


NÁJEMNÍ SMLOUVA

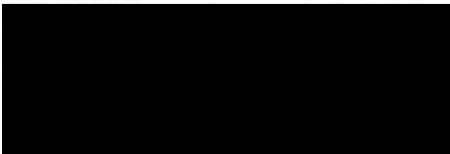
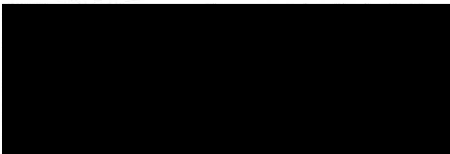
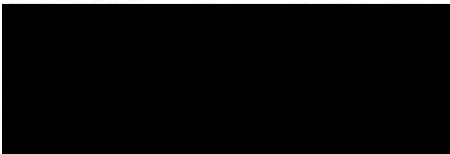
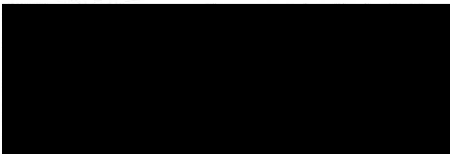
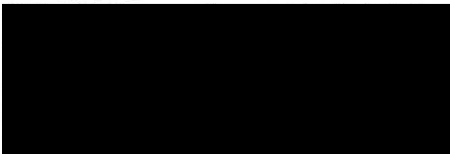
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

I. Smluvní strany

1. Nájemce: Centrum kardiovaskulární
a transplantační chirurgie Brno
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 602 00 Brno
jednatel: doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA, ředitel
IČ: 00209775
DIČ: CZ00209775
bank. spojení:
č. účtu:
SWIFT:
IBAN:
kontaktní osoba: 

2. Pronajímatel: **Johnson & Johnson, s.r.o.**

zápis v OR: Městský soud v Praze, C 4711
sídlo: Praha 5 - Jinonice, Walterovo náměstí 329/1, PSC: 158 00
jednatel: Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka
IČ: 41193075
DIČ: CZ41193075
bank. spojení: 
č. účtu: 
IBAN: 
SWIFT: 
kontaktní osoba: 

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu: množství 1ks název harmonického skalpelu, typové označení GEN11, vyr.č., výrobce Johnson & Johnson, s.r.o., s příslušenstvím (CRT11), v celkové hodnotě 833.918,00 Kč vč. DPH, sazba DPH činí 21 % (dále jen „přístroj“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předat k dočasnému užívání přístroj uveden v odst. 1 tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že přístroj nezbytně potřebuje pro účely operativy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje k přístroji dodat návod k obsluze v českém jazyce a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy, zejména prohlášení o shodě dle zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro (dále jen „zákon“), a příslušných prováděcích předpisů a v případě, že nejde o úplně nový přístroj, aktuální protokol o provedení BTK ve smyslu zákona (doložení platné BTK).
2. Pronajímatel se zavazuje provést na žádost nájemce, nebo pokud tak vyžadují právní předpisy bezplatnou instruktáž obsluhy přístroje a dále je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré opravy a servis přístroje, jeho běžnou údržbu a potřebné náhradní díly, jakož i veškeré předepsané kontroly, prohlídky a revize přístroje.
3. Pronajímatel prohlašuje, že přístroj neobsahuje žádná datová úložiště, do kterých by se ukládaly osobní údaje pacientů nebo jiných fyzických osob a ani nemá připojení k datové síti nebo k takovým úložištím.
4. Nájemce se zavazuje užívat přístroj v souladu s jeho účelem a v souladu s návodem k obsluze a dbát, aby na přístroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škodu, která na přístroji po dobu nájmu vznikne.
5. Nájemce není oprávněn dát přístroj do podnájmu a je povinen zabezpečit, aby s ním manipulovali a užívali jej pouze řádně proškolené osoby s adekvátní odborností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem přístroje nájemné za dobu trvání nájmu ve výši stanovené přílohou č. 1 této smlouvy – Kalkulací nájemného.
2. Nájemné bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I odst. 1, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 5 dnů po konci příslušného kalendářního roku. Za den úhrady nájemného se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Nájemné na základě faktury je splatné do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele způsobem v ní uvedeným.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu nezbytně nutnou ve smyslu z. č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

VI. Ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel a/nebo Nájemce se mohou stát správci určitých osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou, například při úkonech souvisejících s uzavřením, administrací a/nebo plněním této smlouvy a/nebo při dodávkách zboží/služeb a jeho údržbě/opravě/servisu. Mimo jiné Pronajímatel může vystupovat v pozici správce osobních údajů v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů upravujících oblast zdravotnických prostředků, zejména, ale ne výhradně, při úkonech v oblasti šetření nežádoucích příhod zdravotnických prostředků a při předávání informací s tím souvisejících a/nebo v souvislosti se stížnostmi na dodávané zboží/služby. Smluvní strany souhlasí se zpracováním těchto osobních údajů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů a zavazují se poskytnout si vzájemnou přiměřenou součinnost při zpřístupňování příslušných pravidel o zpracování osobních příslušným subjektům údajů, pokud to bude s ohledem na dané okolnosti nezbytné.

VII. Ostatní ujednání

1. Místem určení přístroje, kde bude přístroj v rámci této smlouvy používán po dobu jejího trvání k CKTCH je Operační sál (dále jen jako „**místo určení**“).
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj dodat do místa plnění nejpozději do 1 měsíce, instalovat jej a uvést do provozu. Po uvedení do provozu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a za nájemce oprávněným pracovníkem Oddělení biomedicínského inženýrství, případně i zástupcem pracoviště, pro které je přístroj určen. Pronajímatel uvedomí o dodávce přístroje pracovníka nájemce [REDAKCE] alespoň 3 dny před dodáním přístroje na tel. [REDAKCE]
3. Vrácení přístroje zpět pronajímateli po skončení nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu obdobně jako jeho předání.
4. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání zakázaného národními či jinými protikorupčními předpisy (dále společně jen jako „**Protikorupční předpisy**“), jež se mohou vztahovat na jednu nebo obě smluvní strany této smlouvy. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, zdrží se obě smluvní strany jakýchkoli přímých či nepřímých plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot a závazků či příslibů jakýchkoli plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot ve prospěch představitele či zaměstnance veřejné správy, představitele politické strany, kandidáta na politickou funkci, či


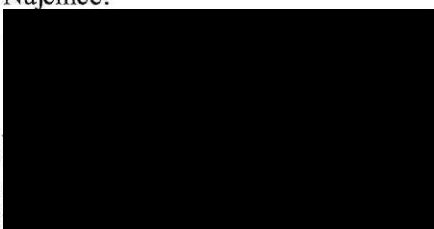
jakékoliv třetí strany v souvislosti s předmětem této smlouvy prováděných způsobem, který by představoval porušení Protikorupčních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu. Nájemce poskytne pronajímateli a kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je nájemce jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují (v daném případě se jedná o přílohu č. 1 – Kalkulace nájemného, která představuje obchodní tajemství). Uveřejnění se zavazuje provést nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s tím, že provede znečitelnění přílohy č. 1 – Kalkulace nájemného. Rozsah obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ, je pronajímatel povinen nájemci sdělit před uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti nájemce uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to příloha č. 1 – Kalkulace nájmu.

V Praze dne _____

Ve _____ dne _____

Pronajímatel: 	Nájemce: 
--	--

Příloha č. 1 – Kalkulace nájemného

1. Nájemné za umístění přístroje

Výše ročního nájemného (za příslušný kalendářní rok) za užívání přístroje nájemcem činí: CZK 132.822,00 (“Nájemné”).

Nájemné je stanoveno bez DPH, tj. k Nájemnému bude vždy připočtena sazba DPH ve výši dle aktuálně platné právní úpravy.

Jelikož je tato smlouva uzavírána v průběhu kalendářního roku, bude Nájemné za tento kalendářní rok hrazeno v poměrné výši a to včetně poměrné výše slevy z Nájemného dle poměrného objemu odběru zboží uvedené níže.

2. Sleva za odběr zboží

Pronájemtel se zavazuje nájemci poskytnout slevu z Nájemného, a to dle následujícího schématu, které se uplatní ve vztahu k dodávkám spotřebního materiálu určeného při užívání předmětu nájmu (konkrétně užívání generátoru GEN11):

