

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
660	2023	01R
psc. číslo	rok	zř. číslo

Příkazní smlouva na poskytnutí služeb TDS v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem:

Stavební úprava bytu 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (NOZ) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

adresa: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ 00297852
datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

datová schránka: fxwxt2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531

tel.: [redacted] e-mail: frenstat@nemovitost.com

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú.: [redacted]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(dále i příkazce)

SOLVILLAGE s.r.o.

se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
jednatel: Ing. Ivo Štefek, jednatel společnosti
IČO: 04879589
DIČ: CZ04879589
plátce/neplátce DPH: plátce DPH
Kontaktní mobilní telefon: [redacted]
Kontaktní e-mail: info@solvillage.cz
zastoupen ve věcech technických: Ing. Ivo Štefek
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 65473

(dále i příkazník)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektu "Stavební úprava bytu 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R."
2. Výstavba bude realizována dle dokumentace zpracované Ing. Annou Mikoškovou.

3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDS“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je pro příkazce (zadavatele) na základě příkazní smlouvy provádět činnosti: technického dozoru investora

2.1. Základní požadavky příkazce na příkazníka - činnost TDI:

- výkon činnosti technický dozor investora v souladu s obecně závaznými předpisy zejména zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jejich platnými prováděcími předpisy.
- příkazník bude požadovanou činnost provádět výhradně osobně na základě zmocnění,
- účelem činnosti TDI je odborný dohled nad rozsahem a kvalitou provádění díla v souladu s projektovou dokumentací a zadávací dokumentací, v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi zadavatelem a budoucím zhotovitelem.

Zejména příkazník pro příkazce:

- zajistí protokolární předání a převzetí staveniště
- kontroluje vytýčení stavby
- kontroluje realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavením povolením, smlouvou o dílo
- kontroluje vedení stavebního deníku
- navrhuje termíny konání kontrolních dnů a zpracovává protokoly z nich
- provádí dílčí technické přejímky díla
- kontroluje změny díla
- kontroluje odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě
- kontroluje a přebírá od zhotovitele staveniště po ukončení díla
- připravuje pro zadavatele technické podklady pro vyhodnocení stavby

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) platnou, schválenou dokumentaci stavby, zadávací dokumentaci;
 - b) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu
 - c) harmonogram prací,
3. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním jednáním dle této smlouvy za příkazce.
6. Příkazce je povinen:
 - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedí samostatně ve věci předmětné investice
 - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo
 - přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu příkazci
 - průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou nejdéle do finančního ukončení realizace díla.
2. Předpokládané zahájení inženýrské činnosti v realizační fázi je leden 2024.
3. Místem plnění je katastrální území ve Frenštátě pod Radhoštěm, BD 6. května 99, Dolní 433.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti však nabývá dnem zahájení činnosti příkazníka dle této smlouvy. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy na základě výzvy příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před dnem požadovaného zahájení plnění.
5. Ukončení plnění
Termín ukončení plnění je do 4 měsíců od převzetí staveniště.

VI.

Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:
cena za výkon činnosti TDI 15.000 Kč / měsíc
K ceně bude připočítáno DPH 21 %.
Konečná cena za výkon TDI bude spočítána dle skutečné délky trvání akce.
2. Úplata za výkon činnosti TDI bude fakturována příkazníkem měsíčně. Konečnou úplatu je příkazník oprávněn účtovat po skončení své činnosti a předání všech dokladů.
3. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.

VII.

Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena měsíčně ve výši sjednané v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je faktura.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
4. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 14denní lhůta splatnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
6. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka.

VIII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkově zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem
- b) Porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5 a 6 smlouvy

XII.

Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevyšly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením smlouvy.

XIII.


Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 14.12.2023

V dne: 14.12.23

Příkazce


RK BESKYD spol. s
744 01 Frenšt
DIČ: CZ47679531

Gabriela Polášková

Příkazník:


SOLVILLAGE s.r.o.
1155/27
710 00 Ostrava
tel.: 774 131 730

Ing. Ivo Štefek

Plná moc
v rámci poskytnutí služeb TDS v souvislosti s veřejnou zakázkou
s názvem:

Stavební úprava bytu 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.

Město Frenštát pod Radhoštěm

adresa: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ 00297852
datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

datová schránka: fxwxte2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531

tel.: [REDAKCE] e-mail: frenstat@nemovitost.com

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú.: [REDAKCE]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(„zmocnitel“)

zmocňuje

SOLVILLAGE s.r.o.

se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

jednající: Ing. Ivo Štefek, jednatel společnosti

IČO: 04879589

DIČ: CZ04879589

plátce/neplátce DPH plátce DPH

Kontakt tel., e-mail: [REDAKCE], info@solvillage.cz

bankovní spojení: Fio Banka, a.s., č. ú. [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 65473

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele pro výkon TDI dle výše označené příkazní smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;

- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- h) organizovat kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
- i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 14.12.2023 v dne: 14.12.23

Zmocnitel

 RK BESKYD spol. s r.o.
 744 01 Frenštát
 DIČ: CZ47679531
 Gabriela Polášková

Zmocněnec:

 Ing. Ivo Štefek
 Slezská
 IČ: 04879589, tel: 774 131 750

CENOVÁ NABÍDKA
„Stavební úpravy bytu 6.Května 99/7,
Frenštát pod Radhoštěm“
„Stavební úpravy bytu Dolní 433/16,
Frenštát pod Radhoštěm“
„Výkon TDS“

Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	SOLVILLAGE s.r.o.
Sídlo firmy uchazeče	Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Kontaktní osoba ve věci zakázky, e-mailová adresa, kontaktní adresa, telefon	Ing. Ivo Štefek info@solvillage.cz [REDACTED]
IČ uchazeče	04879589
DIČ uchazeče (je-li uchazeč plátcem DPH)	CZ04879589
Realizační fáze Kontrolní prohlídka, Výkon TDS 5 hod/týden 750,- Kč/hod	3 750,-/týden
Výkon TDS 4 měsíce 4 měsíce – 16 týdnů * 3 750,- Kč 60 000,- Kč	60 000,-
Cena celkem bez DPH	60 000,-Kč
DPH	12 600,- Kč
Cena celkem + DPH	72 600,- Kč
Podpis a razítko	Ing Ivo Štefek <small>Digitalizovaný podpis Dátum: 7.11.2023 11:47:54 Místo: Frenštát pod Radhoštěm IP: 193.10.10.10</small>
Datum	V Ostravě dne 7.11.2023

