

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce č. 1/911/2019
ze dne 29. 10. 2019

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Česká republika - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

se sídlem Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 000 20 681

DIČ: neplátce DPH

organizační složka státu zřízená Ministerstvem zemědělství

zastoupený: [REDACTED]

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 1/911/2019 ze dne 29. 10. 2019 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2019 Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka nevymezených nebytových prostor v budově č. p. 2811 (stavba pro administrativu), která je součástí pozemku parc. č. 2885/2 v k. ú. Frýdek a parkovacích míst na pozemku parc. č. 2885/1 v k. ú. Frýdek (dále jen „*smlouva*“). Součástí smlouvy jsou ustanovení o vypořádání nákladů, které vznikají půjčitelu v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Článek I. odstavec 2. a 3. smlouvy zní takto:

2. *V budově č.p. 2811 na pozemku parc. č. 2885/2 v k.ú. Frýdek se m.j. nachází nevymezené nebytové prostory:*

ve 2. nadzemním podlaží (1. patro)	- kanceláře	384,72 m ² skutečné podlahové plochy
	- sociální zařízení	16,34 m ² skutečné podlahové plochy
	- chodba	98,55 m ² skutečné podlahové plochy
	- lodžie	18,34 m ² skutečné podlahové plochy
	- kuchyňka	7,83 m ² skutečné podlahové plochy

celkem 2. nadzemní podlaží (1. patro): 525,78 m² podlahové plochy,

v 1. nadzemním podlaží (přízemí)	- kanceláře	91,60 m ² skutečné podlahové plochy
	- sociální zařízení	16,67 m ² skutečné podlahové plochy
	- chodba	45,57 m ² poměrné části skutečné podlahové plochy
	- lodžie	15,20 m ² skutečné podlahové plochy
	- archiv map	45,71 m ² skutečné podlahové plochy
	- inspekční pokoj	25,70 m ² skutečné podlahové plochy

celkem 1. nadzemní podlaží (přízemí): 240,45 m² podlahové plochy,

v 1. podzemní podlaží (suterén)	- sklady a archívy	80,38 m ² skutečné podlahové plochy
	- garážové boxy	89,59 m ² skutečné podlahové plochy
	- chodba	22,73 m ² poměrné části skutečné podlahové plochy,

celkem 1. podzemní podlaží (suterén): 192,70 m² podlahové plochy.

Celková plocha, která je předmětem této smlouvy činí 958,93 m².

3. *Součástí předmětu výpůjčky kromě vymezení v bodu 2 tohoto článku, je i výpůjčka 17 parkovacích míst pro potřeby parkování osobních aut vypůjčitele (služební auta, auta zaměstnanců a návštěv vypůjčitele) na nádvoří (parc. č. 2885/1 – ostatní plocha).*

2. Článek III. odstavec 1., odstavec 2. a odstavec 3. smlouvy zní takto:

1. *Vypůjčitel se zavazuje uhradit služby zajišťované ze strany půjčitele spojené s dodávkou elektrické energie, dodávkou vody z veřejného vodovodu, vytápění a ohřevu teplé užitkové vody zemním plynem, odvozu a likvidace komunálního odpadu a separovaného odpadu a provádění služeb domovníka pro předmět výpůjčky, které bude půjčitel zajišťovat ve prospěch vypůjčitele, tj. uhradí vystavené faktury org, jednotkou půjčitele Lesní správou Frýdek-Místek na základě přijatých faktur dodavatelů výše uvedených služeb, tj. společností Pražská plynárenská, a.s. (t.č. vysoutěžený dodavatel zemního*

plynu a elektrické energie), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (dodavatel služby vodného a stočného) a Frýdecká skládka, a.s. (dodavatel služby odvozu a likvidace komunálního odpadu a separovaného odpadu).

2. *Výše úhrady služeb zajišťovaných ze strany půjčitele vypůjčitel se stanovuje smluvně ve výši **37,41 %** (součet skutečných a poměrných částí podlahové plochy předmětu výpůjčky/celková skutečná podlahová plocha budovy bez podlahové plochy pronajaté nájemci bytu = 958,93 m²/2 563,07 m²) za služby **dodávky zemního plynu, elektrické energie, odvozu a likvidace odpadů** a **35,71 %** (součet skutečných a poměrných částí podlahové plochy předmětu výpůjčky/celková skutečná podlahová plocha budovy = 958,93 m²/2 685,16 m²) za služby **dodávky vodného a stočného** z celkových částek fakturovaných půjčiteli. K jednotlivým částkám bude účtováno DPH dle platných daňových zákonů.*

Zajišťované služby budou ze strany půjčitele fakturovány takto:

- a) plyn a TUV 1x ročně = **37,41 %** z celkové částky k datu 30.6. běžného roku,*
- b) elektrická energie 1x ročně = **37,41 %** z celkové částky k datu 31.12. běžného roku,*
- c) vodné a stočné 1x ročně = **35,71 %** z celkové částky k datu 31.12. běžného roku,*
- d) odvoz a likvidace odpadů 1x ročně = **37,41 %** z celkové částky k datu 31.12. běžného roku.*

Uvedené datумы se stávají datумы uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada zajišťovaných služeb bude provedena do 15 dnů ode dne vystavení faktur.

3. *Vypůjčitel se dále zavazuje uhradit půjčiteli část nákladů ve výši **37,41 %** vynaložených půjčitelem po dobu trvání výpůjčky **na opravy a rekonstrukce** budovy č.p. 2811 na pozemku parc. č. 2885/2 v k.ú. Frýdek. Tato část nákladů bude uhrazena vypůjčitelem na základě faktury vystavené půjčitelem s doložením faktur na skutečnou celkovou výši nákladů vynaložených půjčitelem vždy k datu 31.12. běžného roku. S plánem oprav a rekonstrukcí, s výjimkou havarijních oprav, seznámí půjčitel vypůjčitele vždy min. 2 měsíce před jejich zahájením včetně předpokládaných celkových nákladů. Toto ustanovení se týká úhrady poměrné části nákladů vynaložených půjčitelem na opravy, údržbu a rekonstrukci společných prostor a nákladů nevyhnutelných k zabezpečení chodu budovy. V dalších případech bude výše úhrady stanovena na základě vzájemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem.*

3. Smluvní strany ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel **nejpozději do 20. 12. 2023** uhradí půjčiteli jednorázově částku ve výši 500 000,- Kč za navýšení kapacity parkovacích míst z původních 10 na 17, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, s výjimkou ujednání obsažených v článku II. odstavec 1 a odstavec 2 tohoto dodatku, která nabývají účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv, nejdříve však ke dni 1. 1. 2024. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí půjčitel.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Tento dodatek je možné podepsat elektronicky.

V Hradci Králové, dne

V Brandýse nad Labem, dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
[Redacted]
[Redacted]
Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
Brandýs nad Labem