

## *Notářský zápis*

sepsaný dne 14. prosince 2023 (slovy: čtrnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři) mnou, Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně, na místě samém, tj. v kanceláři starosty města Jilemnice na adrese Jilemnice, Masarykovo náměstí 82.-----

Účastníky tohoto notářského zápisu jsou: -----

- **Město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, identifikační číslo: 002 75 808 -----
- **Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, identifikační číslo: 002 76 111 -----
- **Liberecký kraj**, se sídlem U Jezu 642/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, identifikační číslo: 708 91 508 -----

a -----

- Společnost **MMN, a.s.**, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, identifikační číslo osoby: 054 21 888, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 3506 (dále též jen „Společnost“), -----

Za Město Jilemnice jedná přítomný starosta Bc. David Hlaváč, narozen [REDACTED] pobyť [REDACTED] -----

Za Město Semily jedná přítomná starostka Bc. Lena Mlejnková, starostka, narozena [REDACTED], pobyť [REDACTED] -----

Za Liberecký kraj jedná přítomný Mgr. Vladimír Richter, narozen [REDACTED] pobyť [REDACTED] na základě plné moci ze dne 6.12.2023 (příloha č. 1 tohoto notářského zápisu) . -----

Za společnost MMN, a.s. jedná přítomný předseda představenstva MUDr. Jiří Kalenský, narozen [REDACTED], pobyť [REDACTED] -----

Totožnost všech přítomných mně byla prokázána jejich platnými úředními průkazy totožnosti (občanským průkazem). Všichni přítomní prohlašují, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jsou v plném rozsahu způsobilí samostatně jednat za shora uvedené účastníky v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jim oprávnění jednat za účastníky nebylo zrušeno či omezeno a dále uvedeným právním jednáním nepřekračují pravomoci, které jim byly svěřeny. -----

Existence a totožnost Města Jilemnice, mně byla prokázána výpisem z registru ekonomických subjektů a prohlášením přítomného zástupce. -----

Existence a totožnost Města Semily, mně byla prokázána výpisem z registru ekonomických subjektů a prohlášením přítomného zástupce. -----

Existence a totožnost Libereckého kraje, mně byla prokázána výpisem z registru ekonomických subjektů a prohlášením přítomného zástupce. -----

Existence a totožnost společnosti **MMN, a.s.**, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, identifikační číslo osoby: 054 21 888, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 3506 a prohlášením přítomného zástupce. -----

## A.

Přítomní zástupci Akcionářů a Společnosti mne poté požádali, abych sepsala formou notářského zápisu následující: -----

### **DOHODU AKCIONÁŘŮ O ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NEPENĚŽITÝCH VKLADECH**

**Město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 002 75 808 ( dále též jen „**Akcionář A**“),-----

**Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 002 76 111 (dále též jen „**Akcionář B**“),-----

**Liberecký kraj**, se sídlem U Jezu 642/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 708 91 508 (dále též jen „**Akcionář C**“)------

(Akcionář A, Akcionář B a Akcionář C společně dále také jako „**Akcionáři**“ a/nebo „**Strany**“ a každý samostatně také jako „**Akcionář**“ a/nebo „**Strana**“),-----

a

**MMN, a.s.**, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 054 21 888 (dále též jen „**Společnost**“),-----

(Akcionáři a Společnost dále také jako „**Strany**“ a každý samostatně také jako „**Strana**“),-----

uzavírají podle § 491 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“), ve formě notářského zápisu, tuto dohodu akcionářů o zvýšení základního kapitálu a nepeněžitých vkladech („**Dohoda**“).-----

## **PREAMBULE**

- (A) Valná hromada Společnosti, dne 14. prosince 2023, přijala rozhodnutí ve formě notářského zápisu č. NZ 309/2023, N 208/2023, sepsaného Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně („**Rozhodnutí**“), o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o celkovou nominální částku 50.150.000 Kč (slovy: padesát milionů jedno sto padesát tisíc korun českých) („**Zvýšení základního kapitálu**“) a vnesení nepeněžitých vkladů, přičemž upisování akcií nad anebo pod tuto částku nebylo připuštěno.-----
- (B) Akcionáři Společnosti se na valné hromadě, dne 14. prosince 2023, před přijetím rozhodnutí o Zvýšení základního kapitálu vzdali svého přednostního práva na úpis akcií. -----
- (C) V souladu s Rozhodnutím má k upsání nových akcií Společnosti, tj. 5.015 (slovy: pět tisíc patnácti) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), dojít na základě dohody akcionářů ve smyslu § 491 ZOK, která má být uzavřena mezi akcionáři Společnosti ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od přijetí Rozhodnutí.---
- (D) V souladu s Rozhodnutím uzavírají Akcionáři tuto Dohodu o rozsahu jejich účasti na zvýšení základního kapitálu Společnosti v částce určené Rozhodnutím.

## 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Akcionář A tímto upisuje 2.714 (slovy: dva tisíce sedm set čtrnáct) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře A**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře A níže popsaným nepeněžitým vkladem.-----
- 1.2. Akcionář B tímto upisuje 316 (slovy: tři sta šestnáct) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře B**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře B níže popsaným nepeněžitým vkladem.-----
- 1.3. Akcionář C tímto upisuje 1.985 (slovy: jeden tisíc devět set osmdesát pět) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře C**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře C níže popsaným peněžitým vkladem.-----

## 2. EMISNÍ KURS AKCIÍ A VKLADY

- 2.1. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře A činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře A činí celkem 49.831.754 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet jedna tisíc sedm set padesát čtyři korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře A**“).-----
- 2.2. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře B činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře B činí celkem 5.802.076 Kč (slovy: pět milionů osm set dva tisíc sedmdesát šest korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře B**“).-----
- 2.3. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře C činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře C činí celkem 36.446.585 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře C**“).-----

2.4. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře A bude Akcionářem A splacena vnesením nepeněžitěho vkladu, jehož předmětem je:-----

na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 659959 Jilemnice, obec 577197 Jilemnice, včetně součástí a příslušenství: -----

- pozemek p.č. 145/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň ;-----
- pozemek p.č. 145/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
- pozemek p.č. 145/25, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 468 (na LV č. 3501);-----
- pozemek p.č. 130/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Jilemnice č. p. 372: objekt občanské vybavenosti; a-----
- pozemek p.č. 136/4, druh pozemku: zahrada -----

(„Nepeněžitý vklad Akcionáře A“).-----

2.5. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře B bude Akcionářem B splacena vnesením nepeněžitěho vkladu, jehož předmětem je:-----

na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 747246 Semily, obec 576964 Semily, včetně součástí a příslušenství:-----

- pozemek p.č. 518/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha;-----
  - pozemek p.č. 524/8, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba (na LV č. 4456) budova bez čp/č.ev. - stavba občanského vybavení;-----
  - pozemek p.č. 524/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
  - pozemek p.č. 524/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha;-----
  - pozemek p.č. 524/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;-----
  - pozemek p.č. 524/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha;-----
  - pozemek p.č. 524/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha ;-----
  - pozemek p.č. 524/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha;-----
  - pozemek p.č. 524/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace;-----
  - pozemek p.č. 522/9, druh pozemku: lesní pozemek; a -----
  - pozemek p.č. 2561/5, druh pozemku: lesní pozemek -----
- („Nepeněžitý vklad Akcionáře B“).-----

2.6. Cena Nepeněžitěho vkladu Akcionáře A byla valnou hromadou Společnosti určena na částku 49.831.754 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet jedna tisíc sedm set padesát čtyři korun českých), tj. v souladu s § 251 zákona o obchodních korporacích na částku nikoliv vyšší, než byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 25. října 2023 vydaným společností Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 27599582 („Znalecký posudek“); cena Nepeněžitěho vkladu Akcionáře A byla Znaleckým posudkem stanovena na 49.838.000 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet osm tisíc korun českých).-----

- 2.7. Cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře B byla valnou hromadou Společnosti určena na částku 5.802.076 Kč (slovy: pět milionů osm set dva tisíc sedmdesát šest korun českých), tj. v souladu s § 251 zákona o obchodních korporacích na částku nikoliv vyšší, než byla stanovena Znaleckým posudkem; cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře B byla Znaleckým posudkem stanovena na 5.807.000 Kč (slovy: pět milionů osm set sedm tisíc korun českých).-----
- 2.8. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře C bude Akcionářem C splacena peněžítým vkladem ve výši 36.446.585 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých), a to následovně: -----
- 2.8.1. částku ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) se Akcionář C zavazuje splatit nejpozději do 31. prosince 2023 na účet Společnosti číslo 115-3453310267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Jilemnice; a-----
- 2.8.2. částku ve výši 21.446.585 Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých) se Akcionář C zavazuje splatit nejpozději do 31. března 2024 na účet Společnosti číslo 115-3453310267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Jilemnice.-----

### **3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA NEPENĚŽITÝCH VKLADŮ**

- 3.1. Akcionář A se touto Dohodou zavazuje na Společnost převést vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a Společnost jej tímto přijímá. Pro účely převodu vlastnického zpráva k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a jeho zápisu do katastru nemovitostí se Strany zavazují vyhotovit písemné prohlášení ve smyslu § 19 ZOK. -----
- 3.2. Akcionář B se touto Dohodou zavazuje na Společnost převést vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B a Společnost jej tímto přijímá. Pro účely převodu vlastnického zpráva k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B a jeho zápisu do katastru nemovitostí se Strany zavazují vyhotovit písemné prohlášení ve smyslu § 19 ZOK.-----
- 3.3. K účinnosti převodu vlastnického práva k (i) Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a (ii) Nepeněžitému vkladu Akcionáře B dle této Dohody dojde v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 ZOK okamžikem zápisu změny vlastníka do katastru nemovitostí.-----
- 3.4. Společnost se zavazuje podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A neprodleně po uzavření této Dohody a vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře A, nejdéle však do 31. ledna 2024. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto článku Dohody ve výši 2.000,- Kč hradí Akcionář A.-----

- 3.5. Společnost se zavazuje podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B neprodleně po uzavření této Dohody a vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře B, nejdéle však do 31. ledna 2024. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto článku Dohody ve výši 2.000,- Kč hradí Akcionář B.-----
- 3.6. V případě, že by byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Dohody zamítnut nebo by toto řízení bylo přerušeno či zastaveno, zavazují se Strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh na vklad zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, včetně uzavření nové dohody, která svým obsahem upraví práva a povinnosti Stran tak, aby byl naplněn účel této Dohody. -----

#### **4. VYDÁNÍ AKCIÍ A ZÁPIS ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**

- 4.1. Za Nepeněžitý vklad Akcionáře A budou Akcionáři A vydány Akcie Akcionáře A, a to bezprostředně po (i) zápisu vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A do katastru nemovitostí a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti. -----
- 4.2. Za Nepeněžitý vklad Akcionáře B budou Akcionáři B vydány Akcie Akcionáře B, a to bezprostředně po (i) zápisu vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B do katastru nemovitostí a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti.-----
- 4.3. Akcionáři C budou vydány Akcie Akcionáře C, a to bezprostředně po (i) splacení peněžitého vkladu v souladu s článkem 2.8 této Dohody a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti.-----
- 4.4. Společnost se zavazuje podat žádost o zápis Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti bezprostředně po (i) vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře A dle této Dohody, (ii) vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře B dle této Dohody a (iii) splacení peněžitého vkladu Akcionáře C v souladu s článkem 2.8 této Dohody.-----

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato Dohoda a jakákoliv práva a povinnosti vznikající v souvislosti s ní se řídí výhradně právním řádem České republiky. -----
- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této Dohody nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným nebude tím dotčena zákonnost, platnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Dohody.-----
- 5.3. Uzavření této Dohody schválila zastupitelstva Akcionářů následovně: -----



- 5.3.1. zastupitelstvo města Jilemnice na svém zasedání dne 13. prosince 2023;  
5.3.2. zastupitelstvo města Semily na svém zasedání dne 11. prosince 2023; ---  
5.3.3. zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 28. listopadu  
2023. -----

\*\*\*

## Z á v ě r e m

### **Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.**

Dle ustanovení § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, s tím, že byly splněny a doloženy formality, stanovené pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----  
Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis. -----

Přítomní si notářský zápis přečetli, po daném poučení notářský zápis schvalují a vlastnoručně podepisují. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, Mgr. Helena Pospíchalová, notářka, a připojuji otisk kulatého úředního razítka. -----

David Hlaváč, v.r.

.....

**Město Jilemnice**

Zast. Bc. Davidem Hlaváčem, starostou

Lena Mlejnková, v.r.

.....

**Město Semily**

Zast. Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Vladimír Richter, v.r.

.....

**Liberecký kraj**

Zast. Mgr. Vladimírem Richterem, pověřeným zastupitelstvem

Jiří Kalenský, v.r.

.....

**MMN, a.s.**

Zast. MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva

Pospíchalová, v.r.

.....

**Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně**

L.S. Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně, \*1\*



hlasovat o všech otázkách souvisejících (nejen) se zvýšením základního kapitálu Společnosti, které budou na valné hromadě projednávány a o kterých se na valné hromadě bude rozhodovat; a

- vzdát se za Zmocnitele přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu Společnosti.

V rámci výše uvedeného zmocnění je Zmocněnec oprávněn učinit veškerá další potřebná právní jednání, prohlášení a rozhodnutí, včetně vzdání se jakýchkoli případných práv, jakkoli souvisejících se shora uvedeným hlasováním Zmocnitele na valné hromadě Společnosti či mimo ni.

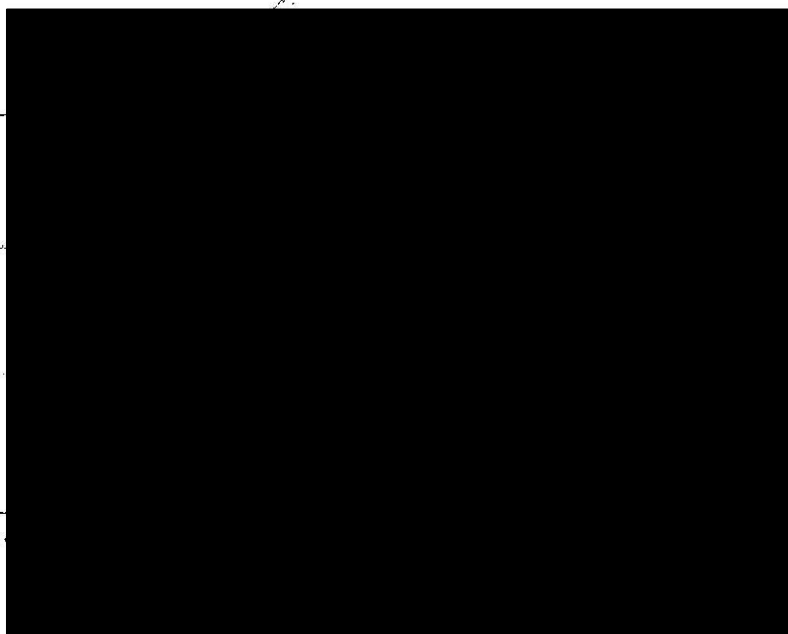
V Liberci dne   6  -  12  -  2023  

za **Liberecký kraj**



Martin Půta, hejtman

podpis úředně ověřen:



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 14.12.2023 pod číslem NZ 310/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 14.12.2023 -----

