

Dne: 15.12.2023 v 09:16:55

Čj: TSHK/9018/2023

Listů:0 Příloh: 3

*zhotovitel*

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

<b>Jméno:</b>	<b>CalorTech s.r.o.</b>
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:	C21341 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený :	Pavlem Svobodou, jednatelem
Sídlo:	Kydlinovská 741/72, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa:	Kydlinovská 741/72, 500 02 Hradec Králové
IČ:	27477681
DIČ:	CZ27477681
Bankovní spojení:	KB Hradec Králové
Číslo účtu:	35-5735210247/0100

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

a

<b>Jméno:</b>	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	KB Hradec Králové
číslo účtu:	636270217/0100
Kontaktní osoba:	



(dále jen „objednatel“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to, „ZŠ Jiráskovo náměstí – výměna plynového ohřívače TUV “ a to na základě cenové nabídky ze dne 13.12.2023, vypracované zhotovitelem, schválené objednatel (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce ze dne 13.12.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.** **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je výměna plynového ohříváče vody v ZŠ Jiráskovo náměstí. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 13.12.2023. Nevyplývá-li z tohoto soupisu jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - a) Demontáž a ekologická likvidace stávajícího ohříváče;
  - b) Výměna uzavíracích ventilů vody;
  - c) Demontáž stávajícího odvodu spalin;
  - d) Vyhotovení spalinové cesty dle připojovacích podmínek dodávaného spotřebiče;
  - e) Dodávka a montáž kondenzačního plynového ohříváče vody včetně zprovoznění;
  - f) Montáž a úprava potrubí pro odvod kondenzátu;
  - g) Vyhotovení revizí plynu a spalinové cesty 1x elektronicky a 1x tištěná verze
  - h) Zaškolení obsluhy a seznámení s údržbou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

### **IV.** **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 12.01.2024**
3. Místem plnění je ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo náměstí 1166, Hradec Králové.

### **V.** **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **bez DPH 189 534,40 Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V Takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejích příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na práci je poskytována na dobu **24 měsíců, záruční doba na materiál činí 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla.
4. Běh záruční doby se přerušuje ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.



7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
11. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou.

#### **VIII.** **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování veškerých právních předpisů vztahujících se k prováděné činnosti a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zdroj energií (el. energie, případně dalších), stejně jako zázemí pro provedení díla si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zabezpečení příslušného staveniště.
5. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
10. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
12. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

#### IX.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### X.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

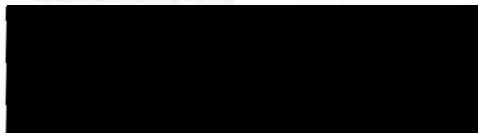
#### XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.12.2023

V HRADCI KRÁLOVÉ DNE **15.12.2023**.....

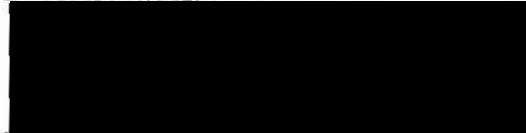
V HRADCI KRÁLOVÉ DNE .....

ZA ZHOTOVITELE:



Pavel Svoboda  
jednatel  
CalorTech s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ







Dodavatel: <b>CalorTech s.r.o.</b> Kydlínovská 741/72 50002 Hradec Králové tel: 498771175 fax: IČO: 27477681 DIČ: CZ27477681	Doklad číslo: <b>N2023133</b> Odběratel: <b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b> Na Brně 362/15 50006 Hradec Králové IČO: 64809447 DIČ: CZ64809447
Datum vystavení: 13.12.2023    Platnost do: 20.12.2023 Doprava:    Platební podmínky: převodem	Vystavil (a): ██████████

ZŠ Jiráskovo náměstí 1166, HK

- 1) demontáž a likvidace stávající technologie
- 2) montáž a uvedení do provozu zásobníku Q7-IR-32-285
- 3) montáž a revize plynovodu + odvodu spalin
- 4) montáž odvodu kondenzátu včetně úpravny PH (samospád)
- 5) uzavírací ventily vřetenové

Označení dodávky	Katalogové číslo	PočetM.J.	Cena za M.J.	DPH %	Sleva	bez DPH	s DPH
Q7-IR-32-285 - 285 litrů 31kW	06610077	1,00ks	██████████	21	7%	██████████	██████████
Revize plynovodu	89-960	1,00polož	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Revize odvodu spalin	89-965	1,00polož	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Neutralizační box Neutrakon 100/70 kW s náplní	N001-S	1,00ks	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Demontáž stávající technologie	99-MOPK	1,00soubř	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Montáž zásobníku TV	TC005	1,00ks	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Materiál - ventily,šroubení, potrubí	SP007	1,00soubř	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Montáž odvodu spalin	13023	1,00polož	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Materiál - odvod spalin	M1-108	1,00soubř	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Montáž odvodu kondenzátu	99-TC020	1,00ks	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Materiál - odvod kondenzátu	SP004	1,00ks	██████████	21	Základní	██████████	██████████
uvedení do provozu KONDENZAČNÍ zásobník TV	ZP050	1,00polož	██████████	21	Základní	██████████	██████████
Režie + přesun hmot	13015	1,00polož	██████████	21	Základní	██████████	██████████

## Registrace:

Společnost je vedena v obchodním rejstříku  
Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,  
vložka 21341

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Nulová sazba DPH	0,38	0,00	0,38
Snížená sazba DPH 15,00	0,00	0,00	0,00
Základní sazba DPH 21,00	189 534,40	39 802,22	229 336,62
<b>Celkem</b>	<b>189 534,78</b>	<b>39 802,22</b>	<b>229 336,62</b>

Cena po slevě celkem: bez DPH **189 534,40 Kč**s DPH **229 337,00 Kč**