



9587/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/7780/2023-ULBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec,
na základě pověření ze dne 4.4.2018,
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 9587/ULB/2023

ČI. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 1694/9** o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 1694/10** o výměře 441 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 2226/11** o výměře 149.381 m², ostatní plocha, silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 439 pro **katastrální území Bílý Kostel nad Nisou**, obec Bílý Kostel nad Nisou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

ČI. II.

Předávající převádí touto smlouvou přejímajícímu příslušnost hospodaření s tímto majetkem:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 1694/9** o výměře 153 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 35.869,00 Kč
- **pozemková parcela č. 1694/10** o výměře 261 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 40.794,00 Kč
- **pozemková parcela č. 1694/11** o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 21.100,00 Kč

- **pozemková parcela č. 1694/12** o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 7.033,00 Kč
- **pozemková parcela č. 1694/13** o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 938,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2226/28** o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 43.263,00 Kč

v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, obec Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „předávaný majetek“). Předávaný majetek byl oddělen z pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy geometrickým plánem č. 1304-53/2023 ze dne 7.8.2023 vypracovaným Ing. Jitkou Dufkovou. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. S dělením pozemků souhlasil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, dne 9.11.2023 pod č.j.: KULK 78345/2023/280.3/Pc.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 22. 11. 2023. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s předávaným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že předávaný majetek je užíván bez právního důvodu.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok a že by probíhalo restituční řízení.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
7. Na původním pozemku pozemková p.č. 1694/10 se nachází zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu včetně ochranného pásma a nachází se ochranné pásmo neprovozovaných sítí společnosti CETIN, a.s. a na původním pozemku pozemková p.č. 2226/11 se nachází vysokotlaká linie plynovodu včetně ochranného pásma. Na ostatních pozemcích se nachází ochranné pásmo nefunkční linie plynovodu.
8. Předávající prohlašuje, že na LV č. 439 pro k.ú. Bílý Kostel nad Nisou je zapsáno věcné břemeno služebnost chůze a jízdy, povinnost pro pozemky pozemková p.č.1694/10 a pozemková parcela č. 1694/9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37/2022/Kz-36210 ze dne 25.7.2022, právní účinky ke dni 27.7.2022.

9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Na LV 439 pro k.ú. Bílý Kostel nad Nisou je na předávaný majetek zapsáno zahájení exekuce.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Liberci dne 14.12.2023

V Ústí nad Labem dne 1.12.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 9587/ULB/2023

Příloha č. 1 ke Smlouvě

předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 9587/ULB/2023

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

- Kupní smlouva č. 8/2022/Kz-36210 ze dne 2.5.2022, právní účinky ke dni 6.5.2022

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- LV č. 439 pro k.ú. Bílý Kostel nad Nisou obec Bílý Kostel nad Nisou

3. Stavebně technická dokumentace - Geometrický plán č. 1304-53/2023 ze dne 7.8.2023 vypracovaný firmou Ing. Jitkou Dufkovou. S dělením pozemku souhlasil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, dne 9.11.2023 pod č.j.: KULK 78345/2023/280.3/Pc

4. Dokumenty k soudním řízením - nepředáno

5. Dokumenty ke správním řízením - nepředáno

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám - nepředáno

7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37/2022/Kz-36210 ze dne 25.7.2022, právní účinky ke dni 27.7.2022

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředáno

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům - nepředáno

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem - nepředáno

11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí - nepředáno

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku - nepředáno

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí ŘSD o nepotřebnosti majetku ČR ze dne 22.11.2023
- Karty účetní evidence předávaného majetku
- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j.: SURR/7130/123282/19-Sta/ÚR+SP a Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad č.j.: SURR/7130/022217/23-Sta/prodloužení platnosti ÚR+SP