



109883/A/2023-OMMP

Čj.: UZSVM/A/63833/2023-OMMP

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA POUŽÍT SOFTWAREVÉ LICENCE  
NA OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
č. 191/2023**

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Jiří Dastych, náměstek pro Informatiku a projektové řízení, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele odboru Informatiky a spisové služby  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
číslo účtu: 4827021/0710  
ID datové schránky: 96vaa2e  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Dodavatel:** PLUTO-OLT, spol. s r.o.  
se sídlem: Paříkova 910/9, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 262 10 576  
DIČ: CZ26210576  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Praha 9, č. účtu: 4437170000/2010  
zastoupený: Ing. Oldřichem Lopatou, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C80025  
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále jednotlivě též jen „**Strana**“ nebo společně „**Strany**“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1 je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít, a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že:
- 1.2.1 je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. OZ;
- 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.2.3 ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InsZ**“), a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- 1.2.4 se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho eventuálních poddodavatelů;
- 1.2.5 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy;
- 1.2.6 se detailně seznámil s rozsahem a povahou Plnění, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Plnění za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě;
- 1.2.7 jím poskytované Plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na Plnění vztahují.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků, připisován.
- 1.4 Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že ve všech případech, kdy Smlouva stanoví doby nebo lhůty, jsou tyto doby nebo lhůty stanoveny v kalendářních dnech, pokud není v případě konkrétní doby nebo lhůty výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní.

## II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajistit pro potřebu Objednatele formou poskytnutí služby dodávkou jednotlivých nevýhradních licencí softwaru (počítačového programu, dále jen „**Oceňovací SW**“) možnost oceňování nemovitého majetku včetně jeho součástí pro území České republiky a poskytování podpory po celou dobu jeho provozování.
- 2.2 Veškeré ve Smlouvě a její příloze uvedené požadavky na **Oceňovací SW** a veškeré související služby včetně provozní podpory a školení musí být primárně vykládány tak, aby Objednatel realizací Plnění Dodavatelem dosáhl účelu uvedeného v odst. 2.1 Smlouvy.

### III.PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout v rozsahu stanoveném Smlouvou Objednateli **68** jednotlivých licencí k Oceňovacímu SW s názvem **NEMExpress AC**, který musí být kompatibilní s ICT prostředím Objednatele uvedeným v Příloze č. 1, za cenu a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě (dále jen „**Licence**“). Dodavatel se dále Smlouvou zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí uvést Objednateli Oceňovací SW s požadovaným obsahem a vlastnostmi do provozu a ověřit jeho funkčnost, zajistit jeho aktualizace, zajistit službu školení vybraných zaměstnanců k využívání Oceňovacího SW v rozsahu stanoveném Smlouvou, poskytnout uživatelskou dokumentaci k Oceňovacímu SW obsahující popis pracovních postupů při užívání Oceňovacího SW, a po stanovenou dobu poskytovat Objednateli řádně a včas služby provozní podpory (dále jen „**Související služby**“).

(Licence a Související služby ve Smlouvě společně rovněž jen „**Plnění**“).

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnuté Plnění sjednanou cenu dle odst. 5.1 Smlouvy, tím není dotčen odst. 5.14 Smlouvy.

#### 3.3 Licence k dodanému Oceňovacímu SW

3.3.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli **68** neomezených a nevýhradních Licencí na užití Oceňovacího SW v rozsahu dle Smlouvy. Poskytnuté Licence jsou využitelné po celou dobu od podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.3 Smlouvy do ukončení Smlouvy.

3.3.2 Síťová instalace Oceňovacího SW musí být na platformě klient/server či třívrstvé architektuře s tenkým klientem v prostředí Windows.

3.3.3 Požadavky týkající se Licencí platí též pro všechny případné upgrade, či jiné verze Oceňovacího SW, apod.

#### 3.4 Uvedení Oceňovacího SW do provozu

3.4.1 Dodavatel je povinen zajistit instalaci a uvedení Oceňovacího SW do provozu v prostředí Objednatele, jak je specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy.

3.4.2 Objednatel požaduje síťové instalace v prostředí: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3.4.3 Dodavatel je povinen zajistit instalaci a uvedení Oceňovacího SW do provozu včetně konfigurace na všech pracovištích Objednatele (územní a odloučená pracoviště, samostatná oddělení územních pracovišť Objednatele) do 1. ledna 2024 (včetně). Bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů po kompletní instalaci a zprovoznění Oceňovacího SW u Objednatele bude Dodavatelem sepsán s Objednatelem předávací protokol ve smyslu odst. 6.3 Smlouvy.

#### 3.5 Automatické aktualizace Oceňovacího SW

3.5.1 Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy provádět aktualizace Oceňovacího SW.

3.5.2 Aktualizace Oceňovacího SW je Dodavatel povinen realizovat on-line, tzn. automatizovanou spoluprací serveru Objednatele se serverem (zařízením) Dodavatele.

- 3.5.3 Aktualizace Oceňovacího SW na serveru Objednatele bude probíhat vždy bezprostředně poté, co bude aktualizován Oceňovací SW na serveru (zařízení) Dodavatele.
- 3.5.4 Aktualizace Oceňovacího SW bude realizována faktickou aktualizací dat, tj. skutečnou změnou či úpravou dat v Oceňovacím SW, nikoliv jen obsahově prázdnou reinstalací software apod. Spojení se serverem (zařízením) Dodavatele bude vždy navazováno serverem Objednatele. K aktualizaci musí být použity standardizované internetové protokoly (https, ftps, případně jiné odpovídající účelu).

### 3.6 **Požadovaný obsah a další vlastnosti Oceňovacího SW**

3.6.1 Software musí umožňovat oceňování nemovitého majetku včetně jeho součástí minimálně podle:

- vyhlášky Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky nebo jiného obecně závazného právního předpisu, která nahradí oceňovací vyhlášku;
- § 2 odst. 9 písm. c) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

3.6.2 Funkční požadavky:

- program musí umožnit vytvářet výsledné dokumenty, jako například Kontrolní posudek nebo Přepočítání znaleckého posudku;
- program musí umožnit sestavit kompletní znalecký posudek, včetně všech příloh přímo v programu bez nutnosti použít další aplikace (včetně .PDF souborů);
- program musí obsahovat stavební kalkulačku pro výpočet výměr a obestavěného prostoru - stavební kalkulačka musí obsahovat integrované vzorce pro výpočet nejrůznějších geometrických tvarů a těles včetně běžných provedení střech a jejich průníků;
- program musí umět načítat údaje (informace o vlastnictví, výměry pozemků, katastrální mapy, aj.) přímo z Informačního systému Katastru nemovitostí;

- program musí disponovat úplnými informacemi z Malého lexikonu obcí<sup>1</sup>;
- program musí umět do přílohy výstupu vložit kopii katastrální mapy, nebo ortofotomapy nebo topografické mapy v různých měřítkách s vyznačením předmětu ocenění.

### 3.7 **Služby provozní podpory**

3.7.1 Dodavatel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat Objednateli služby provozní podpory (dále jako „**Služby provozní podpory**“) nejméně v rozsahu stanoveném tímto odstavcem Smlouvy.

3.7.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby provozní podpory zahrnující následující plnění:

- servisní práce vyvolané na straně Objednatele (např. změna serveru uživatele, apod.); Objednatel předpokládá výskyt potřeby servisního zásahu v rozsahu 4 man-day/rok;
- poskytování pravidelných informací o změnách a nových funkcích Oceňovacího SW v souladu s jeho rozvojem;
- poskytování e-mailové podpory nejméně po celou pracovní dobu Objednatele, tj. od 8:00 do 16:00 hodin.

#### 3.7.3 Zajištění mimořádných aktualizací

3.7.3.1 Dodavatel je povinen zabezpečit řešení incidentů při provozu Oceňovacího SW ve lhůtách definovaných následující tabulkou (jedná se o dobu od nahlášení incidentu ze strany Objednatele v režimu 24x7):

Kategorie incidentu	Maximální doba odezvy (v hod.)	Maximální doba odstranění incidentu (v hod.)
<b>Kritický incident</b>	2	6
<b>Nekritický incident</b>	12	48
<b>Provozní / Operativní incident</b>	24	480

Jednotlivé incidenty jsou na základě definice incidentu rozděleny do tří kategorií:

Kategorie	Definice
<b>Kritický</b>	Kritický incident znamená nejzávažnější problém, který se projevuje tím, že předmět Plnění nebo jeho podstatná část je zcela nefunkční a Objednatel nemůže Oceňovací SW nebo jeho podstatnou část užívat.
<b>Nekritický</b>	Nekritický incident znamená problém, který se projevuje tím, že užívání nebo funkčnost předmětu Plnění je incidentem významně omezena, případně tak dochází k významnému zpomalení Oceňovacího SW.
<b>Provozní/ Operativní</b>	Incident kategorie Provozní/Operativní znamená problém, který nebyl zařazen ani mezi incidenty kategorie Kritické ani mezi incidenty kategorie Nekritické, a který nebrání užívání Plnění anebo má zcela minimální vliv na řádné užívání nebo funkčnost Oceňovacího SW, avšak jde o výpadek některé dílčí méně významné části Oceňovacího SW.

<sup>1</sup> Viz [Malý lexikon obcí České republiky - 2022 | ČSÚ \(czso.cz\)](http://malýlexikonobcí.czso.cz)

- 3.7.3.2 Objednatel je oprávněn nahlásit incident kontaktní osobě Dodavatele dle odst. 8.2 Smlouvy. Kategorii incidentu stanovuje vždy Objednatel.
- 3.7.3.3 Dodavatel se pro incidenty zavazuje Objednateli potvrdit písemně převzetí požadavku na řešení incidentu ve stanovené době (doba odezvy), u Kritických incidentů navíc potvrdí převzetí požadavku telefonicky kontaktní osobě Objednatele dle odst. 8.2 Smlouvy.
- 3.7.3.4 Doba odezvy je ze strany Dodavatele splněna, pokud v uvedeném čase předá Objednateli informaci o způsobu řešení incidentu a předpokládaném termínu odstranění incidentu.
- 3.7.3.5 Ve všech případech nefunkčnosti bude Dodavatel informovat Objednatele následujícím způsobem:
- neprodleně po nahlášení nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o možných dopadech nefunkčnosti;
  - po nalezení příčiny nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o pravděpodobném čase odstranění nefunkčnosti a případně alternativních způsobech řešení;
  - po odstranění nefunkčnosti (incidentu) informovat kontaktní osobu Objednatele o způsobu vyřešení a případné úpravě konfigurace Očeňovacího SW pro zamezení budoucího výskytu identifikované nefunkčnosti.
- 3.7.3.6 Dodavatel se zavazuje řešit nefunkčnosti Očeňovacího SW (incidenty) vzdáleně nebo v nutných případech v místě provozu Očeňovacího SW (v Místě plnění dle odst. 4.1). Na řešení problému se Dodavatel zavazuje pracovat až do doby, kdy dojde k vyřešení problému a obnovení funkce v plném rozsahu.

### 3.8 **Služba školení**

- 3.8.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli (v ceně obsažené v ceně předmětu Plnění) službu školení. Uživatelské školení v rozsahu max. 90 zaměstnanců Objednatele může být uskutečněno ve více termínech, ovšem za předpokladu, že všichni vybraní zaměstnanci budou proškoleni do 3 měsíců od zprovoznění Očeňovacího SW; předmětem školení bude prezentace Očeňovacího SW a praktická ukázka práce s ním.
- 3.8.2 Školení je Dodavatel oprávněn poskytnout formou e-learningu či prezenční formou. Místo konání prezenčního školení určí Objednatel a oznámí jej Dodavateli s předstihem nejméně 14 dní před jeho konáním. Vhodné zázemí pro uživatelské školení (PC sestava připojená na dataprojektor) poskytne Objednatel.
- 3.8.3 Dodavatel se zavazuje poskytnout Plnění v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi relevantními normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že postupy a služby vyhovují požadavkům na Plnění.

## IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je sídlo Objednatele a sídla jednotlivých územních a odloučených pracovišť a samostatných oddělení územních pracovišť Objednatele (dále jen „**Místo plnění**“).

Místem plnění síťových instalací je datové centrum Objednatele na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

- 4.2 Pokud to povaha Plnění umožňuje, je Dodavatel oprávněn poskytovat Plnění také vzdáleným přístupem, není-li nezbytné nebo vhodné výkon takového Plnění zajistit on-site (tj. u Objednatele).

## V.CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Plnění předmětu Smlouvy uvedeného v odst. 3.1 Smlouvy za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2025 činí **130.560,- Kč bez DPH**, výše DPH činí 21%, tj. **157.977,60 Kč vč. DPH** (dále jako „**Cena**“). Cena bude Objednatelem uhrazena na základě faktur na zaplacení poměrné části Ceny dle stanoveného období.
- 5.2 Součástí Ceny jsou veškeré náklady Dodavatele spojené s realizací předmětu Smlouvy, například náklady na licence k Oceňovacímu SW, uvedení Oceňovacího SW do provozu, pravidelné aktualizace Oceňovacího SW, proškolení vybraných zaměstnanců a poskytování podpory, náklady spojené s dopravou a náklady na další aktivity nebo činnosti Dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého Plnění dle Smlouvy.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy do ukončení účinnosti Smlouvy. Cenu lze upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro takový případ upraví dodatkem ke Smlouvě.
- 5.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.5 Faktura za Plnění za období 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 bude Dodavatelem vystavena do 28 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.3 Smlouvy.
- 5.6 Faktura za Plnění za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 bude Dodavatelem vystavena do 28 kalendářních dnů ode dne uplynutí předchozího období dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 5.7 Faktura musí být Dodavatelem zaslána elektronicky do datové schránky Objednatele specifikované v záhlaví Smlouvy.
- 5.8 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ust. § 435 OZ, podle ust. § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve platném znění, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a odkaz na Smlouvu.
- 5.9 Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti dle Smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od jejího obdržení Dodavateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě bude faktura Dodavatelem opravena a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Objednateli.
- 5.10 Doba splatnosti faktury je sjednána na 30 (třicet) kalendářních dnů od data doručení faktury do datové schránky Objednatele. Takto sjednaná doba splatnosti, není-li průkazně dohodnuto jinak, nahrazuje den splatnosti uvedený na faktuře. V případě, že

poslední den splatnosti faktury případně na den pracovního klidu, resp. volna, bude se za den splatnosti považovat nejbližší následující pracovní den.

- 5.11 Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele, jenž je uvedený na faktuře. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Dodavateli cenu na úrovni bez DPH, DPH Objednatel poukáže správci daně.
- 5.12 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.13 Dodavatel není oprávněn započítat si jednostranně své pohledávky vzniklé za Objednatelem. Dodavatel není oprávněn postoupit bez předchozího souhlasu Objednatele pohledávky ze Smlouvy třetí osobě.
- 5.14 Smluvní strany si dojednaly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a ZDPH na účet příslušného správce daně, jestliže se Dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 ZDPH.
- 5.15 Objednatel neposkytuje zálohy.

## VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dodavatel je povinen nainstalovat, zprovoznit a předat Objednateli k užívání plně funkční Oceňovací SW k 1. lednu 2024.
- 6.2 Předání Oceňovacího SW Dodavatelem zahrnuje fyzické předání hmotného nosiče dat, na kterém je Oceňovací SW zaznamenán, předání přístupových/aktivačních kódů, instalaci Oceňovacího SW v prostředí Objednatele a ověření jeho funkčnosti u uživatelů Objednatele.
- 6.3 O řádném předání a převzetí Oceňovacího SW bez vad bude vyhotoven předávací protokol (Příloha č. 2), který podepíší oprávnění zástupci předávající strany (Dodavatel) a přebírající strany (Objednatel) ve smyslu odst. 8.1 Smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je dnem řádného předání funkčního Oceňovacího SW k užívání. Podpis předávacího protokolu Dodavatelem s Objednatelem je podmínkou vystavení faktur Dodavatelem dle Čl. V. Smlouvy.
- 6.4 Objednatel je oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu zejména v případech, kdy Oceňovací SW není v souladu se Smlouvou, nebo je vadný.
- 6.5 Objednatel je oprávněn s takto předaným Oceňovacím SW nakládat v souladu s ustanoveními Smlouvy.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Dodavatel se dále zavazuje:
  - 7.1.1 poskytovat řádně a včas Plnění bez faktických a právních vad;
  - 7.1.2 postupovat při realizaci Plnění s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s Plněním (či jeho dílčích částí), které Objednatel Dodavateli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;



- 7.1.3 bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky poskytování Plnění. Zejména je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli významné změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či prohlášení konkurzu;
  - 7.1.4 informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách majících vliv na Plnění dle Smlouvy, byť by za ně Dodavatel neodpovídal, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly Plnění ovlivnit;
  - 7.1.5 poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
  - 7.1.6 na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost dalším dodavatelům Objednatele; pokud Smlouva nestanoví lhůtu pro poskytnutí součinnosti v daném případě, je Dodavatel povinen poskytnout součinnost ve lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě;
  - 7.1.7 provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v Místě plnění;
  - 7.1.8 dodržovat provozní řád v Místě plnění a provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v Místě plnění. Dodavatel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na realizaci Plnění a které budou přítomny v prostorách Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy tak, jak s nimi byly seznámeny Objednatelem;
  - 7.1.9 informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu realizace Plnění a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky k realizaci Plnění;
  - 7.1.10 zabezpečit účast pracovníků Dodavatele či jím určených osob na pracovních schůzkách v případě požadavku Objednatele na konání pracovní schůzky;
  - 7.1.11 postupovat při poskytování Plnění v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané Plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na Plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd.
- 7.2 Objednatel se dále zavazuje:
- 7.2.1 poskytovat Dodavateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému a včasnému Plnění;
  - 7.2.2 zabezpečit pro pracovníky Dodavatele přístup do určených objektů Objednatele za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy;
  - 7.2.3 poskytnout Dodavateli součinnost potřebnou k řádné a včasné realizaci Plnění, kterou je po něm Dodavatel jako osoba, která disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Plnění s odbornou péčí, oprávněna požadovat.

## VIII. OPRÁVNĚNÉ A KONTAKTNÍ OSOBY

### 8.1 Oprávněné osoby

Uzavřít Smlouvu, uzavírat dodatky Smlouvy a ukončovat Smlouvu prostřednictvím dohody, výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy mohou výhradně oprávnění zástupci Stran. Za oprávněné zástupce Stran se považují pro účely Smlouvy osoby, které mohou podle obecných právních předpisů jednat samostatně nebo společně s další osobou za Stranu.

Pro účely podpisu předávacího protokolu (Příloha č. 2) ve smyslu odst. 6.3 Smlouvy je rovněž oprávněnou osobou:

a) za Objednatele:

jméno: Mgr. Daniel Příbyl  
e-mail: [daniel.pribyl@uzsvm.cz](mailto:daniel.pribyl@uzsvm.cz)  
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

b) za Dodavatele:

jméno: Ing. Oldřich Lopata  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

Každý z výše uvedených subjektů má právo změnit oprávněnou osobu, musí však o změně vyrozumět písemně druhou Stranu. Změna oprávněné osoby je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

## 8.2 Kontaktní osoby

Dodavatel a Objednatel dále určují kontaktní osobu či osoby pro účely plnění Smlouvy. Kontaktní osoba je určena zejména ke komunikaci mezi uvedenými Stranami a řešení každodenních otázek spojených s plněním Smlouvy. Kontaktní osoba není oprávněna k právnímu jednání vyhrazenému oprávněnému zástupci v odst. 8.1 Smlouvy.

Strany určují pro účely Smlouvy následující kontaktní osoby:

a) za Objednatele:

jméno: Miroslav Štěpánek  
e-mail: [miroslav.stepanek@uzsvm.cz](mailto:miroslav.stepanek@uzsvm.cz)  
telefon: +420 225 776 122

b) za Dodavatele:

jméno: XXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

Každý z výše uvedených subjektů má právo změnit jím určenou kontaktní osobu, musí však o změně vyrozumět písemně druhou Stranu. Změna kontaktní osoby je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1 Strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

9.2 Strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy. Dodavatel odpovídá za škodu, kterou způsobí v souvislosti s poskytnutím Plnění (včetně

Služeb provozní podpory) Objednateli. Dodavatel je povinen k odstranění vad Plnění (vzniklých incidentů) v souvislosti s poskytnutím Plnění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady (nahlásit incidenty) kontaktní osobě Dodavatele dle odst. 8.2 Smlouvy.

- 9.3 Žádná ze Stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových vnitřních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze Smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Strany se zavazují upozornit druhou Stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění Smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
- 9.4 Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené Strany v konkrétním případě.

## **X.OSTATNÍ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Pokud v průběhu plnění Smlouvy bude zjištěno, že kvalitní, bezporuchový a komplexní provoz Oceňovacího SW vyžaduje např. další investice či služby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 10.2 V případě prodlení Dodavatele s předáním Plnění ve lhůtě dle odst. 6.1 Smlouvy vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny uvedené v odst. 5.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě neodstranění incidentu Dodavatelem ve lhůtě stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny specifikované v odst. 5.1 Smlouvy za každou hodinu prodlení s odstraněním incidentu.
- 10.4 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odst. 7.1 Smlouvy Dodavatelem, vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Strany na náhradu škody a/nebo požadavek ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Smluvní pokuty jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní Straně na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## **XI. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 11.1 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech týkajících se druhé Strany, které se dozvěděly či jinak získaly v souvislosti s plněním Smlouvy. Tento závazek trvá pro Strany po dobu trvání účinnosti Smlouvy a ještě 1 (jeden) rok po skončení účinnosti Smlouvy. Tímto není dotčena povinnost uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 11.2 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že pokud by potenciálně některé informace měly povahu obchodního tajemství, je povinen je konkrétně označit a uvést důvody, pro které mají být za obchodní tajemství považovány; může se však jednat jen o informace technického charakteru. Ostatní ustanovení Smlouvy nepodléhají z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se uveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Za nesprávné označení technických údajů za obchodní tajemství nese odpovědnost Dodavatel.
- 11.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se vědomě a bez pochybností staly součástí veřejně přístupných materiálů.
- 11.4 Strany odpovídají také za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy svými zaměstnanci a třetími osobami, které byly kteroukoliv Stranou pověřeny prováděním jednotlivých činností dle Smlouvy.
- 11.5 Při porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost je Strana, která tuto povinnost neporušila a vůči níž byla povinnost mlčenlivosti porušena, oprávněna požadovat po Straně, která povinnost mlčenlivosti porušila, zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.6 Strany tímto souhlasně prohlašují, že nepovažují za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a ust. § 1730 odst. 2 OZ situace, pokud Strana poskytne v rozsahu nezbytně nutném důvěrné informace dle Smlouvy svým právním, účetním nebo daňovým poradcům, za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu stanoveném ve Smlouvě.
- 11.7 V případě, že bude při plnění Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, jsou Strany povinny postupovat v souladu s GDPR<sup>2</sup> a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, aby nedocházelo k porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

## **XII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních Stran, a účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 12.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025.
- 12.3 Uplynutím platnosti a účinnosti Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti, která mají dle zákona nebo Smlouvy trvat i po jejím ukončení.
- 12.4 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Stran,
  - b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran za podmínek stanovených Smlouvou nebo OZ,

---

<sup>2</sup> NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- c) výpovědi Smlouvy ze strany Objednatele, a to i bez udání důvodu s tím, že délka výpovědní doby činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Dodavateli výpověď doručena.
- 12.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Dodavatelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména:
- a) situace specifikovaná v odst. 10.1 Smlouvy;
  - b) prodlení Dodavatele s předáním Plnění ve lhůtě dle odst. 6.1 Smlouvy trvající více než 7 (sedm) pracovních dnů;
  - c) prodlení Dodavatele s odstraněním incidentu ve lhůtě stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy trvající více než 72 hodin, v prodlení s odstraněním incidentu je Dodavatel v okamžiku, kdy tento incident není odstraněn do konce Maximální doby pro odstranění incidentu stanovené v odst. 3.7.3.1 Smlouvy.
- 12.6 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Dodavatele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Dodavatele v souladu se zněním InsZ. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Dodavatel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) proti Dodavateli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Dodavatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Objednatelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat prodlení Objednatele s úhradou Ceny na základě řádně vystavené faktury delší než 60 (šedesát) dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu. Odstoupení od Smlouvy ze strany Dodavatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.
- 12.8 Strany se dále dohodly, že odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Straně.
- 12.9 V případě ukončení Smlouvy je Dodavatel povinen vrátit Objednateli alikvotní část Ceny odpovídající ceně za neposkytnutou část Plnění. Výše vrácené ceny bude vypočtena z uhrazené Ceny vydělené počtem dnů, po které mělo probíhat Plnění a následně bude takto vypočtená cena za jeden den vynásobena počtem dnů, po které již Plnění ze strany Dodavatele nebude poskytováno.
- 12.10 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu Smlouvy, nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené Plnění; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Dodavateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek Smlouvy.

### **XIII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 13.1 Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Strany jsou povinny informovat druhou Stranu

o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.

- 13.2 Strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 13.3 Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat primárně prostřednictvím kontaktních osob určených v odst. 8.2 Smlouvy.
- 13.4 Pokud nestanoví Smlouva jinak, komunikují Strany v písemné formě, za níž se považuje osobní doručování v listinné podobě, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy Stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo uvedené u kontaktních osob.
- 13.5 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Strany si podpisem Smlouvy sjednávají, pokud Smlouva nestanoví jinak, že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy.
- 14.2 Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.3 Vztahy Stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak OZ a příslušnými souvisejícími právními předpisy. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) dnů od vzniku sporu, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny soudy v České republice. Strany sjednávající místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele ke dni podání žaloby (návrhu) k soudu.
- 14.4 Strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 OZ a ust. § 1765 OZ, tím není dotčena možnost změny závazku dle ust. § 222 ZZVZ.
- 14.5 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 14.6 Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český.
- 14.7 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení

Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.

14.8 Dodavatel souhlasí s uveřejněním elektronické verze Smlouvy, včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona o registru smluv.

14.9 Smlouva se uzavírá elektronickou formou.

14.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Prostředí (IT) Objednatele

Příloha č. 2 – Předávací protokol - Servisní protokol k poskytnutí licencí programu

*Strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.*

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

---

Ing. Jiří Dastych, náměstek pro  
Informatiku a projektové řízení, **pověřen**  
**zastupováním pracovního místa**  
**ředitele odboru Informatiky a spisové**  
**služby** *elektronicky podepsáno*

---

*elektronicky podepsáno*

## Prostředí (IT) Objednatele

Popis prostředí Objednatele je následující:

### **Komunikační infrastruktura:**

Topologie sítě Zadavatele je „do hvězdy“ (cca 60 komunikačních uzlů reprezentující pracoviště jednotlivých lokalit v ČR) na bázi MPLS datové sítě. Rychlost komunikačních linek je min. 8 Mb/s a vyšší. Konektivita do Internetu je zabezpečena a řízena firewallem Objednatele.

### **Server (Operační systém a použitá verze)**

MS Windows Server, verze 2019 a novější

### **Databázové systémy**

MS SQL Server, verze 2016 a novější

### **Stanice**

Windows 10 a vyšší,

MS Office verze 2019 a vyšší,

Edge verze 118 a vyšší, příp. Mozilla Firefox 118 a vyšší či Google Chrome 118 a vyšší.



## **Předávací protokol - Servisní protokol k poskytnutí licencí programu**

### **Přebírající:**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
oprávněná osoba: Mgr. Daniel Příbyl, ředitel Odboru majetkové metodiky  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
číslo účtu: 4827021/0710

### **Předávající: PLUTO-OLT, spol. s r.o.**

se sídlem: Paříkova 910/9, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 262 10 576  
DIČ: CZ26210576  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Praha 9, č. účtu: 4437170000/2010  
zastoupen: Ing. Oldřichem Lopatou, jednatelem

**Předmět dodávky:** 68 jednotlivých licencí k Oceňovacímu SW s názvem NEMExpress AC

### **Stanovisko Přebírajícího:**

Tento servisní protokol se uzavírá elektronickou formou.

V Praze dne „datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu“

V Praze dne „datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu“

---

Mgr. Daniel Příbyl  
ředitel odboru Majetkové metodiky

---

Ing. Oldřich Lopata  
jednatel