

# KUPNÍ SMLOUVA

č.sml.16788/23

**Družstvo Rezidence Svoboda Mírové náměstí,**  
se sídlem Kadaň, Mírové náměstí 122, PSČ 432 01,  
IČ: 072 17 200,  
družstvo, zapsané v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1280,  
zastoupená Petrem Kášem, předsedou družstva,  
*na jedné straně, dále jen „Prodávající“*

**a**

**Město Kadaň,**  
se sídlem Kadaň, Mírové náměstí 1, PSČ 432 01,  
IČ: 002 61 913,  
zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou,  
*na druhé straně, dále jen „Kupující“*

*uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“), tuto*

## KUPNÍ SMLOUVU

### Článek I.

#### Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího níže specifikovaný Předmět převodu a odevzdat Kupujícímu níže specifikovaný Předmět převodu a závazek Kupujícího od Prodávajícího níže uvedený Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu za tento Předmět převodu dohodnutou Kupní cenu.

### Článek II.

#### Předmět převodu a vlastnické právo k němu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. 452, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře zapsané v katastru nemovitostí o velikosti 522 m<sup>2</sup> (dále též jen „**Pozemek č. 1**“),  
jehož součástí je
  - b) stavba čp. 122, stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova č. 1**“), v Kadani, Mírové náměstí, stojící na pozemku parc. č. 452, zastavěná plocha a nádvoří,  
a
  - c) pozemku parc. č. 453, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře zapsané v katastru nemovitostí o velikosti 239 m<sup>2</sup> (dále též jen „**Pozemek č. 2**“),

jehož součástí je

- d) stavba čp. 123, rodinným dům (dále jen „**Budova č. 2**“), v Kadani, Tyršova ul., stojící na pozemku parc. č. 453, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1546, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro okres Chomutov, obec, část obce a katastrální území Kadaň (Pozemek č. 1 včetně Budovy č. 1 a Pozemek č. 2 včetně Budovy č. 2 dále souhrnně jen „**Předmět převodu**“).

- 2. Prodávající nabyl Předmět převodu do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 28. června 2018, právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 4. července 2018, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden dne 25. července 2018, číslo zápisu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, V-4726/2018-503.
- 3. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) Předmět převodu není zatížen žádnými služebnostmi, reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo nájemními právy či pachtý nebo jinými omezeními vlastnického práva,
  - b) ohledně Předmětu převodu nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu převodu,
  - c) je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem převodu,
  - d) Předmět převodu není vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby ani do svěřenského fondu,
  - e) s Předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu ustanovení § 1893 OZ,
  - f) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
  - g) nemá žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k Předmětu převodu zástavní právo ve prospěch správce daně nebo na jejichž základě by mohla být vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Předmětu převodu zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorské zástavní právo,
  - i) je plně způsobilý uzavřít tuto kupní smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost,
  - j) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této kupní smlouvy podle ustanovení § 589 a násl. OZ
  - a
  - k) neučinil a neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená,

a zavazuje se k tomu, že Předmět převodu jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této kupní smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že:

- a) se měl možnost podrobně seznámit se stavem Předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to i za účasti odborných poradců, že si Předmět převodu, včetně jeho součástí a příslušenství, řádně prohlédl, a že se řádně a pečlivě seznámil s jeho skutečným stavem, a též s právním stavem Předmětu převodu, s tím, že si je vědom toho, že stav Předmětu převodu, včetně jeho součástí a příslušenství, odpovídá jeho stáří a opotřebení, a že proti tomuto stavu nemá jakékoli výhrady a v tomto stavu má zájem nabýt Předmět převodu do svého vlastnictví,
- b) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
- c) je plně způsobilý uzavřít tuto kupní smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost,  
a
- d) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této kupní smlouvy z důvodu na straně Kupujícího podle ustanovení § 589 a násl. OZ.

### Článek III. Prodej a koupě

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně dohodnutou Kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV., odst. 1. této kupní smlouvy, a Kupující do svého vlastnictví Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, za Kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV., odst. 1. této kupní smlouvy, přijímá a kupuje a nabývá jej do svého vlastnictví.
2. Kupující se na základě této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

### Článek IV. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 25.000.000,- Kč, slovy: dvacetpětmilionů korun českých (dále a též shora jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje k tomu, že Kupní cenu, tj. finanční prostředky ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacetpětmilionů korun českých) složí do úschovy Mgr. Tomáše Krejčího, advokáta, zapsaného v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory, evidenční číslo 09746, [REDACTED] (dále jen „**Schovatel**“), na základě smlouvy o úschově (dále jen „**Smlouva o úschově**“), zvláště uzavřené v den uzavření této kupní smlouvy za účasti Prodávajícího, Kupujícího a Schovatele, na účet úschovy číslo [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o úschově. Složením finančních prostředků tvořících Kupní cenu Kupujícím do úschovy Schovatele se Kupní cena pokládá za uhrazenou ze strany Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.

3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
4. Schovatel je oprávněn a zároveň povinen vydat ze své úschovy Kupní cenu ve prospěch Prodávajícího na účet Prodávajícího číslo [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém budou Schovateli předloženy všechny tyto listiny:
  - a) originál nebo ověřená kopie písemného vyrozumění Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
    - a
    - b) originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví, na němž bude zapsáno vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu, a v části C a v části D tohoto listu vlastnictví nebude uveden žádný zápis omezení vlastnického práva z důvodu na straně Prodávajícího.
5. V případě, že podmínky pro vydání Kupní ceny z úschovy Schovatele ve prospěch Prodávajícího uvedené v ustanovení odstavce 4. tohoto článku kupní smlouvy nebudou splněny do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne uzavření Smlouvy o úschově, je Schovatel oprávněn a zároveň povinen, pokud se Prodávající, Kupující a Schovatel nedohodnou písemně jinak, vrátit finanční prostředky složené do jeho úschovy na úhradu Kupní ceny zpět ve prospěch Kupujícího na účet, který Kupující Schovateli písemně sdělí, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém Schovatel obdrží písemnou výzvu Kupujícího k vrácení finančních prostředků složených v úschově Schovatele na úhradu Kupní ceny s uvedením čísla bankovního účtu Kupujícího, na který mají být finanční prostředky složené v úschově Schovatele vráceny, opatřenou úředně ověřeným podpisem Kupujícího, resp. osoby oprávněné Kupujícího zastupovat.
6. V případě, že budou podle ustanovení odstavce 5. tohoto článku kupní smlouvy splněny podmínky pro vrácení finančních prostředků složených do úschovy Schovatele na úhradu Kupní ceny z úschovy Schovatele zpět ve prospěch Kupujícího, jsou Prodávající a Kupující oprávněni jednotlivě od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

## Článek V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“) musí být podepsán zároveň Prodávajícím a Kupujícím, resp. osobami oprávněnými Prodávajícím a Kupujícím zastupovat. Podání Návrhu na vklad zajistí Kupující do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém převezme z úschovy Schovatele Uschované listiny podle ustanovení článku IX., odst. 12. této kupní smlouvy. Zároveň s uzavřením této kupní smlouvy byla Prodávajícím a Kupujícím, resp. osobami oprávněnými Prodávajícím a Kupujícím zastupovat podepsána 3 (slovy: tři) vyhotovení Návrhu na vklad.

3. Na základě této kupní smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.**

#### **Poplatky. Náklady**

1. Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. Náklady spojené se zřízením a vedením úschovy Kupní ceny a Uschovaných listin u Schovatele uhradí v plné výši Prodávající.

#### **Článek VII.**

#### **Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy**

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, odstraní do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, ve kterém jim bude doručeno příslušné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, či písemné oznámení druhé smluvní strany o vzniku příslušné skutečnosti, veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to i sepsáním a uzavřením nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.
2. Pokud nebude ani postupem podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku kupní smlouvy možné dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, má každá ze smluvních stran právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

#### **Článek VIII.**

#### **Předání a převzetí Předmětu převodu**

1. Prodávající se zavazuje k tomu, že nemovitosti tvořící Předmět převodu protokolárně předá Kupujícímu do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém budou splněny podmínky k tomu, aby byla Prodávajícímu vydána z úschovy Schovatele podle ustanovení článku IV., odst. 4. této kupní smlouvy Kupní cena, přičemž Kupující se zavazuje ve stejném termínu od Prodávajícího nemovitosti tvořící Předmět převodu převzít.
2. O předání nemovitostí tvořících Předmět převodu ze strany Prodávajícího a o jejich převzetí Kupujícím bude mezi Prodávajícím, na straně předávající, a Kupujícím, na straně přebírajícím, sepsán písemný protokol s tím, že v protokolu budou uvedeny stavy měřidel jednotlivých médií a energií dodávaných do Budovy.
3. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že:
  - a) do dne, ve kterém Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu a Kupující jej v něm od něho převezme, bude Prodávající hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu a Prodávající nese veškeré nebezpečí vzniku škod na

Předmětu převodu,

a

- b) ode dne následujícího po dni, ve kterém Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu a Kupující jej v něm od něho převezme, bude Kupující hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu a Kupující nese veškeré nebezpečí vzniku škod na Předmětu převodu.

Prodávající a Kupující se zavazují veškeré platby spojené s užíváním Předmětu převodu podle stavu ke dni předání Předmětu převodu ze strany Prodávajícího a jeho převzetí Kupujícím řádně vyúčtovat s tím, že se Prodávající zavazuje na základě tohoto vyúčtování uhradit ve prospěch Kupujícího veškeré případné nedoplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu a Kupující se zavazuje vrátit ve prospěch Prodávajícího veškeré případné přeplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této kupní smlouvy a nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno zastupitelstvem města na zasedání konaném dne 14. prosince 2023.
2. V případě, že tato kupní smlouva zanikne, a to například i z důvodu odstoupení od této kupní smlouvy za podmínek sjednaných v této kupní smlouvě, tak si jsou smluvní strany povinny vrátit zpět plnění, která obdržely na základě této kupní smlouvy, a to ve lhůtě do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne zániku této kupní smlouvy.
3. Odstoupením od této kupní smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvních pokut a na náhradu škody, které vznikly do dne zániku této kupní smlouvy.
4. Sjednáním smluvních pokut v této kupní smlouvě není nijak dotčeno právo na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
5. Smluvní pokuty sjednané podle této kupní smlouvy je smluvní strana, které vznikne závazek k úhradě smluvní pokuty, povinna zaplatit smluvní straně, které vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém jí k tomu bude doručena písemná výzva smluvní strany, které vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty.
6. Prodávající a Kupující na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
7. Právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793, § 1980 a § 2108 OZ na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy. Prodávající a Kupující se dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této kupní smlouvy.
8. Veškerá oznámení vyplývající z této kupní smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta nebo datovou zprávou odeslanou do datové

schránky adresáta. Písemnost odeslaná doporučeně poštou se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušný účastník této kupní smlouvy, kterému je zásilka určena, změnu adresy účastníkovi této kupní smlouvy, který písemnost odeslal, neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

9. Pokud se jakékoliv ustanovení této kupní smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této kupní smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
11. Tato kupní smlouva je sepsána a podepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po 1 (slovy: jednom) vyhotovení této kupní smlouvy, 1 (slovy: jedno) vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, s tím, že na těchto 3 (slovy: třech) vyhotoveních kupní smlouvy jsou úředně ověřeny podpisy účastníků této kupní smlouvy, resp. osob oprávněných účastníky této kupní smlouvy zastupovat, a 1 (slovy: jedno) vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro Schovatele, s tím, že na tomto 1 (slovy: jednom) vyhotovení kupní smlouvy nejsou úředně ověřeny podpisy účastníků této kupní smlouvy, resp. osob oprávněných účastníky této kupní smlouvy zastupovat.
12. Všechna vyhotovení této kupní smlouvy určená pro Kupujícího, pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, spolu se 3 (slovy: třemi) vyhotoveními podepsaného Návrhu na vklad (shora uvedené listiny dále a též shora jen „*Uschované listiny*“), budou po podpisu uložena na základě Smlouvy o úschově do úschovy zřízené Schovatelem, který je oprávněn a zároveň povinen s Uschovanými listinami nakládat výhradně podle podmínek uvedených ve Smlouvě o úschově, to vše s tím, že Schovatel bude oprávněn a zároveň povinen Uschované listiny vydat z úschovy Kupujícímu a umožnit tak zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí až poté, co bude do úschovy Schovatele složena podle ustanovení článku IV., odst. 2. této kupní smlouvy Kupní cena, přičemž Kupující do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém z úschovy Schovatele převezme Uschované listiny, zajistí podle ustanovení článku V., odst. 2. této kupní smlouvy podání Návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, s tím, že k Návrhu na vklad přiloží 1 (slovy: jedno) vyhotovení této kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího, resp. osob oprávněných Prodávajícího a Kupujícího zastupovat, a zbývající 1 (slovy: jedno) vyhotovení této kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího, resp. osob oprávněných Prodávajícího a Kupujícího zastupovat, si je Kupující oprávněn ponechat.

13. Tato kupní smlouva může být doplňována, měněna nebo rušena pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými všemi účastníky této kupní smlouvy, resp. osobami oprávněnými účastníky této kupní smlouvy zastupovat.
14. Platnosti nabývá tato kupní smlouva dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky, resp. osobami oprávněnými účastníky této kupní smlouvy zastupovat a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
15. Oba účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci této kupní smlouvy, resp. osoby oprávněné účastníky této kupní smlouvy zastupovat pod text kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Kadani dne \_\_\_\_15.12.2023\_\_\_\_\_

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
**Družstvo Rezidence Svoboda Mírové náměstí**  
Petr Káš, předseda družstva

V Kadani dne \_\_\_\_15.12.2023\_\_\_\_\_

Kupující:

\_\_\_\_\_  
**Město Kadaň**  
Mgr. Jan Losenický, starosta