

57:568/OKR-A6/2019

Smlouva o dílo

ve věci Veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby
PNP - Centrální depozitář Litoměřice, II. etapa výstavby
evidenční číslo veřejné zakázky: Z2017-006883

kterou uzavírají níže uvedení účastníci v souladu s ustanovením § 2586 a dalších zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) takto:

Článek I. Smluvní strany

Památník národního písemnictví

jako veřejný zadavatel

se sídlem: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 - Hradčany

zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem

IČ: 00023311

DIČ: CZ0023311

bankovní spojení:

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Milan Kerekanič, vedoucí OTS,

tel. 731 448 562, e-mail: kerekanic@pamatnik-np.cz

dále jen „objednatel“

a

KONSIT a.s.

se sídlem: Půlkruhová 20/786, 160 05 Praha 6

zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, členem představenstva

IČ: 18630197

DIČ: CZ18630197

bankovní spojení:

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Pavel Polcar, ředitel divize 5

tel: 724 078 470. e-mail: pavel.polcar@konsit.cz

dále jen „dodavatel“

Článek II. Dílo

1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatel dílo s názvem – „PNP – Centrální depozitář Litoměřice, II. etapa výstavby“. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace z 5/2015, vypracované společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 (dále jen „projektová dokumentace“), v

Pod

rozsahu stanoveném zadávacími dokumentací objednatele ze dne 9. 3. 2017, se kterou se dodavatel podrobně seznámil a má jí k dispozici, což stvrzuje podpisem této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „stavba“.

Součástí realizace díla je také koordinace projektových, stavebních a technologických prací a poskytnutí potřebné součinnosti třetím osobám v souvislosti s těmi částmi díla, jejichž provedení objednatel sjednal nebo sjedná sám, a které netvoří změny z rozsahu díla nebo které z nich budou vyloučeny, jedná se zejména o zajištění souladu výsledné podoby díla s dodávkou a montáží regálových systémů.

2. Dílo zahrnuje:

Hlavním předmětem plnění je řádné provedení stavebních prací II. fáze rekonstrukce, jejichž předmětem je obnova objektu SO.17 v rozsahu daném projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracované ateliérem Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 z 5/2015

Předmět díla dále tvoří:

- a) spojovací chodba na již realizovanou I. fázi rekonstrukce (objekt SO.21),
- b) provádění veškeré potřebné inženýrské činnosti související s rekonstrukcí, zejména vyřizování a úprav veškerých povolení, záborů vč. jejich zřízení a nájmu, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, kompletační činnosti stavby (s výjimkou změny stavby před dokončením), včetně úhrady správních a místních poplatků s tím souvisejících,
- c) vypracování dílenské a montážní dokumentace, která bude navazovat na odsouhlasené stupně projektové dokumentace,
- d) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí bude také fotodokumentace podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, uspořádaná na datovém nosiči vč. odpovídajících popisů,
- e) zpracování dokumentace provádění údržby díla,
- f) vypracování manipulačních a provozních řádů nezbytných pro provozování Stavby (provozní řád UT, provozní řád strojoven VZT, provozní kniha výtahů, podmínky provozu náhradního zdroje el., atd.), návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu Stavby, dokumentace údržby ad.
- g) zajištění veškerých nezbytných podkladů, dokumentů, revizí, apod.,
- h) obstarání veškerých podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu stavby,
- i) průběžné provádění projektem a závaznými předpisy předepsaných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, vystavení prohlášení o shodě, zajištění revizí, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby, předání materiálových listů k vybraným materiálům a zařízením k doložení jejich vlastností, způsobu užití, životnosti, nároků na údržbu atd.,
- j) proškolení odborných zaměstnanců objednatele a dalších osob určených objednatelem, k obsluze všech nainstalovaných systémů a zařízení před předáním díla a předání písemných dokladů k obsluze, servisu a údržbě předmětných zařízení,
- k) terénní a sadové úpravy, komunikace a parkoviště.
- l) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím, včetně prostorů dotčených stavbou,
- m) provedení veškerých dalších činností, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení Stavby a k její ochraně a uvedení do provozu.
- n) zajištění všech nezbytných průzkumů, které nebylo možné provést při přípravě rekonstrukce objektu (zejména destruktivní průzkumy a průzkumy nepřístupných míst), a které jsou nezbytné pro realizaci díla,

- o) doložení prohlášení o shodě, zajištění atestů, revizí, certifikátů a osvědčení o jakosti apod. vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaných dodavatelem;
- p) zpracování a předložení průkazu energetické náročnosti budovy (dle platné vyhlášky č. 78/2013 Sb.) při předání stavby)
- q) provedení stavby v souladu s veškerými obecně závaznými předpisy, souvisejícími normami a smlouvou předepsaných zkoušek Stavby, včetně vystavení dokladů o jejich provedení,
- r) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- s) ostraha stavby a jejího staveniště.
- t) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- u) dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.
- v) v projektové dokumentaci výslovně nespecifikované stavební práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Provedením díla se rozumí provedení všech potřebných činností, stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Dílo se týká nemovitostí situovaných v obci Litoměřice, k.ú. Litoměřice. Dodavatel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se stavem předmětných nemovitostí a potvrzuje, že dílo může být provedeno způsobem a ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Dodavatel se tak zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků a v termínu uvedeném ve smlouvě.

5. Zjistí-li dodavatel v průběhu realizace díla nutnost provedení dalších prací, činností a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, ale nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a zahrnuty v položkách výkazu výměr, a jde o plnění, jehož provedení nemohl dodavatel při znalosti projektové dokumentace předvídat, zavazuje se řádně popsat takové práce, činnosti a dodávky, ocenit je a stanovit dobu nezbytnou pro jejich provedení. Účastníci následně věc projednají a budou postupovat při řešení podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

6. Při zhotovování díla se dodavatel zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje provést dílo také v souladu s technickými normami ČR, které si smluvní strany stanovují závazné.

7. Objednatel je oprávněn měnit rozsah díla a to omezením nebo rozšířením předmětu plnění, avšak výhradně postupem učiněným v souladu se ZZVZ. Změny budou sjednány písemnými dodatky ke smlouvě.

8. Předmětem plnění díla je dále zkušební provoz technologických zařízení stavby prováděný po převzetí dokončené stavby objednatelem, po dobu nejméně 3 měsíců, během kterého dodavatele provede zaregulování vnitřního klimatu v budově prováděné dodavatelem, tak aby její části určené pro depositum muzejních předmětů zajišťovaly stále vnitřní prostředí dle hodnot uvedených v projektové dokumentaci, tento požadavek bude naplněn, pokud systém regulace klimatu bude vykazovat požadované hodnoty nepřetržitě po dobu 30 dnů.

9. Předmětem plnění díla není:

- zajištění a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně jejich změn,
- podání žádosti a získání kolaudačního souhlasu,
- uzavření servisních smluv souvisejících s užíváním stavby a jejích částí.

Článek III.

Projektová dokumentace, další podklady

1. Dodavatel převzal před podpisem smlouvy pro účely provedení díla tyto dokumenty:

- a) projektovou dokumentaci z 5/2015, vypracovanou společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.,
- b) zadávací dokumentaci na akci „PNP – Centrální depozitář Litoměřice, II. etapa výstavby“
- c) stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Litoměřicích, pod č. j. 0074958/13/SÚ/Jho, ze dne 13. 11. 2013.

Dodavatel potvrzuje, že převzal uvedené dokumenty v jednom tištěném vyhotovení a také v digitální formě - formát PDF, příp. DWG.

Dodavatel se zavazuje, že dílo provede v souladu s výše uvedenými dokumenty a také v souladu s nabídkou dodavatele ze dne 12. 5. 2017.

2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za kterých bude dílo provádět a prohlašuje, že v projektové dokumentaci neshledal žádné nedostatky a je schopen dílo zhotovit vysoce odborně a kvalitně, při dodržení všech profesionálních zvyklostí.

3. Smluvní strany sjednávají, že technologie a jednotlivé stavební a konstrukční prvky použité při realizaci díla budou kompatibilní s technologií a stavebními a konstrukčními prvky použitými při provádění I. fázi rekonstrukce PNP – Centrální depozitář Litoměřice, (dle přílohy č. 9 smlouvy).

4. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Článek IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je: Litoměřice, Kamýcká ulice, pozemky parc. č. 5227/1, 5227/50, 5227/51, 5227/52 a 5227/99 v katastrálním území Litoměřice.

2. Dodavatel se zavazuje, že:

- a) převezme staveniště a zahájí stavební práce do 5 dnů od protokolárního předání staveniště,

b) dokončí a předá dílo bez vad a nedodělků do 14 měsíců (426 kalendářních dnů) od předání staveniště dodavateli.

c) odstraní zařízení staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla.

Nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2, je časový a finanční harmonogram výstavby předložený dodavatelem v jeho nabídce do zadávacího řízení ze dne 12. 5. 2017, (dále jen „harmonogram“). Dodavatel se zavazuje harmonogram dodržovat.

3. Na základě harmonogramu bude dodavatel předkládat objednateli ke schválení týdenní časový plán (dále jen „plán“) do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce pro následující kalendářní čtvrtletí, ve kterém uvede seznam jednotlivých plnění, realizaci jednotlivých prací z hlediska času a finanční vyjádření měsíčního plnění. Plán musí být přehledný a bude sloužit objednateli ke kontrole průběhu realizace díla.

4. Dodavatel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Nedodrží-li dodavatel harmonogram nebo plán, je povinen písemně zdůvodnit objednateli příčiny a navrhnout opatření, aby došlo k nápravě, zejména časové prodloužení realizace díla.

5. Objednatel je oprávněn dodavateli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde z důvodů na straně objednatele má dodavatel právo na přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde z důvodů na straně dodavatele, termín k provedení díla se neprodlužuje.

6. Dodavatel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterým nemohl předejít. Dodavatel se v případě takového prodloužení písemně dohodne s objednatelem na úpravě harmonogramu, případně na úpravě způsobu provádění díla tak, aby byl dodržen termín dokončení díla.

Článek V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli za provedení díla tuto cenu:

a) cena díla bez DPH	94 218 934,21 Kč
b) výše DPH	19 785 976,18 Kč
c) cena díla včetně DPH	114 004 910,39 Kč

2. Cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu dodavatele (viz Příloha č. 4), který předložil jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení. Dodavatel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla dle této smlouvy, že zahrnuje všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla. Cena díla je proto stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených ZZVZ a touto smlouvou. Dodavatel nemůže účtovat žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen.

3. Dojde-li ke změně právního předpisu ohledně DPH, bude DPH účtována dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu. Změna ceny může nastat také v

případě méněprací nebo víceprací na základě písemného dodatku ke smlouvě a v souladu se ZZVZ. Pokud dodavatel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

4. K vyloučení pochybností se za dílo považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla a jeho kolaudaci (dílo, tedy všechny jeho části musí být plně funkční, tj. vykazovat vlastnosti a parametry předpokládané projektem a nezbytné pro jeho řádné a ničím omezené užívání), v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.

5. Způsob oceňování víceprací a méněprací: Dodavatel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací a jsou maximálně do výše položkových cen ve smlouvě. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje dodavatel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá.

Článek VI. Platební podmínky, fakturace

1. Cena za dílo bude hrazena postupně, dle skutečného postupu provádění díla dodavatelem, v měsíčních intervalech na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem.

2. Dodavatel je povinen předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplynutí příslušného fakturačního měsíce soupis provedených prací, ve kterém bude uvedený výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací při provádění díla. Předložen bude elektronicky zasláním na e-mailovou adresu objednatele: kerekanic@pamatnik-np.cz, TDS kucik.m@volny.cz.

3. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů (faktur) se všemi zákony požadovanými náležitostmi vystavených dodavatelem vždy za příslušný fakturační měsíc, po písemném schválení soupisu provedených prací objednatelem – zastoupeným TDS. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti faktury zpět dodavateli takový daňový doklad, které nebude splňovat tyto náležitosti. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.

5. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Dodavatel je oprávněn provádět fakturaci ceny díla jen do výše 85 % celkové ceny díla. Na zbývající část ceny díla bude objednatelem uplatněna pozastávka ve výši 15 % z ceny díla. Tato pozastávka bude uhrazena závěrečnou zúčtovací fakturou po splnění následujících podmínek:

- a) po předání a převzetí kompletního díla,
- b) po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a v kolaudačním souhlasu s užíváním díla,

c) po doručení bankovní záruky z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční lhůtě

Článek VII. Pojištění

1. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s minimálním ročním limitem pojistného plnění 100 mil. Kč pokrývající:

a) dílo, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo mohlo být v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk dodavatele,

b) navýšení ceny díla, které slouží k pokrytí zvýšených nákladů zejména v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát včetně nákladů na právní či jiné odborné poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy, ceny nutných znaleckých posudků atd.,

c) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky dodavatele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.

Tato pojistná smlouva je součástí této smlouvy jako příloha č. 7 a bude předložena vybraným uchazečem nejpozději při podpisu smlouvy.

2. Pojistná smlouva dle odst. 1 tohoto článku musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i dodavatele tak, aby objednatel i dodavatel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i dodavatele a bude pokrývat případnou škodu dodavatele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla a vyklizením a předáním staveniště.

3. Dodavatel je dále povinen, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo

b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků.

4. Dodavatel je dále povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i dodavatele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo škodu způsobenou na životním prostředí činnostmi prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s minimálním pojistných krytím ve výši 15 mil. Kč. Dodavatel je povinen udržovat takové pojištění po celou dobu realizace díla.

5. Dodavatel a jeho poddodavatelé jsou povinni uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců. Tato podmínka je splněna, je-li řádně placeno povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

6. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli ke kontrole výše uvedené pojistné smlouvy (viz čl. VII, odst. 1).

7. Bude-li dodavatel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen objednatel odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

Článek VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště vyhotoví účastníci zápis. Zápis musí obsahovat zejména:
 - vymezení prostoru stavby, včetně přesného určení tras přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - určení prostoru pro zařízení staveniště,
 - napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,
 - projektovanou situaci z hlediska životního prostředí.
2. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, příp. i zábor veřejných prostor a nájem ploch mimo obvod staveniště. Zajistí vhodné zabezpečení staveniště, příp. jeho oplocení, přiměřenou ostrahu a zimním opatření stavby.
3. Bude-li to potřebné, dodavatel zajistí a uhradí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Dodavatel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem dodavatele.
5. Dodavatel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a dle pokynů objednatel. Dodavatel není oprávněn umísťovat na staveniště informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné informace bez předchozího souhlasu objednatel.
6. Dodavatel se zavazuje po předání díla staveniště včas a řádně vyklidit.

Článek IX. Způsob provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením maximální odborné péče, chránit objednatel před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit, zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad.
2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za svou činnost v oblasti ochrany životního prostředí a zavazuje se na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla. Dodavatel nesmí používat technické ani jiné prostředky, z nichž by unikala paliva, maziva či jiné látky znečišťující životní prostředí.

3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
4. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na vrub dodavatele, nezávisle na tom, která osoba podléající se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
5. Dodavatel se zavazuje, že veškeré stavební úpravy a konstrukce, realizované v rámci statického zajištění nosných konstrukcí, musí být před finální úpravou nebo zakrytím zkontrolovány a schváleny projektantem a TDS.
6. Dodavatel se zavazuje, že umožní kontrolu i třetím osobám, které určí objednatel. Zavazuje se uchovat veškeré dokumenty a dokumentaci související s realizací díla, také účetní a daňové záznamy minimálně po dobu 12 let od ukončení díla a to v listinné podobě, příp. na technických nosičích dat. Zajistí neustálou dostupnost dokladů např. pro účely kontrol.
7. Dodavatel se zavazuje provést dílo s využitím osob, které uvedl v rámci prokazování splnění kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZZVZ ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy, a které jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů, při zachování požadované kvalifikace a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Technická zařízení budovy je dodavatel povinen provádět v souladu se závaznými podmínkami uvedenými v příloze č. 9 této smlouvy: Podmínky realizace technického zařízení budovy.

Článek X. Poddodavatelé

1. Dodavatel je oprávněn provést dílo za pomoci poddodavatelů. Změna osoby poddodavatele (pokud tento není uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky dodavatele) musí být předem odsouhlasena objednatelem. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
2. V případě změny poddodavatele, kterým bylo v zadávacím řízení prokazováno splnění kvalifikace, je dodavatel povinen nahradit ho pouze poddodavatelem, který bude rovněž splňovat prokazované kvalifikační předpoklady. Jakákoliv změna poddodavatele a jím prováděných prací v průběhu realizace díla musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
3. Objednatel může kdykoliv požádat dodavatele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Dodavatel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.
4. Dodavatel se zavazuje, že bude plnit povinnosti a závazky vůči poddodavatelům tak, aby nedošlo k narušení kvality a plynulosti prováděných prací. Poddodavatel, který má plnit určitou část díla není oprávněn postoupit svůj závazek dalšímu poddodavateli.
5. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla, je uveden v příloze č. 6 této smlouvy. Dodavatel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů,

kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 poddodavatelé dodavatele.

Článek XI. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyny k provedení díla a zúčastnit se vzorkování materiálů a prvků před instalací a jejich schvalování.
2. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, musí si dodavatel vyžádat pokyn objednatele písemnou formou.
3. Pokud objednatel i přes upozornění dodavatele trvá na provedení díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů, dodavatel neodpovídá za vady díla způsobené těmito pokyny objednatele.
4. Jestliže dodavatel při provedení díla zjistí velmi závažné skryté překážky týkající se díla a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této smlouvy, je dodavatel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Dodavatel je oprávněn provedení díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Dodavatel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. Jestliže dodavatel porušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Článek XII. Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále TDS) na základě a v rozsahu objednatelem uděleného zmocnění. Pokud dodavatel nesouhlasí s rozhodnutím TDS, může se obrátit na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
2. TDS je však oprávněn přerušit provádění díla, pokud je ohrožena bezpečnost prováděného díla, ohroženo zdraví nebo život osob nebo hrozí nebezpečí vzniku větší škody.
3. Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné v průběhu provádění díla uvede TDS ve stavebním deníku a projedná v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané TDS se zapisují do stavebního deníku, v případě nebezpečí prodlení, může TDS vydat pokyny i ústně a dodavatel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

5. TDS může požadovat na dodavateli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka dodavatele, který se nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů nežádoucí. Osoba vyloučená TDS z účasti na provádění díla musí být dodavatelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.

6. Technický dozor u díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

Článek XIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Kontrola objednatele bude prováděna zejména formou kontrolních dnů, zpravidla týdně. Objednatel určí termín kontrolního dne a obě strany zajistí účast svých zástupců, případně účast zástupců poddodavatelů.

2. Dodavatel provede zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše se rozdílná stanoviska. Opatření, která nebudou v souladu se smlouvou, musejí být schválena statutárními zástupci, jinak jsou neúčinná.

3. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Dodavatel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, jakož i osobami odborně způsobilými.

5. Zjistí-li objednatel vady, stanoví k jejich odstranění dodavateli přiměřenou lhůtu. Termín odstranění takové vady spolu s popisem vady se zapíše do stavebního deníku, nebo zápisu z kontrolního dne. Neodstraní-li dodavatel vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na dodavateli smluvní pokutu. Pokud dodavatel neodstraní vadu ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6. U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí dodavatel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak dodavatel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.

8. Dodavatel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých konstrukcí a prvků před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude průběžně

předávána objednateli.

Článek XIV. Stavební deník

1. Dodavatel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení realizace díla až do jeho ukončení a předání a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí dodavatel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a číslovaných příloh. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, dodavatele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - f) seznam zkoušek veškerých druhů.
3. Denní záznamy se píšou do knihy (stavebního deníku) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku stavebník, osoba vykonávající TDS a AD projektanta, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
5. Dodavatel se zavazuje stavební deník chránit proti zničení a ztrátě. Zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu, aby byl v případě ztráty nebo zničení deníku k dispozici. Stavební deník musí být k dispozici všem osobám, které mají oprávnění do stavebního deníku provádět záznamy denně po celou pracovní dobu.
6. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů.

7. Dodavatel se zavazuje 1x týdně zasílat objednateli naskenované listy knihy stavebního deníku.

Článek XV. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli. Má-li dodavatel za to, že dílo je připraveno k předání, vyzve písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel má pak 15 pracovních dní na provedení vlastní předběžné kontroly díla. V následujících 15 pracovních dnech zahájí objednatel za účasti dodavatele přejímací řízení k předání a převzetí díla. Nebude-li dílo vykazovat vady a nedodělky objednatel je povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit v předávacím protokole. Nepřevzme-li objednatel dílo, uvede v protokole, že dílo nepřevzal a z jakých důvodů jej nepřevzal. Dílo je provedeno řádně, jeli kompletní, bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou díla, prověřuje se i funkčnost jednotlivých částí díla a díla jako celku).

2. Předání a převzetí díla musí předcházet:

- a) provedení zkoušek, atestů, revizí technologických zařízení a systémů,
- b) dílčí technické přejímky (tj. všechny technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení) doložené zápisy o průběhu kontroly a závěrem každé kontroly - zápisy budou předloženy objednateli při přejímacím řízení,
- c) úklid staveniště - není-li na staveništi uklizeno a pořádek, není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod., má objednatel právo přejímací řízení nezahájit.

3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy dodavatele k převzetí díla, účastníci si dohodnou časový a věcný průběh přejímacího řízení.

4. K přejímacímu řízení je dodavatel povinen předložit:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 stejnopisech, včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. ve výkresové a digitální podobě (výhradně ve výškovém systému Bpv),
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) revizní zprávy a zkušební protokoly o zkouškách,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- f) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- g) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních vždy v českém jazyce,
- h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologických zařízení,
- j) originály stavebních a montážních deníků,
- k) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na

výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

l) doklady potřebné ke kolaudaci díla na základě jejich seznamu předaného objednatelem nejpozději 1 měsíc před termínem dokončení díla dle této smlouvy, zejména doklady vytýčení staveniště, o nakládání s odpady, doklady o proškolení obsluhy apod.

m) návody na údržbu díla v záruční lhůtě a v pozáruční době – v českém jazyce,

n) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během stavby díla (řádně datovaná a popsána) na datovém nosiči (CD nebo DVD).

o) seznam použitých rozhodujících materiálů dle požadavku objednatele s doložením jejich materiálových listů a prohlášení o shodě k použitým materiálům,

p) písemné potvrzení majitelů sousedních nemovitostí a pozemků využívaných jako zařízení staveniště, že nedošlo k poškození jejich majetku vlivem stavební činnosti, případně že byla vzniklá škoda úplně opravena či jiným uspokojujícím způsobem nahrazena.

5. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě dodavatel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se dodavatel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

7. O předání a převzetí díla je dodavatel povinen sepsat protokol, který musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje smluvních stran a objektu,
- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, včetně chybějících dokladů či neprovedených činností, např. neprovedeného školení ohledně provozu a údržby díla,
- způsoby a lhůty odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

8. Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

9. Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal. Dále se uvedou důvody odmítnutí převzetí díla. Následuje opakované přejímací řízení, při kterém se postupuje obdobně a opět se sepisuje předávací protokol.

10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení odborníky, příp. znalce.

Článek XVI.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele postupně, zapracováním

každé jednotlivé části díla.

2. Nebezpečí škody na díle a jeho částech, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla do doby předání a převzetí díla objednateli, nese dodavatel.

3. Dodavatel se zavazuje provést taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škod podle odstavce 2, zejména se zavazuje zabezpečit ochranu a střežení místa provedení díla.

Článek XVII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a dodavatel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit, je-li dodavatel v prodlení s termíny uvedenými v této smlouvě, zejména se jedná o:

- a) převzetí staveniště, zahájení a dokončení stavebních prací,
- b) odstranění zařízení staveniště,
- c) odstranění vady provádění zjištěné a oznámené v průběhu stavby,
- d) předložení bankovní záruky,
- e) odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (pokuta je za každou jednotlivou vadu),
- f) odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě (pokuta je za každou jednotlivou vadu).

2. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli úhradu smluvní pokuty při nedodržení požadavků TDS, koordinátora BOZP z hlediska podmínek zákona č. 309/2006 Sb., a dodavatel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit za:

- a) nenošení ochranných pomůcek – 500,- Kč za každé jednotlivé pochybení (osobu),
- b) nezabezpečený obvod staveniště – 500,- Kč za každé pochybení,
- c) nepořádek a nečistotu na staveništi a v okolí staveniště – 500,- Kč za každé pochybení.

3. Objednatel je dále oprávněn žádat po dodavateli smluvní pokutu a dodavatel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně dodavatele nebo prodlení s realizací díla způsobené dodavatelem. Výše smluvní pokuty činí 5 % z celkové ceny díla s DPH.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení, je-li dodavatel v prodlení s termínem předání řádně dokončeného díla a dodavatel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit.

5. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení povinnosti dopustil dodavatel nebo další osoby podílející se na provedení díla, poddodavatelé.

6. Nárok na úhradu smluvních pokut vůči dodavateli je objednatel oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část.

7. Smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti. Smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek XVIII.

Záruka

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, v záruční době nese odpovědnost dodavatel. Tyto vady je dodavatel povinen bezplatně odstranit, reklamuje-li je objednatel v záruční době, kterou si účastníci dohodli v délce 60 měsíců na celé dílo i na jeho jednotlivé části.
2. Záruční lhůta začne běžet dnem následujícím po převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem. O dobu od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění se reklamační doba na celé dílo prodlužuje.
3. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u dodavatele e-mailem nebo písemně v záruční době a vadu stručně popíše. Dodavatel potvrdí objednateli obratem e-mailem nebo písemně přijetí reklamace a obratem vady prověří. Pak zahájí bezodkladně práce na odstraňování vady a vadu odstraní tak, aby vada byla odstraněna zpravidla do 10 dnů od uplatnění reklamace, havarijní vada do 3 dnů. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření objednatelem vybraného soudního znalce.
4. Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu včas a řádně je objednatel zajistit odstranění prostřednictvím třetí osoby a požadovat úhradu vynaložených nákladů po dodavateli.
5. Z průběhu reklamačního řízení sepiší účastníci zápis, kde bude mimo jiné uveden termín reklamace vady, druh vady a termín odstranění vady.

Článek XIX.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Dodavatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy k zákonu.
2. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost dodavatel, odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
3. Dodavatel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.
4. Pracovníci dodavatele i pracovníci dalších osob, podílejících se na provedení díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou dodavatele resp. poddodavatele.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce. V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci jiných zaměstnavatelů než dodavatele, je

objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Dodavatel se zavazuje včas a řádně seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Dodavatel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá dodavatel objednateli.

7. V případě úrazu pracovníka dodavatele nebo poddodavatele, vyšetří a sepíše dodavatel záznam o úrazu a provede potřebné úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese dodavatel. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XX. Zkoušky

1. Dodavatel je povinen kontrolovat v průběhu provádění díla jakost a množství dodávek, prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí. Doklady o prováděných zkouškách bude v kopii průběžně předávat TDS.

2. Nedílnou součástí řádného provedení díla je i doložení výsledků individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí dodavatel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí dodavatel způsobilost díla nebo jeho částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je dodavatel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepíše protokol.

4. Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení dodavatel.

Článek XXI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy je-li tak uvedeno výslovně v této smlouvě

nebo poruší-li dodavatel závažným způsobem své povinnosti, jako např.: bude-li v prodlení s plněním povinnosti stanovené v této smlouvě o více než 15 dní, přeruší-li provádění díla bez oprávněného důvodu na dobu delší než 15 dnů, je v prodlení delším než 30 dnů s dokončením části dle harmonogramu výstavby, nebo celého díla, přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli rozestavěné dílo, staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě odstoupení je objednatel oprávněn pozastavit veškeré platby dodavateli a to i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla jiný dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na dodavateli jako dluh/škodu?

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo návrh na insolvenční řízení byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.

5. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že nastane závažná v době uzavření této smlouvy nepředpokládaná okolnost, v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 kalendářních dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.

6. Důvody pro odstoupení od smlouvy musí vždy prokazovat odstupující smluvní strana.

7. Dojde-li k odstoupení, sepíší účastníci protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení, zejména uvedou soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, na náhradu škody a na záruku za dosud provedenou část díla.

Článek XXII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

2. Nastane-li vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 30 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.

3. Není-li některá smluvní strana schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, jinak se nemůže zproštění svých povinností v souladu s odst. 1. a 2. shora dovolávat. Pomine-li vyšší moc, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XXIII.
Oprávněné osoby, doručování

1. Měnit tuto smlouvu jsou oprávněny výhradně statutární orgány nebo osoby jimi zmocněné.
2. Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:
 - a) na straně objednatele: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel, 220 517 285, freisleben@pamatnik-np.cz
 - b) na straně dodavatele: Jaromír Poborský, člen představenstva, tel: 225 337 103, e-mail: jaromir.poborsky@konsit.cz
3. Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno na adresu sídla, doručovat je možno také výše uvedeným odpovědným osobám.
4. Odmítne-li smluvní strana převzít oznámení o úkonu, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

Článek XXIV.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XXV.
Bankovní záruka

1. Dodavatel do 3 dnů od podpisu této smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5.000.000,-Kč, platnou po dobu provádění díla a dále 14 dnů po dokončení díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmou či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Dodavatel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce.
2. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy tj. od podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků předloží dodavatel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 5.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat bankovní záruku za kvalitu díla platnou v plné výši po celou dobu běhu Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po

uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti dodavatele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmou způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Článek XXVI. Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se díla. Zavazuje se nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky ohledně díla.
2. Objednatel je naopak povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě.

Článek XXVII. Další ujednání

1. Dodavatel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a zejména harmonogramem, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel, pokud takové skutečnosti zjistí nebo může zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli rady a být mu nápomocen ve veškerých krizových či problematických situacích, včetně zásahů vyšší moci. Dodavatel se zavazuje objednateli pomáhat v průběhu realizace stavby a odpovídat kvalifikovaně a s veškerou odbornou péčí na ústní i písemné dotazy objednatele týkající se provádění díla.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Dodavatel je povinen, poskytnou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné u objednatele v souvislosti s dílem.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací díla, včetně účetních dokladů po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících se smlouvy.

7. Dodavatel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 208 ZZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

8. Dodavatel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků. Výjimkou je jednostranné omezení předmětu díla ze strany objednatele.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1) Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace „Rekonstrukce bývalých vojenských objektů SO.017 a SO.021 (kasárna pod Radobýlem, Litoměřice) na centrální depozitář Památníku národního písemnictví – 2. Fáze rekonstrukce“, zpracované společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616 z 5/2015 – volná příloha

2) Časový a finanční harmonogram výstavby

3) Kopie Stavebního povolení

4) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

5) Nabídka dodavatele do zadávacího řízení – volná příloha

6) Seznam poddodavatelů, jimiž dodavatel v rámci výběrového řízení prokazoval

kvalifikaci

7) Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy

8) Označení osob, které se budou podílet na plnění, dle čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace dodavatele

9) Podmínky realizace technické zařízení budovy (příloha č. 6 ZD)

za objednatele:

za dodavatele:

V Praze dne 22.6.2017

V Praze dne 22.6.2017

Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel
Památník národního písemnictví

NÁRODNÍHO

Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva
KONSIT a.s.