

# DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 15.8.2012

## ElektroSystem Zlín, s.r.o.

se sídlem: třída 3.května 910, PSČ 763 02 , Zlín-Malenovice

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

IČO: 49449770 DIČ: CZ49449770

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12649  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem : Budějovická 7, 140 96 Praha 4

jehož jménem jedná [REDAKCE] ředitelka odboru 13 GŘC - Hospodářské správy

IČO: 71214011,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce") na straně druhé

uzavírají tento „Dodatek č.1“ ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.8.2012,  
na základě tohoto dodatku se upravují následující články počínaje dnem 1.4.2017 takto:

### Článek 3

#### Předmět nájmu

- 3.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory nacházející se v 2. NP budovy ev.č.106 specifikované v ust. čl. 3.1. této smlouvy, a to: **hala o celkové výměře 412 m2 a** nebytové prostory nacházející se v 4. NP budovy ev.č.106 specifikované v ust. čl. 3.1. této smlouvy, a to: **hala o celkové výměře 214 m2**

Plocha těchto nebytových prostor je vyznačena na půdorysném plánu, který je jako přílohy č.1 a č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 10

#### Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

10.2. Nájemné činí na základě dohody smluvních stran:

- za nebytové prostory o výměře 412 m2 á 300,- Kč/m2/rok, tj. celkem 123.600,- Kč (Slovy: stovcettřítisícšestsetkorunčeských) za rok.
- za nebytové prostory o výměře 214 m2 á 300,- Kč/m2/rok, tj. celkem 64.200,- Kč (Slovy: šedesátčtyřtisícdvěstěkorunčeských) za rok

Účtuje se bez DPH.

### 10.3. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ust. čl. 10.2. této smlouvy se platí vždy za kalendářní měsíc, a to ve výši **1/12 celkového ročního nájemného tj. 15 650,-Kč**. Splatnost nájmu je 30 dní po doručení daňové faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné se platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, přičemž za den úhrady se považuje odepsání platby z účtu nájemce.

V případě prodlení nájemce s platbou nájmu může pronajímatel požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Nájemné může pronajímatel každoročně zvýšit o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to zpětně vždy k 1.1. kalendářního roku.

Pronajímatel neprodleně po zveřejnění míry inflace za předchozí kalendářní rok provede výpočet úpravy (zvýšení) nájemného a vystaví fakturu.

### 10.4. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem. Spolu s nájmem budou poskytovány nájemci za úhradu tyto služby:

- a) dodávka teplé a studené vody
- b) vytápění (temperování) předmětu nájmu v topném období
- c) služby pracovníků vrátnice, vč. ostrahy
- d) odvoz odpadu, vzniklého při běžném provozu (nikoliv výrobní, skladový nebo tech. odpad)
- e) užívání venkovních a společných prostor
- f) úklid společných prostor (úklid sněhu)
- g) užívání výtahu, rampy a přilehlých prostor
- h) spotřebovaná el. energie na osvětlení a provoz výtahu
- i) případné další služby související s užíváním pronajatých prostor, dle další dohody.
- j) manipulace vysokozdvížným vozíkem (zvlášť placená služba)
- k) připojení k internetu (zvlášť placená služba)
- l) užívání telefonní pobočkové ústředny (zvlášť placená služba)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednanou úhradu za výše uvedené služby.

Na základě dohody smluvních stran byla sjednána úhrada za všechny poskytované služby takto:

Cena služeb se sjednává smluvně a činí na základě dohody smluvních stran :

**služby** za nebytové prostory o výměře **412 m<sup>2</sup>** **á** **270,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,**  
**tj. celkem 111.240,- Kč** (slovy: stojedenáctisícdvěstěčtyřicetkorunčeských)  
za rok

**služby** za nebytové prostory o výměře **214 m<sup>2</sup>** **á** **270,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,**  
**tj. celkem 57.780,- Kč** (slovy: padesátsedumtisícsetosumdesátkorun  
českých) za rok

**Připočte se daň z přidané hodnoty.**

### 10.5. Splatnost služeb

Služby dle ust. čl. 10.4. této smlouvy se platí vždy za kalendářní měsíc, a to ve výši **1/12 celkového roční ceny služeb tj. 14 085 ,00,-Kč**. Splatnost ceny služeb je 30 dní po doručení daňové faktury vystavené pronajímatelem. Služby se platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, přičemž za den úhrady se považuje odepsání platby z účtu nájemce. K takto stanovené výši úhrad bude vždy pronajímatelem **úctována zákonná DPH**.

V případě prodlení nájemce s platbou služeb může pronajímatel požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.6. Zvlášť placené služby:

- u služeb užívání telefonní pobočkové ústředny 150,Kč/pobočku +  
přefakturace hovorů.
- u manipulace vysokozdvizným vozíkem 6,00 Kč/min.

Sjednaná úhrada za zvlášť poskytnuté služby bude nájemcem hrazena měsíčně zpětně, vždy za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost ceny zvlášť poskytnuté služby je 30 dní po doručení daňové faktury vystavené pronajímatelem. Zvlášť poskytnuté služby se platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, přičemž za den úhrady se považuje odepsání platby z účtu nájemce.

V případě prodlení nájemce s platbou nájmu může pronajímatel požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

K takto stanovené výši úhrad bude vždy pronajímatelem účtována zákonná DPH.

### **Článek 11**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

11.4. *Veškeré oznamování a doručování (dále jen „oznámení“) podle této smlouvy se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, telefaxem nebo poštou na následující adresy:*

a) pro pronajímatele: třída 3.května 910, Zlín-Malenovice PSČ 763 02,  
e-mail: [REDACTED]

b) pro nájemce: Blanická 19, PSČ 779 00 Olomouc  
e-mail: [REDACTED]

11.8 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že nájemce zašle tento dodatek včetně smlouvy správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V ostatním zůstává předmětná smlouva beze změn.**

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden originál. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

Ve Zlíně dne

[REDACTED]

.....  
pronajímatel

V Praze dne 21 -03- 2017

[REDACTED]

.....  
ředitelka odboru 13 GRC - Hospodářské spravy

## Předávací protokol

K Nájemní smlouvě mezi **ElektroSystem Zlín, s.r.o.** a **Generální ředitelství cel – Hospodářská správa Olomouc** ze dne 15.8.2012 a Dodatku č.1 s účinností od 1.4.2017.

Předání a převzetí Předmětu nájmu proběhlo 24.3.2017 v 9.30hod. ve Zlíně Malenovicích 910. Za pronajímatele se zúčastnil [redacted] za nájemce [redacted]. Smluvní strany společně prohlídly Předmět nájmu (budova bez čp./če106 - 4n.p.) konstatují, že sklad je uklizený a připravený k užívání. Smluvní strany neshledaly žádné nedostatky, které by bránily řádnému užívání.

V Zlíně Malenovicích, dne 24.3.2017

**Pronajímatel:**

[redacted]

ElektroSystem Zlín, s.r.o.

[redacted]

**Nájemce:**

[redacted]

Generální ředitelství cel – Hospodářská správa Olomouc

[redacted]

