

# Dohoda o majetkovém narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany :

1. **Město Boskovice, zastoupené starostou Ing. arch. Janou Syrovátkovou**  
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2,680 18 Boskovice  
IČO : 00279978  
Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 190000126631/0100

dále jen „pronajímatel“

a

2. **TJ RYTMUS Boskovice, z.s., zastoupené předsedkyní Věrou Opatřilovou**  
se sídlem U Lázní 1734/2a, 680 01 Boskovice  
IČO : 43420770

dále jen „nájemce“

## II.

Smluvní strany mají mezi sebou uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 1. 2016. Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí západního traktu budovy č. p. 1734 o výměře 406,9 m<sup>2</sup> sestávající ze tří sportovních učeben o celkové výměře 162,9 m<sup>2</sup>, další sportovní učebny (prostoru bývalých šaten) o výměře 100,6 m<sup>2</sup> a společných prostor (vstup, chodba, šatna, sprcha, WC) o výměře 143,4 m<sup>2</sup>. Doba pronájmu je sjednaná na dobu určitou 15 roků.

## III.

1. Nájemce má záměr uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337 (dále jen „smlouva o dotaci“), přičemž předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „**Zhotovení nové podlahy ve cvičebním sále**“ (dále jen „projekt“), který je podrobně specifikován v žádosti vč. příloh evidované pod č. j. JMK 119203/2023 ve znění doplnění žádosti evidované pod č. j. JMK 120535/2023, JMK 123791/2023 a JMK 151010/2023 (dále jen „žádost“).

2. Pronajímatel touto dohodou vyjadřuje souhlas se změnou předmětu pronájmu stavebního charakteru a to tak, jak je popsáno v žádosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že projekt tak, jak bude zhotoven, bude ve vlastnictví nájemce. Účetní a daňové dopady, které budou jakkoliv vyplývat z ustanovení této smlouvy, budou zodpovědností nájemce.

4. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí 3 let od účinnosti smlouvy o dotaci nájemce převede vlastnictví projektu na pronajímatele a to bezplatně na základě písemného projevu vůle. V případě, že tak neučiní sám, má pronajímatel právo ho k tomuto vyzvat po celou dobu trvání pronájmu.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájem ukončen z jakéhokoliv důvodu dříve, než uplyne lhůta dle odst. 4, bude projekt převeden na pronajímatele automaticky ke dni ukončení nájmu. Následky vyplývající ze smlouvy o dotaci nese nájemce a jsou jeho zodpovědností.

6. Pokud nebude projekt převeden dle odst. 4, přechází vlastnictví projektu na pronajímatele automaticky v momentě ukončení nájmu. To platí i tehdy, pokud bude nájem ukončen z jakéhokoliv důvodu dříve, než předpokládá smlouva.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že po převedení vlastnictví k projektu na pronajímatele z jakéhokoliv důvodu a po ukončení nájmu se neužije § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Takové zhodnocení nebude podléhat vyrovnání, jak předpokládá toto ustanovení.

2. Nájemce prohlašuje, že s obsahem dohody souhlasí a je si vědom jejích následků. Dále se zavazuje dodržovat smlouvu o dotaci tak, aby mu nevznikly sankce vyplývající z této dohody. V případě jakékoliv sankce či krácení, nájemce bere na vědomí, že toto je jeho zodpovědností.

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že předmětná dotace nebude nájemci poskytnuta, tato dohoda se ruší od počátku.

2. Pokud není v této dohodě stanoveno jinak, řídí se dohoda ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním této dohody, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi pronajímatele dle výše uvedeného zákona.

4. Jakákoliv změna dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.

5. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

7. Tato dohoda byla schválena na 30. schůzi Rady města Boskovice konané dne 20.11.2023, usnesením č. 24.3.

V Boskovicích dne ...27.11.2023.

V Boskovicích dne 27.11.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. arch. Jana Syrovátková  
starostka města Boskovice



Věra Opatřilová  
předsedkyně TJ Rytmus



TJ RYTMUS BOSKOVICE  
ul. U LÁZNÍ 8. 1754  
250 01 BOSKOVICE  
44 20 770