

Dodatek č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXX, XXXXX
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: XXXXX, projektový manažer, e-mail: XXXXX a XXXXX, tel.: +420 XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: VAŠTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO: 469 64 541
DIČ: CZ46964541
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 374002553/0300
zapsán: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti
+420 XXXXX, XXXXX
ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti
+420 XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 06 až ZL 12, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 10 – *Doplnění žaluzií o motory a elektroinstalace*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci byly v nově budovaných 3NP a 4NP uvažovány předokenní žaluzie s manuálním ovládáním. Z důvodu snadnější manipulace a možnosti umístit ovladače žaluzií do lépe přístupných míst, požaduje budoucí uživatel doplnit instalované žaluzie o motorické ovládání. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

Změnovém listu označeném ZL 11 – *Záměna čerpadla topení*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po provedeném vzorkování bylo objednatelům rozhodnuto o náhradě původních elektronických oběhových čerpadel (položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb č. 732-36001, 732-36004 a 732-36008) za takové typy, které jsou svou technologií vhodnější a kompatibilnější s nastaveným systémem servisních prohlídek tak, jak požadují Standardy technologií MENDELU. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

Změnovém listu označeném ZL 12 – *Odpočet vybavení laboratoří – digestoře*

Měněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po instalaci nové dělící SDK příčky mezi laboratořemi a chodbou ve stávajícím 2NP bylo proměřením hloubky místnosti N2005 zjištěno, že při dodržení požadované normativní šířky chodby nedosahuje nová laboratoř N2005 požadované hloubky pro umístění tří digestoří v řadě vedle sebe, jak bylo plánováno v PD. Dále, v místnosti N2029 požaduje budoucí uživatel namísto instalace flow-boxu ponechat prostor pro umístění jiného přístrojového vybavení potřebného pro výuku, a to v návaznosti na požadavky nového studijního programu. Provedenými změnami se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 06 – *Motorické ovládání sklopných křídel*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu zpracování dílenské dokumentace bylo výrobcem oken, z důvodu velikosti a výsledné hmotnosti 3 okenních sklopných křídel v místnosti N5010 s osazenými trojskly a z důvodu provozní bezpečnosti při ovládání, doporučeno osadit je motorickým ovládáním tzn. vždy 2 motory na 1 okenní křídlo. Okenní křídla tak budou dodána s celkem 6 řetězovými, elektricky ovládanými pohony. Týká se zámečnických výrobků Z06. Doplnění motorického ovládání oken je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 07 – *Bezpečnostní skla do výtahové šachty*

Vícepráce a měněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Přestože zhotovitelem dodávaný osobní výtah plní veškeré parametry požadované objednatelem a projektovou dokumentací, výrobce prosklených stěn výtahové šachty, z důvodu garance plnohodnotné záruky dle požadavků objednatele na dodávku své části díla, navrhnul v dílenské dokumentaci instalaci nikoliv pouze tvrzených, ale bezpečnostních skel, která jsou odolnější proti místním vnějším vlivům a tím rovněž zvyšují provozní bezpečnost prosklené stěny. Týká se zámečnických výrobků Z09 a Z10. Instalace bezpečnostních skel ve výtahové šachtě je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 08 – *D+M lištování 50x30x1,5 svislé lišty u styku okenního prvku a sloupu*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu zpracování dílenské dokumentace bylo nutno vyřešit detail = nutné zalištování vzduchové mezery mezi výplní otvoru a nosným sloupem v interiéru, z důvodu eliminace

hlukové zátěže z vnějšího prostředí, a to u výrobků Z04 a Z05. Doplnění lišty je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 09 – Vyrovnání stupňů, úprava instalačního kanálu, zazdění výklenku

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění horních vrstev podlah v 1NP bylo zjištěno, že pravděpodobně historickým sedáním budovy je stropní konstrukce nad 1PP prohnutá tzv. „do luku“. To znamená, že při dodržení výškové úrovně podlahy 1NP a pouze repase stupňů stávajícího schodiště dle PD nebude možné zachovat v místnostech při západním a východním konci budovy požadovanou tloušťku izolačních vrstev podlah anebo, při dosažení potřebné tloušťky izolační vrstvy vznikne výrazná komunikační překážka buď v podobě výškové nenormativního prvního stupně schodiště nebo provozně nepřijatelných výškových rozdílů mezi jednotlivými místnostmi. Jako technicky nejjednodušší a finančně nejpříjemnější řešení bylo dohodnuto vyrovnání výškových nerovností přízemního podlaží úpravou výšky stupňů stávajícího schodiště mezi 1NP a 2NP nadbetonováním a obložením stupňů keramickou dlažbou.

Současně, při odstranění horních vrstev podlah v 1NP byl objeven v nepodsklepené části objektu, v prostoru pod bývalými místnostmi N1006, N1007 a laboratoří N1008 uzavřený podzemní instalační kanál s nefunkčními potrubími. Bylo dohodnuto kanál vyčistit a z důvodu provětrávání jej ponechat volný, pouze upravit šířku uložení překrytí a v celé délce jej seshora uzavřít PZD deskami.

Současně byl v téže místnosti, po demontáži laboratorního vybavení, objeven výklenek po původních dveřích, který požaduje statik doplnit, z důvodu zvýšení pevnosti středního nosného zdiva.

Stav nosné stropní konstrukce, existenci instalačního kanálu ani existenci výklenku v nosném zdivu nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházel zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši celkem **4,69 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH) |
|-------------|---|---|---------------------------------|---|
| ZL01 | 1 665 720,12 | -2 044 020 | -378 299,88 | 3 709 740,12 |
| ZL03 | 165 852,20 | - | 165 852,20 | 165 852,20 |
| ZL10 | 1 573 582,94 | -1 173 781,00 | 399 801,94 | 2 747 363,94 |
| ZL11 | 707 696,67 | -449 462,50 | 258 234,17 | 1 157 159,17 |
| ZL12 | - | -197 309,20 | -197 309,20 | 197 309,20 |

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH) | Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena) – ve znění všech dodatků |
|----------------|---|---|------------------------------------|---|---|
| § 222/4 | 4 112 851,93 | -3 864 572,70 | 248 279,23 | 7 977 424,63 | 4,69 % |

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 a 4 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **0,82 %** původní hodnoty závazku.

| § 222/5 | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Cenový nárůst |
|----------------|--|---|---------------------------------|---|
| ZL04 | 308 702,70 | -6 203,61 | 302 499,09 | |
| ZL06 | 192 600 | - | 192 600 | |
| ZL07 | 636 882 | -507 000 | 129 882 | |
| ZL08 | 22 581 | - | 22 581 | |
| § 222/6 | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | 1 393 385,48 Kč bez DPH 0,82 % |
| ZL 02 | 32 970,22 | - | 32 970,22 | |
| ZL 05 | 612 955,53 | -21 981,53 | 590 974,00 | |
| ZL 09 | 324 334,79 | -202 455,62 | 121 879,17 | |

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 170 004 985,06 | 21% 35 701 046,86 | 205 706 031,92 |

Původní znění dle Dodatku č. 2:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 170 718 980,69 | 21% 35 850 985,94 | 206 569 966,63 |

Nové znění dle dodatku:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 171 646 649,77 | 21% 36 045 796,45 Kč | 207 692 446,22 Kč |

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy označené *ZL 06 Motorické ovládání sklopných křídel, ZL 07 Bezpečnostní skla do výtahové šachty, ZL 08 D+M lištování 50x30x1,5 svislé lišty u styku okenního prvku a sloupu, ZL 09 Vyrovnaní stupňů, úprava*

instalačního kanálu, zazdění výklenku, ZL 10 Doplnění žaluzií o motory a elektroinstalace, ZL 11 Záměna čerpadla topení a ZL 12 Odpočet vybavení laboratoří – digestoře. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

El. podpis ze dne 14.12.2023

El. podpis ze dne 29.11.2023

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

El. podpis ze dne 14.12.2023

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Navazuje na OZ 6

ZL 6Název projektu: **MENDELU - stavební úpravy objektu D**

Registrační číslo: 133D22K000016

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 187/2023/564

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 410

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 170.004.985,06

Datum uzavření SOD: 01.06.2023

Zhotovitel stavby: VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Techn. dozor stavby: INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno

Projektant: MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Název změny: Motorické ovládání sklopných křídel

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

| | | | | | | |
|---|---------------|----------|---------------|--|----------------|--|
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 | |
| | §222, odst. 5 | x | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 | |

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu zpracování dílenské dokumentace bylo výrobcem oken, z důvodu velikosti a výsledné hmotnosti 3 okenních sklopných křídel v místnosti N5010 s osazenými trojskly a z důvodu provozní bezpečnosti při ovládání, doporučeno osadit je motorickým ovládáním tzn. vždy 2 motory na 1 okenní křídlo. Okenní křídla tak budou dodána s celkem 6 řetězovými, elektricky ovládanými pohony. Týká se zámečnických výrobků Z06. Doplnění motorického ovládání oken je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) ZZVZ.

Přílohy:

Rozpočty

Poznámka:

Cenová úroveň Nabídkový rozpočet

Dopad změny na provádění díla:

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------|
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny |
| | | nový termín dokončení díla : | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 192 600,00 |
| | | cena méněprací bez DPH | 0,00 |
| | | dopad na cenu díla: | 192 600,00 |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | | 192 600,00 |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | | 170 911 580,69 |

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------|--------|
| Za objednatele: | funkce | datum | Podpis |
| | TDS | | |
| | projektový manažer MENDELU | | |
| Za zhotovitele: | funkce | datum | Podpis |
| | jednatel | | |
| Za autorský dozor: | funkce | datum | Podpis |
| | autorský dozor | | |

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Navazuje na OZ 7

ZL 7

| | |
|-----------------------------------|--|
| Název projektu: | MENDELU - stavební úpravy objektu D |
| Registrační číslo: | 133D22K000016 |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | 187/2023/564 |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | 410 |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | 170.004.985,06 |
| Datum uzavření SOD: | 01.06.2023 |

| | |
|----------------------|--|
| Zhotovitel stavby: | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno |
| Objednatel stavby: | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| Techn. dozor stavby: | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno |
| Projektant: | MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno |

Název změny: Bezpečnostní skla do výtahové šachty

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------------|--|----------------|--|
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 | |
| | §222, odst. 5 | x | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 | |

Popis a zdůvodnění změny:

Přestože zhotovitelem dodávaný osobní výtah plní veškeré parametry požadované objednatelem a projektovou dokumentací, výrobce prosklených stěn výtahové šachty, z důvodu garance plnohodnotné záruky dle požadavků objednatele na dodávku své části díla, navrhnul v dílenské dokumentaci instalaci nikoliv pouze tvrzených, ale bezpečnostních skel, která jsou odolnější proti místním vnějším vlivům a tím rovněž zvyšují provozní bezpečnost prosklené stěny. Týká se zámečnických výrobků Z09 a Z10. Instalace bezpečnostních skel ve výtahové šachtě je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) ZZVZ

Přílohy:

Rozpočty

Poznámka:

Cenová úroveň: Nabídkový rozpočet

Dopad změny na provádění díla:

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------|
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny |
| | | nový termín dokončení díla : | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 636 882,00 |
| | | cena méněprací bez DPH | -507 000,00 |
| | | dopad na cenu díla: | 129 882,00 |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | | 129 882,00 |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | | 171 041 462,69 |

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------|--------|
| Za objednatele: | funkce | datum | Podpis |
| | TDS | | |
| | projektový manažer MENDELU | | |
| Za zhotovitele: | funkce | datum | Podpis |
| | jednatel | | |
| Za autorský dozor: | funkce | datum | Podpis |
| | autorský dozor | | |

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Navazuje na OZ 8

ZL 8

| | |
|-----------------------------------|--|
| Název projektu: | MENDELU - stavební úpravy objektu D |
| Registrační číslo: | 133D22K000016 |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | 187/2023/564 |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | 410 |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | 170.004.985,06 |
| Datum uzavření SOD: | 01.06.2023 |

| | |
|----------------------|--|
| Zhotovitel stavby: | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno |
| Objednatel stavby: | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| Techn. dozor stavby: | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno |
| Projektant: | MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno |

Název změny: D+M lištování 50x30x1,5 svislé lišty u styku okenního prvku a sloupu

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------------|--|----------------|--|
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 | |
| | §222, odst. 5 | x | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 | |

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu zpracování dílenské dokumentace bylo nutno vyřešit detail = nutné zalištování vzduchové mezery mezi výplní otvoru a nosným sloupem v interiéru, z důvodu eliminace hlukové zátěže z vnějšího prostředí, a to u výrobků Z04 a Z05. Doplnění lišty je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů tj. návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) ZZVZ.

P

Rozpočty

Poznámka:

| | |
|---------------|--------------------|
| Cenová úroveň | Nabídkový rozpočet |
|---------------|--------------------|

Dopad změny na provádění díla:

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------|
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny |
| | | nový termín dokončení díla : | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 22 581,00 |
| | | cena méněprací bez DPH | 0,00 |
| | | dopad na cenu díla: | 22 581,00 |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | | 22 581,00 |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | | 171 064 043,69 |

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------|--------|
| Za objednatele: | funkce | datum | Podpis |
| | TDS | | |
| | projektový manažer MENDELU | | |
| Za zhotovitele: | funkce | datum | Podpis |
| | jednatel | | |
| Za autorský dozor: | funkce | datum | Podpis |
| | autorský dozor | | |

| EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY | | Navazuje na OZ 9 | | ZL 9 | |
|--|---|--|---------------|----------|----------------|
| Název projektu: MENDELU - stavební úpravy objektu D | | | | | |
| Registrační číslo: | | 133D22K000016 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | | 187/2023/564 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | | 410 | | | |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | | 170.004.985,06 | | | |
| Datum uzavření SOD: | | 01.06.2023 | | | |
| Zhotovitel stavby: | | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno | | | |
| Objednatel stavby: | | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno | | | |
| Techn. dozor stavby: | | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínského náměstí 303/5, 602 00 Brno | | | |
| Projektant: | | MEDICOPROJECT s.r.o., Krotfova 2619/45, 616 00 Brno | | | |
| Název změny: | | Vyrovnaní stupňů, úprava instalačního kanálu, zadržování výklenku | | | |
| Změnové řízení | | Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo | | | |
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb. v úč.zn.: | | §222, odst. 4 | §222, odst. 6 | x | §222, odst. 9 |
| | | §222, odst. 5 | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | | | |
| <p>Po odstranění horních vrstev podlah v 1NP bylo zjištěno, že pravděpodobně historickým sedáním budovy je stropní konstrukce nad 1PP prohnutá tzv. „do luku“. To znamená, že při dodržení výškové úrovně podlahy 1NP a pouze repase stupňů stávajícího schodiště dle PD nebude možné zachovat v místnostech při západním a východním konci budovy požadovanou tloušťku izolačních vrstev podlah anebo, při dosažení potřebné tloušťky izolační vrstvy vznikne výrazná komunikační překážka buď v podobě výškově nenormativního prvního stupně schodiště nebo provozně nepřijatelných výškových rozdílů mezi jednotlivými místnostmi. Jako technicky nejjednodušší a finančně nejprůmyslnější řešení bylo dohodnuto vyrovnaní výškových nerovností přízemního podlaží úpravou výšky stupňů stávajícího schodiště mezi 1NP a 2NP nadbetonováním a obložení stupňů keramickou dlažbou.</p> <p>Současně, při odstranění horních vrstev podlah v 1NP byl objeven v nepodsklepené části objektu, v prostoru pod bývalými místnostmi N1006, N1007 a laboratoří N1008 uzavřený podzemní instalační kanál s nefunkčními potrubími. Bylo dohodnuto kanál vyčistit a z důvodu provětrávání jej ponechat volný, pouze upravit šířku uložení překrytí a v celé délce jej seshora uzavřít PZD deskami.</p> <p>Současně byl v téže místnosti, po demontáži laboratorního vybavení, objeven výklenek po původních dveřích, který požaduje statik doplnit, z důvodu zvýšení pevnosti středního nosného zdiva.</p> <p>Stav nosné stropní konstrukce, existenci instalačního kanálu ani existenci výklenku v nosném zdivu nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.</p> | | | | | |
| Přílohy: | | | | | |
| Rozpočty | | | | | |
| Poznámka: | | | | | |
| Cenová úroveň | | Nabídkový rozpočet | | | |
| Dopad změny na provádění díla: | | | | | |
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny | | |
| | | nový termín dokončení díla : | | | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 324 334,79 | | |
| | | cena méněprací bez DPH | -202 455,62 | | |
| | | dopad na cenu díla: | 121 879,17 | | |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | 121 879,17 | | | |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | 171 185 922,86 | | | |
| Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou: | | | | | |
| Za objednatele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | TDS | | | |
| | | projektový manažer MENDELU | | | |
| Za zhotovitele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | jednatel | | | |
| Za autorský dozor: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | autorský dozor | | | |

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Navazuje na OZ 10

ZL 10

| | |
|-----------------------------------|--|
| Název projektu: | MENDELU - stavební úpravy objektu D |
| Registrační číslo: | 133D22K000016 |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | 187/2023/564 |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | 410 |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | 170.004.985,06 |
| Datum uzavření SOD: | 01.06.2023 |

| | |
|----------------------|--|
| Zhotovitel stavby: | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno |
| Objednatel stavby: | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| Techn. dozor stavby: | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno |
| Projektant: | MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno |

Název změny: Doplnění žaluzií o motory a elektroinstalace

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------------|--|----------------|--|
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | x | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 | |
| | §222, odst. 5 | | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 | |

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci byly v nově budovaných 3NP a 4NP uvažovány předokenní žaluzie s manuálním ovládáním. Z důvodu snadnější manipulace a možnosti umístit ovladače žaluzií do lépe přístupných míst, požaduje budoucí uživatel doplnit instalované žaluzie o motorické ovládání. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

Přílohy:

Rozpočty

Poznámka:

| | |
|---------------|--------------------|
| Cenová úroveň | Nabídkový rozpočet |
|---------------|--------------------|

Dopad změny na provádění díla:

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------|
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny |
| | | nový termín dokončení díla : | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 1 573 582,94 |
| | | cena méněprací bez DPH | -1 173 781,00 |
| | | dopad na cenu díla: | 399 801,94 |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | | 399 801,94 |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | | 171 585 724,80 |

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------|--------|
| Za objednatele: | funkce | datum | Podpis |
| | TDS | | |
| | projektový manažer MENDELU | | |
| Za zhotovitele: | funkce | datum | Podpis |
| | jednatel | | |
| Za autorský dozor: | funkce | datum | Podpis |
| | autorský dozor | | |

| EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY | | Navazuje na OZ 11 | | ZL 11 | |
|---|---|--|---------------|--------|----------------|
| Název projektu: MENDELU - stavební úpravy objektu D | | | | | |
| Registrační číslo: | | 133D22K000016 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | | 187/2023/564 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | | 410 | | | |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | | 170.004.985,06 | | | |
| Datum uzavření SOD: | | 01.06.2023 | | | |
| Zhotovitel stavby: | | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno | | | |
| Objednatel stavby: | | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno | | | |
| Techn. dozor stavby: | | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno | | | |
| Projektant: | | MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno | | | |
| Název změny: | | Záměna čerpadla topení | | | |
| Změnové řízení | | Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo | | | |
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | x | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 |
| | §222, odst. 5 | | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | | | |
| Po provedeném vzorkování bylo objednatelem rozhodnuto o náhradě původních elektronických oběhových čerpadel (položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb č. 732-36001, 732-36004 a 732-36008) za takové typy, které jsou svou technologií vhodnější a kompatibilnější s nastaveným systémem servisních prohlídek tak, jak požadují Standardy technologií MENDELU. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ. | | | | | |
| Přílohy: | | | | | |
| Rozpočty | | | | | |
| Poznámka: | | | | | |
| Cenová úroveň | | Nabídkový rozpočet | | | |
| Dopad změny na provádění díla: | | | | | |
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny | | |
| | | nový termín dokončení díla : | | | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 707 696,67 | | |
| | | cena méněprací bez DPH | -449 462,50 | | |
| | | dopad na cenu díla: | 258 234,17 | | |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | 258 234,17 | | | |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | 171 843 958,97 | | | |
| Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou: | | | | | |
| Za objednatele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | TDS | | | |
| | | projektový manažer MENDELU | | | |
| Za zhotovitele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | jednatel | | | |
| Za autorský dozor: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | autorský dozor | | | |

| EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY | | Navazuje na OZ 12 | | ZL 12 | |
|--|---|--|---------------|--------|----------------|
| Název projektu: MENDELU - stavební úpravy objektu D | | | | | |
| Registrační číslo: | | 133D22K000016 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo objednatele: | | 187/2023/564 | | | |
| Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: | | 410 | | | |
| Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: | | 170.004.985,06 | | | |
| Datum uzavření SOD: | | 01.06.2023 | | | |
| Zhotovitel stavby: | | VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno | | | |
| Objednatel stavby: | | Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno | | | |
| Techn. dozor stavby: | | INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno | | | |
| Projektant: | | MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno | | | |
| Název změny: | | Odpočet vybavení laboratoří - digestoře | | | |
| Změnové řízení | | Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo | | | |
| Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.: | §222, odst. 4 | x | §222, odst. 6 | | §222, odst. 9 |
| | §222, odst. 5 | | §222, odst. 7 | | §222, odst. 10 |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | | | |
| <p>Po instalaci nové dělicí SDK příčky mezi laboratořemi a chodbou ve stávajícím 2NP bylo proměřením hloubky místnosti N2005 zjištěno, že při dodržení požadované normativní šířky chodby nedosahuje nová laboratoř N2005 požadované hloubky pro umístění tří digestoří v řadě vedle sebe, jak bylo plánováno v PD. Dále, v místnosti N2029 požaduje budoucí uživatel namísto instalace flow-boxu ponechat prostor pro umístění jiného přístrojového vybavení potřebného pro výuku, a to v návaznosti na požadavky nového studijního programu. Provedenými změnami se nemění celková povaha veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.</p> | | | | | |
| Přílohy: | | | | | |
| Rozpočty | | | | | |
| Poznámka: | | | | | |
| Cenová úroveň | | Nabídkový rozpočet | | | |
| Dopad změny na provádění díla: | | | | | |
| 1. | termín plnění díla : | beze změny: | beze změny | | |
| | | nový termín dokončení díla : | | | |
| 2. | ceny: | cena víceprací bez DPH | 0,00 | | |
| | | cena méněprací bez DPH | -197 309,20 | | |
| | | dopad na cenu díla: | -197 309,20 | | |
| 3. | Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH: | -197 309,20 | | | |
| 4. | Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny: | 171 646 649,77 | | | |
| Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou: | | | | | |
| Za objednatele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | TDS | | | |
| | | projektový manažer MENDELU | | | |
| Za zhotovitele: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | jednatel | | | |
| Za autorský dozor: | | funkce | datum | Podpis | |
| | | autorský dozor | | | |