

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015

uzavřený na základě usnesení RMP č. 924 ze dne 19. října 2023
mezi

Pronajímatel, vlastník: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z. s.**
IČ: 27002667
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L,
vločka 4329
zastoupený: Petrem Žitkem, předsedou výboru spolku
Mgr. Jaromírem Hamouzem, členem výboru spolku

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět dodatku

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2015 Smlouvu o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice, ve znění dodatků č. 1 – 6 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Předmět nájmu specifikovaný v Části I., Oddílu A, Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se v celém původním znění ruší a nově zní:

„1. Pronajímatel – město Plzeň – je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

Sportovní areál Štruncovy sady:

- pozemek p. č. 577 o výměře 3 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s č. p. 2741 (objekt hlavní tribuny), stavba občanského vybavení, na tomto pozemku umístěné, bez nebytových prostor o výměře 466 m² nacházejících se v I. PP sloužících jako kuželna a její zázemí, které jsou v nájmu dle platné nájemní smlouvy uzavřené se Sportovním klubem kuželky Škoda-Vodní stavby Plzeň, IČ 45333394,
- část pozemku p. č. 472/5 o výměře 247 m² z celkové výměry 3 867 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení (tréninková plocha),
- pozemek p. č. 472/11 o výměře 9 740 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové hřiště),
- nebytové prostory o výměře 53,43 m² objektu bez čísla popisného, součástí pozemku p. č. 472/13 o výměře 143 m²,
- pozemek p. č. 472/15 o výměře 867 m², ostatní plocha, jiná plocha (tréninková plocha),
- pozemek p. č. 472/20 o výměře 1 210 m², ostatní plocha, jiná plocha (minihřiště UMT),
- pozemek p. č. 472/36 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku p. č. 472/56 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 5 915 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 472/57 o výměře 4 511 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby (tribuny sever, jih, východ) pro shromažďování většího počtu osob bez č. p. /č. e. na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p. č. 472/59 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p. /č. e. (pokladna sever), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p. č. 472/60 o výměře 15 m², zastavěná plocha, včetně stavby bez č. p./č. e. (pokladna jih), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p. č. 472/61 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 472/67 o výměře 99 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/76 o výměře 134 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 472/99 o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby pro shromažďování většího počtu osob bez č. p. /č. e. (tribuna jih) na tomto pozemku umístěné,
- dílu „A“ pozemku p. č. 576/2 o výměře 15 m² z celkové výměry 3 261 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/106 o výměře 553 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- nebytové prostory o výměře 402 m² umístěné v budově, která je součástí pozemku p. č. 472/2 o výměře 459 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanského vybavení,
- nebytové prostory o výměře 375,59 m² umístěné v budově, která je součástí pozemku p. č. 472/3 o výměře 458 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanského vybavení,
- pozemek p. č. 472/79 o výměře 176 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/101 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 472/105 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku p. č. 472/96 o výměře 24 m², ostatní plocha, z celkové výměry 2 610 m²,
- pozemek p. č. 472/112 a nebytové prostory umístěné v budově o výměře 571 m², (tréninkové centrum) budova občanské vybavenosti,
- pozemek p. č. 472/113 o výměře 533 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/114 o výměře 940 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Sportovní areál Luční ulice:

- pozemek p. č. 12214/2 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p., občanská vybavenost, na tomto pozemku umístěné (dílky),
- pozemek p. č. 12215/2 o výměře 655 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 12215/4 o výměře 307 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p., jiná stavba, na tomto pozemku umístěné (šatny a přístavek),
- pozemek p. č. 12215/11 o výměře 40 461 m², ostatní plocha – sportoviště, rekreační plocha,
- pozemek p. č. 12208/2 o výměře 4 885 m², orná půda,
- pozemek p. č. 12213/3 o výměře 574 m².

Sportovní areál Skvrňany:

- pozemek p. č. 2176/631 o výměře 13 255 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň – město.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně výše nájmu, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek obsahuje tři strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Záměr města Plzně uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v souladu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 2. 10. 2023 do 19. 10. 2023.
4. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 924 ze dne 19. 10. 2023.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

6. Tento dodatek nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu nájmu

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 924 ze dne 19. 10. 2023

V Plzni dne 11. 12. 2023

V Plzni dne 21. 11. 2023

.....
statutární město Plzeň

Mgr. Roman Zarzycký,
primátor města Plzně

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.

Petr Žitek,
předseda výboru spolku

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.

Mgr. Jaromír Hamouz,
člen výboru spolku

pronajímatel

nájemce

Předmět nájmu - Městský sportovní areál Štruncovy sady.

Nebytové prostory o výměře 466 m² v 1. PP sloužící jako kuželka a zázemí nejsou předmětem nájmu.

Předmět nájmu – Městský sportovní areál Štruncovy sady – detail „stadion“.

Předmět nájmu - Městský sportovní areál Štruncovy sady – detail „Cíp“.

Předmět nájmu - Městský sportovní areál Štruncovy sady – detail pokladen – „Pallova“ a „Radovánek“.

Předmět nájmu – Sportovní areál Luční ulice.

Předmět nájmu – Sportovní areál Skvrňany.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 26

Datum konání RMP: 19. 10. 2023

Označení návrhu usnesení: OSI/1

č. 924

I. B e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345, uzavřené s VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s., za účelem aktualizace předmětu nájmu.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345 uzavřené dne 25. 6. 2015 mezi pronajímatelem, statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, a nájemcem VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z. s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň, jehož předmětem je aktualizace předmětu nájmu v souvislosti s dokončenou stavbou „Zázemí tréninkového centra mládeže“ ve Štruncových sadech, kdy předmětem nájmu nově jsou:

Sportovní areál Štruncovy sady:

- pozemek p. č. 577 o výměře 3 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s č. p. 2741 (objekt hlavní tribuny), stavba občanského vybavení, na tomto pozemku umístěné, bez nebytových prostor o výměře 466 m² nacházejících se v I. PP sloužících jako kuželna a její zázemí, které jsou v nájmu dle platné nájemní smlouvy uzavřené se Sportovním klubem kuželky Škoda-Vodní stavby Plzeň, IČ 45333394,
- část pozemku p. č. 472/5 o výměře 247 m² z celkové výměry 3 867 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení (tréninková plocha),
- pozemek p. č. 472/11 o výměře 9 740 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové hřiště),
- nebytové prostory o výměře 53,43 m² objektu bez čísla popisného, součástí pozemku p. č. 472/13 o výměře 143 m²,
- pozemek p. č. 472/15 o výměře 867 m², ostatní plocha, jiná plocha (tréninková plocha),
- pozemek p. č. 472/20 o výměře 1 210 m², ostatní plocha, jiná plocha (minihřiště UMT),
- pozemek p. č. 472/36 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku p. č. 472/56 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 5 915 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 472/57 o výměře 4 511 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby (tribuny sever, jih, východ) pro shromažďování většího počtu osob bez č. p. /č. e. na tomto pozemku umístěné,

Pokračování usn. č. 924

- pozemek p. č. 472/59 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p. /č. e. (pokladna sever), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p. č. 472/60 o výměře 15 m², zastavěná plocha, včetně stavby bez č. p./č. e. (pokladna jih), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p. č. 472/61 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 472/67 o výměře 99 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/76 o výměře 134 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 472/99 o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby pro shromažďování většího počtu osob bez č. p. /č. e. (tribuna jih) na tomto pozemku umístěné,

Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

Pavel Bosák
zástupce primátora města Plzně

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 26

Datum konání RMP: 19. 10. 2023

Označení návrhu usnesení: OSI/1

- části nebytových prostor o výměře 69 m² (skladové prostory v objektu Brány borců), umístěných v budově bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 472/2 o výměře 186 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti,
- části nebytových prostor o výměře 70 m² (skladové prostory v objektu Brány borců), umístěných v budově bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 472/3 o výměře 185 m² zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti,
- dílu „A“ pozemku p. č. 576/2 o výměře 15 m² z celkové výměry 3 261 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/106 o výměře 553 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- nebytové prostory o výměře 402 m² umístěné v budově, která je součástí pozemku p. č. 472/2 o výměře 459 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanského vybavení,
- nebytové prostory o výměře 375,59 m² umístěné v budově, která je součástí pozemku p. č. 472/3 o výměře 458 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanského vybavení,
- pozemek p. č. 472/79 o výměře 176 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/101 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. 472/105 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku p. č. 472/96 o výměře 24 m², ostatní plocha, z celkové výměry 2 610 m²,
- pozemek p. č. 472/112 a nebytové prostory umístěné v budově o výměře 571 m² (tréninkové centrum) budova občanské vybavenosti,
- pozemek p. č. 472/113 o výměře 533 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p. č. 472/114 o výměře 940 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Sportovní areál Luční ulice

- pozemek p. č. 12214/2 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p., občanská vybavenost, na tomto pozemku umístěné (dílny),
- pozemek p. č. 12215/2 o výměře 655 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 12215/4 o výměře 307 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č. p., jiná stavba, na tomto pozemku umístěné (šatny a přístavek),
- pozemek p. č. 12215/11 o výměře 40 461 m², ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek p. č. 12208/2 o výměře 4 885 m², orná půda,
- pozemek p. č. 12213/3 o výměře 574 m².

Sportovní areál Skvrňany:

- pozemek p. č. 2176/631 o výměře 13 255 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Dodatek č. 7 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Ostatní ustanovení smlouvy vč. výše nájemného zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015 ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 29. 12. 2023

Zodpovídá: Ing. V. Vítová, MBA

Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

Pavel Bosák
zástupce primátora města Plzně