



MMOPP00FWQLO, 17/382/116

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000953
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	ČD – Telematika a.s.
Se sídlem:	Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ: 130 00
IČ, DIČ:	IČ: 61459445, DIČ: CZ61459445
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Centrála Praha, číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
Zastoupen:	na základě plné moci ev. č. 022/14/N ze dne 21. 1. 2014 Ing. Mikulášem Labským
ID datové schránky/ emailová adresa	dgzdjrp
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem **pozemku parc.č. 2906** v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** pod označením „Napojení objektu Vodafone na optickou síť ČD-Telematika, Opava - Jaktař“, které je uloženo v předmětném pozemku (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).
3. Část předmětného pozemku, v níž je umístěno podzemní komunikační vedení a k níž se vztahuje věcné břemeno dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu č. 1847-539/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene služebnost inženýrské sítě, která spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti a rovněž právo zřídit, mít a udržovat na předmětném pozemku potřebné obslužné zařízení (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.500,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši (tj. 315,00 Kč). **Celková úplata včetně DPH tedy činí 1.815,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude obsahovat název akce „Nápojení objektu Vodafone na optickou síť ČD-Telematika, Opava - Jaktar“ a povinný jej zašle na adresu: ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětný pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí související. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
9. Do doby povolení vkladu věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení věcného břemene umožní povinný oprávněnému výkon všech práv uvedených v této smlouvě ode dne jejího uzavření.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00GD8O5) uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 3. 2015.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 12. 4. 2017 usnesením č. 2129/59 RM 17 e).

V Opavě dne 20. 6. 2017

V Opavě dne 29. 5. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Ing. Mikuláš Labský v. r.
v plné moci