

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE]

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDAKCE]

**dále jen „povinný“**

- na straně jedné -

a

**ČEPS, a.s.**

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená [REDAKCE]

na základě pověření

**dále jen „oprávněný“**

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 2008C23/35**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních

vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno – služebnost.

2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům:

KN p. č. **2094**, v obci Holedeč, katastrálním území **Holedeč**,  
KN p. č. **95/14, 113/4, 154, 155, 178**, v obci Čeradice, katastrálním území **Kličín**,  
KN p. č. **1002, 1005, 1152**, v obci Liběšice, katastrálním území **Kluček**,  
KN p. č. **1485/2** v obci Liběšice, katastrálním území **Liběšice u Žatce**,  
KN p. č. **1672/1, 1672/6**, v obci Liběšice, katastrálním území **Líčkov**,  
KN p. č. **302/124, 659/133**, v obci Lipno, katastrálním území **Lipenec**,  
KN p. č. **585/65, 806/1, 806/2, 1394/126, 1446/73, 1446/87, 1714/4, 1714/5**, v obci Lipno, katastrálním území **Lipno**,  
KN p. č. **1116, 1119, 1201, 1206, 1215**, v obci Měcholupy, katastrálním území **Měcholupy u Žatce**,  
KN p. č. **63/8, 116, 121/3**, v obci Žatec, katastrálním území **Milčeves**,  
KN p. č. **130/14**, v obci Měcholupy, katastrálním území **Milošice**,  
KN p. č. **256/31, 331/12, 399**, v obci Žatec, katastrálním území **Radíčeves**,  
KN p. č. **57/9, 178/14, 178/63, 243/16, 337/22**, v obci Nové Sedlo, katastrálním území **Sedčice**,  
KN p. č. **811/3, 811/5, 811/6, 815/2, 988/16, 988/17, 1068/25, 1068/38, 1157, 1175**, v obci Tuchořice, katastrálním území **Tuchořice**,  
které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „**služebný pozemek**“.

3. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V411/811 – zdvojení vedení**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV**, (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
4. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že se v zájmovém území stavby – na p. p. č. 178/10, 178/71, 241/1, 241/6 v k. ú. Sedčice nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení „**HOZ Nové Sedlo II., K1**“ (dále jen „**HOZ**“) – podrobný popis a podmínky uvedeny ve vyjádření odboru vodohospodářských staveb zn. SPU 280602/2022 ze dne 29. 8. 2022 (viz příloha č. 2).
6. Povinný upozorňuje oprávněného, že se v zájmovém území stavby může nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „**POZ**“, které je součástí (příslušenstvím) služebného pozemku (viz příloha č. 2).

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrických plánech číslo: 632-48/2021 (k. ú. Holedeč), 67-43/2021 (k. ú. Kličín), 207-50/2021 (k. ú. Kluček), 280-52/2021 (k. ú. Liběšice u Žatce), 182-51/2021 (k. ú. Líčkov), 254-57/2021 (k. ú. Lipenec), 273-53/2021 (k. ú. Lipno), 335-47/2021 (k. ú. Měcholupy u Žatce), 97-44/2021 (k. ú. Milčeves), 64-46/2021 (k. ú. Milošice), 211-45/2021 (k. ú. Radíčeves), 125-40/2021 (k. ú. Sedčice), 492-39/2021 (k. ú. Tuchořice), které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu existence stavby.

## III.

### Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 2.425.055 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet pět tisíc padesát pět korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.
3. Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED] do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

## IV.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad, a všem úkonům souvisejícím s vkladovým řízením, plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do



[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Obec	katastr. území	parc. č.	druh evid.	jméno/ práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci či pachtýři na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
- Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek (nebo jeho část dotčená stavbou) není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Lipno	Lipenec	659/133	KN
Lipno	Lipno	806/1, 806/2	KN
Žatec	Milčeves	63/8	KN
Tuchořice	Tuchořice	988/17, 1175 – část	

- Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 04/2026  
ukončení prací – 06/2028

## VII. Ostatní ujednání

- Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ a POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Vyjádření k HOZ a POZ zn. SPU 280602/2022 ze dne 29. 8. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
9. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy a z vydaného vyjádření povinného (viz příloha č. 2). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání společného povolení pro stavbu.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové

schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - č. 1) Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 632-48/2021 (k. ú. Holedeč), 67-43/2021 (k. ú. Kličín), 207-50/2021 (k. ú. Kluček), 280-52/2021 (k. ú. Liběšice u Žatce), 182-51/2021 (k. ú. Líčkov), 254-57/2021 (k. ú. Lipenec), 273-

53/2021 (k. ú. Lipno), 335-47/2021 (k. ú. Měcholupy u Žatce), 97-44/2021 (k. ú. Milčeves), 64-46/2021 (k. ú. Milošice), 211-45/2021 (k. ú. Radíčeves), 125-40 (k. ú. Sedčice), 492-39 (k. ú. Tuchořice), které vyhotovil [redacted].

č. 2) Vyjádření OVHS z hlediska dotčení melioračních staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ zn. SPU 280602/2022 ze dne 29. 8. 2022.

V Teplicích dne .....

V Praze dne .....

.....  
[redacted]

**povinný**

.....  
[redacted]

**oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

.....  
[redacted]

Za správnost:

.....  
[redacted]

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*