

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 46-KVB/1/2023/G8

### BACKER COMPUTER s.r.o.

se sídlem: Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 26050641  
 DIČ: CZ26050641  
 zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Ambrožem  
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11203

na straně jedné, dále jen jako „**Oprávněný**“

a

### Město Benešov

sídlo: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov u Prahy  
 IČO: 00231401  
 DIČ: CZ00231401  
 zastoupený: starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 19-0320035309/0800

na straně druhé, dále jen jako „**Povinný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí č.20200526 ze dne 1.7.2020.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1543/3, 1560/1, 1560/10, 1565/3, 1596/2, 2683/34, 2683/37, 2683/122, 2683/127, 2683/128, 2683/129, 2683/131, 2683/132, 2683/133, 2683/137, 2683/138, 2683/139, 2683/140, 2683/141, 2683/143, 2683/144, 2683/146, 2683/149, 2683/150, 2683/152, 2690/2, 2690/71, 2690/72, 2690/73, 2690/74, 2690/75, 2690/77, 2692/4, 2692/6, 2692/8, 2778/5, 3355, 3357/1, 3357/8, 3357/9, 3357/10, 3357/11, 3357/12, 3442/1, 3442/12, 3442/16** zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, okres Benešov (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem **Benešov u Prahy – Spořilov** (dále jen „**komunikační síť**“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této smlouvy. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných pozemků, kromě zatížení a omezení (věcných břemen) uvedených ke dni uzavření této smlouvy u jednotlivých Služebných pozemků v katastru nemovitostí, s nimiž se Oprávněný seznámil před uzavřením této Smlouvy. Oprávněný potvrzuje, že si je vědom existence těchto omezení a zavazuje se při realizaci práv a povinností dle této Smlouvy dbát na to, aby třetím osobám (a zejména oprávněným z věcných břemen) ani Povinnému nevznikla jednáním Oprávněného újma a ve svých právech nebyli nadměrně omezeni.

### III.

#### Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační síť zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 5709-34/2023, který vyhotovil Ing. Daniel Vučenovič, E.Beneše 2686/36, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov ze dne 13.10.2023, PGP-2016/2023-201.  
Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

### IV.

#### Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v této smlouvě, popř. Povinným z věcného břemene určeného uživatele.  
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na každého nového nabyvatele.
4. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

### V.

#### Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatě za cenu sjednanou dle smlouvy o smlouvě budoucí č.20200526. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši **1 041 705 Kč**, slovy: jeden milion čtyřicet jedna tisíc sedm set pět korun českých.

3. S ohledem na skutečnost, že obtížený z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH je **1 260 463 Kč**, slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc čtyři sta šedesát tři koruny české.
4. Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení, kterou vystaví Povinný po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný (BACKER COMPUTER, s.r.o.).

## VII.

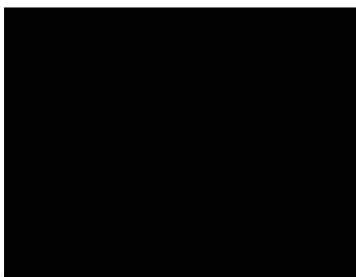
### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Benešov č. 942-23/2023/RM ze dne 08.11.2023.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města Benešov. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.**

7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Povinný a Oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

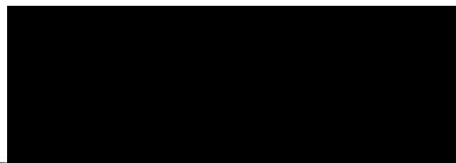
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5709-34/2023

V Českých Budějovicích dne  
**BACKER COMPUTER, s.r.o.** 15. 12. 2023



Martin Ambrož  
jednatel společnosti

V Benešově dne  
**Město Benešov** 22. 11. 2023



Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města

