



SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: JH-014330073983/003-FIA

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

zapsána:

zastoupena: **Ladislav Med**, starosta města
Zdeněk Jaroš, místostarosta města

číslo účtu: 19-0622101359/0800

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Obtížená**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Obtížená a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: JH-014330073983/003-FIA (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Obtížená prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1079/2, 1096/2, 1096/25, 6/1, 7/1** v katastrálním území Myslotín, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „**Pozemek**“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1040015431/14330073983/003-FIA

- ve věcech technických: [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Myslotín.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížená, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Myslotín - kabel VN, TS, NN obnova**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1096/25 - kabelové vedení NN
1096/2 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
7/1 - kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační síť
6/1 - kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační síť; uzemnění
1079/2 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 351-70/2023 zhotovený firmou Petra Motyčková, který ověřil(a) Ing. Edita Korecká dne 09.08.2023 pod č.: 748/2023 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Ing. Jaroslava Cabadajová dne 16.08.2023 pod č.: PGP-1118/2023-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Obtížená z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Obtížená z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a

omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtížené a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtížené. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **94 948,00 Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtížené uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330073983/003-FIA**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1040015431/14330073983/003-FIA

- ve věcech technických:

██████████ - ██████████ ██████████ ██████████

- na zhotovitele smlouvy:

██████████ - ██████████

██████████

následně schválí.

- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížená a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Obtížená

Oprávněná

V(ve): Pelhřimov, dne 13. 12. 2023

V [redacted] dne 01.12.2023

Město Pelhřimov
Ladislav Meď, starosta města

EG.D, a.s.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne
18. 1. 2021

[redacted]
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1040015431/14330073983/003-FIA

- ve věcech technických:

Ivana Baselová - [redacted]

- [redacted]

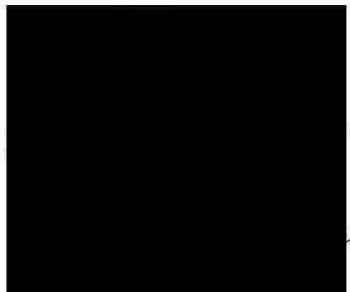
[redacted] - [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

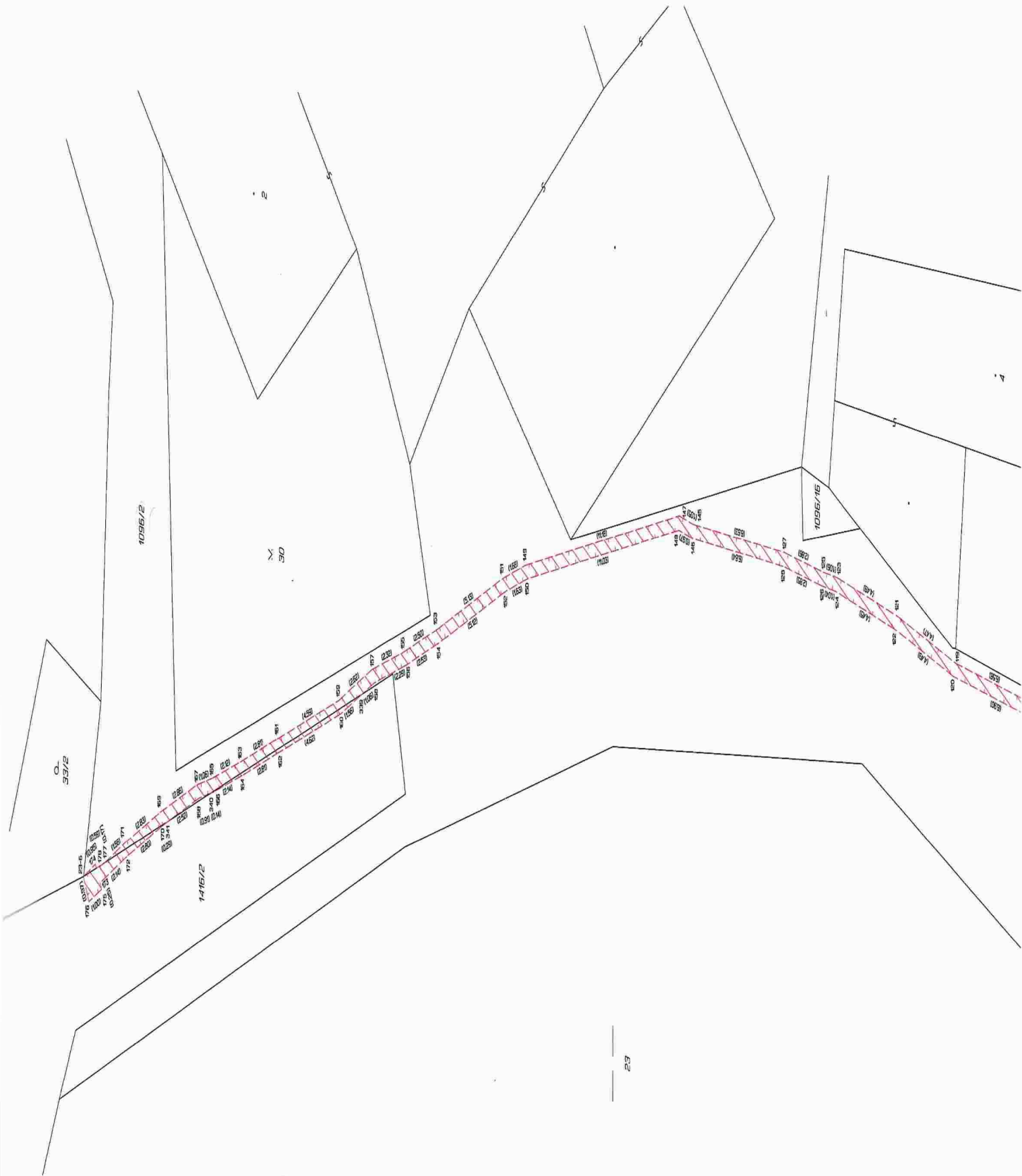
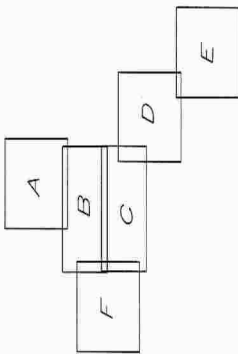
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
st.4										st.4		1522			
4										4		3877			
6/1										6/1		10001			
7/1										7/1		10001			
1079/2										1079/2		10001			
1096/2										1096/2		10001			
1096/7										1096/7		3457			
1096/9										1096/9		3892			
1096/25										1096/25		10001			
1110/7										1110/7		3850			
1110/8										1110/8		3850			
1416/2										1416/2		297			

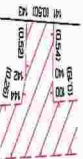
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

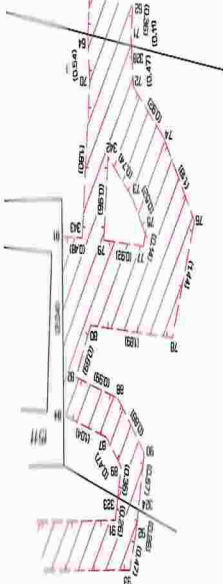
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Edita Korecká</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Edita Korecká</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2376/2007</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>	
	<p>Dne: 9. srpna 2023 číslo: 748/2023</p>		<p>Dne: 17-08-2023 číslo: 828/2023</p>	
	<p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: Petra Motyčková Jablonského 37 32600 Plzeň</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 351-70/2023</p>	<p>Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1118/2023-304 2023.08.16 11:10:51 +02'00'</p>			
<p>Okres: Pelhřimov</p>				
<p>Obec: Pelhřimov</p>				
<p>Kat. území: Myslotín</p>				
<p>Mapový list: DKM, PELHŘ 8-2/33, 8-3/11</p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>				

KLAD LISTŪ
LIST A





DETAIL B



DETAIL A



DET. A

DET. B

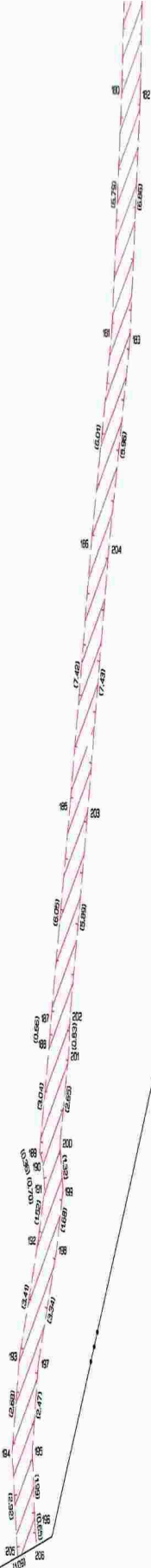
1096/2

24

7/13

51

711

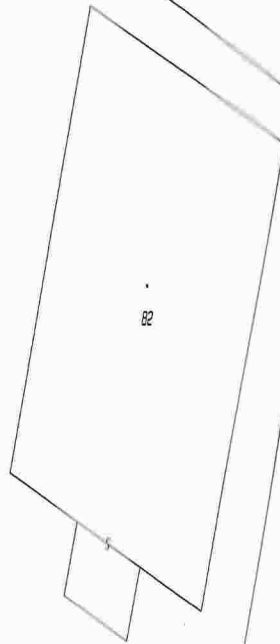


713

S P

kat. území Mysletín (700711)
 kat. území Ondřejov u Pelhřimova (711292)

Q
248/2

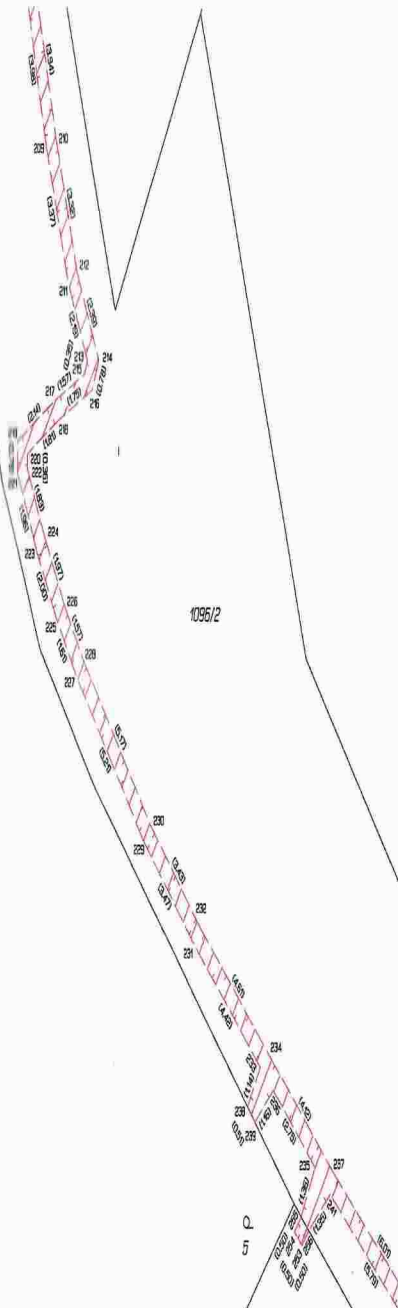


B2

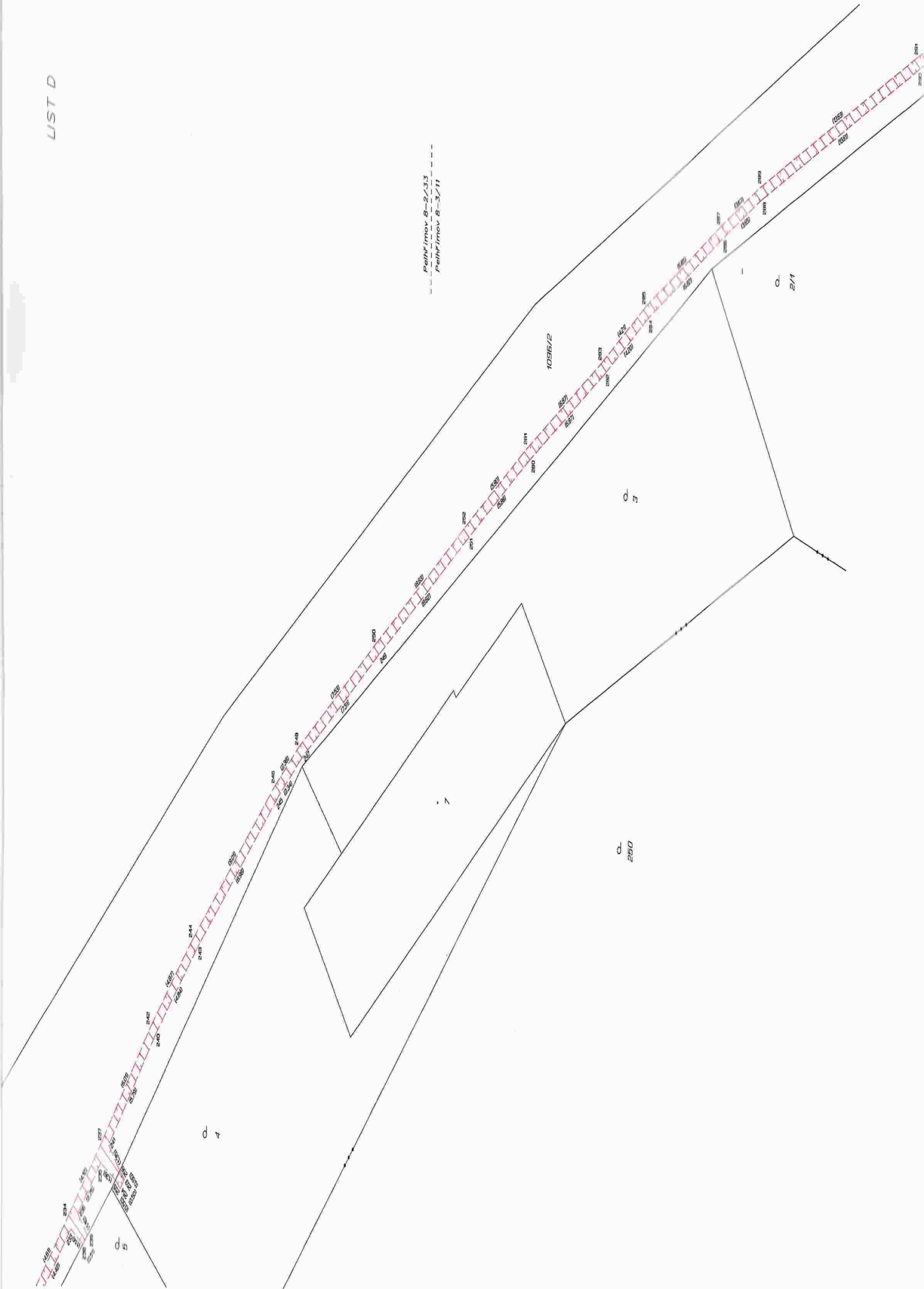
1095/2

S P

Q
4



pehhr/mov 8-2/33
pehhr/mov 8-3/11



1096/2

d 2

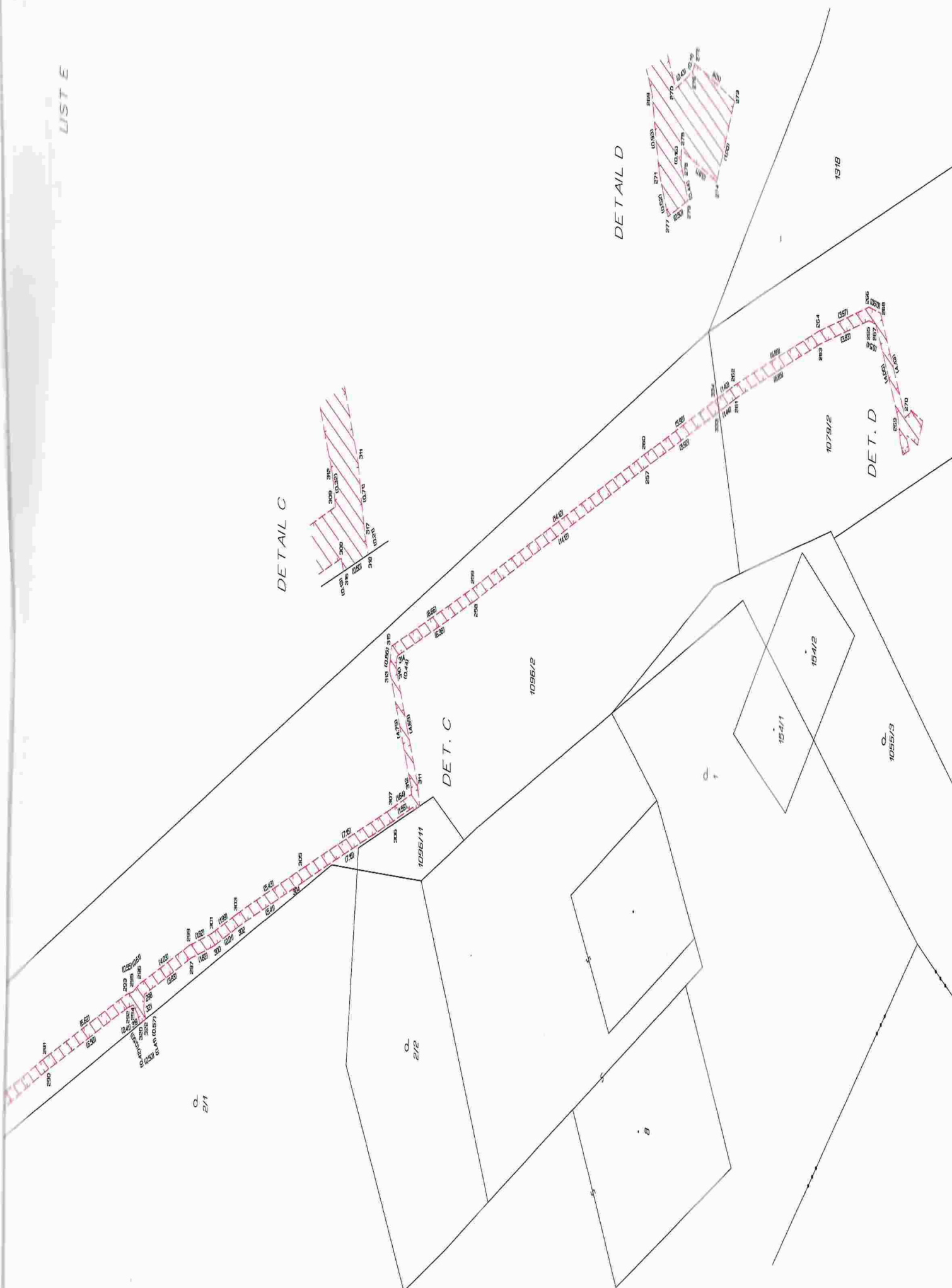
d 1/1

7

d 2/10

d 1

d 1



DETAIL C

DETAIL D

DET. C

DET. D

Q 2/1

Q 2/2

1096/11

1096/2

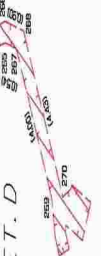
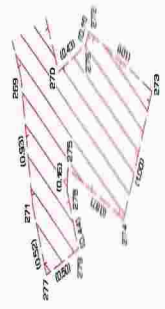
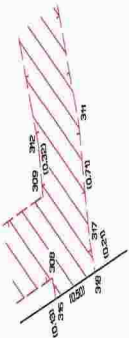
15-4/1

15-4/2

Q 1096/3

1079/2

131/2





LIST F