

DODATEK Č. 6  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

3/15-4700-08

**DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SON-13-04**

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: ██████████  
Bankovní spojení: CSOB, a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Směrový kód: ██████████  
Variabilní symbol platby: ██████████  
Doručovací adresa: 9720 – Utvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**SEW-EURODRIVE CZ s.r.o.**

se sídlem: Lužná 591, Praha 6 – Vokovice, 160 00  
IČ: 25120581  
DIČ: CZ25120581  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Josef Kolář  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: ██████████  
Firma SEW-EURODRIVE CZ s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „SEW-EURODRIVE CZ s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 6.



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **19. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-04** (dále jen „smlouva“) ve znění **dotatku č. 1 ze dne 18. 11. 2013, dodatku č. 2 ze dne 21. 1. 2014, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2014, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 5 ze dne 2. 2. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **47,1 m<sup>2</sup>** ve 3. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

## 3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**.

## 4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **11.775,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **47,1 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **9.646,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **725,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.267,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **137,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

**Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;

DODATEK Č. 6  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

- využívat společné jednací boxy;

**Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 6 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 6.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

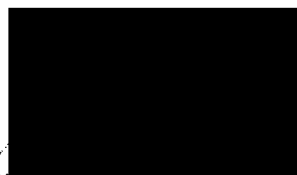
V Ostravě dne 13 -12- 2016

V Praze dne 23.12.2016

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ  
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
MÍSTO ÚSTAVNÍHO ŘEDITELE



Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



SEW-EURODRIVE CZ s.r.o.  
Ing. Josef Kolář