty v ceně)
- Úpravy a rozšíření systému IRC za zvýhodněné ceny
- Zajištění správného chodu vizualizačního systému, zajištění servisu systému Merbon Scada a jeho pravidelné aktualizace.
- Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít k analýze vnitřního prostředí objektu.
- Udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu.

3.2. Služby, nad rámec bodu 3.1. a nezahrnuté do paušální ceny uvedené v bodě 5.1. Smlouvy, budou Poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatných objednávek zaslaných e-mailem oprávněnou osobou Objednatele. Může se jednat o následující druh služeb:

- Servis za zvýhodněné ceny

3.3. Rozšíření poskytovaného SW (např. přidání dalších objektů), bude prováděno na základě samostatných technických a cenových nabídek a objednávek nad rámec této smlouvy.

4. ADRESY OBJEKTŮ, KDE BUDE POSKYTOVÁN EM

- Střední škola techniky a služeb Karviná, p.o.

Služba EM je poskytována na dálku, místem plnění je sídlo a pobočky Poskytovatele.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Celková smluvní cena (dále též jako „Cena“) za provedení Díla dle bodu 3.1. této Smlouvy činí:

[REDACTED]

5.2. **DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.** Výše uvedená Cena byla určena jako Cena pevná za provedení Díla v souladu a podle této Smlouvy s tím, že k její změně může dojít pouze za splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě.

5.3. Služby nad rámec smlouvy a provedené dle bodu 3.2. budou fakturovány samostatně.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace za plnění dle bodu 3.1. bude probíhat čtvrtletně. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni daného fakturačního období, který je zároveň dnem zdanitelného plnění.
- 6.2. Úhrada Ceny dle čl. 5.1 Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Poskytovatelem. K faktuře nebudou přikládány žádné další doklady.
- 6.3. Úhrada služeb sjednaných dle bodu 3.2 bude probíhat samostatně na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný Protokol o servisním zásahu, jehož vzor tvoří přílohu č.3 Smlouvy.
- 6.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od data jejich doručení na adresu Objednatele dle odst. 6.6.
- 6.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Fakturace bude včetně DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.
- 6.6. Faktura může být doručena poštou nebo elektronicky. Poskytovatel upřednostňuje odesílání faktur elektronicky.

Doručovací adresy:

poštovní adresa: Střední škola techniky a služeb, p.o.,
tř. Osvobození 1111/60, 735 06, Karviná – Nové Město
e-mailová adresa : sekretariat@sstas-karvina.cz

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Předmět Smlouvy provede Poskytovatel dle legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli na vyžádání součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění Díla, jakož i k odstranění poruchy, což má být provedeno dle bodu 8.6. této Smlouvy na základě samostatné objednávky a/nebo dodatku k této Smlouvě.
- 8.4. Za Smluvní strany jsou oprávněné jednat pouze níže uvedené osoby:

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Yveta Kalužová, ředitelka školy

- ve věcech technických: Ivo Durčák, vedoucí provozu, [REDACTED]

Milan Tobiáš, vedoucí údržby, [REDACTED]

Za Poskytovatele:

- ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Chrz, manažer odboru péče o zákazníky, M [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Josef Götz, manažer oddělení dispečinku, servisu a reklamací, [REDACTED]

- 8.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou nebo do datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.

- 8.6. Smluvní strany se zavazují v případě objednání servisu systému, k němuž Poskytovatel poskytuje na základě této Smlouvy služby, samostatnou objednávkou dle bodu č. 3.2., stanovit konkrétní podmínky plnění v rámci této objednávky, zejména termíny plnění a platební podmínky.

9. NEOBSAZENO

10. SANKCE

- 10.1. Jestliže Poskytovatel bude v prodlení oproti termínům sjednaným v čl. 8.6 této Smlouvy, pokud se na základě objednávky a/nebo dodatku uplatní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny příslušné služby nebo servisu z dílčí ceny bez DPH uvedené v objednávce a/nebo dodatku za každý den prodlení. Poskytovatel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele, zejména dle bodu 8. této Smlouvy zahrnující poskytnutí nezbytné součinnosti.
- 10.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě této Smlouvy a/nebo objednávky a/nebo dodatku uzavřené dle bodu 3.2. této Smlouvy, je povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 11.3. Strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Pardubicích.
- 11.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti,
- 11.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 11.6. Neobsazeno.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:
obsahuje obchodní tajemství v článku [5.1.] smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.8. Smlouva vstoupí v platnost podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 11.10. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Poskytovatele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1 Nabídka Poskytovatele ze dne 31.10.2023
- Příloha č.2 Neaplikováno
- Příloha č.3 Vzor protokolu o servisním zásahu – podklad k fakturaci činností nad rámce Smlouvy dle bodu 3.2. a 8.6. Smlouvy
- Příloha č 4 volná Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s. umístěné v aktuální verzi na <http://www.enesa.cz/stazeno.php>.

Karviná Nové Město dne

Pardubice dne

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....

.....

.....

.....