

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č.III/1/11

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb, Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ6446611

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „**poskytovatel**“

a

Město Bučovice, Jiráskova 502 , PSČ 685 01

zastoupení : MUDr. Radovan Válek, starosta

IČO : 00291676

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „**uživatel**“

uzavřeli dne 30.9.2011, v souladu se občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 51, tento inominátní kontrakt :

Čl. 1 Prohlášení

1.1. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je, na základě zřizovací listiny v aktuálním znění, vydané Městem Bučovice 15.5.2007, ve smyslu § 84 zákona č. 128/2000/Sb. a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako vlastníkem nemovitosti v Bučovicích, ulice Zahradní 886, PSČ 685 01, která se nachází na p.č. 1386/1, 1386/2 a 1402, zapsaných v evidenčním listu vlastnictví č. 10001 Katastrálního úřadu ve Vyškově pro obec Bučovice, oprávněn s předmětnou nemovitostí Domu s pečovatelskou službou v Bučovicích hospodařit.

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Poskytovatel přenechává uživateli ve výše uvedeném objektu nebytové prostory, jejichž soupis a rozloha jsou uvedeny v **příloze č. 1.**, tvořících nedílnou součást této smlouvy.

2.2. Účelem užití předmětných prostorů je poskytování služeb Městské knihovny v Bučovicích veřejnosti. Uživatel se zavazuje, že poskytnuté prostory bude využívat pouze ke sjednanému účelu v souladu s jejich stavebním určením a hygienickými předpisy.

Čl. 3 Úhrada plnění

3.1. Uživatel se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytových prostor ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Cena za poskytovaná plnění, dle evidenčního listu č. 886/2 (**příloha 1.**) činí **224.640,- Kč ročně.**

3.2. Cena plnění, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je splatná v měsíci realizace, přičemž bude fakturována ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **18.720,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet poskytovatele.

3.3. Po ukončení sjednaného účetního období je poskytovatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby těchto služeb a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vždy do 30 kalendářních dnů po ukončení skutečného odběru služeb. Na požádání je správce povinen uživateli předložit doklady ke způsobu rozúčtování.

3.4. Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Poskytovatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí uživateli písemně.

čl. 4 **Doba plnění**

4.1. Smluvní poměr se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. října 2011.**

čl. 5 **Všeobecná ustanovení**

5.1. Uživatel prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám jejich stav.

5.2. Uživatel hradí náklady spojené s běžným užíváním a s opravami nebytových prostorů, po vzájemné dohodě, v rozsahu stanoveném, analogicky jako pro nájemce bytů, nařízením vlády č. 258/95 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

5.3. Uživatel je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním.

5.4. Poskytovatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je uživatel realizuje řádným způsobem a k smluvenému obvyklému užívání. Termín prohlídky nebytových prostorů poskytovatel uživateli oznámí v dostatečném časovém předstihu.

5.5. Pokud opravy či úpravy v poskytnutých prostorách z důvodů vzniklých na straně poskytovatele prokazatelně omezí či znemožní činnost uživatele v těchto prostorách, má tento právo na přiměřenou slevu z úhrady plnění. Tím není dotčeno právo uživatele na náhradu případné vzniklé škody.

5.6. Uživatel bere na vědomí, že veškeré změny stavebně-dispozičního charakteru v poskytnutém prostoru je oprávněn realizovat na vlastní náklady pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele.

5.7. Poskytovatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěny v rámci pojišťky celé nemovitosti (tj. *živelní pojištění, pojištění odpovědnosti za škody*).

5.8. Uživatel je dále povinen :

- provádět kontrolu disponibilního nebytového prostoru z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce,
- bez zbytečného odkladu oznámit správci potřebu oprav, které je povinen realizovat poskytovatel, v opačném případě uhradí vzniklou škodu na vlastní náklady,
- v případě pojistné události neprodleně informovat poskytovatele.

čl. 6 **Zánik plnění**

6.1. Smluvní poměr zaniká písemnou výpovědí.

6.2. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Po skončení smluvního plnění je uživatel povinen nebytové prostory předat poskytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému upotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem poskytovatele a to nejpozději do 5 dnů po skončení užívání.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o úhradě nákladů za užívání nebytových prostor č. III/1/06 z 29.3.2006, která se nabytím účinnosti této smlouvy dle odst. 7.4, čl. 7, ruší v celém rozsahu.

7.2. Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo ve smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

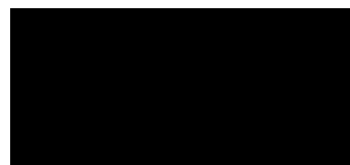
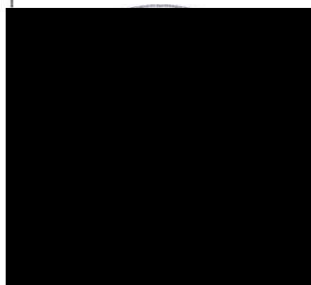
7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného vztahu (viz. čl. 4).

7.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

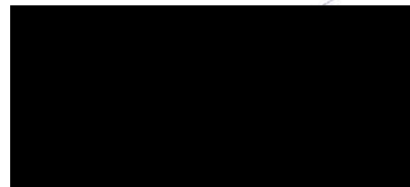
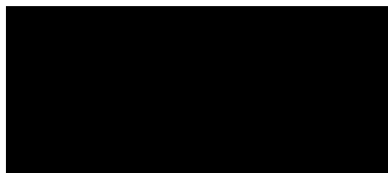
V Bučovicích, dne 30. září 2011

Uživatel :



MUDr. Radovan V á l e k
starosta města Bučovice

Poskytovatel :



Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Přílohy : č.1 Evidenční list nebytového prostoru č. 886/2 (Městská knihovna)

Evidenční list nebytového prostoru č 886 / 2

od 01/10/2011

Organizace Středisko zdravotních a soc. služeb

Ulice Sovětská 912

Město Bučovice

PSČ 68501

Telefon

Pracovník

Číslo účtu 11137731/0100

Vážený(á) pan(i)
Městský úřad Bučovice

68501 Zahradní
Bučovice

I. Údaje o nebytě

Správce	nespecifikováno
Majitel nebytu	SZSS Bučovice
Uživatel nebytu	Městský úřad Bučovice
Číslo účtu	825-731/0100/
Variabilní symbol	88600200
Obvod	1
Číslo popisné	886
Číslo nebytu	2
Ulice	Zahradní 0
Město	Bučovice
PSČ	68501
Doba určitá do	
Roční směrné číslo	20
Počet přihlášených osob	3
Počet osob mimo	0
Celková plocha nebytu	209.19
Otápěná plocha nebytu	241.47
Způsob platby	Bankou

II. Pronajaté místnosti

Místnost	Plocha celková	Plocha otápěná	Cena za 1 m2	Místnost	Plocha celková	Plocha otápěná	Cena za 1 m2
nebyt	11.95	4.78	0.00				
nebyt	22.16	26.59	0.00				
nebyt	175.10	210.10	0.00				
Celková plocha		209.19	Nájemné podle plochy				0.00
Otápěná plocha		241.47					

III. Zálohy za poskytované služby a poplatky

Úklid	960
Osvětlení spol.prostor	420
Výtah	180
Odvoz odpadu	0
Topení	6300
Studená voda	500
Úklid vn.prost.knihovna	4800
Ohřev vody	960
Elektřina provozní	4600

IV. Výpočet nájemného

Druh nájemného	Smluvní roční nájemné
Nájemné podle plochy	0.00
Slevy v %	0
Zdražení v %	0
Smluvní nájemné	0
Nájemné	0

V. Bydlící osoby

1 SZSS Bučovice, Vlastník, trvale
88600200 Městský úřad Bučovice, Uživatel, trvale

VI. Zálohy a poplatky celkem

Celkové zálohy na služby	18720
Poplatky	0
Fond oprav	0
Nájemné	0
Celková měsíční platba	18720
Perioda platby	12 x za rok
Den platby	10
Splatný předpis	18720