

SMLOUVA O DÍLO

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zástupce objednatele pro věci technické: Ing. V. Bělonohý, vedoucí ORSM,
zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

a

ACTIV Projekce s.r.o.

se sídlem: Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

IČO: 27538320, DIČ: CZ27538320

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 24823,

zastoupená panem Petrem Pospíchalem, jednatelem,

jako zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení zjednodušené projektové dokumentace na stavební úpravy bez změn užívání k objektu hotel Centrum, Vejvarovo nábreží 208, Semily - Podmoklice („Dílo“), a to dle nabídky Zhotovitele ze dne 08.11.2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.3.
- 1.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 470.000,00 Kč bez DPH, tj. 568.700,00 Kč vč. 21% DPH a bude vyúčtována dle cenové nabídky Zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje předat zjednodušenou projektovou dokumentaci na stavební úpravy bez změn užívání do 70 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 1.6 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla dle odst. 1.1. je 500 Kč. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že

SMLOUVA O DÍLO

skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 2.5 Tato smlouva byla schválena dne 20.11.2023 Radou města Semily, usnesením č. [231120/RM/613](#).
- 2.6 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

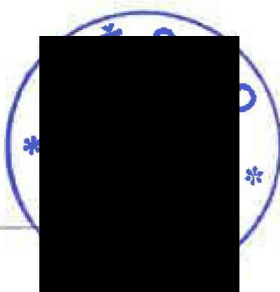
V Semilech dne 24.11.2023

V Semilech dne 24.11.2023

Objednatel

— [redacted]

Bc. Lena Mlejnková,
starostka



Zhotovitel

[redacted]

Petr Pospíchal,
jednatel



ZPRACOVATEL :

**ACTIV Projekce, s.r.o.**

sídlo: Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
kancelář: Masarykovo nám. 240, 295 01 Mnichovo Hradiště
koresp. adresa: P.O. BOX 25, 295 01 Mnichovo Hradiště
e-mail: info@actvprojekce.cz, web: www.actvprojekce.cz
IČ 27538320, DIČ CZ27538320

ZADAVATEL :

Město SEMILY

IČ: 002 76 111
Husova 82, 513 01 Semily
Ing. Bělonohý Vladimír (vedoucí ORSM)
b@b.belonohy@mu.semily.cz

**Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro
„ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY) A STAVEBNÍ ÚPRAVY BEZ ZMĚNY UŽÍVÁNÍ
ČP. 208, Veivarovo nábřeží, Semily, na st.p.č. 1207/1 v k.ú. Semily“**

1. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE je dán zadáním investora, který požaduje vyhotovení zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) se zakreslením drobných stavebních úprav jakožto součást skutečného stavbu. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

1.1.ZADÁNÍ INVETORA je vypracování dokumentace stavebních úprav bez změn užívání pro potřeby dočasného umístění Služby sociální péče TEREZA (příloha č.1 Podklady pro vytvoření Nájemní smlouvy) a odsouhlasené koncepce dispozičního řešení, který vyplývá z e-mailu ze dne 13.6.2023 (příloha č. 2).

- Projektová dokumentace bude v rozsahu pasportu stavby se stavebními úpravami (var. udržovacími pracemi), kterým se nemění účel užívání stavby. (Nebude kreslen stávající stav a nový stav řešení)
- Dokumentace nebude předkládána stavebnímu úřadu a nebude na ní žádáno o souhlas stavby, nebude projednávána s DOSS (vyjma konzultace s HZS)
- Součástí projektu nebude (silnoproudá a slaboproudá) elektroinstalace, jednotlivé profese budou s požadavky na ostatní profese = stavební připravenost
- Technická místnost (kotelna) bude dle uvážení osazena kotlem na plyn a TČ
- Nové technické rozvody v 1.PP povedou ve stávajících místech (pod stropem)
- Nepředpokládá se zásah do stávajících podlah (pro provedení ležatého rozvodu)
- V instalačních šachtách budou provedeny pouze nové svislé rozvody do 4.NP (nad střechu) bez vysazení odboček k jednotlivým zařízovacím předmětům, resp. zakončení v instalačních šachtách zaklopených jednou netmelenou deskou SDK. Toto řešení musí mít pro betonování prostupů mezi jednotlivými stropy (a střechou). Rozvody ÚT a OT ve 3 a 4.NP zůstanou zachovány stávající
- Bude provedeno nové potrubí VZT v instalačních šachtách pro odvětrání koupelen až nad střechu
- V 1.NP a 2.NP bude podružně měření energie (na výstupu rozdělovače ÚT, radiátory, vodoměry SV + TUV v jednotlivých pokojích)
- V 1.NP a 2.NP připravá rozvody vody a kanalizace na kuch. linky + příprava pračky v koupelnách. Výměna vany za sprchový kout. + vše dle předaného popisu v půdorysech
- Instalační šachta bude součástí požárního úseku bytu (pokoje)

2. OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE je dán zadáním investora, kdy PD nebude sloužit pro vydání povolení SÚ a ni projednání s DOSS, bude provedena pouze konzultační jednání s HZS Semily. Dokumentace bude doplněna o výkaz výměr s kontrolním rozpočtem na stavení úpravy.

2.1. REKAPITULACE SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ JE:

- 2.1.2 Technické zařízení budov (vodovod, kanalizace, řízené větrání bez rekuperace, ústřední vytápění a kotelna vč. úpravy plynu)

3. SOUČÁSTÍ NABÍDKOVÉ CENY NENÍ A NEJSOU :

- autorský dozor (cena 950Kč/hod)
- provedení jakýchkoliv fyzických sond pro ověření skladeb konstrukcí nebo podloží (stavebně technický průzkum, geologický či hydrogeologický průzkum a pod.), které zajistí zadavatel jako podklad pro vypracování řádné projektové dokumentace.
- profese technického zařízení budov vyjma uvedených v 2.1.2 (**likvidace dešťových vod, elektroinstalace, rekuperace, fotovoltaické nebo trmické řešení ohřevu vody nebo získávání el. energie, úprava přípojek či vyvolaných přeložek** a pod.), resp. které nejsou uvedené v Rekapitulaci součástí plnění odst. 2.1. a Zadání investora 1.1
- Inženýrská činnost spočívající v projednání s DOSS a povolení stavby místně příslušným stavebním úřadem (zajištění stavebního povolení či jiné správní formy řízení zajišťující povolení stavby)
- Předmětem a součástí nabídky nejsou činnosti v nabídce neuvedené, (které může vyžadovat stavení úřad nebo dotčené orgány státní správy) nebo jsou potřeba k řádnému dokončení projektové dokumentace.

4. NABÍDKOVÁ CENA A TERMÍN ZA DÍLO:

Předpokládána nabídková cena za projektové práce vychází z metodiky Výkonového a honorářového řádu zpracovaného ČKAIT, ČKA, ČSSI a je členěna do jednotlivých výkonových fází takto:

Celkem

ceny jsou uvedeny bez DPH, jsme plátcí DPH

cena 470.000.- Kč

Termíny plnění:

Termín odevzdání 70 pracovních dní od odsouhlasení cenové nabídky, nebo podpisu SoD.

V Turnově dne 8.11.2023

příloha č.1: Podklady pro vytvoření Nájemní smlouvy

příloha č.2: koncepce dispozičního řešení a e-mail ze dne 13.6.2023

Petr Pospíchal – jednatel

příspěvková organizace

IČO: 00193771, DIČ: CZ00193771

Město Semily
se sídlem Husova 82
513 13 Semily
IČO 00276111, DIČ CZ 00276111
zastoupené Bc. Lenou Mleinkovou, starostkou města

Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace
Benešov u Semil 180, 512 06
IČO. 00193771
zastoupené: Bc. Marií Voitiškovou

Poskytování sociálních služeb a zajištění prostoru pro administrativní a vědecké pracovníky po dobu výstavby nového objektu čp.143 a rekonstrukce budovy čp. 180 v Benežově u Semil v rámci plánované Transformace organizace.

- Týdenní stacionář: § 47 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, identifikátor služby: 7007714, kapacita 14 osob
- Denní stacionář: § 46 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, identifikátor služby: 6266118, kapacita 12 osob
- umístění kanceláří pro 5 administrativních a vedoucích pracovníků

Hotel Centrum
Vejvarovo nábreží 208
513 01 Semily |
Katastrální území Semily, p.p.č. 1207/1

1. patro:

klienti pobytové sociální služby Týdenní stacionář: 14 osob + pracovníci zabezpečující pomoc a podporu uživatelům

2. patro:

klienti ambulantní služby Denní stacionář- 12 osob + 2 pracovníci v sociálních službách
zabezpečující pomoc a podporu uživatelům
kanceláře pro 5 administrativních a vedoucích pracovníků

1. patro cca 370 m²
2. patro cca 370 m²
Celková výměra k pronájmu cca 740 m².

Spisová značka: Pr 833 vedená u Krušického soudu v Hradci Králové, den zápisu: 22.4.2004

doi:10.1371/journal.pone.0277010

telephone fax:

c-mail:

Služby sociální péče TEREZA

příspěvková organizace

Benešov u Semil 180, 512 06

IČO: 00193771, DIČ: CZ00193771

Veškeré vnitřní vybavení všech využívaných prostor si zajistí organizace!**Doba pronájmu:** od 1.1.2025 do 30.9.2026?

(výstavba nového objektu se plánuje na 1,5 roku, rekonstrukce vnitřních prostor objektu čp. 180 se plánuje na 1 rok, proto klienti z DS + kanceláře mohou opustit náhradní prostory dříve).

Blížší popis poskytovaných sociálních služeb dle druhu:**1. Týdenní stacionář - § 47 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů****Identifikátor služby:** 700 77 14**Forma poskytování:** pobytová**Počet klientů:** 14**Počet lůžek:** 14**Provoz služby:** od pondělí 6.00 hod. do pátku 18.00 hod., v případech hodných zvláštního zřetele nepřetržitě**Cílová skupina:** osoby s kombinovaným postižením
osoby s mentálním postižením
osoby s chronickým duševním onemocněním**Věkové rozmezí cílové skupiny:** služba je určena pro osoby ve věku od 14 do 60 let.**Místo poskytování:** dočasně Hotel Centrum, Vejvarovo nábřeží čp. 208, 513 01 Semily**Poskytované služby:**

Služby budou poskytovány v rozsahu těchto úkonů:

- a) poskytnutí ubytování
- b) poskytnutí stravy
- c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- g) sociálně terapeutické činnosti
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Uvedená pobytová služba se bude poskytovat v prvním poschodí hotelu Centrum.

Objekt musí alespoň částečně splňovat **Materiálně – technický standard** pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – doporučený postup č.2/2016.

Klienti budou ubytováni v 6 pokojích s vlastním sociálním zařízením, v jedné koupelně místo vany se zřídí sprcha.

Další využívané prostory:

2 místnosti pro společné setkávání klientů s televizí a připojením na internet (uvedený prostor mohou využívat ke stravování i k aktivizačním činnostem)

prostor pro přípravu stravy- kuchyňku se sporákem, dřezem, myčkou nádobí, lednicí...

místnost pro 2 pračky a sušičku

šatnu pro klienty

kancelář pro pracovníky v přímé péči (uložení léků) s připojením na internet

Spisová značka: Pr 833 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, den zápisu: 22.4.2004

č.účet: 51-6984720277/0100

telefon: 735

e-mail:

Služby sociální péče TEREZA

příspěvková organizace

Benešov u Semil 180, 512 06

IČO: 08193771, DIČ: CZ08193771

Vnitřní vybavení bude mít organizace vlastní.**2. Denní stacionář – § 46 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů****Identifikátor služby:** 6266118**Forma poskytování:** ambulantní**Počet klientů:** 12**Provoz služby:** pondělí až pátek od 7.00 hod. do 18.00 hod.**Cílová skupina:** osoby s kombinovaným postižením
osoby s mentálním postižením
osoby s chronickým duševním onemocněním**Věkové rozmezí cílové skupiny:** služba je určena pro osoby ve věku od 7 do 60 let.**Místo poskytování:** dočasně Hotel Centrum, Vejvarovo nábřeží čp. 208, 513 01 Semily**Poskytované služby:**

Služby budou poskytovány v rozsahu těchto úkonů:

- b) poskytnutí stravy
- c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- g) sociálně terapeutické činnosti
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Uvedená služba se bude poskytovat ve druhém poschodí hotelu Centrum.

Klienti budou využívat 3 místností se sociálním zařízením, šatnu, vybavenou kuchyňku (se sporákem, myčkou, dřezem, lednicí), společenskou místnost s televizí a internetovým připojením. K dispozici musí být i zázemí pro 2 pracovníky v sociálních službách- kancelář.

Vnitřní vybavení uvedených prostor bude mít organizace vlastní.**Ve druhém poschodí budou i kanceláře pro 6 administrativních a vedoucích pracovníků:**

kancelář pro ředitele: 1 místnost

kancelář pro sociální pracovníci: 1 místnost

kancelář pro účetní a finanční referentku- 1 místnost

kancelář pro pokladní v kumulaci provozář -1 místnost

Organizace bude mít vlastní vybavení v kancelářích.

Před nastěhování do objektu je potřeba:

Vyměnit okna

Zprovoznit vytápění, teplá voda

V prvním patře bezbariérová sprcha, přívod vody + odpad ke 2 pračkám, zásuvku na sušičku

Na kuchyňkách dřez s odkapávací plochou, teplá voda, možnost instalace vlastního sporáku nebo varné desky a trouby, provést připojení pro myčku, zásuvky na lednici + mikrovlnnou troubu.

Ve 2. poschodí v kancelář pro účetní a finanční referentku – propojení počítačů

Provedení revize elektro + plynu

Spisová značka: Pr 833 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, den zápisu: 22.4.2004

č.útu: 51-6984720277/0100

telefon, fax:

e-mail:



Služby sociální péče TEREZA

příspěvková organizace

Benešov u Semil 180, 512 06

IČO: 00193771, DIČ: CZ00193771

Internetové připojení- dobré zkušenosti máme s Netairem
Vymalovat 1. a 2. patro včetně úklidu

Pojištění objektu – Město Semily?

Drobná údržba – zajistíme si sami- do jaké částky, co když se rozbije plynový kotel...

Stavy elektroměru, plynoměru + vody při přebírání objektu, dále při ukončení nájemní smlouvy- smlouvy s dodavateli budou na organizaci.

Telefonní připojení, popelnice si zajistí organizace.



Spisová značka: Pr 833 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, den zápisu: 22.4.2004

e-mail:

příloha č.2



poptávka - PD hotel GOLF

Počet zpráv: 14

Vladimír Bělonohý <b@lonohy@mu.semily.cz>

13. června 2023 v 8:46

Komu: [REDACTED]

Dobrý den,

rád bych Vás požádal o projekt skutečného provedení objektu Hotel Golf v Semilech vč. vyhotovení požární bezpečnostního řešení pro 1,2,3 NP.

V současné době je hotel Golf nevyužíván. Po dohodě s Libereckým krajem zde plánujeme cca po dobu 1-2 let poskytnout prostory 2NP a 3NP pro účely týdenního a denního stacionárního domova Tereza. V příloze posílám jejich záměr vč. jejich záměrů využití.

Se stavebním odborem máme projednané, že se nejedná o změnu užívání a tedy pro naše potřeby postačuje pasport objektu (projekt skutečného provedení), i když dispozice se měnit nebude, předpokládáme rekonstrukci kotelný a s tím případnou rekonstrukci rozvodů. Elektrinstaci předpokládáme rekonstruovat prostou výměnou, tedy bez nutnosti projektu. Proto přesný rozsah dokumentace skutečného provedení, předpokládám, by by ještě předmětem projednání.

Ale protože způsob užití domovem Tereza má dopad do požárního řešení, tak jsme tento záměr projednali s místními „hasiči“ (konkrétně s p.Šířlou) a došli k závěru, že záměr nebude vyžadovat další únikové schodiště ani evakuační výtah. Přesto PBR bude jistě obsahovat nutná konstrukční řešení (chráněná úniková cesta s požární dělicí konstrukce,...). Proto je třeba jej zpracovat a požádat hasiča o stanovisko.

Tedy bych navrhoval nejdříve zpracovat PBR a pak požadavky z něj plynoucí zpracovat do projektu skutečného provedení. Stejně tak zpracovat projekt rekonstrukce kotelný.

Ohledně termínu zpracování máme následující představy – stavební práce potřebujeme dokončit do 11/2024. Tedy ideálně co nejdříve zpracovat PBR a následně projekt kotelný, abychom v roce 2024 mohli práce započít.

V příloze zasílám pro představu půdorysy některých podlaží (je to jediné, co se nám z původního projektu zachovalo).

Předem děkuji za reakci.

Ing. Vladimír Bělonohý
Odbor rozvoje a správy majetku

tel.: 481 629 235 | 737 212 708
b@lonohy@mu.semily.cz
www.semily.cz



Městský úřad Semily
Husova 82, 513 13 Semily

Přílohy: 3

Skon-2023-06-05.pdf
137K

Půdorysy_p.pdf
654K

Návrh užití 2NP - domov Tereza.pdf
370K

PŮDORYS 1.NP

