



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy Budoucího povinného: PVL-2058/2023/SML//402791

č. smlouvy Budoucího oprávněného:

„Vltavská cyklostezka – úsek Lipno nad Vltavou, 2. etapa – Marina 1.“
(„Cyklostezka“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Obec Lipno nad Vltavou

sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO: 00245976 DIČ: CZ00245976

zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

zastoupený [REDAKCE], náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci vystavené dne 26. 11. 2020

(dále jen „Zhotovitel a plátce“)

(Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce společně dále jen „Smluvní strany“, samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky, **parc. č. 602/1** - druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 602/50** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na kterém se nachází stavba vodního díla, stavba k plaveb. účelům v korytech nebo na březích vod. toků), v katastrálním území Lipno nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky parc. č. 602/1 a parc. č. 602/50 zapsány na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území a obec **Lipno nad Vltavou** (dále jen „**Pozemky**“).
2. Pozemky tvoří plochu zátopy a břehy vodní nádrže Lipno I. na významném vodním toku Vltava IDVT 10100001, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě Budoucího povinného.
3. Zhotovitel a plátce je stavebníkem a Budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby „Vltavská cyklostezka – úsek Lipno nad Vltavou 2. etapa – Marina 1“ v katastrálním území Lipno nad Vltavou (dále jen „**Stavba**“).
4. V rámci realizace Stavby má Zhotovitel a plátce záměr vybudovat na částech Pozemků novou cyklostezku o šíři 4,5 m včetně veřejného osvětlení, které bude její součástí (dále jen „**Cyklostezka**“), a to dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci, územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené Budoucím povinným ve stanovisku čj. PVL-58391/2023-140 ze dne 28. 8. 2023 a případně ve všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**Stanoviska**“).

II.**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby Cyklostezky na částech Pozemků zřizované v rámci Stavby nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu Stanovisek dotčeny Pozemky, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele a plátce doručené Budoucímu povinnému dle bodu 2. tohoto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel a plátce se zavazuje písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva Zhotovitele a plátce Budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, včetně výkazu výměr, dle čl. III. této Smlouvy a dále oznámení Zhotovitele a plátce o tom, kdy bylo zahájeno užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem Zhotovitele a plátce na Pozemky po dobu výstavby Cyklostezky a s realizací Cyklostezky, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Stanoviscích, v této Smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li Zhotovitel a plátce podmínky sjednané v bodu 2. tohoto článku Smlouvy nebo nesplní-li Budoucí oprávněný a/nebo Zhotovitel a plátce podmínky sjednané v čl. V. této Smlouvy.

III.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek Budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Cyklostezky na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k Cyklostezce za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch Budoucího oprávněného. Geometrický plán, včetně výkazu výměr, bude zpracovaný na náklady Zhotovitele a plátce v rozsahu půdorysné plochy zastavěné Cyklostezkou na Pozemcích rozšířené maximálně o pruh o šíři 0,5 m po obvodu této půdorysné plochy jako manipulační prostor dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen Příslušným katastrálním úřadem. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků činí 1 130 m².
2. Uvedený geometrický plán, včetně výkazu výměr, bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti Budoucího oprávněného, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) dodržovat ustanovení vodního zákona, a to po celou dobu trvání služebnosti;
 - b) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu;
 - c) na výzvu Budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit Cyklostezku tak, aby při případných úpravách Pozemků zatížených služebností nemohla vzniknout Budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda;
 - d) Cyklostezku po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného Budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti Cyklostezky bezprostředně informovat Budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak Budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího povinného, případná smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému.
 - e) Budoucí oprávněný se zavazuje užívat Cyklostezku pouze k účelu a v rozsahu povolení užívání stavby Cyklostezky. Nad rámec tohoto povolení nemůže Budoucí oprávněný měnit povahu Pozemků, umisťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě věcí souvisejících s realizací stavby Cyklostezky).
 - f) Budoucí oprávněný je povinen umožnit Budoucímu povinnému vstup, vjezd a průjezd vozidly i technikou na Cyklostezku jako přístup a příjezd na pozemky koryta vodního toku, a to za účelem naplnění povinností dle ustanovení vodního zákona, zejména § 59 a § 47 a následujících. V souvislosti s plněním práv a povinností Budoucího povinného vyplývajících z vodního zákona, je Budoucí oprávněný povinen na výzvu Budoucího povinného zajistit uzavření Cyklostezky fyzickými zábranami a dopravním značením. Budoucí oprávněný je povinen umožnit vstup, vjezd a průjezd na Cyklostezku také investorům a dodavatelům Budoucího povinného při údržbě vodního toku.
 - g) Vznikne-li škoda na částech Pozemků, na kterých je vybudovaná Cyklostezka, je Budoucí oprávněný povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit Budoucímu povinnému a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je Budoucí povinný povinen zakročit.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže

se k úhradě příp. škod způsobených jím Budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Cyklostezky.

5. Za nesplnění povinností Budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. b), c), e) a f) tohoto článku Smlouvy bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování Budoucím povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Stavby, tj. na dobu, po kterou bude schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných ve smlouvě o zřízení služebnosti.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na znalecký posudek č. 3418/50/2023 ze dne 29. 10. 2023, vypracovaný znalcem Jiřím Zahradníkem (dále jen „**Znalecký posudek**“) a bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši 44 Kč/m² (slovy: čtyřicet čtyři korun českých) bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena služebnosti bude navyšována o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje průměrnou roční mírou inflace za rok následující po roce, v němž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH.
5. K úplatě, kterou uhradí Budoucímu povinnému Zhotovitel a plátce, bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení úplaty vystaví Budoucí povinný Zhotoviteli a plátcí do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí Příslušným katastrálním úřadem.
6. Pro případ prodloužení Zhotovitele a plátce se zaplacením úplaty si Smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení do doby jejího zaplacení.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel a plátce zaplatí Budoucímu povinnému cenu Znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena ZP**“). K Ceně ZP bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny ZP vystaví Budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost Faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
8. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá Zhotovitel a plátce na vlastní náklad. Zhotovitel a plátce bude povinen předložit Budoucímu povinnému kopii návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu).

V.

Povinnosti Budoucího oprávněného a Zhotovitele a plátce

1. Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce se zavazují:
 - a) před započítáním Stavby písemně požádat Budoucího povinného o protokolární předání Pozemků

k realizaci Cyklostezky;

- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka Pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na Pozemky předem ohlásit Budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – Provozní středisko Vltava, tel. č. 387683166, e-mail: pvl@pvl.cz;
 - c) akceptovat a realizovat připomínky Budoucího povinného obsažené v jeho Stanoviscích. Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce podpisem této Smlouvy současně potvrzují, že uvedená Stanoviska Budoucího povinného mají k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámili;
 - d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas Budoucího povinného a dále postupovat v souladu s platnou legislativou;
 - e) po skončení stavebních prací na Stavbě uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému, protokolárně Pozemky Budoucímu povinnému předat a uhradit Budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s Budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky;
 - f) před předáním Pozemků podle předchozího písm. předložit Budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.
2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit Budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10 000 Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce zavázali v čl. II. Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy oznámení o smluvní pokutě obdrží.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu a výkazu výměr, který porídí Zhotovitel a plátce na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv. Budoucí oprávněný a Zhotovitel a plátce jsou s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměny. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Budoucí povinný. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce Smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou Smluvní strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou Smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.
5. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této Smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována

případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi Smluvními stranami tak, jak se Smluvní strany zavázaly.

6. Tato majetková dispozice byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Lipno nad Vltavou č., ze dne
7. Zhotovitel a plátce prohlašuje, že Rada Jihočeského kraje světila rozhodování mimo jiné též ve věci uzavření této smlouvy usnesením č. ze dne ve znění usnesení č. ze dne hejtmanovi Jihočeského kraje.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinný, dva stejnopisy Budoucí oprávněný a dva stejnopisy Zhotovitel a plátce. Nedílnou součástí této Smlouvy je zakres Cyklostezky do mapy KN.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha: Situační výkres

V Českých Budějovicích dne: .
za Budoucího povinného:

V Lipně nad Vltavou dne:
za Budoucí oprávněného:

.....
XXXXXXXXXX

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Zdeněk Zídek

starosta
Obec Lipno nad Vltavou

V Českých Budějovicích dne:
za Zhotovitele a plátce:

.....
XXXXXXXXXX

náměstek hejtmana Jihočeského kraje
Jihočeský kraj