

2004/000664

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **PLZEŇ, statutární město**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: 60003-43531311/0100
zastoupený: primátorem města Ing. Jiřím Šnebergerem

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněna jednat:

SPRÁVA INFRASTRUKTURY MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace

IČ: 49774107
sídlo: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 301 36

a

nájemce: **1. LUKOSTŘELECKÝ KLUB PLZEŇ 1935,**
občanské sdružení
registrován u MV ČR dne 4.4.2000
pod č.j. VS/1-19648/93-R
IČ: 45333335
sídlo: Stará cesta 11, 312 18, Plzeň
zastoupený: předsedou klubu JUDr. Oldřichem Heinem

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

ODDÍL A PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky či jejich části a nebytové prostory ve sportovním areálu ve Štruncových sadech, zapsané na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, pracoviště Plzeň – město.
2. Pozemky nebo jejich části a nebytové prostory dle odstavce 1 jsou barevně vyznačeny v grafickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Výše uvedené pozemky či jejich části jsou přenechány do užívání včetně všech součástí a příslušenství ve stavu, který je nájemci dobře znám a se kterým je srozuměn.
4. Příloha č. 1 není pevně spojena se smlouvou, obě strany ji však mají k dispozici.
5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a tento do nájmu přijímá.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Účelem nájmu je:
 - a) využití předmětu nájmu pro sportovní a kulturní aktivity vlastních členů a zajištění užívání předmětu nájmu ke sportování a kulturním aktivitám jiných subjektů,
 - b) zajišťovat řádné provozování, údržbu a opravy předmětu nájmu v rozsahu daném touto smlouvou při dodržení všech hygienických, bezpečnostních, ekologických a požárních předpisů, jakož i předpisů o ochraně životního prostředí, při dodržení všech povinností plynoucích z platných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

ODDÍL B ZÁKLADNÍ U J E D N Á N Í

Čl. 3 Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem dle účelu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými a ostatními předpisy.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) dát předmět nájmu pojistit v rámci živelního pojištění (požár, povodeň, vítr, sesuv, vodovod),
 - b) jedenkrát ročně provést fyzickou inventuru pronajatého majetku dle termínu vyhlášeného pronajímatelem,
 - c) zajišťovat revize, deratizaci a ostatní zákonné povinnosti spojené s provozem areálu,
 - d) zajistit úklid společných prostor, které nejsou dány do nájmu žádnému subjektu,
 - e) zajistit nádoby na odpad a jeho svoz,
 - f) předložit nájemci na jeho žádost doklady související s předmětem nájmu včetně dokladů o provedení revizí apod.

Čl. 4 Kontrola

1. Pronajímatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou určí, provádět kontrolu předmětu nájmu a plnění této smlouvy, a to i bez předchozího upozornění.

2. Pronajímatel může v rámci kontroly provádět podrobné prohlídky všech pronajatých prostor a nahlížet do všech dokladů provozování areálu se týkajících.
3. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem a poskytnout mu veškeré vyžádané doklady.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - b) provádět změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit provoz předmětu nájmu, a to v souladu s článkem 2 této smlouvy,
 - b) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu,
 - c) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda,
 - d) navrhopvat pronajímateli provedení změn a oprav předmětu nájmu a poskytovat pronajímateli součinnost při realizaci změn a oprav předmětu nájmu, které má provádět pronajímatel, zejména při kontrole rozsahu, kvality, způsobu provedení prací a při kontrole oprávněnosti a rozsahu prováděných víceprací zhotovitelem,
 - e) zajišťovat plnění úkolů požární ochrany,
 - f) umožnit pronajímateli provedení fyzické inventury pronajatého majetku a při provádění inventury poskytnout potřebnou součinnost, včetně předložení písemných dokladů a personálního zajištění.
3. Nájemce se zavazuje provozovat sportovní činnost v pronajímaném areálu tak, aby nepomáhal reprezentaci města. Bere na vědomí, že užití městského znaku při sportovních akcích nebo jiných příležitostech podléhá souhlasu Rady města Plzně; souhlas nemůže být dán, jestliže by při těchto akcích docházelo k událostem snižujícím pověst a vážnost města, případně by to za následek spojování města veřejným míněním s činnostmi, na nichž se město nepodílí a podílet nehodlá (zejména komerčního charakteru).

Čl. 6

Provozní předpisy

1. Provozní předpisy a jejich novely zpracovává nájemce v souladu s právními předpisy a plně za jejich zpracování nese odpovědnost. Nájemce dále nese odpovědnost za dodržování provozních předpisů.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat aktualizace provozních předpisů v souladu s právními předpisy. Nájemce je povinen předložit pronajímateli bezodkladně po provedení změn v provozních předpisech jejich aktuální verzi.
3. Pronajímatel má právo vyjádřit se k provozním předpisům a jejich změnám a vyzvat nájemce k odstranění nedostatků. Nájemce je povinen na své náklady tyto nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

Čl. 7

Vylepování plakátů

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) neposkytovat žádnou plochu na předmětu nájmu k plakátování,
 - b) oznámit pronajímateli všechny případy neoprávněného výlepu plakátů a podobných tiskovin na budově včetně předání fotografie nebo vzorku takové tiskoviny,
 - c) odstranit všechny plakáty a podobné tiskoviny vylepené na předmětu nájmu nebo rozhozené na veřejném prostranství v jeho bezprostředním okolí,
 - d) že své akce a jinou svou činnost v předmětu nájmu nebude pro veřejnost propagovat protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva, a zavazuje se k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů a podobných tiskovin o své činnosti na vlastní náklady.

ODDÍL C

P R Á V O P O D N Á J M U

Čl. 8

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v souladu s účelem nájmu. Předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba ke krátkodobým podnájmům dle odstavce 5.
2. Nájemce je povinen spolu se žádostí o přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájem předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy včetně označení subjektu podnájemce a všech podstatných náležitostí smlouvy, včetně ceny za podnájem. Pronajímatel je oprávněn navrhanou cenu za podnájem změnit. V případě uzavření podnájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli jedno vyhotovení uzavřené podnájemní smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje sjednat podmínky podnájemní smlouvy vždy tak, aby mohl řádně plnit své závazky plynoucí pro něj z této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou podnájemcem na předmětu nájmu. Nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření k tomu, aby ze strany podnájemce nedošlo k poškození předmětu nájmu.
5. Do krátkodobého podnájem pro sportovní využití je nájemce oprávněn přenechat část předmětu nájmu do podnájem i bez písemného souhlasu pronajímatele. Krátkodobým podnájemem se rozumí jednorázový podnájem na dobu nejvýše jednoho dne nebo opakovaný podnájem maximálně 10 hodin během 1 měsíce. Opakovaný podnájem na dobu delší než 1 měsíc podléhá souhlasu pronajímatele bez ohledu na počet hodin podnájem.

6. Je-li předmět nájmu přenechán do podnájmu k jinému než sportovnímu využití, je nájemce povinen sjednat v podnájemní smlouvě povinnost podnájemce hradit skutečně spotřebovanou elektrickou energii. Nájemce je povinen zajistit měření energie po celou dobu podnájmu a částku odpovídající spotřebované energii uhradit pronajímateli. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na úhradu podnájemcem spotřebované energie.

7. Nájemce je povinen přenechat bezúplatně do užívání předmět nájmu ostatním nájemcům sportovního areálu, včetně umístění reklam, a to v odůvodněných případech (např. konání mimořádných sportovních akcí - mistrovská utkání, závody apod.). V případě rozporů o tom, zda se jedná odůvodněný případ, náleží rozhodnutí pronajímateli areálu. Tato povinnost a její plnění nemá vliv na výši nájemného.

Čl. 9

Umíst'ování reklam

1. Nájemce je oprávněn umístit v rámci své podnikatelské činnosti na nebo v předmětu nájmu reklamy třetích subjektů, a to i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele nebo podnájemce odstranit z předmětu nájmu reklamy, a to v případě pořádání jednorázových akcí mimořádného charakteru. Nájemce je povinen předat předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez viditelných reklam nejpozději do 3 dnů před realizací akce, není-li dohodnuto jinak.
3. Nájemce může prostřednictvím reklam umožnit propagaci pouze takových výrobků, zboží, služeb či osob, jež nejsou v rozporu s dobrými mravy a etikou sportovního charakteru předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje neumožnit propagaci tabákových výrobků a erotických služeb či zboží.

ČÁST II

NÁJEMNÉ A NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM NÁJMU

Čl. 10

Nájemné

1. Nájemné, které je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu, se stanovuje dohodou obou stran ve výši Kč 16.350,-- Kč za rok (*slovy: šestnácttisíctřístapadesát korun českých*). Takto stanovené nájemné je bez DPH. V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách, splatných do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno.
3. Nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Plzeň č. účtu 60003-43531311/0100, variabilní symbol IČ nájemce. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet pronajímatele. V případě prodlení s hrazením nájemného se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, jdoucí od data splatnosti do zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od písemné výzvy pronajímatele k jeho úhradě.

4. Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného a o této změně písemně informovat nájemce se žádostí o uzavření dodatku k této smlouvě. V případě, že nájemce se změnou výše nájemného nesouhlasí, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta pro tento případ činí tři měsíce.

Čl. 11

Náklady na energie

1. Pronajímatel bude hradit elektrickou energii, tepelnou energii, plyn a vodu, spotřebované při řádném užívání předmětu nájmu v areálu ve Štruncových sadech, s výjimkou energií dle odstavce 2 a 3, do výše schválené každoročně Zastupitelstvem města Plzně.

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli částku za elektrickou energii spotřebovanou podnájemci dle článku 8 odst. 6 této smlouvy. Výši spotřeby je nájemce povinen prokázat záznamem o spotřebovaných energiích podepsaném podnájemcem. V případě, že nájemce není schopen doložit množství energie spotřebované podnájemcem dle článku 8, odstavce 6 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn určit výši spotřeby energie dle svého uvážení. Částka za spotřebovanou energii je splatná do 14 dnů po doručení faktury nájemci.

3. Nájemce se zavazuje dále hradit pronajímateli část energií spotřebovaných nad rámec finanční částky schválené Zastupitelstvem města Plzně, ve výši stanovené pronajímatelem. Úhrada pronajímatelem stanovené částky bude provedena do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat uhrazení části energií tehdy, jestliže je finanční limit daný Zastupitelstvem města Plzně vyčerpán a v rozpočtu (OŘTÚ - SIMP nejsou na úhradu energií vyčleněny další finanční prostředky.

Čl. 12

Opravy, udržování, technické zhodnocení a investice

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy v pronajatých budovách a nebytových prostorech v tomto rozsahu:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
- opravy měřičů tepla a teplé vody,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, splachovačů, opravy přímotopů (nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění), dále pak výměny drobných součástí předmětů výše uvedených,
- další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, včetně odstranění havárií, které nejsou výše uvedeny, jestliže náklad na jednu opravu jedné věci nepřesáhne částku 5 000,-- Kč.

Běžná údržba zahrnuje udržování, úklid a čištění prostor, které se provádí obvykle při delším užívání, zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše, malování včetně opravy vnitřních omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkládů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.

2. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady údržbu a opravy pronajatých venkovních prostor a zařízení v tomto rozsahu:

- sekání trávy a úklid venkovních prostor
- odstraňování prorostlých rostlin ze zpevněných ploch
- zametání spadaneho listí
- nátěry venkovních zařízení
- další opravy a údržba venkovních zařízení, která není výše uvedena, jestliže náklad na jednu opravu nebo údržbu jedné věci nepřesáhne částku Kč 5 000,-- Kč.

Opravy a výměny je nájemce povinen provádět neprodleně po vzniku potřeby opravy či výměny. Běžnou údržbu je nájemce povinen provádět podle potřeby tak, aby nedocházelo ke znehodnocení předmětu nájmu a jeho zařízení a tyto byly udržovány v řádném stavu. Nejsou-li opravy a údržba prováděny řádně a včas, vyzve pronajímatel nájemce ke zjednání nápravy a určí lhůtu ke splnění. Nebude-li tato lhůta splněna, je pronajímatel oprávněn zjednat nápravu na náklady nájemce.

3. Opravy a udržování nad rámec povinností nájemce, technické zhodnocení, investice a další nutné náklady související s provozem předmětu smlouvy bude realizovat a hradit pronajímatel tak, aby nájemce mohl užívat předmět nájmu k účelu dle této smlouvy, a to maximálně v rozsahu určeném Zastupitelstvem města Plzně v rámci rozpočtu.

4. Jakékoliv zhodnocení předmětu nájmu opravou, obnovou, rekonstrukcí, modernizací, apod. provedené nájemcem byt' se souhlasem pronajímatele, nebude mezi stranami finančně vypořádáno, a to ani při skončení nájmu.

Čl. 13

Předávání nových zařízení v době platnosti smlouvy

1. Nová zařízení vybudovaná pronajímatelem a související s předmětem nájmu budou předávána do nájmu nájemci po předchozí dohodě smluvních stran.

2. O vlastním předání věcí se zavazují strany sepsat písemný protokol, v němž bude zejména popsán technický stav věci a jehož součástí bude dohoda stran ohledně úhrady nákladů vynaložených na odstranění případných vad věcí. Zároveň bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o změně předmětu nájmu.

3. Nájemce se zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat pronajímateli soupis zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby pronajímatel tyto mohl v záruční době uplatnit u zhotovitele. Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, je povinen provést opravy a odstranění vad na své náklady.

ČÁST III HOSPODAŘENÍ NÁJEMCE

Čl. 14

Evidence hospodaření

1. Nájemce se zavazuje vést své účetnictví tak, aby veškeré účetní operace související s provozem předmětu nájmu a veškeré účetní operace související s touto smlouvou byly účtovány odděleně. Za tímto účelem se nájemce zavazuje účtovat o vztazích z této smlouvy plynoucích jakožto o jednom ze druhů svých činností ve smyslu § 18 zák. č. 586/1992 Sb. a v této souvislosti také účtovat o jednotlivých činnostech v rámci tohoto druhu činnosti. Tedy nájemce se zavazuje zřídit ve svém účetnictví středisko „nájem sportovního areálu“.
2. Nájemce se zavazuje zřídit v rámci svého účetnictví samostatnou pokladnu pro evidenci finančních prostředků v hotovosti, které jsou využívány v souvislosti s touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup ke všem účetním dokladům, které zobrazují účetní případy uskutečněné v souvislosti s plněními dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli nahlédnutí do účetnictví střediska, na kterém jsou zachyceny všechny účetní operace vztahující se k druhu činnosti „nájem sportovního areálu“.

Čl. 15

Zpráva o hospodaření

1. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy do 31. března roku bezprostředně následujícího předložit pronajímateli zprávu o hospodaření. Tato zpráva musí obsahovat kompletní účetní závěrku nájemcova vnitropodnikového střediska „nájem sportovního areálu“. Tato povinnost trvá i po ukončení nájemního vztahu.
2. Dále bude zpráva o hospodaření obsahovat :
 - a) seznam provedených oprav a údržby předmětu nájmu včetně cen, které hradil nájemce,
 - b) přehled všech výnosů a nákladů na středisku včetně rozboru zdroje příjmů.
3. Součástí zprávy o hospodaření je i řádná účetní závěrka nájemce za uplynulé účetní období, nebo mimořádná účetní závěrka, v rozsahu a s náležitostmi podle zákona o účetnictví doplněná obratovou předvahou.
4. Nájemce je povinen ihned písemně upozornit pronajímatele v případě, že by se jeho ekonomická situace výrazně zhoršila, hrozila jeho platební neschopnost, předlužení apod. Součástí tohoto sdělení je i informace pro pronajímatele o tom, jak bude nájemce svou situaci řešit.

ČÁST IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 16

Zajištění plynulosti provozování po skončení nájmu

1. Nájemce se zavazuje průběžně před ukončením účinnosti této smlouvy poskytovat pronajímateli na základě jeho výzvy součinnost pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu a přechodu na případného dalšího nájemce.
2. Nájemce je povinen předat protokolárně na základě společné inventury pronajímateli předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, nejpozději v den ukončení nájmu.

Čl. 17

Doba nájmu

1. Nájemní poměr dle této smlouvy se sjednává s účinností od 1.1.2005. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem může skončit písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí smlouvy některým z účastníků bez udání důvodu, případně výpovědí pronajímatele při porušení povinnosti nájemce ze smlouvy.
3. Výpovědní lhůta při podání výpovědi bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného znění výpovědi. V případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a nebude-li sjednána náprava ani v dodatečně lhůtě stanovené pronajímatelem, může pronajímatel smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je 14-ti denní a počíná plynout dnem následujícím po doručení písemného znění výpovědi.

Čl. 18

Závěrečná ustanovení

1. Poruší-li nájemce jakoukoli povinnost dle této smlouvy a nebude-li sjednána náprava ani v dodatečně lhůtě stanovené pronajímatelem, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,--, splatnou do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele, pokud smlouva nestanoví jinou výši smluvní pokuty nebo její podmínky. Zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemá vliv na povinnost nájemce splnit sjednanou povinnost ani na úhradu náhrady škody v plném rozsahu.
2. Obě strany prohlašují, že rozumějí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že ji uzavírají svobodně a vážně, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
6. Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MMP v souladu s § 39 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v době od 25. 10. do 9. 11. 2004.
7. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením RMP č. 1347 ze dne 18. 11. 2004.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – grafický plán – není pevně spojena se smlouvou

Příloha č. 2 – usnesení RMP č. 1347 ze dne 18. 11. 2004

V Plzni dne

V Plzni dne

~~Plzeň~~/statutární město

Ing. Jiří Šneberger
primátor

~~1. LUKOSTŘELECKÝ KLUB PLZEŇ 1935,~~
občanské sdružení
JUDr. Oldřich Hein
předseda

Číslo RMP: 60

Datum konání RMP: 18. 11. 2004

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/26

č. 1347

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu ve věci uzavření nájemní smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň, IČO 00075370, sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 306 32 a občanským sdružením 1. LUKOSTŘELECKÝ KLUB PLZEŇ 1935, IČO 45 33 33 35, Plzeň, Stará cesta 11, PSČ 312 18 na část městského sportovního areálu ve Štruncových sadech.

II. Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy na část městského sportovního areálu ve Štruncových sadech v Plzni dle níže uvedených podmínek:

Nájemce: 1. LUKOSTŘELECKÝ KLUB PLZEŇ 1935, o. s., IČO 45 33 33 35
Plzeň, Stará cesta 11, PSČ 312 18.

Předmět nájmu: Pozemky či jejich části a nebytové prostory, které jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a je uložena na organizačním odboru MMP.

Účel nájmu: Využití pro sportovní a kulturní aktivity vlastních členů a zajištění užívání předmětu nájmu ke sportování a kulturním aktivitám jiných subjektů.

Doba nájmu: S účinností od 1. 1. 2005, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podnájem: Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v souladu s účelem nájmu. Předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba ke krátkodobým podnájmům pro sportovní využití. Krátkodobým podnájemem se rozumí jednorázový podnájem na dobu nejvýše dvou dnů nebo opakovaný podnájem maximálně 10 hodin během 1 měsíce. Opakovaný podnájem na dobu delší než 1 měsíc podléhá souhlasu pronajímatele bez ohledu na počet hodin podnájmu.

Reklama: Nájemce je oprávněn umístit v rámci své podnikatelské činnosti na nebo v předmětu nájmu reklamy třetích subjektů, a to i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 60

Datum konání RMP: 18. 11. 2004

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/26

Pokračování usn. č. 1347

Energie: Pronajímatel bude hradit elektrickou energii, tepelnou energii, plyn a vodu, spotřebované při řádném užívání předmětu nájmu v areálu ve Štruncových sadech, s výjimkou energií níže uvedených, do výše schválené každoročně Zastupitelstvem města Plzně.

Nájemce bude hradit pronajímateli částku za energie spotřebované podnájemci, je-li předmět nájmu přenechán do podnájmu k jinému než sportovnímu využití. Nájemce bude dále hradit pronajímateli část energií spotřebovaných nad rámec finanční částky schválené Zastupitelstvem města Plzně, a to dle vyúčtování pronajímatele.

Povinnosti nájemce: Nájemce bude provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy v pronajatých budovách a nebytových prostorech a provádět na své náklady údržbu a opravy pronajatých venkovních prostor a zařízení.

Povinnosti pronajímatele: Pronajímatel zajišťuje nádoby na odpad a odvoz odpadu, úklid těchto prostor v areálu ve Štruncových sadech, které jsou užívány více subjekty a nejsou dány do výlučného nájmu některého z nich.

Smluvní pokuta: Jakékoliv porušení smlouvy ze strany nájemce 10.000,- Kč.

2. Výši nájemného ve shora uvedené smlouvě takto:

Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 16 350,- Kč za kalendářní rok. Takto stanovené nájemné je bez DPH. V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena příslušná sazba DPH.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2004

Zodpovídá: Mgr. Fidler

Ing. Baloun