

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 08-078/06/BO

Pronajímatel: Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupený Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
IČO : 44992785-08
DIČ : CZ 44992785
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, Křídlovická 2,
PSČ 658 47
Číslo účtu : 2029125359/0800
IDDS : hm2byk9

Nájemce: NADĚJE

se sídlem K Brance 11/19E, 155 00 Praha 5
zastoupený na základě plné moci [REDAKCE] oblastním ředitelem
v Brně
IČO : 00570931
DIČ : CZ00570931
Bankovní spojení: : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu : 382397583/0300
IDDS : eyi9aqn

Smluvní strany tímto sjednávají k nájemní smlouvě č. 08-078/06/BO ze dne 30.06.2006
dodatek č. 1 v následujícím znění:

I.

Text čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se takto:

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku p. č. 1914, jehož součástí je stavba č.p. 571, a pozemku p. č. 1915, jehož součástí je stavba č.p. 568. Pozemky včetně objektů byly svěřeny do správy pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna Z1/017 z roku 1992 a Z3/013 z roku 1999. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
2. Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se v objektech č.p. 571 na pozemku p. č. 1914 a č.p. 568 na pozemku p. č. 1915, vše v k. ú. Bohunice, sestávající ze 125 místností, jejichž názvy, výměry, poloha a určení jsou uvedeny v přílohách č. 1 (seznam nebytových prostor) a č. 2 (zákes umístění nebytových prostor v objektech), a movité věci nacházející se v těchto nebytových prostorách a uvedené v aktuálním inventurním soupisu vedeném v evidenci pronajímatele. Příloha č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání v předchozím odstavci specifikovaný předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

II.

Text čl. IV. „Nájemné a úplata za služby“ se ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájemné se sjednává ve výši 300.000 Kč ročně počínaje od 01.01.2024.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 25.000 Kč splatných do 20. dne kalendářního měsíce za právě probíhající měsíc podle Výpočetního listu.
3. Nájemné nájemce zaplatí na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 101.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, pronajímatel může požadovat úroky z prodlení stanovené podle platného nařízení vlády.
5. Společně s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli úhrady nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou specifikovány ve Výpočetním listu, a to formou měsíčních záloh na služby ve výši stanovené Výpočetním listem.
6. Zálohy na služby jsou splatné do 20. dne kalendářního měsíce za právě probíhající měsíc.
7. Pronajímatel je oprávněn výši záloh na služby jednostranně upravit podle výše skutečné spotřeby, podle výše záloh stanovených distributorem pronajímateli, v případě změny cenových předpisů nebo jiných okolností rozhodných pro stanovení měsíční zálohy na služby. Změnu výše záloh za služby oznámí pronajímatel nájemci formou nového Výpočetního listu.
8. Každý Výpočetní list je platný do doby vydání a předání nebo zaslání nového Výpočetního listu.
9. Zaplacené zálohy za služby se započítávají na konečné vyúčtování nákladů na služby. Skutečné náklady na služby zúčtuje pronajímatel se zaplacenými zálohami na služby vždy za kalendářní rok, nejpozději k 30.04. následujícího kalendářního roku. Finanční vyrovnání z vyúčtování záloh provedou nájemce a pronajímatel nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.
10. Vyúčtování skutečných nákladů na služby ve vztahu k zálohám probíhá takto:
 - a. Pronajímatel odečte spotřebu **vody**, zjištěnou dle bytových vodoměrů od stavu zjištěného na vodoměru na patě domu a rozdíl naúčtuje nájemci, po odpočtu uhrazených záloh
 - b. Pronajímatel rozúčtuje náklady na **energii pro společné prostory** poměrově podle celkem užívaných ploch. Částku připadající na nájemce mu po odpočtu uhrazených záloh naúčtuje.
 - c. Pronajímatel rozúčtuje náklady na **úklid společných prostor** poměrově podle celkem užívaných ploch. Částku připadající na nájemce mu po odpočtu uhrazených záloh naúčtuje.
 - d. Rozúčtování nákladů na **výtah** bude provedeno poměrně tak, že nájemce bude hradit dvě třetiny celkových nákladů na provoz osobního výtahu.
 - e. **Tepl**o v objektu Arménská 4 bude nájemci vyúčtována podle údajů na rozdělovači topných nákladů.
 - f. Dále se rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (nebo podle předpisu, který jej v budoucnu nahradí).

11. Nájemce je povinen hradit další dodávky energie, vody, tepla atd. přímo jejich dodavatelům, s nimiž bude mít uzavřené smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek č. 1 ve je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
2. Tento dodatek je uzavřen podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinný dnem uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

IV.

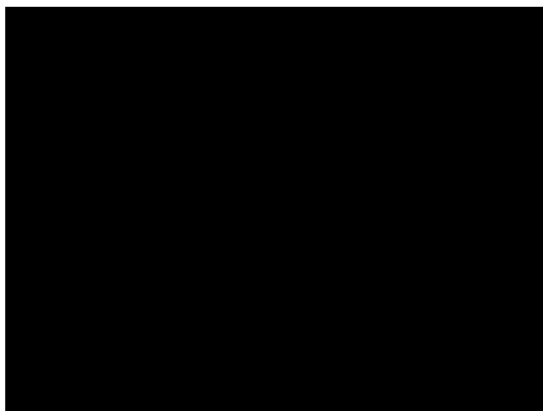
1. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 20.11.2023 do 06.12.2023.
2. Dodatek byl schválen na 31. zasedání Rady městské části Brno-Bohunice dne 13.12.2023.

V Brně dne 15. 12. 2023

V Brně dne 14. 12. 2023

za Nájemce:

za Pronajímatele:



NADĚJE

oblastní ředitel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Nájemní smlouva

č. 08-078/06/BO

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi

Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno, PSČ 625 00, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

Zastoupeným : Ivanou Toufarovou, starostkou MČ Brno-Bohunice

IČ : 08-449 92 785

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 2029125359/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

Nadějí, občanským sdružením, pobočkou Brno, Ptašinského 316/13, Brno, PSČ 602 00, se sídlem Praha, Varšavská 37

Zastoupeným

IČ : 005 70 931

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 522 8750 – 628/0800

(dále jen **nájemce**)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu občanské vybavenosti v Brně na ulici Arménská č.p. 568 a č.p. 571, č.or. 4 a č.or. 2 na pozemku p.č. 1914 a p.č. ~~4195~~, v k.ú. Bohunice a movitých věcí, nacházejících se v uvedeném objektu. ¹⁹¹⁵
- 2) Pronajímatel dává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory, nacházející se ve shora zmíněném objektu a sestávající ze 125 místností, jejichž názvy, výměry, poloha a určení jsou uvedeny v přílohách č. 1 (seznam pronajatých nebytových prostor) a č. 2 (projektová dokumentace skutečného provedení), a movité věci, nacházející se v nebytových prostorách, které jsou uvedeny v příloze č. 3. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu místností uvedených v čl. I. této smlouvy je poskytování zdravotně-sociálních služeb včetně možnosti ubytování, zejména pro starší občany, jejichž zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou nebo celodenní péči jiných osob.

III.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je účinná od 1.7.2006.

Nájemné a úplata za služby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 100,- Kč ročně (slovy jednotokorunčeských). Nájemné v částce 100,- Kč je splatné vždy do 31.1. běžného kalendářního roku a bude hrazeno bezhotovostním převodem z účtu nájemce na shora uvedený účet pronajímatele, počínaje rokem 2007, pod variabilním symbolem č. 0900401.

V případě, že nájemce z jakéhokoli důvodu opozdí platbu nájemného o více jak měsíc, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25% z dlužného nájemného za každých 30 kalendářních dní prodlení. Uplatnění smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit dlužné nájemné.

- 2) Úhrady za odběr elektrické energie, vody, tepla atd. bude nájemce platit pronajímateli v částkách a způsobem uvedeným ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Výpočtový list bude aktualizován pronajímatelem vždy k 1.8. příslušného kalendářního roku. Aktualizace se nebude týkat nájemného, které je sjednáno v ročních paušálních částkách pro celou dobu nájmu.

Vyúčtování skutečných nákladů ve vztahu k zálohám:

Pronajímatel odečte spotřebu **vody**, zjištěnou dle bytových vodoměrů od stavu zjištěného na vodoměru na patě domu a rozdíl naúčtuje nájemci, po odpočtu uhrazených záloh

Pronajímatel rozúčtuje náklady na **energii pro společné prostory** poměrově podle celkem užívaných ploch. Částku připadající na nájemce mu po odpočtu uhrazených záloh naúčtuje.

Pronajímatel rozúčtuje náklady na **úklid společných prostor** poměrově podle celkem užívaných ploch. Částku připadající na nájemce mu po odpočtu uhrazených záloh naúčtuje.

Rozúčtování nákladů na **výtah** bude provedeno poměrně tak, že nájemce bude hradit dvě třetiny celkových nákladů na provoz osobního výtahu.

Teplu v objektu Arménská 4 bude nájemci vyúčtována podle údajů na rozdělovači topných nákladů, umístěném na patě domu.

Vyúčtování skutečných nákladů ve vztahu k zálohám bude zpracováno nejpozději do 30.4. následujícího roku.

- 3) Nájemce je povinen hradit dodávky energie, vody, tepla, atd. rovněž přímo jejich dodavatelům, s nimiž bude mít uzavřené smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Je povinen chránit je před poškozením nebo zničením
- 2) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- 3) Případné stavební zásahy a změny na pronajatých nebytových prostorech je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli ani po ukončení nájmu úhradu vynaložených nákladů, a to ani v případě, dá-li pronajímatel ke stavebním úpravám nebo jiným změnám souhlas. Pronajímatel není povinen uhradit nájemci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
- 4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a nemá k nim, zejména se zřetelem na účel nájmu, žádné námítky.
- 5) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a opravné práce, a to v rozsahu **běžné údržby**. Běžnou údržbou pronajatých věcí se rozumí zejména drobné práce:

- a) vodoinstalatérské (opravy či výměny jednotlivých vodovodních ventilů, baterií, splachovačů WC, vadných částí potrubí apod.)
- b) zednické a obkladačské (lokální opravy vadných omítek, obkladů, dlažeb),
- c) malířské a natěračské (malby stěn, nátěry zámečnických a truhlářských výrobků),
- d) elektrikářské (výměny vadných žárovek, zářivek, vypínačů, jističů, vadných částí instalací apod.),
- e) sklenářské (přesklení jednotlivých rozbitých oken, přetmelení popraskaného a povětrnostními vlivy zničeného sklenářského tmelu apod.),
- f) stolařské (opravy oken, dveří, apod.),
- g) zámečnické (opravy mříží, zábradlí, zárubní dveří a dalších kovových částí svodů nevyžadujících stavební práce velkého rozsahu apod.),
- h) průtočnické (čištění vodorovných a svislých kanalizačních svodů, výměna vadných částí svodů nevyžadujících stavební práce velkého rozsahu, apod.),

a jiné neuvedené práce obdobného rozsahu.

6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně upozorňovat pronajímatele na potřebu jakýchkoliv oprav nad rozsah běžné údržby nebo na škodu vzniklou nebo hrozící na pronajatých nebytových prostorách. Nájemce musí pronajímateli umožnit provedení nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním uvedených povinností vznikla. Nedostatky ve stavu užívaných prostor způsobené prokazatelně činností nebo pasivitou nájemce, musí odstranit nájemce na své náklady nebo je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, pokud je dá pronajímatel na své náklady odstranit.

7) Nájemce je povinen na vlastní náklady v pronajatých nebytových prostorách:

- a) zajišťovat revize elektrických a plynových zařízení podle platných právních předpisů a norem,
- b) plnit povinnosti vlastníka a provozovatele „kuchyňského“ výtahu podle platných právních předpisů a norem,
- c) dodržovat povinnosti vyplývající z platných právních předpisů ohledně požární bezpečnosti,
- d) zajišťovat pravidelný úklid,
- e) zajišťovat dezinfekci, dezinfekci a deratizaci,
- f) zajišťovat odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s činností nájemce v pronajatých nebytových prostorách.

8) Nájemce je povinen uzavírat s příslušnými dodavateli smlouvy o dodávce energie, vody, tepla, plynu o svozu a zneškodnění odpadu, případně o poskytování jiných potřebných služeb a hradit tyto dodávky a služby, včetně úhrad za užívání telefonních linek.

9) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit všechny nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodně-li se písemně s pronajímatelem jinak.

10) Nájemce umožní v nezbytném rozsahu ostatním nájemcům pronajímatele průchod místnostmi č. 111 a č. 207 v I. NP objektu Arménská 4.

11) Nájemce je povinen provádět v termínech určených pronajímatelem a v souladu s jeho interními příkazy a směrnicemi inventarizaci movitých věcí pronajatých touto smlouvou včetně zpracování návrhu likvidace poškozeného, zničeného nebo nepotřebného majetku v průběhu kalendářního roku a jmenovat do inventarizační nebo likvidační komise pronajímatele své zástupce.

Nájemce je povinen nechat pojistit pronajaté movité věci a hradit pojistné

IV. Ukončení nájmu

1) Nájem může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

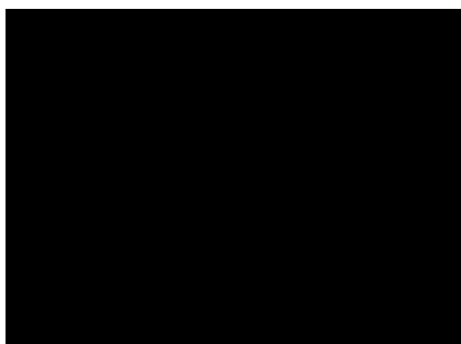
- 2) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu, není-li dohodnuto jinak, v souladu s ust. § 10 zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pronajímatel i nájemce mohou od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku v § 679. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému než sjednanému účelu.
- 4) Po skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen protokolárně nebytové prostory pronajímateli předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem nájemce a musí být vyklizeny.

VII. Závěrečná ustanovení

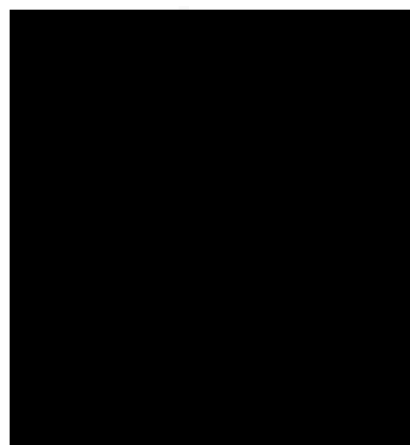
- 1) Záměr obce pronajmout nemovitý majetek – nebytové prostory nacházející se v objektu Arménská č.p. 568 a č.p. 571, č. or. 4 a č.or. 2 na pozemku p.č. 1914 a p.č. 1195, v k.ú. Bohunice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ve dnech 1.6.2006 do 18.6.2006
- 2) Smluvní strany se zavazují o všech sporných nebo nejasných otázkách, které se při plnění této smlouvy vyskytnou, neprodleně informovat druhou smluvní stranu a zúčastnit se jednání, směřující k jejich řešení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 5) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato nájemní smlouva byla schválena na 73. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konané dne 28.6.2006.

V Brně dne 30.6.2006



za Nadějí



za Statutární město Brno
Ivana Toufarová
starostka MČ Brno-Bohunice

Seznam pronajatých nebytových prostor**A) Arménská 2:**

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Suterén - místnost č.: | 1.+3.+6. chodba, výtah, plynoměr | 11,65 m ² |
| | 2. sklad | 5,50 m ² |
| | 4. sklad | 13,00 m ² |
| | 5. kotelna | 5,90 m ² |
| | 7. sklad | 5,40 m ² |
| <u>I. N.P.</u> – místnost č.: | 101. prádelna, mandlovna | 24,8 m ² |
| | 102. výtah na prádlo | 1,1 m ² |
| | 103. šatna personálu | 12,6 m ² |
| | 104. vstup pro zaměstnance | 4,9 m ² |
| | 105. WC personálu | 1,2 m ² |
| | 106. umývárna personálu | 5,5 m ² |
| | 107. chodba | 11,4 m ² |
| | 108. úklidová komora | 4,0 m ² |
| | 109. koupelna – klienti | 3,4 m ² |
| | 110. WC klienti | 3,3 m ² |
| | 111. sklad špinavého prádla | 4,2 m ² |
| | 113. sklad čistého prádla | 5,8 m ² |
| | 114. zádveří | 2,3 m ² |
| | 115. chodba | 15,8 m ² |
| | 116. pedikúra | 11,4 m ² |
| | 117. pokoj jednolůžkový | 10,2 m ² |
| | 118. pokoj jednolůžkový | 10,5 m ² |
| | 119. pokoj jednolůžkový | 11,4 m ² |
| | 120. pokoj jednolůžkový | 12,5 m ² |
| | 121. předsíň WC řidiči | 1,1 m ² |
| | 122. WC řidiči | 1,2 m ² |
| | 123. šatna řidiči | 4,1 m ² |
| | 125. zádveří | 7,0 m ² |
| | 126. vstupní hala | 28,8 m ² |
| | 127. návštěvy | 11,9 m ² |
| | 128. koupelna | 13,7 m ² |
| | 129. WC personál | 1,6 m ² |
| 130. WC klienti | 2,0 m ² | |
| 131. WC klienti | 1,4 m ² | |
| 132. předsíň WC | 7,2 m ² | |
| 133. lehárna denního stacionáře | 18,3 m ² | |
| 134. kuchyňka | 7,2 m ² | |
| 135. chodba | 8,3 m ² | |
| 136. chodba | 26,0 m ² | |
| 137. kancelář hospodářky | 15,4 m ² | |
| 138. kancelář vedoucí stacionáře | 19,2 m ² | |
| 139. denní stacionář | 47,2 m ² | |
| 140. pracovní terapie | 23,1 m ² | |

| | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| <u>II. N.P.</u> – místnost č.: | 201. přípravná jídelna a výtah | 10,9 m ² |
| | 204. koupelna | 14,6 m ² |
| | 205. WC | 1,6 m ² |
| | 206. předsíň | 7,0 m ² |
| | 207. WC | 1,8 m ² |
| | 208. WC | 1,5 m ² |
| | 209. denní místnost | 18,3 m ² |
| | 210. sesterna | 7,3 m ² |
| | 211. chodba | 21,4 m ² |
| | 212. pokoj | 14,6 m ² |
| | 213. pokoj s terasou | 19,2 m ² |
| | 214. pokoj | 20,4 m ² |
| | 215. pokoj | 12,7 m ² |
| | 216. pokoj s terasou | 16,0 m ² |
| | 217. schodiště | |
| | 218. úklidová komora | 1,0 m ² |
| | 219. koupelna | 13,7 m ² |
| | 220. WC | 1,6 m ² |
| | 221. WC | 2,0 m ² |
| | 222. WC | 1,4 m ² |
| | 223. předsíň | 7,2 m ² |
| | 224. pokoj | 18,3 m ² |
| | 225. přípravná jídelna | 7,2 m ² |
| | 226. chodba | 46,9 m ² |
| | 227. pokoj | 15,1 m ² |
| | 228. pokoj s terasou | 19,0 m ² |
| | 229. pokoj | 20,1 m ² |
| | 230. pokoj | 12,3 m ² |
| | 231. sesterna s terasou | 12,5 m ² |
| | 232. denní místnost | 23,1 m ² |
| Počet pronajatých místností v objektu Arménská 2 | | 75 |

B) Arménská 4:

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <u>Suterén</u> – místnost č. | 1. strojovna | 21,7 m ² |
| | 2. šatna | 5,5 m ² |
| | 3. umývárna | 3,2 m ² |
| | 4. WC | 1,8 m ² |
| | 5. příprava TUV | 6,0 m ² |
| | 8. chodba | 4,4 m ² |
| | 9. schodiště | 3,8 m ² |
| <u>I. N.P.</u> – místnost č.: | 105. zádveří | 3,9 m ² |
| | 106. návštěvní místnost | 14,45 m ² |
| | 107. prádelna | 10,76 m ² |
| | 108. sklad | 2,03 m ² |
| | 109. sklad | 1,88 m ² |
| | 110. úklidová komora | 1,35 m ² |
| | 111. chodba | 28,85 m ² |
| | 112. sklad | 7,8 m ² |

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------|
| | 113. přípravná jídelna | 31,30 m ² |
| | 114. výdejna jídelna s výtahem | 8,65 m ² |
| | 115. mytí nádobí | 7,30 m ² |
| | 117. mytí nádobí | 3,45 m ² |
| | 118. mytí termosů | 4,15 m ² |
| | 119. úklidová komora | 0,85 m ² |
| | 120. schodiště | 3,65 m ² |
| | 121. sklad | 7,95 m ² |
| | 122. chodba | 9,85 m ² |
| | 123. přípravná | 4,85 m ² |
| | 124. sklad | 2,65 m ² |
| | 125. sklad | 3,55 m ² |
| | 126. sklad | 2,40 m ² |
| | 127. kancelář | 3,60 m ² |
| | 129. jídelna | 86,85 m ² |
| | 131. WC | 1,35 m ² |
| | 132. WC | 1,60 m ² |
| | 133. chodba | 12,45 m ² |
| | 136. WC pro ZTP | 3,05 m ² |
| | 137. předsíň WC | 2,30 m ² |
| | 138. pisoár | 1,35 m ² |
| | 139. WC muži | 1,35 m ² |
| | 157. zádveř | 9,80 m ² |
| <u>II. N.P.</u> – místnost č.: | 207.+210. chodba s balkonem | 34,05 m ² |
| | 208. sklad | 3,40 m ² |
| | 211.+212. přípravná a výtah | 3,55 m ² |
| | 213. čekárna | 15,20 m ² |
| | 214.+215. pracovna s lodžii | 24,90 m ² |
| | 217. lázeň | 12,10 m ² |
| | 218. kuchyňka | 4,15 m ² |
| | 219. WC | 1,25 m ² |
| | 220. předsíň WC | 1,25 m ² |
| | 221.+222. kancelář s lodžii | 20,15 m ² |
| | 261. chodba | 9,50 m ² |
| <u>III. N.P.</u> – místnost č. | 349.+350. přípravná a výtah | 3,55 m ² |
| Počet pronajatých místností v objektu Arménská 4 | | 50 |
| Celkový počet pronajatých nebytových prostor | | 125 |