

Město Litvínov

IČ: 00266027, DIČ: CZ00266027

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

bankovní spojení: 19-921491/0100

zástupce: Mgr. Kamila Bláhová, starostka

(dále jen „Vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zastoupena: SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno, se sídlem Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 62161172, DIČ: CZ680029381, na základě Plné moci ze dne 16. 2. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy; za kterou jedná Ing. Jozef Vido, CSc., manažer TPV, na základě Pověření ze dne 22. 3. 2023, které je přílohou č. 2 této smlouvy

(dále jen „Stavebník“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IE-12-4007478/01**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); dále jen „smlouva“.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2303/1, v k. ú. Horní Litvínov, obec Litvínov,
- parc. č. 2293/38, v k. ú. Horní Litvínov, obec Litvínov,
- parc. č. 2297/2, v k. ú. Horní Litvínov, obec Litvínov,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 1. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradní přenosové trasy vedení 110 kV, (by-pass), (dále jen „**Vedení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech. Rozsah dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Vedení je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby Vedení na Dotčených nemovitostech

v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- umístění a provozování dočasné stavby Vedení (by-pass) – vedení 110 kV
 - odstranění dočasné stavby Vedení
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 8 měsíců od zahájení stavby Vedení umístění a provozování Vedení na Dotčených nemovitostech. Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Vedení z Dotčených nemovitostí odstranit. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je povinen zahájit stavbu Vedení nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.
 3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Vedení a po odstranění Vedení je Stavebník vždy povinen uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníkovi nahradit.
 4. Stavebník je dále při realizaci stavby Vedení a jeho odstranění povinen dodržet příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti s realizací stavby Vedení a obecně závazné právní předpisy, které se na realizaci stavby Vedení vztahují, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické a odpovídá za veškerou újmu na životě, zdraví a majetku Vlastníka a třetích osob způsobenou při realizaci stavby Vedení v rozporu s podmínkami této smlouvy.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčených nemovitostech bude Vlastníkovi vyplacena jednorázová náhrada ve výši 25 429,- Kč bez DPH/měsíc (*k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy*).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníkovi na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem po ukončení každého měsíce trvání omezení vlastnického práva, adekvátně ke skutečnému počtu využitých dní v měsíci, se splatností 15 dnů od doručení faktury. Vlastník uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky Stavebníkem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníkovi doručena na e-mailovou adresu podatelna@mulitvinov.cz, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy** – IE-12-4007478/01 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – 4102418181.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Vlastníkovi v termínu dle odstavce 2 této smlouvy. Nebude-li objednávka doručena Stavebníkem Vlastníkovi v termínu dle odstavce 2 této smlouvy, vystaví Vlastník fakturu i bez objednávky a tuto fakturu zašle Stavebníkovi.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Vlastníka budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Stavebníkem. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčených nemovitostech nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit, a to nejpozději do 10 dnů, ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Vlastník.
O uveřejnění v registru smluv bude Vlastník informovat Stavebníka bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením rady města, č. j. R/6162/28 ze dne 22. 11. 2023.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Pověření

Příloha č. 3 – Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí

Dne 15-12-2023
Vlastník

Dne 4.12.2023

Stavovatel

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostkaza ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jozef Vido, CSc.
manažer TPV

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	29-11-2023		referent ONM	
Schválil:	29-11-2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	29-11-2023		ekonom ONM	
Právní kontrola:	26. 10. 2023	FFK Legal, s.r.o.		1click 15876
Schváleno - RM:	22. 11. 2023	Číslo usnesení: R/6162/28		
ZM:	-----	Číslo usnesení: -----		
Zveřejněno:				
Vedení města:	15-12-2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 044/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

zmocněnce: **SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno**

sídlo: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 62161172

DIČ: CZ680029381

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.

A 9525,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s. vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2023 do 07.03.2025.

23-07-2023

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Brně dne 16. 02. 2023

Zmocněnec:

SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

Ing. Jiří Rozmarín

Ředitel úseku montáží rozvodů
Vedoucí odštěpného závodu

(jméno, příjmení, funkce)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC7E64 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osoby, jejíž totožnost byla prokázána:

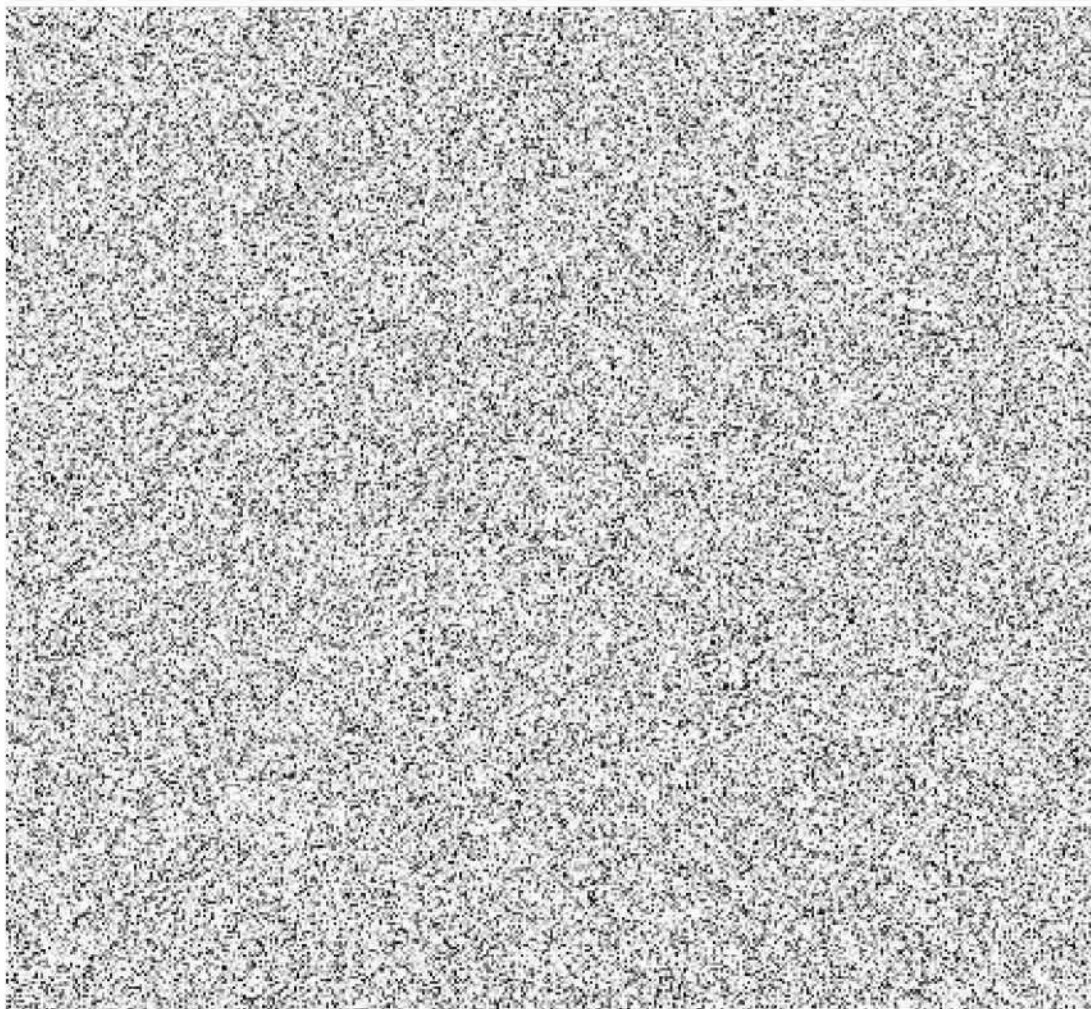
Ing. Martin Molinger, n. [redacted]lec



Praha, dne 08.02.2023



[redacted]
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem





POVĚŘENÍ

Pověřovatel: **SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno**

Sídlo: Traťová 1, Brno, PSČ 619 00

IČ: 62161172

DIČ: CZ680029381

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl A, vložka 9525

pověřuje zaměstnance: **Ing. Jozef Vido, CSc.,**



k činnostem v rozsahu bodů 1. až 6. Plné moci evidenční číslo: PM - 044/2023, udělené zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035 ze dne 23.01.2023, podepsané předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem.

Přílohou tohoto POVĚŘENÍ je kopie Plné moci, uvedené v předcházejícím odstavci. Bez této přílohy je toto POVĚŘENÍ neplatné.

Platnost POVĚŘENÍ je do 7.3.2025.

V Brně, dne 22.03.2023



Bc. Jiří Rozmarín
vedoucí odštěpného závodu

POVĚŘENÍ v plném rozsahu přijímám:



Ing. Jozef Vido, CSc.

SPIE Elektrovod, a.s.
odštěpný závod Brno
Traťová 1
619 00 Brno
Česká republika

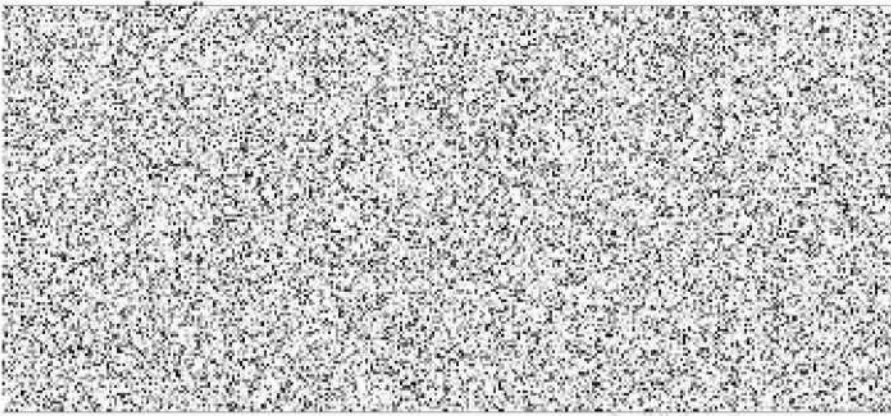
www.spie.com

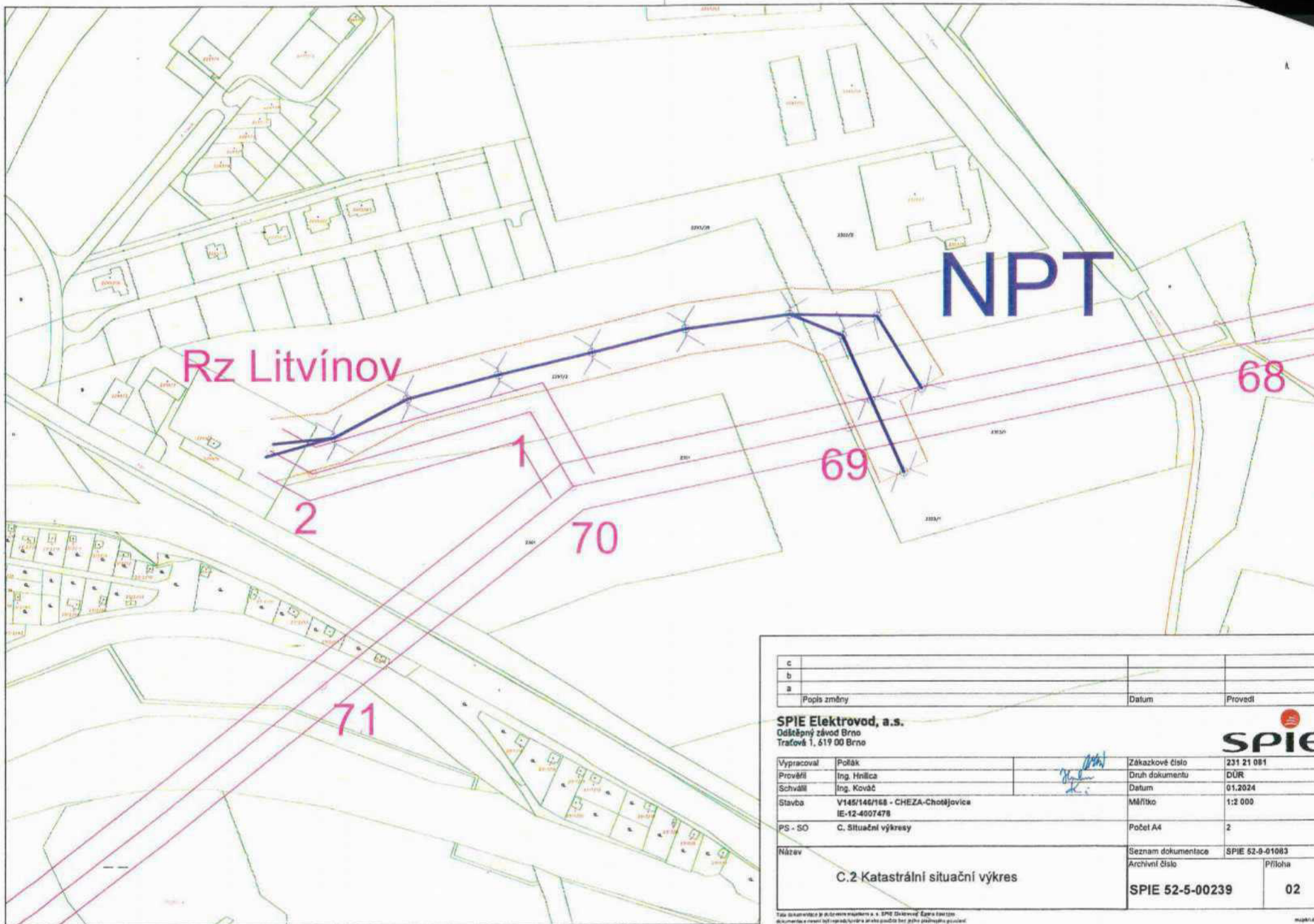
IČO: 62161172
DIČ: CZ680029381

Obchodní rejstřík v Brně,
Oddíl: A, vložka číslo 9525

Vyřizuje: David Kubala
Tel. č.: +420 702 118 627
E-mail: david.kubala@spieelv.cz

Bankové spojení:
Raiffeisen Bank, a.s.
č. účtu: 1014033000/5500
čIBAN: CZ0455000000001014033000
SWIFT: RZBCCZPP





c		
b		
a		
Popis změny		Datum
		Provedl

SPIE Elektrovod, a.s.
 Odštěpný závod Brno
 Traťové 1, 619 00 Brno



Vypracoval	Polák	Základové číslo	231 21 081
Prověřil	Ing. Hnilica	Druh dokumentu	DUR
Schválil	Ing. Kovač	Datum	01.2024
Stavba	V145/146/168 - CHEZA-Chotějovice IE-12-4007478	Měřítko	1:2 000
PS - SO	C. Situační výkresy	Počet A4	2

Název	Seznam dokumentace	SPIE 52-5-01083
	Archivní číslo	Příloha
	C.2 Katastrální situační výkres	SPIE 52-5-00239

Tato dokumentace je duševním majetkem a.s. SPIE Elektrovod, a.s. a je chráněna právními předpisy.
 Dokumentace a její obsah je chráněn právními předpisy a je považován za důvěrný.

RADA MĚSTA LITVÍN OV



Výpis z usnesení

z 28. jednání Rady města Litvínov konané dne 22. 11. 2023

Usnesení č. R/6162/28

rada města

schvaluje

uzavření dohody o umístění stavby (by-pass) mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako vlastníkem pozemků a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, jako stavebníkem, v rámci akce „CHEZA – Chotějovice“ na částech služebných pozemků par. č. 2303/1, par. č. 2293/38 a par. č. 2297/2, vše v k. ú. Horní Litvínov, která je přílohou k usnesení; zároveň se stavebník zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.