

# Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. ve smyslu zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník

**číslo: 2487**

## I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Nový domov, příspěvková organizace**  
**U Bažantnice 1564/15, 735 06 Karviná – Nové Město**  
zastoupen: Mgr. Daniel Rychlik, MBA, ředitel  
IČ: 00847330  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 58238791/0100
- 1.2 Zhotovitel:** **Podlahy Gajdoš s.r.o.,**  
**Koněvova 728/102a, PSČ 713 00, Ostrava - Heřmanice**  
zastoupen: Tomáš Gajdoš  
IČO: 04562178  
DIČ: CZ04562178  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 115-3267950287/0100  
Tel.kontakt: 603 175 491

## II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění je dodání a pokládka PVC s přípravou podkladu samonivelační stěrky.  
Rozsah naceněných prací je určen rozpočtem č. K2487/2023-PB ze dne 6.12.2023, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Součástí provedení díla je zajištění potřebných dokončovacích a hrubých úklidových prací zhotovitelem.

## III. Čas plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:  
**Zahájení prací:** 18.12.2023  
**Ukončení prací:** 31.12.2023
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit dílo plynule, práce nebudou bezdůvodně přerušovány. Na místě plnění může dojít k upřesnění postupu mezi zástupci:  
za objednatele: Kateřina Petrovičová  
za zhotovitele: Pavel Beilner

#### **IV. Cena díla**

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zák.č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši max. 198 511,34 Kč bez DPH  
15% DPH 29 776,70 Kč s DPH  
Celková cena 228 288,04 Kč s DPH
- dle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1. této smlouvy.
- 4.2 V ceně za provedení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.
- 4.3 V případě víceprací, které bude nutno provést při provádění stavebních úprav nebo vzniklých z požadavku objednatele, budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami vč. způsobu úhrady za tyto práce.
- 4.4 V případě méně prací, které nebudou provedeny zhotovitelem se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle ceníkových položek stavebních prací a odečteny z celkové smluvní ceny.

#### **V. Dodání díla**

- 5.1 Dílo je dodáno jeho předáním na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaném pověřenými osobami obou stran s doložením atestů a technických listů veškerých použitých materiálů.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, je-li splněn předmět díla v celém rozsahu tak, jak jej vymezuje čl. II. Předmět smlouvy, tj. na místě plnění, bez podstatných vad a nedodělků, uvedených v protokolu předání a převzetí díla.  
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy osobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.3 Předáním díla přechází vlastnické právo k dílu na objednavatele.
- 5.4 Dle platné právní úpravy (z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se smluvní strany dohodly, že konečná faktura bude doručena k rukám objednatele do 7 dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby
  - označení díla a číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
  - fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.2 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení.

#### **VII. Podmínky provedení díla**

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.
- 7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory v suterénu na skladování materiálu a šatnování pracovníků zhotovitele.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu prací. O těchto kontrolách bude

provádět zápisy do montážního deníku zhotovitele, přičemž originál montážního deníku bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nenarušoval či nestěžoval bydlení objednatele. Zhotovitel po dokončení prací provede hrubý úklid vč. zametení.

### **VIII. Záruční doba**

- 8.1 Smluvní strany si sjednaly záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na práci, na materiál dle pokynů výrobce.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 3.1 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky uvedené v bodě 4.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuty nebudou účtovány v případě neovlivnitelných faktorů, které prokazatelně nebyly zaviněny zhotovitelem.

### **X. Ostatní ustanovení**

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu nutném pro zhotovení díla dle této smlouvy a je pro plnění předmětu díla řádně pojištěn. Před uzavřením smlouvy předá objednateli kopie příslušných oprávnění vč. kopie úplného výpisu z obchodního rejstříku a kopie osvědčení o registraci u příslušného správce daně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonná ustanovení o ochraně dat a osobních údajů a prohlašuje, že si je vědom toho, že nedodržení výše uvedené mlčenlivosti může mít pro něj právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.
- 10.4. Zhotovitel tímto potvrzuje, převzetí osobních údajů v rozsahu potřebném pro splnění smlouvy a zavazuje se je využívat výlučně k provedení popisované činnosti dle této smlouvy.

Dále:

- a) je povinen předané osobní údaje chránit před přístupem neoprávněných osob a není oprávněn je nikomu sdělovat nebo předávat;
- b) prohlašuje, že byl poučen o povinnosti zachovávat ochranu osobních údajů a mlčenlivost ve vztahu k výše uvedeným osobním údajům, je si této povinnosti vědom a je si vědom rovněž toho, že povinnost k ochraně osobních údajů a povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení činností, služeb nebo prací výše uvedených, a to i ve vztahu k údajům, které získal dříve;
- c) zavazuje se po skončení činností, služeb nebo prací nepotřebné osobní údaje neprodleně zlikvidovat nebo je dle pokynů objednatele tomuto předat.
- d) prohlašuje, že si je vědom toho, že nedodržení výše uvedené povinnosti mlčenlivosti může mít právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení, vyjma případů, kdy k prodlení dojde nesplněním povinností ze strany objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. **O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení občanského zákoníku týkající se kupní smlouvy.**
- 11.2 Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je dále: - vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele  
- opakované porušení technologických předpisů, bezpečnosti či protipožárních předpisů pracovníky zhotovitele po písemném upozornění objednatele  
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů
- 11.3 Odstoupení od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění vzniklých škod.
- 11.4 Obecně se řídí náhrada škody ustanovením občanského zákoníku.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Zástupce objednatele ve věcech:  
a) technických: Kateřina Petrovičová  
b) smluvních: Mgr. Daniel Rychlik, MBA
- 12.2 Zástupce zhotovitele ve věcech:  
a) technických: Pavel Beilner  
b) smluvních: Tomáš Gajdoš
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv provede v souladu se zákonem Nový domov, příspěvková organizace.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků.
- 12.5 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 12.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 12.7 Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
- 12.8 Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.9 Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nepříznivých podmínek pro jednu za stran.

V Karviné dne: 14.12.2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel