

SMLOUVA O DÍLO Č. 003/2017 DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU č. 513/91 SB.

Smluvní strany :

Objednatel:

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace,
Plzeň, 326 00

Zastoupená: Mgr. Věrou Šimečkovou, ředitelkou školy

IČ: 70878951

Zhotovitel:

S-BAU s.r.o.

Řepná 560/26, Litice (Plzeň 6-Litice), 321 00 Plzeň

IČO: 29095107 DIČ: CZ 29095107

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou tyto stavební práce:

Oprava dešťových svodů + oprava kanceláře ŠJ + úprava chodby - sprcha

II.

Čas plnění

Zahájení prací: 1.7.2017

Dokončení prací: 30.9.2017

Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní cena díla byla stanovena dohodou stran podle zák. 526/90 Sb., ve znění pozdějších prováděcích předpisů a je doložena kalkulací zhotovitele.

Smluvní cena bez DPH: 265.590,32 Kč

DPH 21% : 55.773,97 Kč

Cena celkem včetně DPH : 321.364,29 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že cena uvedená v odst. 1.) zahrnuje všechny náklady na dílo, zařízení staveniště, nákladů daňových a jiných.

3. Vícepráce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, požadované objednatelem v

důsledku nových skutečností nebo v důsledku změn stavebního programu, se zhotovitel zavazuje provést v termínech a za ceny dohodnuté v dotacích k této smlouvě, odsouhlasených a potvrzených odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Placení a fakturace

Smluvní strany dohodly systém placení faktur takto:

1. Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací.
2. Splatnost konečné faktury a měsíčních faktur je 14 dnů po předložení.
3. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno.

V.

Základní povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a vyčistí.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby majetek objednatele nebyl poškozován.
3. Zhotovitel vede po dobu provádění prací stavební deník, kde zapisuje všechny významné skutečnosti, které by z technického či finančního hlediska mohly ovlivnit další průběh prací.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce prováděné práce v exteriéru z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (děšť, mráz). Zhotovitel zapíše toto přerušení prací do stavebního deníku. V případě přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla o příslušný počet dní
5. Objednatel předá protokolárně staveniště do 1. 7. 2017
6. V případě, že smluvní strany nedodrží ujednání této smlouvy a vzájemně se nedohodnou jinak, má každá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

VI.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o

provádění staveb a platných technických norem. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem na vlastní zodpovědnost.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na níž má být dílo provedeno, a to překážky znemožňující provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž přestává běžet dohodnutá lhůta ukončení díla.

3. V případě zjištěných vad v plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen tyto závady odstranit, a to bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

4. U prací, které mají být v jejich průběhu podle dokumentace zakryty, vyzve zhotovitel 3 dny před plánovaným dokončením a zakrytí prací objednatele, aby práce před zakrytím prohlédl. V případě, že se objednatel k prohlídce nedostaví, bere se na vědomí, že se zakrytím souhlasí.

VII.

Dodání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním předmětu dle čl. I. této smlouvy objednateli. V případě dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly provedeny a doloženy příslušnými doklady. Dílo je provedeno řádně, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání, mající charakter drobných ojedinělých vad a nedodělků.

2. O převzetí díla nebo jeho části sestaví strany zápis, který bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

VIII.

Záruka na dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne záruku na předmět plnění této smlouvy v délce tří (3) let. Záruční doba u technologického zařízení a strojních výrobků se řídí zárukami poskytovanými výrobcí.

IX.

Sankce

Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za prodlení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení termínu plnění dle této smlouvy 0,05% z ceny části díla, s jejíž dodáním je v prodlení, za každý den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit za prodlení se zaplacením částek oprávněně fakturovaných zhotoviteli částku ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. V případě neoprávněného odstoupení kterékoliv ze stran od této smlouvy, je ta strana smluvní, která od smlouvy odstoupila povinna uhradit druhé straně veškeré do této doby vzniklé a prokazatelně vynaložené náklady a zaplatit pokutu ve výši 10% sjednané ceny. Současně se žádná smluvní pokuta nezapočítává do případné náhrady škody, vznikne-li některé ze smluvních stran na tuto úhradu nárok.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotovení, z nichž po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

3. V případě porušení smluvně sjednaných podmínek budou obě strany postupovat dle obchodního zákoníku.

4. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah založený touto smlouvou příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

V Plzni, dne 16. 6. 2017

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace

V Plzni dne 16. 6. 2017

S-BAU s.r.o.

Řepná 560/26 Plzeň Litice