


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
ve věcech technických: Mgr. Radkou Meleckou, vedoucí odboru stavebního úřadu
IČ: 00303038
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1905690389/0800

Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
ve věcech technických: Ing. arch. Michalem Hadlačem
IČ: 25585991
DIČ: CZ 25585991
bankovní spojení: 
číslo účtu:

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace Změna č. 8 územního plánu Mohelnice zkráceným postupem, dále jen „Změna č. 8 ÚP Mohelnice“ nebo „dílo“.

Článek III.

Rozsah a obsah díla

1. Rozsah díla bude zahrnovat celé území obce Mohelnice specifikované v Návrhu na pořízení změny územního plánu Mohelnice zkráceným postupem ze dne 22. 5. 2023, na návrh společnosti ČEZ, a.s. a ÚSOVSKO a.s., který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Rozsah a obsah díla bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a usnesení Zastupitelstvo města Mohelnice k záměru zpracování Změny č. 8 ÚP Mohelnice a metodických pokynů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj.

Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích:

- I. fáze –** Vypracování „Návrhu Změny č. 8 ÚP Mohelnice“ pro veřejné jednání v souladu s platnou legislativou a metodickými doporučeními, včetně přepracování územního

plánu dle požadavků „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ v souladu s platnou legislativou.

II. fáze – Úprava dokumentace „Návrh Změny č. 8 ÚP Mohelnice“ pro vydání zastupitelstvem města na základě výsledku veřejného projednání návrhu změny č. 8 ÚP Mohelnice,

III. fáze – Úplné znění územního plánu Mohelnice po změně č. 8 (vydáváná část územního plánu a koordináční výkres).

3. Jako součást díla není uvažováno s vypracováním vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 ÚP Mohelnice na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ani posouzení dle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.
4. Součástí díla je i účast zpracovatele na veřejném projednání a na nezbytných pracovních jednáních s představiteli města.

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel budou pro zpracování díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
 - Vydaný Územní plán Mohelnice po změně č. 7 v platném znění v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.shp.
 - Digitální a digitalizované katastrální mapy katastrálních území města Mohelnice ve formátu, ve kterém je objednateli poskytně příslušný katastrální úřad (formát *.vfk).
 - Usnesení zastupitelstva města včetně stanoviska pořizovatele k návrhu změny č. 8 Územního plánu Mohelnice a stanoviska OŽP KrÚ Olomouckého kraje k záměru na pořízení této změny.
2. Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 8 ÚP Mohelnice v rozsahu schváleného záměru zpracování Změny č. 8 ÚP Mohelnice, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Dokumentace Návrhu Změny č. 8 ÚP Mohelnice pro veřejné jednání (I. fáze) bude zpracována ve dvou tištěných a jednom elektronickém vyhotovení.
2. Dokumentace Změny č. 8 ÚP Mohelnice pro vydání v Zastupitelstvu města (II. fáze) bude zpracována ve čtyřech tištěných a čtyřech elektronických vyhotoveních.
3. Úplně znění dokumentace ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 8 ÚP Mohelnice Zastupitelstvem města (III. fáze) bude zpracována ve čtyřech tištěných vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž jednotlivé výkresy budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf), textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx popř. *.rtf) a dále budou textové a tabulkové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf). Grafická data budou předána také v digitálním formátu (*.shp).

Článek VI.

Lhůty plnění a podmínky předání díla

- Lhůty předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:
 - I. fáze díla** – V rámci této fáze díla bude vypracována dokumentace „Návrh Změny č. 8 ÚP Mohelnice“ pro veřejné jednání **do sedmi měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů.**
 - II. fáze díla** – Úpravy dokumentace Změny č. 8 ÚP Mohelnice pro vydání v zastupitelstvu města **do 6 týdnů** od protokolárního předání požadavků pořizovatele, vyplývajících z výsledků veřejného projednání Návrhu Změny č. 8 ÚP Mohelnice.
 - III. fáze díla** – Zpracování úplného znění ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 8 ÚP Mohelnice v zastupitelstvu města **do 4 týdnů** od doručení oznámení, že Změna č. 8 ÚP Mohelnice byla vydána zastupitelstvem města.
- Do lhůty zpracování jednotlivých fází díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů, nutných pro zpracování díla, dle ustanovení článku IV. této smlouvy o dílo.
- Jednotlivé fáze díla budou doručeny objednateli do jeho sídla: Město Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice. Převzetí dokončené části díla potvrdí objednatel zhotoviteli v předaném písemném protokolu.

Článek VII.

Cena zakázky

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- Specifikace ceny za dílo:

I. fáze díla:

a) převod ÚP dle platné legislativy „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“

Cena bez DPH činí:	305 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	64 050,- Kč
Celkem včetně DPH:	369 050,- Kč

b) návrh Změny č. 8 ÚP Mohelnice „Věcný obsah změny územního plánu“

Cena bez DPH činí:	114 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	23 940,- Kč
Celkem včetně DPH:	137 940,- Kč

I. fáze díla celkem (část a) a b))

Dokumentace Návrhu Změny č. 8 ÚP Mohelnice pro veřejné projednání

Cena bez DPH činí:	419 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	87 990,- Kč
Celkem včetně DPH:	506 990,- Kč

II. fáze díla:

Úprava dokumentace Změny č. 5 ÚP Mohelnice pro vydání ZM

Cena bez DPH činí:	30 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	6 300,- Kč
Celkem včetně DPH:	36 300,- Kč

III. fáze díla:

Úplné znění Územního plánu Mohelnice po vydání Změny č. 8 ÚP Mohelnice

Cena bez DPH činí:	38 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	7 980,- Kč
Celkem včetně DPH:	45 980,- Kč

Celková cena díla bez DPH činí:	487 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	102 270,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	589 270,- Kč

3. Součástí ceny díla nejsou náklady na úpravy dokumentace změny č. 8 ÚP Mohelnice pro případné opakované veřejné projednání, které nelze předjímat, ani náklady na zhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť jejich vypracování dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu změny č. 8 ÚP Mohelnice nevyžádal.
4. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
 - Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Článek VIII.

Placení a fakturace

1. Objednatel uhradí dílo postupně v souladu s odevzdáváním jednotlivých fází díla takto:
 - a) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši ceny za zpracování I. a) fáze díla sjednané v článku VII. odst. 2 této smlouvy o dílo, tj. **369 050,- Kč** včetně DPH, slovy **třistašedesátdevětstipadesát korun českých** (cena dohodou za převod územního plánu na Jednotný standard územně plánovací dokumentace). Zálohová faktura bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy o dílo v dohodnuté výši a se splatností 14 dnů.
 - b) Vyúčtování zálohy za zpracování I. fáze díla bude fakturována po předání dokumentace ve výši 506 990,- Kč včetně DPH (tj. 419 000,- Kč bez DPH), slovy pětsetšesttisícdevětsetdevadesát korun českých po odečtení poskytnuté zálohy dle odstavce 1 a) článku VIII. této smlouvy o dílo.
 - c) II. fáze bude fakturována po předání dokumentace ve výši **36 300,- Kč** vč. DPH (tj. 30 000,- Kč bez DPH), slovy **třicetšesttisíc tři sta korun českých**.
 - d) III. fáze bude fakturována po předání dokumentace ve výši **45 980,- Kč** vč. DPH (tj. 38 000,- Kč bez DPH), slovy: **čtyřicetpět tisíc devět set osmdesát korun českých**.
2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), popř. zálohová faktura, (dále jen faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního účtu a čísla účtu, na který má být zaplacen, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

3. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžité závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Článek IX.

Vady díla, prodlení a smluvní pokuty

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,2 % z ceny příslušné etapy díla (bez DPH) za každý den prodlení.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
6. V případě nedodržení lhůt uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH), se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. této smlouvy sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH) za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele Změny č. 8 ÚP Mohelnice, kterým je Městský úřad Mohelnice.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.
5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě, se vylučuje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel i zhotovitel díla.
7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.: Návrh společnosti ČEZ, a.s., podané v zastoupení společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a společnosti ÚSOVSKO a.s. na pořízení změny územního plánu Mohelnice

Schvalovací doložka:

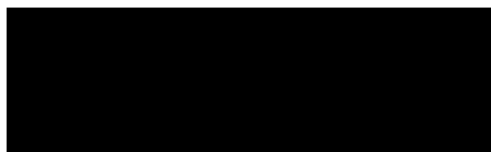
Tato smlouva byla schválena Radou města Mohelnice dne 08.11.2023 usnesením č. 827/33/RM/2023.

Za objednatele:

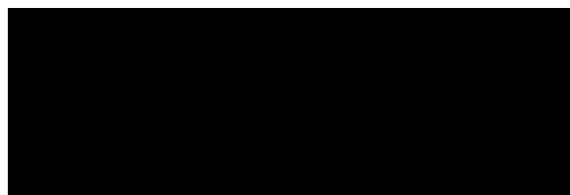
Za zhotovitele:

V Mohelnici, dne

V Brně, dne



.....
Ing. Pavel Kuba
starosta města Mohelnice



Ing. Milada Kadlecová
jednatelka Institutu regionálních informací, s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD zhotovitele 968/2023

Návrh společnosti ČEZ, a.s. v zastoupení společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a společnosti ÚSOVSKO a.s. na pořízení změny územního plánu Mohelnice, ze dne 22. 5. 2023



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn. (č. j.): 4200-2023-000029

Město Mohelnice

Vyřizuje: Ing. Helena Mottlová,
specialista územního plánováníU Brány 916/2
789 85, Mohelnice

Telefon:

E-mail:

ID DS: 6qtbthy

Datum: 31.08.2023

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MOHELNICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s obecnými náležitostmi podání, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

I. Identifikační údaje navrhovatelů, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu

Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů (dále jen „navrhovatelé“):

Navrhovatel 1:

ÚSOVSKO a. s.

IČO: 60793015

se sídlem: Klopina 33, 789 73 Klopina

Navrhovatel jedná:

 samostatně, je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 259 38 924

se sídlem: Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové

ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Ing. Helena Mottlová, specialista územního plánování

Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE

Tel.:

E-mail:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

sídlo: Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25938924, DIČ: CZ25938924,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod značkou C 16087

korespondenční adresa: Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové,

tel.: +492 112 821, ID datové schránky: ci5xkwx, e-mail: cezoze@cez.cz, www.cez.cz

Navrhovatel 2:**ČEZ, a.s.**

IČO: 452 74 649
se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
ID DS: yqkcds6

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Ing. Daniel Beneš, MBA, předseda představenstva

Navrhovatel jedná:

- samostatně,
 je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 259 38 924
se sídlem: Křížkova 788, 500 03 Hradec Králové
ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Ing. Helena Mottlová, specialista územního plánování
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE

Tel.:
E-mail:

**Skutečnosti prokazující, že jsou navrhovatelé podle ustanovení § 44 písm. b) až e) stavebního zákona oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu:**

Navrhovatel 1 podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a které jsou uvedeny v bodě III. tohoto podání. Pozemky jsou zapsány na LV č. 169 v katastrálním území Řepová vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Vlastnické právo navrhovatele k uvedeným pozemkům si může obec a pořizovatel (úřad územního plánování), jako orgán veřejné správy, ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Navrhovatel 2 podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. e) stavebního zákona jako oprávněný investor. Ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona je oprávněným investorem mimo jiné vlastník nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury, za kterou jsou ode dne 24.01.2023, kdy nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, kterým se rovněž změnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a dále například i stavební zákon, ve vazbě na ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) energetického zákona považovány i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více. Společnost ČEZ, a.s. je vlastníkem a provozovatelem takových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, např. fotovoltaických a větrných elektráren.

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

sídlo: Křížkova 788, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25938924, DIČ: CZ25938924,
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod značkou C 16087
korespondenční adresa: Křížkova 788, 500 03 Hradec Králové,
tel.: +492 112 821, ID datové schránky: ci5xkwx, e-mail: cezoze@cez.cz, www.cez.cz

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu uvedené v bodě III. tohoto podání, je záměr navrhovatelů, respektive společnosti ČEZ, a.s. realizovat na pozemcích p. č. 633, 634/1, 634/3, 655/1, 655/2, 656/1, 665/1, 665/2, 668/2, 668/4, 681/2, 681/3, 687, 703 v k.ú. Řepová dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny (FVE Řepová). Předpokládaný celkový instalovaný výkon výroby elektrické energie bude cca 23 MWp a doba trvání předmětné dočasné stavby je uvažována na 30 let. Navrhovatel je v rámci tohoto záměru v roli pronajímatele vhodných pozemků pro výstavbu FVE.

Realizaci a přípravu projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky v rámci skupiny ČEZ zajišťuje pro společnost ČEZ, a.s., její dceřiná společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Klimatická změna je Organizací spojených národů považována za největší hrozbu, které lidstvo ve své historii čelí, přičemž její dopady pociťujeme již nyní. Pro snížení rizika dopadů změny klimatu byl Pařížskou dohodou (přijata smluvními stranami Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu v prosinci 2015, přičemž v platnost vstoupila 4.11.2016 a Česká republika se stala smluvní stranou Dohody dne 4.11.2017) stanoven cíl udržení nárůstu průměrné globální teploty pod hranicí 2 °C s úsilím o nepřekročení hranice 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Jak napovídá řada analýz, pro dosažení daných cílů je klíčová transformace způsobu získávání a hospodaření s energií, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že výrobou a využíváním energie vzniká dle dat Evropské komise více než 75 % emisí skleníkových plynů v EU.

Evropská unie dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a navrhla cíle pro roky 2030 a 2050, jež byly mimo jiné vyjádřeny v rámci Zelené dohody pro Evropu (tzv. green deal), kterou dne 11.12.2019 zveřejnila Evropská komise ve svém sdělení. Zelená dohoda je novou strategií EU pro růst, jež má Evropu nasměrovat na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající zdroje. Cílem Zelené dohody je, aby se Evropská unie stala do roku 2050 prvním klimaticky neutrálním kontinentem na světě a obsahuje plán, na základě kterého mají být sníženy emise skleníkových plynů EU do roku 2030 o 55 % ve srovnání s rokem 1990. K této dohodě přistoupila jako člen EU i Česká republika, která mimochodem patří k největším producentům skleníkových plynů na obyvatele v EU (dle dat UNFCCC v přepočtu na CO₂ v roce 2020 byla hodnota stanovena na 10,59 t/obyv, průměr EU 7,37 t/obyv.)

V roce 2021 činil v České republice dle analýzy Eurostat podíl obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny 17,7 %, přičemž průměr této spotřeby v rámci celé EU je 21,8 %. Dle směrnice EU 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále též jen „OZE“) má závazný cíl podílu OZE na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030 hodnotu 32 %. Česká republika prostřednictvím Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu, navrhuje příspěvek k tomuto evropskému cíli na úrovni 22 %. Pro aktualizaci vnitrostátního plánu v roce 2023–2024 je vládě ČR doporučováno průběžně jednat s dotčenými subjekty a hledat způsoby, jak výrazněji navýšit podíl obnovitelných zdrojů energie (OZE) v rámci energetického mixu ČR a snížit spotřebu primární energie. Státní energetická koncepce ČR v roce 2030 předpokládá hrubou výrobu elektřiny z fotovoltaických elektráren 3 567,4 GWh, v roce 2040 pak 5 883,9 GWh přičemž ze závěrů Vyhodnocení naplňování Státní energetické koncepce z roku 2021 jednoznačně vyplývá jako důležitý směr a trend podpora a rozvoj obnovitelných zdrojů, zejména pak fotovoltaiky, větrných elektráren, akumulace elektrické energie a využití vodíku.

Z výše uvedeného vyplývá, že je důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

V rámci územního plánování jsou tyto skutečnosti reflektovány zejména v úkolu územního plánování z ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že s ohledem na charakter území a kvalit vystavěného prostředí je třeba vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Vymezování ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů zároveň naplňuje republikovou prioritu územního plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, zakotvenou v čl. 31 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

V neposlední řadě lze uvést, že navrhovaná změna ÚP reaguje na současnou energetickou situaci, která je mimo výše uvedených skutečností spojených s ochranou klimatu významně negativně ovlivněna mezinárodní politickou situací a válečným konfliktem na Ukrajině. V zájmu energetické bezpečnosti ČR je třeba důsledně naplnit strategický cíl spočívající ve snížení a následně v úplném odklonu od dodávek paliv z Ruské federace. Tato skutečnost jednoznačně ukazuje potřebu změny v rámci energetického mixu a posílení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, přitom nejde jen o to, hledat energeticky úsporná řešení, které přinášejí mimo jiné instalace FVE na stavebních (zejména střešní instalace), ale je třeba řešit a navrhovat taková řešení, která z makroenergetického pohledu přinesou koncepční energetické řešení pro posílení energetické soběstačnosti na úrovni ČR, kterým je v současné době především pozemní instalace velké fotovoltaiky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a k přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon) dle něž je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dále § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu.

Ve vztahu ke shora uvedenému lze s ohledem na konkrétní navrhovanou změnu ÚP Mohelnice uvést zejména následující skutečnosti.

Z hlediska ZPF je navrhovaná zastavitelná plocha pro FVE vymezována na zemědělské půdě a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF se jedná o půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, tedy průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování, podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Současně se jedná o půdy, které jsou z hlediska bodové výnosnosti produkčně málo významné a produkčně nevýznamné, v malé části plochy pak méně produkční. Navržená zastavitelná plocha je tedy vymezována mimo plochy zemědělské půdy vyšší třídy ochrany (BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), což vyplývá i ze situačního výkresu, který je přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP Mohelnice.

Z ochrany zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Díky prostorovému uspořádání panelů a jejich konstrukčně technickému osazení, realizovaného na kovové konstrukci, která je kotvena pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů, nebudou vymezením navrhované zastavitelné plochy a následnou výstavbou FVE výše uvedené poměry narušovány. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. Při výstavbě a následné údržbě

travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Ponecháním svrchních kulturních vrstev půdy i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na téměř celé ploše areálu FVE, aniž by byly před realizací předmětné stavby skryty, nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy. Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skrytka před výstavbou provedena). Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a dočasnou výstavbou areálu FVE tak nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu zachovány, budou nadále stále funkční a následně může být celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace bez problémů navracena do původního stavu a zpět k zemědělskému využití.

Z hlediska další ochrany zemědělské půdy je možné konstatovat, že realizací výstavby FVE zároveň bude naplněn i veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy před erozí a zadržetí vody v krajině. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelná plocha je vymezena z hlediska ÚP Mohelnice na ploše s rozdílným způsobem využití označené jako „*Plochy zemědělské (ZPF)*“, nikoliv na plochách přírodně blízkých, např. na plochách lesních či plochách přírodních a současně i mimo plochy územního systému ekologické stability vymezené v platném ÚP Mohelnice. Budoucí oplocený areál rovněž umožní prostupnost pro drobné živočichy s ohledem na koncepční řešení oplocení, které mimo jiné počítá s prostupy v oplocení, popřípadě s mezerou mezi oplocením a terénem v celé jeho délce.

Projekty FVE se zároveň snaží předcházet možným negativním vlivům na lokální ekosystém výběrem opatření, přizpůsobených specifikům dané lokality. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně (biopásy), které v rámci zemědělské krajiny zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny. Tyto pásy je rovněž možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), avšak s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny. Tyto pásy zeleně se přitom mohou rovněž vhodně zapojit do stávajícího systému krajinné zeleně a budou jej vhodně doplňovat a podporovat, stejně tak i stabilizovaný systém ÚSES.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je možné konstatovat, že uvažovaná stavba FVE nebude mít významně negativní vliv na jeho přírodní či kulturně-historické znaky, přičemž pohledové uplatnění stavby v krajinném obraze je možné kompenzovat již zmíněnými biopásy. K minimalizaci negativního vlivu na estetickou hodnotu krajiny současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,0 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. Budoucí stavba FVE na navrhované zastavitelné ploše neovlivní negativně veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Provoz fotovoltaické elektrárny nemá v tomto ohledu žádné negativní účinky.

Z hlediska samotného vymezení nové zastavitelné plochy se navrhovatelé zabývali otázkou, zda je potřeba vymezení této plochy nezbytná a současně, zda není možné využít především nezemědělskou půdu nebo nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Výběr lokality k budoucí realizaci fotovoltaické elektrárny je závislý na několika klíčových faktorech a parametrech. Při výběru lokality pro FVE je tak nezbytné, aby tyto faktory a parametry byly pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jde zejména o:

- vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků,
- minimální výměru pozemků a zajištění přístupu k nim
- možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie,
- respektování limitů využití daného území,
- podporu vlastníka záměrem dotčených pozemků.

Navrhovatelé na základě posouzení daného území s přihlédnutím k výše uvedeným kritériím a posouzení ÚP Mohelnice dospěli k názoru, že na území obce Mohelnice v tuto chvíli nejsou žádné jiné vhodné pozemky pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (s pozemní instalací) v rámci uvažovaného plošného a výkonového rozsahu.

Na základě výše uvedeného, s ohledem na další skutečnosti uvedené v tomto návrhu a dále s ohledem na to, že pro navrhovanou zastavitelnou plochu Z.1 je využita pouze zemědělská půda ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, která je pro zemědělskou činnost postradatelná, má navrhovatel za to, že byla dostatečně prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy pro FVE Řepová.

Navrhovatelé mají za to, že dostatečně prokázali důvody pro pořízení změny ÚP a současně, že prokázali a zdůvodnili i okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu pro změnu ÚP za účelem vymezení zastavitelné plochy vhodné pro výstavbu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Poř. č.	Označení plochy	Obec	Katastrální území	Parcelní číslo, druh pozemku	Výměra pozemku [m ²]	Výměra navrhované plochy [m ²]
1.	Z.1	Mohelnice	Řepová	633	26 902	268 104
				634/1	8 449	
				634/3	6 644	
				655/1	6 804	
				655/2	6 918	
				656/1	38 495	
				665/1	115 260	
				665/2	6 971	
				668/2	4 485	
				668/4	4 988	
				681/2	2 170	
				681/3	7 921	
				687	598	
				703	31 499	

Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené návrhem změny ÚP Mohelnice vedeny jako orná půda a trvalý travní porost.

Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného ÚP Mohelnice se pozemky dotčené návrhem změny nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití označené jako „*Plochy zemědělské (ZPF)*“.

V daném případě se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, na které nelze realizovat záměr FVE, neboť to podmínky jejího využití stanovené v platném ÚP Mohelnice neumožňují.

Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zákres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP Mohelnice má za cíl nastavit takové podmínky, které by na pozemcích p.č. 633, 634/1, 634/3, 655/1, 655/2, 656/1, 665/1, 665/2, 668/2, 668/4, 681/2, 681/3, 687, 703 v k.ú. Řepová umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny, jako výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje solárního záření ze slunce.

S ohledem na výše uvedené, budou nad rámec níže uvedených konkrétních požadavků na návrh změny ÚP, v rámci návrhu změny ÚP navrženy případně další změny a úpravy tak, aby byl naplněn účel a smysl tohoto komplexního návrhu obsahu změny ÚP.

Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 s rozdílným způsobem využití „*Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“ jako monofunkční plochy výroby určené pro umístění fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 633, 634/1, 634/3, 655/1, 655/2, 656/1, 665/1, 665/2, 668/2, 668/4, 681/2, 681/3, 687, 703 v k.ú. Řepová na místo stabilizované plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití „*Plochy zemědělské (ZPF)*“.

Vymezení této zastavitelné plochy o výměře cca 268 104 m², její poloha a plošný rozsah, jsou zakresleny v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP.

Plocha s rozdílným způsobem využití „*VE*“ není v ÚP definována, proto je navrhováno, aby byla v rámci změny ÚP nově vymezena vč. podmínek jejího využití, a to následovně:

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání stavby a zařízení technického vybavení oplocení doprovodná zeleň, produkční a mimoprodukční využívání zemědělské půdy
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Mohelnice je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku vydaném podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona č.j. KUOK 66106/2023, spis. zn. KÚOK/58003/2023/OŽPZ/507 ze dne 12.06.2023 shledal, že návrh změny ÚP Mohelnice není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jak je dále rovněž uvedeno v bodě č. V tohoto podání (návrhu na pořízení změny ÚP Mohelnice zkráceným postupem), včetně stanovení podrobnějších požadavků na obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Převedení územního plánu do jednotného standardu

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona bude v rámci navrhované změny ÚP proveden převod ÚP Mohelnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Mohelnice zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Mohelnice bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba.

IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „Agentura“) vydal k návrhu obsahu změny ÚP Mohelnice stanovisko ze dne 05.06.2023, č.j. SR/0464/OM/2023-2 se závěrem:

Výše uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost ptačí oblasti Litovelské Pomoraví a evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) v rámci společného stanoviska s příslušným úřadem ze dne 12.06.2023, č.j. KUOK 66106/2023, spis. zn. KÚOK/58003/2023/OŽPZ/507, vydal k návrhu obsahu změny ÚP stanovisko se závěrem:

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna Územního plánu Mohelnice“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Stanoviska orgánů ochrany přírody jsou přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP.

V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad (dále jen „krajský úřad“) v rámci společného stanoviska s orgánem ochrany přírody ze dne 12.06.2023, č.j. KUOK 66106/2023, spis. zn. KÚOK/58003/2023/OŽPZ/507, vydal k návrhu obsahu změny ÚP stanovisko se závěrem:

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu obsahu změny územního plánu, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření oddělení ochrany přírody krajského úřadu a Agentury, jakožto příslušných orgánů ochrany přírody, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Mohelnice“ na životní prostředí.**

Stanovisko příslušného úřadu je přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Navrhovatelé zde mohou uvést, že veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona je připravena uhradit společnost:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, se sídlem Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové,

kteřá je dceřinou společností navrhovatele, tj. společnosti ČEZ, a.s., pro něž zajišťuje realizaci a přípravu projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na území České republiky

V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny ÚP, která bude obsahovat i jiné návrhy na změnu ÚP, je výše uvedená společnost připravena uhradit pouze poměrné náklady spojené s pořízením změny ÚP v rozsahu obsahu navrhované změny ÚP dle tohoto podání.

VII. Přílohy k návrhu na změnu ÚP

- Příloha č. 1: Situace širších vztahů – návrh změny ÚP Mohelnice
- Příloha č. 2: Situace na podkladu katastrální mapy – návrh změny ÚP Mohelnice
- Příloha č. 3: Situace na podkladu katastrální a ortofoto mapy – návrh změny ÚP Mohelnice
- Příloha č. 4: Situace na podkladu ÚP Mohelnice v platném znění – návrh změny ÚP Mohelnice
- Příloha č. 5: Stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 05.06.2023
- Příloha č. 6: Změna Územního plánu Mohelnice – stanovisko dle § 55a stavebního zákona ze dne 12.06.2023
- Příloha č. 7: Plná moc pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a pověření pro Helenu Mottlovou jednat jejím jménem

VIII. Závěr návrhu na změnu ÚP

Tímto podáním navrhovatelé podle ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podávají u města Mohelnice, tedy obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

Při posouzení tohoto návrhu se postupuje obdobně podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona. S ohledem na to, je povinností obce bezodkladně předložit obdržený návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli, který po jeho převzetí postupuje podle shora uvedeného ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tj. posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.

Splňuje-li návrh na pořízení změny všechny stanovené náležitosti pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP. O pořízení změny územního plánu tak následně rozhoduje zastupitelstvo obce, pro jejíž území má být změna územního plánu pořizována. O výsledku jednání zastupitelstva, jehož výsledkem bude rozhodnutí o tom, že změna ÚP bude pořizována, případně, že pořizována nebude, informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

V případě potřeby a pro urychlení vzájemné komunikace je možné kontaktovat pověřenou osobu zmocněného zástupce podatele, nejlépe emailem nebo telefonicky. **V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání.**

S pozdravem

mottlovahel Digitálně podepsal mottlovahel
Datum: 2023.08.31 13:36:48 +02'00'

Ing. Helena Mottlová v.r.
specialista územního plánování