



41404/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23153/2023-HMSU

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,  
za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 1.2.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
(dále jen „**předávající**“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/O/23153/2023-HMSU, ZPHM-KA-251-23-Vym**

#### **Čl. I.**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupních smluv č. 890/1981, 875/1981, 876/1981, 877/1981, 878/1981, 879/1981, 880/1981, 881/1981, 882/1981, 883/1981, 884/1981, 885/1981, 886/1981, 887/1981, 888/1981, 889/1981, 1768/1981, 1386/1981, 874/1981, 1277/1981, Z-790004/1983-803, RI 565/1992, RI 566/1992, RI 1843/1992, RI 1844/1992, RI 2380/1992, RI 1851/1992, RI 2366/1992, RI 2367/1992, RI 2381/1992, 2392/1992, 2382/1992, RI 2390/1992, RI 2383/1992, RI 2387/1992, RI 2368/1992, RI 2388/1992, 2385/1992, RI 2384/1992, RI 2391/1992, RI 2386/1992, RI 2393/1992, RI 2389/1992, RI 3444/1992, VI 454/1993, VI 455/1993, VI 456/1993, VI 457/1993, VI 459/1993, VI 490/1993, VI 548/1993, VI 661/1993, VI 662/1993, VI 663/1993, VI 664/1993, VI 665/1993, VI 670/1993, VI 671/1993, VI 672/1993, VI 673/1993, VI 674/1993, VI 675/1993, VI 676/1993, VI 681/1993, VI 685/1993, VI 683/1993, VI 686/1993, VI 687/1993, VI 688/1993, VI 690/1993, VI 691/1993, VI 749/1993, VI 666/1993, VI 667/1993, VI 668/1993, VI 669/1993, VI 677/1993, VI 678/1993, VI 679/1993, VI 680/1993, VI 734/1993, VI 746/1993, VI 747/1993, VI 748/1993, , RI 2394/1992, VI 733/1993, VI 735/1993, VI 851/1993, VI 1236/1993, VI 2267/1993, VI 2268/1993, VI 2269/1993, VI 206/1994, VI 207/1994, VI 208/1994, VI 209/1994, VI 218/1994, VI 219/1994, VI 220/1994, VI 221/1994, VI 2/22/1994, VI 474/1994, VI 476/1994, VI 477/1994, VI 478/1994, VI 475/1994, č. 13/1991, 12/1991 a ze dne 14.3.1983, Hospodářské smlouvy 1622/1981 ze dne 8.7.1987, a ze dne 30.6.1981 a č. 1795/1981 ze dne 13.7.1981 a na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 8.12.1995, Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 25.6.2001 a Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28.6.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 2580/4** o výměře 8285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 297.996,- Kč,
- **parcela č. 2580/5** o výměře 21791 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 1.765.071,- Kč,

- **parcela č. 2580/24** o výměře 829 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 67.149,- Kč,
- **parcela č. 2580/25** o výměře 2354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 190.674,- Kč,
- **parcela č. 2704/11** o výměře 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 32.967,- Kč,
- **parcela č. 2704/12** o výměře 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 35.073,- Kč,
- **parcela č. 2728/14** o výměře 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 21.465,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 834 pro **katastrální území Louky nad Olší**, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

## ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 21.6.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na části pozemku parc.č. 2580/5 se nachází vodní plocha, která vnikla poklesem půdy v důsledku důlní činnosti, ve zbylé části je pozemek zatravněn.

Na pozemcích parc.č. 2704/11 a 2704/12 se nachází místní komunikace IV. třídy vedená v pasportu místních komunikací města Karviná.

Na pozemcích parc.č. 2728/14 a 2580/25 se nachází trvalé porosty.

## ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 834 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.

8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území dobývacího prostoru těženého, výhradního ložiska a chráněných ložiskových území.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



41404/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23153/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/O/23153/2023-HMSU**

**Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:**
  - a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 19.6.2023 (7 listů)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**

Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-251-23-Vym ze dne 21.6.2023 (1 list)
  - b) Karty parcel (7 listů)
  - c) Vnitroresortní nabídka (1 list)