Č. j. PPPNJ/3409/2023

**DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO: Opravy budovy PPP NJ, podzim 2023**

která byla uzavřena dne 3. 11. 2023

I.

#### **Smluvní strany**

1. **Pedagogicko-psychologická poradna, Nový Jičín, příspěvková organizace**

Se sídlem: Žižkova 1154/3, Nový Jičín, 74101

Zastoupena: Mgr. Jiřím Novákem, ředitelem

IČ: 62330381

DIČ: CZ62330381

Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín

Číslo účtu: 101 291 302/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Mgr. Jiří Novák

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. Název firmy: FABRIKO MORAVA, s. r. o.**

Se sídlem: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

Zastoupena: Jiří Daňhel, Aleš Juřina, jednatelé společnosti

IČ: 28632761

DIČ: CZ28632761

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.

Číslo účtu: 2000513585/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: xxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

**II.**

**Účel dodatku**

Tento dodatek smlouvy o dílo s názvem: **Opravy budovy PPP NJ, podzim 2023** (dále již: Smlouvy),je sepsán po dohodě smluvních stran s cílem:

1. změnit dohodnutou cenu díla v návaznosti na provedení dohodnutých víceprací, a to v souladu s článkem III., odstavcem 5 a s článkem V., odstavcem č. 3 Smlouvy
2. změnit dobu plnění stanovenou v článku č. IV, v odstavci č. 1 Smlouvy
3. upravit Platební podmínky stanovené v článku č. VI, v odstavci č. 2 Smlouvy

**III.**

**Přehled dohodnutých víceprací s komentáři a jejich cena**

1. Úpravy povrchu, podlahy:

Při realizaci původně sjednaného zarovnávání podlahy v Sále se ukázalo, že míra její nerovnosti si vyžaduje (i přes použití původně plánovaného zvýšeného množství podlahové stěrky) další dorovnání. K tomuto zarovnání bylo dohodnuto využití dalších tři balení stěrky a dřevotřískové desky DTD 18 mm o ploše 3,36 m2 a související práce s jejich instalací (dodatečná penetrace, přebroušení spojů desek a nové vrstvy tmele). Současně bylo domluveno jako vícepráce montáž ukončovací lišty k dorovnání dřevěného prahu dveří (D+M ukonč. lišta 25/10 samolep. stříbro).

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 1. bez DPH: 7.248,35 Kč

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položek k výše uvedeným vícepracím viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

1. Úpravy povrchů vnitřní:

Nad rámec smlouvou dříve sjednaných prací na úpravách stěn v interiéru budovy bylo dohodnuto provedení těchto doplňujících víceprací:

- Oprava dílčích poškození vnitřní omítky ve vstupu (vestibulu) a vstupní hale budovy.

- Výraznější srovnání a zahlazení nerovností na již nanesené vyrovnávací stěrce na půdě budovy.

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 2. bez DPH: 30.695,00 Kč

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položek k výše uvedeným vícepracím viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

1. Doplňující práce:

V souvislosti s provedením všech víceprací dohodnutých v tomto Dodatku č. Smlouvy o dílo byla dohodnuta níže uvedená cena za Dopravu, úklid, likvidaci suti a přesun hmot

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 3. bez DPH: 3.850,00 Kč

1. Zařizovací předměty:

V souvislosti se zpětnou montáží WC po položení podlahy na WC za Sálem bylo nutné dokoupit a namontovat flexi hadici k napojení WC ze zvýšené podlahy na odpad.

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 4. bez DPH: 980,00 Kč

1. Konstrukce truhlářské:

Nad rámec smlouvou dříve sjednaných prací bylo dohodnuto pořízení a montáž nových dveří včetně kování v prostorách Sálu a chodby za Sálem – celkově troje dveře včetně kování, jeho montáže a usazení dveří ve stávajících zárubních.

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 5. bez DPH: 10.970,00 Kč

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položek k výše uvedeným vícepracím viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

1. Malby:

Nad rámec smlouvou dříve sjednaných prací bylo dohodnuto vymalování v těchto prostorách budovy PPP N. Jičín: Sál, půda, vstup (vestibul) a vstupní hala.

Celková cena výše uvedených víceprací v bodě 6. bez DPH: 17.046,00 Kč

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položek k výše uvedeným vícepracím viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

1. Celková cena za provedení všech výše uvedených dohodnutých víceprací:

Cena bez DPH: 70.789,35 Kč  
Cena včetně DPH (21%): 85.655,11 Kč

**IV. Změna celkové ceny za dílo**

1. Vzhledem k výše dohodnutým vícepracím se mění cena díla a s ní i článek V., odstavec 1. Smlouvy následovně:

Cena bez DPH: 393.802,55 Kč

DPH 21 %: 82.698,54 Kč

Cena celkem s DPH: 476.501,09 Kč

1. Další původní ustanovení Článku V. odstavce 1. Smlouvy zůstávají beze změn.

**V. Změna doby plnění**

1. Vzhledem k vývoji klimatických podmínek po zahájení sjednaných prací (neobvykle rychlý pokles nočních teplot pod bod mrazu a časté srážky) nebylo možné s ohledem na dodržení technologického postupu realizovat níže uvedené práce. Jelikož nelze dle realistické předpovědi vývoje počasí očekávat zlepšení klimatických podmínek do 29. 12. 2023, bylo dohodnuto prodloužení doby plnění Smlouvy následovně:

Lhůta pro provedení díla, stanovená v článku č. IV, odstavci č. 1 Smlouvy, se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy prodlužuje pro tyto konkrétní sjednané práce:  
- omítnutí soklů budovy mozaikovou omítkou  
- demontáž starých plechových výplní sklepních oken a následná montáž nových plechových

výplní plus nátěr jejich rámů

Výše uvedené práce budou provedeny v nejbližším možném termínu v roce 2024, kdy klimatické podmínky dovolí provést tyto práce v souladu dle požadovaných technologických postupů. Jako nejzazší termín pak bylo dohodnuto provedení těchto prací nejpozději do 15. 4. 2024.

1. Pro provedení všechny ostatních sjednaných prací nadále platí původní sjednaná lhůta: do 29. 12. 2023.

**VI. Platební podmínky**

Ustanovení odstavce č. 2 v článku č. VI Smlouvy se upravuje následovně:

Smluvní strany se dohodly, že první dílčí faktura bude vystavena ke dni 30. 11. 2023, druhá dílčí faktura bude vystavena ke dni 29. 12. 2023. Faktura konečná pak bude vystavena po úplném provedení sjednaného díla, a to v souladu se změnou doby jeho plnění, jak byla ujednána výše v článku č. V. tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 jeho vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1, kterou tvoří upravený Položkový rozpočet po započtení všech sjednaných víceprací. Upravený rozpočet zahrnuje tedy vícepráce sjednané Dodatkem smlouvy o dílo č. 1 ze dne 15. 11. 2023 a vícepráce sjednané tímto Dodatkem smlouvy o dílo č. 2.

V Novém Jičíně dne 15. 12. 2023 V Novém Jičíně dne 15. 12. 2023

---------------------------------------- ---------------------------------------

za objednatele: Mgr. Jiří Novák za zhotovitele: Jiří Daňhel