

**Smlouva o umožnění realizace stavby****DIAMO, státní podnik**

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**odštěpný závod PKÚ**

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

Ve věcech technických:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

na straně jedné (dále jen „**PKÚ**“)

a

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru, na základě pověření ze dne  
25. 11. 2019  
IČO: 49099469 DIČ: CZ49099469

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 711620257/0100

na straně druhé (dále jen „**SVS**“)  
oba subjekty (dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o umožnění realizace stavby (dále jen „**smlouva**“) k níže uvedené stavbě:

**„Most, V. Vančury – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**  
- objekt IO 01 – kanalizace IO 01.1 – Stoka A, IO 01.2 – stoka B, IO 01.3 – Stoka C, objekt IO 02 –  
vodovod: IO 02.1 – Řad 1, prosloužení kanalizačních a vodovodních přípojek  
Č. MO 027 325  
(dále jen „**stavba**“)

a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

### I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a PKÚ výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům:
  - p. č. 3488/31, druh pozemku ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3488/32, druh pozemku ostatní plocha, zeleň o výměře 160 m<sup>2</sup>,
 vše v k. ú. Most II., obec Most, zapsaných na listu vlastnictví č. 3730, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.
2. Pozemky budou využívány pro realizaci stavby takto:
  - **p. č. 3488/31** plocha dočasného záboru o výměře 62,8 m<sup>2</sup>, pro realizaci stavby
  - **p. č. 3488/32** plocha dočasného záboru o výměře 74,1 m<sup>2</sup>, pro realizaci stavby
 (dále „dotčené pozemky“).
3. Předmětem této smlouvy je závazek PKÚ umožnit SVS provést stavbu, spočívající ve vymístění vodovodního a kanalizačního řadu z původního umístění do souběhu s rekonstruovanou stokou do středu vozovky.
4. PKÚ prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se **nejedná o určený majetek** státu ve smyslu ust. § 2 odst. 9 uvedeného zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabyvat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
6. PKÚ prohlašuje, že na dotčených pozemcích neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
7. PKÚ upozorňuje na skutečnost, že k dotčeným pozemkům může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

### II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. SVS je oprávněna ode dne předání dotčených pozemků do užívání v rámci stavby, užívat je za účelem zajištění realizace stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. PKÚ výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčené pozemky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě SVS i všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na stavbě.
2. Dotčené pozemky budou protokolárně předány před započítím stavby a při ukončení stavby. Kontakt v rámci předání a převzetí dotčených pozemků: email: [REDACTED]
3. Veškeré činnosti spojené s pracemi u předmětné stavby musí SVS provádět tak, aby byly dotčené pozemky stavbou dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
4. PKÚ požaduje zajištění bezproblémového chodu HBZS, která je mimo jiné složkou integrovaného záchranného systému ČR, z tohoto vyplývá zajištění stálého výjezdu a vjezdu výjezdových vozidel po celou dobu plánované rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ul. V. Vančury,
5. PKÚ se zavazuje neprovádět na stavbou dotčených pozemcích žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby.
6. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Případná škoda vzniklá realizací stavby na dotčených pozemcích, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou Smluvních stran, nebo podle znaleckého posudku, který bude zhotoven na náklady SVS.
7. Na dotčených pozemcích bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá SVS. PKÚ nebude odpovídat za úrazy ani jiné škody způsobené v rámci stavby.

### III. Náhrada za zábor pozemku

1. Náhrada za zábor dotčených pozemků po dobu stavby (dále jen „náhrada“) byla mezi Smluvními stranami sjednána v souladu s platnou veřejnou vyhláškou Statutárního města Most č. 8/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a činí 7,-Kč/m<sup>2</sup>/den. Předpokládaný zábor bude činit 136,9 m<sup>2</sup>. Náhrada podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Náhradu se SVS zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené PKÚ. Daňový doklad - fakturu PKÚ zašle do 15 dnů od písemného protokolárního převzetí dotčených pozemků po ukončení stavby se splatností 14 dní od data doručení faktury. Daňový doklad - faktura bude SVS zaslána pouze elektronicky na dohodnutou emailovou adresu: [REDACTED]
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla náhrada připsána na účet PKÚ.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je SVS povinna uhradit PKÚ zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 5 kalendářních dnů je SVS vedle zákonného úroku z prodlení povinna PKÚ zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla SVS doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet PKÚ uvedený v písemné výzvě.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo PKÚ na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní strany se dohodly, že náhrada bude upravena v návaznosti na změnu ustanovení výměru MF vydaného v průběhu platnosti této smlouvy a bude SVS sdělena prostřednictvím příslušného daňového dokladu.

### IV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. SVS prohlašuje, že seznámila s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

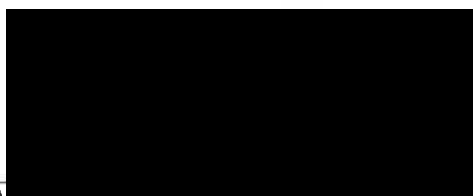
### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne písemného protokolárního předání dotčených pozemků k realizaci stavby, do dne (data) uvedeném na předávacím protokole, v němž budou dotčené pozemky vráceny zpět PKÚ.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou Smluvních stran a účinná dnem předání dotčených pozemků ke stavbě, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí PKÚ.
3. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

4. SVS se zavazuje zaslat PKÚ písemnou informaci o dni zahájení prací dle odst. 2 čl. II. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně.
7. Smluvní strany ujednávají, že PKÚ může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží PKÚ a jeden SVS.

Příloha:  
Situacní náskres stavby

V Chlumci dne .....14...12...2023.



**DIAMO, statní podnik**  
odštěpný závod PKÚ  
Ing. Petra Šilhánová  
ředitelka odštěpného závodu

V Teplicích dne ...1.-12.-2023.....



Ing. Martin Matzek  
ředitel Investičního odboru





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje

**Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů**

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: 

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

**k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:**

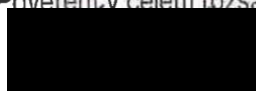
- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne ..... *15. 11. 2019*

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

  
.....  
Podpis pověřeného

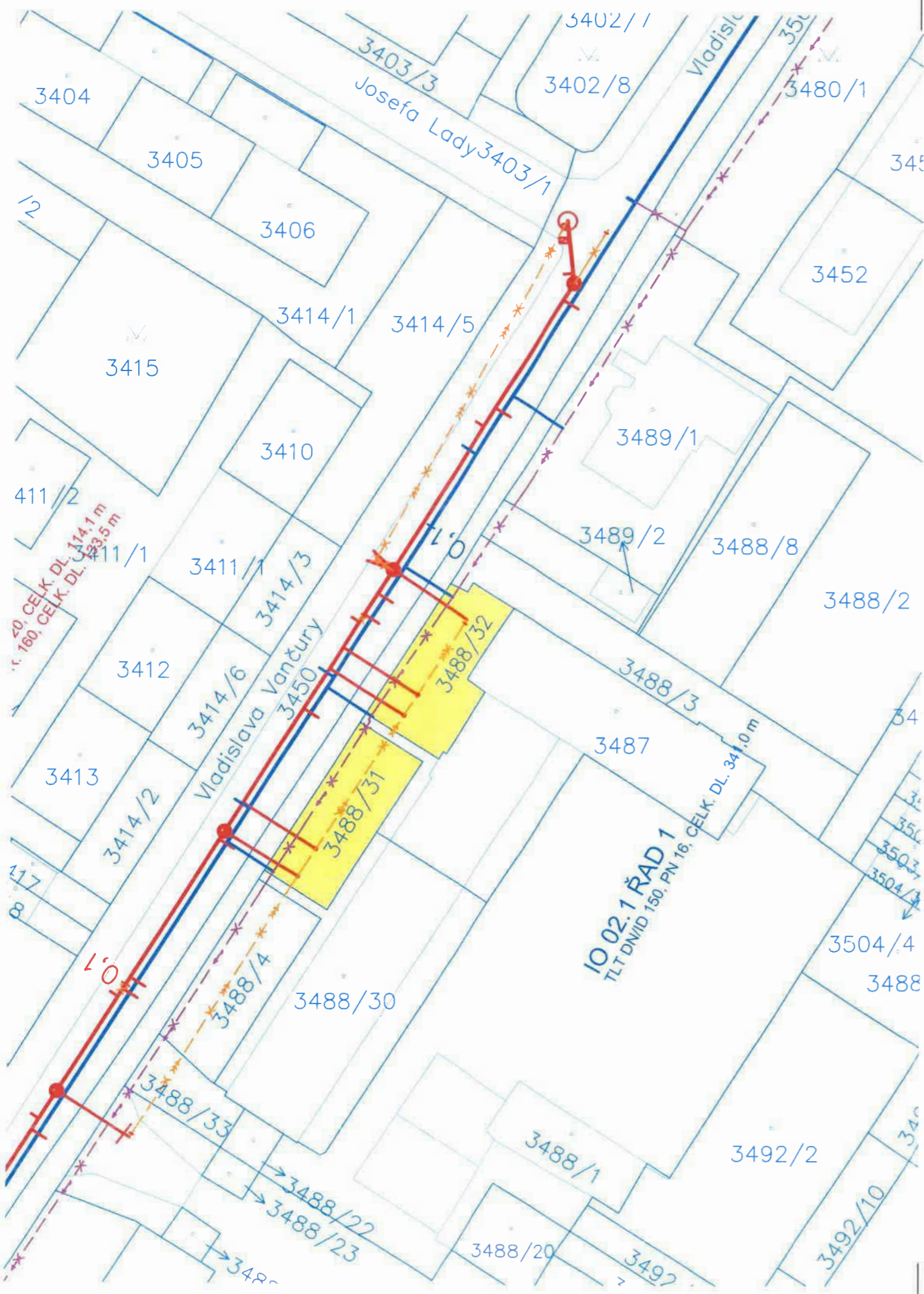
**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

př. č. vidimace ..... 993/2019 .....  
tento/lato uplny/á\* - ~~částelný/á\*~~ opis/kopie\*  
obsahující ..... 2 ..... stran  
souladně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem\*  
ověřovací vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,  
obsahujícím ..... 2 ..... stran  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Proboštově dne 4. 12. 2019

Čistá úřední razítka a podpis ověřujících osoby  
\*řazítka se šifrou.





**DATUM:** 20.7.2022  
**JMÉNO:** Ing. Walter Friedler  
**PODPIS:** ředitel odštěpného závodu

DIAMO, s.p., o.z. PKÚ souhlasí  
 s umístěním stavby, podmínky  
 souhlasu stanoveny ve vyjádření  
 č.j. D800/07295/2022 ze dne 20.7.2022

+ RAZÍTKO



**LEGENDA**

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE
- - - KANALIZACE – PŘEPOJENÍ PŘÍPOJEK
- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- - - VODOVOD – PŘEPOJENÍ PŘÍPOJEK
- x - x - x - x - x - x KANALIZACE – RUŠENÁ
- x - x - x - x - x - x VODOVOD – RUŠENÝ
- DOTČENÉ POZEMKY VLASTNÍKA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BAL T P.V.

<b>SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE</b> AKCIOVÁ SPOLEČNOST	<b>ÚTVAR PROJEKCE</b> SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	MANAŽER ÚTVARU:	TECHNICKÁ KONTROLA:
INVESTOR:	SVS a.s.	KRAJ:	ÚSTECKÝ	FORMÁT:
				2 x A4
PŘÍLOHA:			DATUM:	KVĚTEN 2022
			STUPEŇ:	DŮR + DSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	11855/2,4
AKCE: MO 027 325 – MOST, V. VANČURY REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘÍTKO:	1:500	ČÍSLO VÝKRESU:
				<b>C.2</b>
				ČÍSLO PARÉ:

**KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
 VÝŘEZ DIAMO**