

**Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ve znění pozdějších předpisů

1. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha
zastoupená Ing. Michalem Provazníkem, ředitelem Krajské pobočky pro Pardubický kraj
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 30007-6522223-524/0600
(dále jen: „nájemce“)

a

2. **Jiří SCHOVANEK,**
IČ 69137293
[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
(dále jen: „pronajimatel“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajimatel a nájemce uzavřeli dne 30.12.2009 nájemní smlouvu.

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu domu č.p. 33 v České Třebové, Staré náměstí, zapsané v LV č. 4722 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí.

II.

Změny v článku IV. – Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce a pronajimatel se dohodli na změnách v článku IV. , bod 6, 7 a 8.

Nové znění bodu 6.:

Za poskytování služeb uvedených v bodě 5. této Smlouvy, mimo služby likvidace odpadu, se nájemce zavazuje hradit pronajimateli zálohy ve výši 12.930 Kč ročně, z toho:

- 6.000 Kč..... záloha na dodávku tepla
- 6.330 Kč..... záloha na dodávku el. energie
- 600 Kč záloha na vodné a stočné,

tj. čtvrtletně celkem 3.232,50 Kč

Vyúčtování služeb na které byla nájemcem hlazena záloha bude provedeno nejméně 1x ročně, nejpozději 30 dní po doručení faktury od externího dodavatele. Skutečná spotřeba služeb bude prostým přeúčtováním poměrného podílu z faktury dodavatele. Tento podíl odpovídá velikosti pronajímané plochy vzhledem k ploše celkové. Součástí vyúčtování budou kopie faktur externích dodavatelů. Pro účely předfakturace se uvádí, že celková plocha v domě č.p. 33 (viz čl. II Smlouvy o nájmu) činí 556,2 m².

Za likvidaci odpadu bude nájemce platit paušální částku 600 Kč ročně, tato bude majitelem fakturována k 31. 12. příslušného roku.

Nové znění bodu 7.:

Dojde-li k takovým změnám podmínek nebo cen poskytovaných služeb, že výše stávající zálohy, je nedostatečná, pronajímatel si vyhrazuje právo určit novou výši zálohy a to s účinností od prvního měsíce následujícího po doručení oznámení o určení nové výše zálohy. Toto oznámení musí být ovšem takové, aby bylo zřejmé, co je prokazatelně důvodem zvýšení záloh.

Nové znění bodu 8.:

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem 1. 1. 2012.
2. Tento dodatek je vyhotovený ve třech výtiscích s platností originálu, jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Pardubicích dne: 30.12.2011

V České Třebové dne: 30.12.2011



Schovanec Jiří
Lhotka 217
Česká Třebová
560 03

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky
Ing. Michal Provazník
ředitel VZP KP pro Pardubický kraj

Jiří Schovanec

