

**„Zhotovení realizační dokumentace stavby (RDS) přístavby  
tělocvičny a školní jídelny a kuchyně“**

ZŠ Lyčkovo náměstí 6, čp. 460, Praha 8 k.ú. Karlín

**Dodatek č.2  
ke Smlouvě o dílo č. VR 67/2017**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ :

00639524

DIČ :

CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.  
Sídlo : Podolská 888/12, Praha 4, 147 00  
Doručovací adresa : Ohradní 65, Praha 4, 140 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. arch. Jan Oppelt

b) ve věcech technických:

IČ :

27225771

DIČ :

CZ27225771

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tento

**dodatek č.2 ke smlouvě o dílo:**  
(dále jen „dodatek“)

## **Čl. II. Rozšíření předmětu díla**

Článek II. Smlouvy se doplňuje o odst. 2.5. v následujícím znění:

Zhotovitel se zavazuje mimo provedení standardního autorského dozoru spočívajícího především v:

- účasti na kontrolních dnech a prohlídkách stavby,
- kontrole provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrole souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem,
- kontrole dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohledu na odstraňování kolaudačních závad,

v provedení nadstandardních služeb autorského dozoru spočívající v:

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účasti na jednáních o změnách stavby vyvolaných stavebníkem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních detailů),
- posouzení odchylek, změn a úprav stavebního díla ve vztahu k dokumentaci pro provedení stavby,
- kontrole dílenské dokumentace výrobků.

## **Čl. III. Změna doby dokončení díla**

Zhotovitel ukončí dílo z důvodu doplnění služeb dle čl.II odst. 2.5. Smlouvy do 31.12.2025, popř. do ukončení stavby.

## **IV. Změna ceny**

Článek V., bod 5.7. Smlouvy a čl. IV. dodatku č.1 Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto textem:

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

a) Cena za zpracování RDS	
bez DPH:	900.000,- Kč
DPH 21 %:	189.000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem za vypracování včetně DPH:	1.089.000,- Kč
b) Cena za vypracování rozpočtu a výkazu výměr	
bez DPH:	50.000,- Kč
DPH 21 %	10.500,- Kč
<hr/>	
Cena celkem za vypracování PD ve stupni DSP a rozpočet včetně DPH:	60.500,- Kč
c) Cena za autorský dozor – standardní	
bez DPH:	200.000,- Kč
DPH 21 %	42.000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem za autorský dozor včetně DPH:	242.000,- Kč
d) Cena za autorský dozor – nadstandardní	
v hodinových sazbách:	
- Činnost HIP a statika 1.000,- Kč/hod bez DPH	
- Ostatní - zhotovení grafických podkladů, úpravy projektové dokumentace 800,- Kč/hod bez DPH	
do limitu bez DPH:	600.000,- Kč
DPH 21 %	126.000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem za autorský dozor včetně DPH:	726.000,- Kč
e) Úprava dokumentace DUR, DSP, RDS vč. IČ	
Bez DPH:	60.000,- Kč
DPH 21%	12.800,- Kč
<hr/>	
Cena celkem za úpravy PD vč. DPH	72.600,- Kč
f) Inženýring (obstarání změny územního rozhodnutí)	
bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč
<hr/>	
<b>CENA CELKEM za bod a) + b) + c) + d) + e) + f) bez DPH:</b>	<b>1.830.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>384.300,- Kč</b>
<hr/>	
<b>CENA CELKEM včetně DPH:</b>	<b>2.214.300,- Kč</b>
/slovy: <b>dvamilionydvěstěčtrnáctisíctřista korun českých s DPH/</b>	

V.  
**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. zůstávají beze změny.  
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

V Praze dne : 4.12.2023

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska

Synagogy 2, Praha

Za zhotovitele:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER



Správce rozpočtu

