



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 31116237  
*(dále též "prodávající" či „město“)*

a

2. **Jonáš Mareček, r.č.: 90**  
**Simona Marečková, r.č.: 89**  
oba bytem Nové Město na Moravě  
*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## **Smlouvu kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva**

### **I. Úvodní ustanovení**

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovitě věci pozemku parc. č. 623/7 orná o výměře 702 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

### **II. Předmět koupě**

Prodávající prodává a kupující kupují do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, t.j. pozemek parc. č. 623/7 orná o výměře 702 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi, zejména včetně vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### **III. Kupní cena**

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 2 063.880 Kč vč. DPH (slovy: dvě miliony šedesát třítisíce osm set osmdesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.: 31116237, a to následujícím způsobem:

- a) část kupní ceny ve výši 20.000,- Kč (jistina) byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy kupní;

- b) zbývající část kupní ceny ve výši 2 043.880 Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího, nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání této částky na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva dle čl. V. této smlouvy k předmětu koupě do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úhradě celé kupní ceny.

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci, která je předmětem koupě dle této smlouvy nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, která je předmětem koupě dle této smlouvy, dobře známy a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přejímají.

#### **V.**

#### **Předkupní právo**

1. Smluvní strany si současně sjednávají předkupní právo prodávajícího k pozemku parc. č. 623/7 trvalý travní porost o výměře 702 m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec a obec Nové Město na Moravě, jako věcné právo ve smyslu ust. § 2144 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD umístěné na předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) se smluvní stany dohodly, že kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) pozemek parc. č. 623/7 o výměře 702 m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě, za cenu v celkové výši 2 063.880 Kč vč. DPH. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem a bude připočtena ke stanovené ceně dle věty první tohoto odstavce 2.
3. Pro případ, že prodávající (město) nebude akceptovat předkupní právo dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se kupující, příp. jeho právní nástupci, zaplatit na účet prodávajícího (města) tímto ustanovením sjednanou smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného sdělení o neakceptaci předkupního práva prodávajícího (města) kupujícímu, příp. jeho právnímu nástupci.

#### **VI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Kupující se zavazují, že v termínu do pěti let od podpisu této kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu koupě, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% ze stanovené kupní ceny při nedodržení této podmínky.
2. Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující jej podpisem této kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice – odprodej nemovité věci z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaném dne 4.12.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 35/17/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 2. - 26.10.2023.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících, tři prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 13. 12. 2023

prodávající :

kupující:

Michal Šmarda  
starosta

Jonáš Mareček

Simona Marečková



