



S009P0110GWM

2021/002224/SRM/OS/1

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021/002224/SRM/OS ZE DNE 21.12.2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

město Blansko

IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
sídlo/adresa: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
bank. účet: [REDACTED] VS 4440216621
kontaktní osoby:
- ve věcech technických – [REDACTED]
- ve věci smlouvy – [REDACTED]

(dále jen jako „Smluvní partner“ nebo „pronajímatel“)

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Radimem Chovancem, na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@zasilkovna.cz
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: [REDACTED]

(dále jen jako „Provozovatel“ nebo „nájemce“)

I. Úvod

- 1.1. Smluvní partner a Provozovatel se tímto dohodli na změně NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2021/002224/SRM/OS ze dne 21.12.2021 (dále jen „Smlouva“), a to o rozšíření předmětu smlouvy o část pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m² a o část pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m² (dále též „Nové plochy“) a o dalších změnách, jak je uvedeno dále:

II. Změna Smlouvy

- 2.1. Bod 1.1. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Smluvní partner je vlastníkem pozemků parc.č. 755/100 ostatní plocha, parc.č. 844/31 ostatní plocha, parc.č. 745/6 ostatní plocha, parc.č. 881/53, ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko, pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota, pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska, pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov a pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

2.2 Bod 1.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 755/100 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota o výměře 1 m², část pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 1 m², část pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov o výměře 1 m² a část pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 1 m² (každá ze shora uvedených částí pozemků dále jen „*Plocha*“ a společně „*Plochy*“). Snímky z mapy nebo vizualizace s vyznačením Nových ploch jsou přílohou této smlouvy.

2.3. Do Smlouvy se doplňuje následující bod 2.6.:

Nájemce se zavazuje, že Z-BOX umístí na pozemek parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko ve vzdálenosti min. 50 cm od hrany obrubníku přilehlého chodníku, a že prostor mezi Z-BOXem a obrubníkem chodníku na své náklady vydláždí, a to současně s umístěním Z-BOXu.

2.4. Bod 3.1. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 13.208 Kč/rok plus DPH, slovy: třináct tisíc dvě stě osm korun českých/rok plus DPH** (dále jen „*Nájemné*“).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. roku na příslušný rok na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, variabilní symbol 4440216621

2.5. Bod 3.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. III. odst. 3.1, této smlouvy bude pravidelně každoročně zvýšeno od 01.01.2024 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné, a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

2.6. Bod 3.4. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Smluvní partner zaručuje, že Provozovatel v souvislosti s užíváním Ploch dle této nájemní smlouvy není a nebude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen hradit žádný další poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství. Dle aktuálně platné obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jsou Plochy od místního poplatku za zábor veřejného prostranství podle čl. 7 odst. 2 písm. a) osvobozena. V případě změny předpisů se osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství uplatní dle aktuálně účinné obecně závazné vyhlášky. V případě, že bude za dobu účinnosti této smlouvy vyhláška změněna či bude vydán nový právní předpis tak, že by v souvislosti s umístěním Z-BOXu na Ploše byl Provozovatel povinen hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je Provozovatel oprávněn nájem příslušné Plochy vypovědět ke dni předcházejícímu nabytí účinnosti vyhlášky obsahující takovou povinnost či k jakémukoliv dni po nabytí účinnosti této vyhlášky.

2.7. Do Smlouvy se doplňuje následující bod 4.9.:

Tuto smlouvu lze vypovědět ve vztahu k jedné, více i všem Plochám. Vztahy z užívání jednotlivých Ploch jsou na sobě nezávislé. Pokud však strana neurčí ve výpovědi jinak, platí, že smlouvu vypovídá jako celek, tj. ve vztahu ke všem Plochám.

2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že se příloha Smlouvy (Snímky z mapy a vizualizace s vyznačením Plochy) doplňuje o přílohy tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 01.01.2024.
2. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 05.10.2023 do 23.10.2023.
3. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 50 přijatém na 26. schůzi Rady města Blansko dne 05.12.2023.
4. Provozovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.
7. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne..... 11.12.2023

Za Zásilkovnu s.r.o.:

Jméno: Radim Chovanec
Funkce: na základě plné moci

V Blansku dne..... 15.12.2023

Za město Blansko:

Jméno: Ing. Jiří Crha
Funkce: starosta města



