



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47153903

DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m² se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 15. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2, na základě kterého byla v souladu s čl. 18, 5.4.1 a čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou Smlouvy, dohodnuta úprava sjednané ceny díla a prodloužení termínu plnění Smlouvy. Dne 8. 12. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3, dne 20. 06. 2023 Dodatek č. 4 a dne 16. 11. 2023 Dodatek č. 5, kterými došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Současně došlo Dodatkem č. 4 k prodloužení termínu dokončení díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla. Současně tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2 a opravě DPH u Dodatku č. 5.

Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy a navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Odvětrání potrubí průmyslové sušičky, změna elektrického připojení, ZL č. 21 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	10 406,34	0,00
2) Úprava (indexace) ceny díla – 3. čtvrtletí roku 2023 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	489 186,27	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	499 592,61	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	499 592,61	

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 7. - 9. měsíci za 3. čtvrtletí 2023.

Fakturovaná částka v 7. měsíci 2023 ve výši 820 280,09 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,173 (zaokrouhlo). Fakturovaná částka v 8. měsíci 2023 ve výši 510 430,14 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,176 (zaokrouhlo). Fakturovaná částka v 9. měsíci 2023 ve výši 1 445 136,41 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,178 (zaokrouhlo).

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 489 186,27 Kč bez DPH (z toho 60 538,17 Kč se sazbou 21% DPH a 428 648,10 Kč se sazbou 15% DPH) bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2. Současně se tímto dodatkem **opravuje DPH u úpravy (indexace) ceny díla – 2. čtvrtletí 2023 dle Dodatku č. 5.**

V rámci Dodatku č. 5 došlo k navýšení ceny díla postupem sjednaným Dodatkem č. 2 u fakturovaných položek v 4. – 6. měsíci za 2. čtvrtletí 2023 celkem ve výši 535 419,48 Kč bez DPH. V rámci úpravy ceny díla byla tato částka nesprávně zařazena do Novostavby RD se sazbou 15% DPH, ačkoli se část indexovaných stavebních prací týká Přeložky vodovodu se sazbou 21% DPH.

Z tohoto důvodu dochází k opravě DPH u Ceny dle Dodatku č. 5, a v této souvislosti také opravě Ceny dle Dodatku č. 5 včetně DPH, opravě DPH u Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 a Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 včetně DPH.

Správně se u částky 201 810,26 Kč uplatní sazba 15% DPH a u částky 333 609,22 Kč sazba 21% DPH. S ohledem na množství méněprací spadajících do sazby 15% DPH činí Cena dle Dodatku č. 5 (Novostavba RD) minusovou hodnotu.

Původní cena dle Dodatku č. 5 a Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Dodatku č. 5	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
<i>Novostavba RD</i>	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5	23 242 344,84	3 148 455,14	473 055,22	26 863 855,20

Nová cena dle Dodatku č. 5 a Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Dodatku č. 5	218 245,13	-17 304,61	70 057,94	270 998,46
<i>Novostavba RD</i>	-115 364,09	-17 304,61	0,00	-132 668,70
<i>Přeložka vodovodu</i>	333 609,22	0,00	70 057,94	403 667,16
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5	23 242 344,84	3 098 413,76	543 113,16	26 883 871,76

Touto opravou nedochází ke změně Ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH a Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 bez DPH. Změny jsou vyznačeny barevně (modře).

3. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená **v článku III. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Cena za provedení díla, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	22 371 658,40	2 900 494,89	637 355,42	25 909 508,71
<i>Novostavba RD</i>	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
<i>Přeložka vodovodu</i>	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
Cena dle Dodatku č. 1	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00

Cena dle Dodatku č. 3 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	19 781,38	120 324,49	-164 300,20	-24 194,33
	802 163,27	120 324,49	0,00	922 487,76
	-782 381,89	0,00	-164 300,20	-946 682,09
Cena dle Dodatku č. 5 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	218 245,13	-17 304,61	70 057,94	270 998,46
	-115 364,09	-17 304,61	0,00	-132 668,70
	333 609,22	0,00	70 057,94	403 667,16
Cena dle Dodatku č. 6 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	499 592,61	65 858,17	12 713,02	578 163,80
	439 054,44	65 858,17	0,00	504 912,61
	60 538,17	0,00	12 713,02	73 251,19
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 6	23 741 937,45	3 164 271,93	555 826,18	27 462 035,56

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 – 6 včetně DPH slovy: dvacet sedm milionů čtyři sta šedesát dva tisíc třicet pět korun českých padesát šest haléřů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/96/75/2023 ze dne 04. 12. 2023.

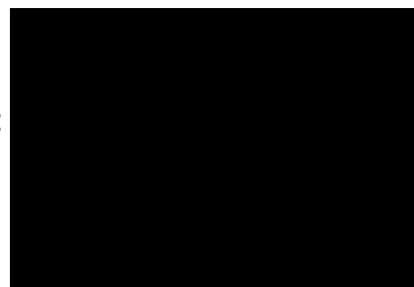
Přílohy: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Za Zhotovitele:

Ing. ONDŘEJ VEPŘEK
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21Z_71D6

Stavba: Transformace RD Zábřeh - dodatečné práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22. 11. 2023
Zadavatel:		IČ:	
Olomoucký kraj, Olomouc		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
PRUMHOR, spol. s r.o. Rapotín		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
M.Kachlík		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			10 406,34
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	10 406,34	1 560,95
Cena s DPH v CZK			11 967,29

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21Z_71D6

Stavba: Transformace RD Zábřeh - dodatečné práce

Místo: Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel: Olomoucký kraj, Olomouc

Projektant:

Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o. Rapotín

Zpracovatel:

M.Kachlík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

10 406,34

11 967,29

ZL 21

**ZL21 - Odvětrání potrubí průmyslové sušičky,
doplnění elektrického připojení**

10 406,34

11 967,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Transformace RD Zábřeh - dodatečné práce

Objekt:

ZL21 - Odvětrání potrubí průmyslové sušičky, doplnění elektrického připojení

Místo:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Olomouc

Projektant:

Zhotovitel:

PRUMHOR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

M.Kachlík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	10 406,34
728 - Vzduchotechnika	6 071,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 207,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 207,30
PSV - Práce a dodávky PSV	2 103,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 835,84
763 - Konstrukce suché výstavby	267,20
M - Práce a dodávky M	1 025,00
21-M - Elektromontáže	1 025,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Transformace RD Zábřeh - dodatečné práce

Objekt:

ZL21 - Odvětrání potrubí průmyslové sušičky, doplnění elektrického připojení

Místo:

Olomoucký kraj, Olomouc

Zhotovitel:

PRUMHOR, spol. s r.o.

Datum: 22. 11. 2023

Projektant:

Zpracovatel: M.Kachlík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 406,34

D 728		Vzduchotechnika		6 071,00				
1	K	4295330101R1	Čtyřhranná protidešťová mřížka nerez 150, klapka s těsněním proti pronikání studeného vzduchu	kus	1,000	770,00	770,00	dle SoD D1.4.pol.č.156
VV		"Vyústění odvětrávacího potrubí na fasádu" 1			1,000			
VV		Součet			1,000			
2	K	42981183R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	6,000	176,00	1 056,00	dle SoD D1.4.pol.č.159
VV		"dle CN VZT Zmrzlík dl.3m - 2ks, přesná délka potrubí nešla vyrobit na zakázku" 6			6,000			
3	K	429822004R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 150 mm; materiál ocel; povrch pozink; se 4-mi segmenty	kus	2,000	275,00	550,00	dle SoD D1.4.pol.č.161
4	K	728_R_008A	Objímka 150 kovová s gumou k upevnění kruhového Pz plech potrubí	kus	1,000	44,00	44,00	dle SoD D1.4.pol.č.165
VV		"dle skutečného zaměření" 1			1,000			
5	M	42981238	spojka potrubí kruhového vnější Pz D 150mm	kus	4,000	59,80	239,20	CS ÚRS 2023 02
6	K	751514712	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,035 do 0,070 m2	kus	1,000	299,00	299,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	6,000	121,00	726,00	dle SoD D1.4.pol.č.140
8	K	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	2,000	121,00	242,00	dle SoD D1.4.pol.č.142
9	K	751514536	Montáž spojky do plechového potrubí vnitřní, vnější kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	41,20	164,80	CS ÚRS 2023 02
10	K	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,200	9 900,00	1 980,00	dle SoD D1.4.pol.č.169
D HSV		Práce a dodávky HSV		1 207,30				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 207,30				
11	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	488,00	488,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	0,300	331,00	99,30	CS ÚRS 2023 02
VV		"do 0,5m2" 0,3			0,300			
14	K	622525103	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na stěnách	kus	1,000	298,00	298,00	CS ÚRS 2023 02
D PSV		Práce a dodávky PSV		2 103,04				
D 741		Elektroinstalace - silnoproud		1 835,84				
15	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	181,00	362,00	CS ÚRS 2023 02
VV		"Pro pračku+sušičku" 1+1			2,000			
16	M	1030512600	LOVATO GX2005U47 vačkový spínač 1P 0-1 čelní montážD22MM 48X48 IP65	kus	2,000	369,92	739,84	CS ÚRS 2023 02
17	K	741320106	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní, se signálním kontaktem se zapojením vodičů	kus	2,000	241,00	482,00	CS ÚRS 2023 02
18	M	35822130	jistič 1-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	2,000	126,00	252,00	CS ÚRS 2023 02
D 763		Konstrukce suché výstavby		267,20				
19	K	763101811	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo přesazené stěně jednoduché opláštění do 0,01 m2	kus	2,000	15,90	31,80	CS ÚRS 2023 02
20	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	2,000	35,80	71,60	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	2,000	81,90	163,80	CS ÚRS 2023 02
		VV	"zpětná MTŽ" 2		2,000			
	D	M	Práce a dodávky M				1 025,00	
	D	21-M	Elektromontáže				1 025,00	
22	K	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 4 mm2	kus	2,000	31,60	63,20	CS ÚRS 2023 02
		VV	1+1		2,000			
23	K	210812031	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 4x1,5 až 4 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	6,000	27,30	163,80	CS ÚRS 2023 02
24	M	34113170	<i>kabel instalační flexibilní se zvýšenou odolností proti teplotám jádro Cu lanované izolace silikon plášť silikon 300/500V (SiHF) 4x4mm2</i>	m	6,000	133,00	798,00	CS ÚRS 2023 02