

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. HSLI-3284-3/KŘ-EKO-99-2023

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

1. Prodávající:

**Fyzická osoba
podnikající**

Miloš Komárek

Sídlo: Rýmařovská 1007, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 12027995

DIČ: 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 985270389/0800

Telefon: 

Email:

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Liberec.

dále jen „prodávající“

a

2. Kupující:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Sídlo: Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada

Kontaktní osoba: 

IČO: 708 88 744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: 

E-mail:

dále jen „kupující“

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této kupní smlouvy je dodávka **jednoho (1) kusu klimatizační jednotky vysokotlaké kanálové LG UB85, a jednoho (1) kusu venkovní jednotky kondenzační LG UU85W** pro potřeby HZS Libereckého kraje (dále jen „zboží“ či „předmět plnění“).
- 2) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou shora specifikované zboží, a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 3) Předmět plnění bude dodán kupujícímu ve sjednaném množství, zcela nový, nepoužívaný, neopotřebovaný, plně fungující a vyrobený podle platných technologických podmínek a norem v jakosti I, se všemi příslušnými certifikáty.
- 4) Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu podle článku III. této kupní smlouvy.
- 5) Součástí dodávky předmětu plnění budou originální návody k obsluze dodaného předmětu plnění od výrobce v českém jazyce, popřípadě v původním jazyce a jejich překlad v českém jazyce, jakož i za totožných podmínek další případné doklady vztahující se k předmětu plnění a potřebné pro jeho řádné užívání.
- 6) Součástí dodávky je dále bezplatné zaškolení příslušníků, kteří budou předmět plnění obsluhovat.
- 7) Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 1. 12. 2023, jehož výběr byl proveden transparentním a nediskriminačním postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cena

- 1) Smluvní strany sjednaly kupní cenu za předmět plnění v rozsahu a v provedení dle článku II. této kupní smlouvy takto:

Položka	Množství	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně 21 % DPH
Jednotka klimatizační kanálová vysokotlaká LG UB85	1	124 400 Kč	26 124 Kč	150 524 Kč
Jednotka kondenzační venkovní LG UU85W	1	198 800 Kč	41 748 Kč	240 548 Kč
Regulace TS drátový		4 800 Kč	1 008 Kč	5 808 Kč
Propojení vzduchotechniky		23 500 Kč	4 935 Kč	28 435 Kč
Montáž a zprovoznění		32 500 Kč	6 825 Kč	39 325 Kč
Celkem		384 000 Kč	80 640 Kč	464 640 Kč

Slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých.

- 2) Prodávající je plátcem DPH.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s prodejem zboží (dopravu do místa plnění, clo, ekologický recyklační poplatek, balné), dále montáž, napojení na stávající rozvody, zprovoznění, včetně všech dalších nákladů související s dodávkou předmětu plnění v této kupní smlouvě výslovně neuvedených.
- 4) Cena je pevná, závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce prodávajícího specifikované v článku II. odst. 7 této kupní smlouvy.

IV.

Termín a místo plnění

- 1) Termín plnění: nejpozději do 20. prosince 2023.
- 2) Místo plnění: HZS Libereckého kraje, Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII.

V.

Všeobecné dodací podmínky

- 3) Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v množství, druhu a jakosti podle článku II. této kupní smlouvy a při dodržení podmínek sjednaných v této kupní smlouvě do místa plnění.
- 4) Dodání zboží musí být ze strany prodávajícího avizováno nejméně pět (5) pracovních dnů předem u kontaktní osoby kupujícího.
- 5) Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu plnění jeho převzetím od prodávajícího. Převzetí bude po úplném a řádném splnění podmínek této kupní smlouvy stvrzeno datovaným podpisem na předávacím protokolu. Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu je kontaktní osoba kupujícího.
- 6) Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 7) Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto kupní smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od odmítnutí převzetí zboží. Na následné předání zboží se použijí ustanovení odstavců 1–3.
- 8) Vady zjevné při dodání zboží je kupující povinen sdělit prodávajícímu při převzetí zboží, vady skryté je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9) Prodávající prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
- 10) Prodávající je povinen využívat k plnění této smlouvy jen takové poddodavatele, kteří nepodléhají mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)“). Pokud se prodávající dozví, že se na poddodavatele mezinárodní sankce vztahují, je jeho povinností tu skutečnost oznámit kupujícímu a pro plnění dle této smlouvy využít jiného poddodavatele. Prodávající je zároveň povinen informovat kupujícího, pokud se výše uvedené mezinárodní sankce vztahují i na jeho osobu.
- 11) Poskytování plnění podléhající mezinárodním sankcím je ve smyslu předchozího odstavce zapovězeno a prodávajícímu v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody.

VI.

Platební podmínky

- 1) Kupní cena za předmět plnění bude uhrazena bezhotovostním platebním převodem z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této kupní smlouvy.
- 2) Kupující neposkytuje zálohové platby na kupní cenu.

- 3) Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po řádném dodání předmětu plnění a potvrzení převzetí předmětu plnění kontaktní osobou kupujícího datovaným podpisem na předávacím protokolu.
- 4) Daňový doklad (fakturu) je prodávající povinen vystavit nejdéle do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dodání zboží, a to v listinné (na adresu Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III) nebo v elektronické podobě. V případě vystavení daňového dokladu prodávajícím v elektronické podobě je prodávající k zajištění věrohodnosti původu daňového dokladu a neporušenosti jeho obsahu zároveň povinen opatřit ho uznávaným elektronickým podpisem a vyhotovit ho výlučně ve formátu PDF. Daňový doklad v elektronické podobě zašle prodávající kupujícímu výhradně z této své emailové adresy:  a to výlučně na tuto e-mailovou adresu kupujícího: **lbk.fakturace@hzscr.cz**. Současně je prodávající povinen přiložit k faktuře kopii příslušného předávacího protokolu.
- 5) Faktura je daňovým dokladem a prodávající odpovídá za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů (zákona o DPH, občanského zákoníku apod.), vyčíslení zvlášť ceny zboží bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu zboží včetně DPH.
- 6) Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává do třiceti (30) kalendářních dnů od jeho prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura předložená v prosinci 2023 musí být prokazatelně doručena kupujícímu nejpozději do 22. prosince 2023. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
- 7) Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady zboží uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, respektive šedesáti (60) kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 22. prosinci 2023.
- 8) Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje, tzn., že neobsahuje některou z předepsaných náležitostí nebo jsou tyto údaje uvedeny chybně, přičemž vrácením faktury se ruší její původní splatnost. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu je prodávající povinen bezodkladně tento daňový doklad opravit nebo vyhotovit znovu. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opraveného, resp. nově vystaveného daňového dokladu, kupujícímu, začíná běžet nová doba splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, respektive šedesáti (60) kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 22. prosinci 2023.

VII.

Sankce a podstatné porušení smlouvy

- 1) Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává povinnost kupujícího uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pro případ nedodržení termínu dodání zboží ze strany prodávajícího a v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodu vad zboží se sjednává povinnost prodávajícího uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení z částky odpovídající hodnotě nedodaného (vadného) zboží vč. daně z přidané hodnoty.
- 3) Pro případ nedodržení termínu pro odstranění zjištěných vad zboží ze strany prodávajícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení z kupní ceny vadného zboží vč. daně z přidané hodnoty.

- 4) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží dle této kupní smlouvy. Případná vzniklá škoda je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení. Platnost ustanovení § 1971 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčena.
- 6) Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - nedodání zboží ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po uplynutí termínu plnění,
 - nedodržení ustanovení článku II. odst. 3 této kupní smlouvy,
 - prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů,
 - opakovaná vada zboží, pro niž byla reklamace uznána,
 - nedodržení data splatnosti ani do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí splatnosti faktury.
 - pokud skutečnosti čestně prohlášené v Příloze č. 1 této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy.
- 7) Podstatné porušení smlouvy zakládá právo na odstoupení od smlouvy.
- 8) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo jestliže prodávající vstoupí do likvidace.
- 9) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže prodávající či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU).
- 10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této kupní smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 11) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této kupní smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu kupní smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat prodávající. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytovaného plnění neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v článku V. odst. 1 této kupní smlouvy, jedná se o vady plnění. Kupující je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
- 2) Zjistí-li kupující vady zboží již při dodání, je oprávněn odmítnout jeho převzetí a od kupní smlouvy odstoupit. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje kupní smlouva. Odstoupení od kupní smlouvy bezodkladně kupující písemně oznámí prodávajícímu.
- 3) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění, která zaručuje, že dodávka zboží bude odpovídat specifikaci stanovené touto kupní smlouvou, přičemž záruční doba na zboží dle článku II. této kupní smlouvy činí dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba počíná dnem převzetí zboží kupujícím od prodávajícího. Záruční doba

neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. O tuto dobu, která uplyne od oznámení vady do jejího odstranění, se záruční doba prodlužuje.

- 4) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným a nedbalým zacházením nebo zásahem ze strany kupujícího. Rovněž tak se záruka nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí.
- 5) Kupující uplatňuje práva ze záruky za jakost oznámením (elektronicky na emailovou adresu ~~XXXXXXXXXXXX~~ Oznámení je kupující oprávněn učinit i listinnou formou na adresu prodávajícího uvedenou v této kupní smlouvě, popřípadě na adresu sídla prodávajícího. Vady zjištěné v záruční době je prodávající povinen odstranit neprodleně. Prodávající je povinen zahájit odstraňování závady nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího oznámení v místě kupujícího a ukončit nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající odstraní vadu bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství a jakosti dle kupní smlouvy, případně si způsob vyřízení reklamace smluvní strany písemně sjednají v rámci reklamačního řízení. Obdobně postupuje prodávající i v případě, nevyužije-li kupující svého práva na odstoupení od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku kupní smlouvy. Prodávající je povinen sdělovat písemně po dobu trvání záruky kupujícímu každou změnu kontaktu pro oznámení vad.
- 6) Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu.
- 7) Reklamáce jsou ze strany kupujícího řešeny pověřeným pracovníkem.
- 8) Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této kupní smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této kupní smlouvy získá či získal od kupujícího nebo o kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této kupní smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu dle této kupní smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této kupní smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po naplnění účelu této kupní smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

X.

Další ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Vztahy mezi kupujícím a prodávajícím neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této kupní smlouvy. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 zákona o veřejných zakázkách.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě shledání rozporu mezi ujednáními v této kupní smlouvě a ujednáními obsaženými v příloze k této kupní smlouvě, platí ujednání obsažená v kupní smlouvě.
- 7) Proávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 9) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Čestná prohlášení

Za prodávajícího:

V Liberci dne: 14. 12. 2023



Za kupujícího:

V Liberci dne: 15. 12. 2023



Rozdělovník:

Vyhotovení č. 1: prodávající

Vyhotovení č. 2: kupující (sběrný arch)

Vyhotovení č. 3: kupující (ekonomický úsek)

Vyhotovení č. 4: kupující (právní a organizační pracoviště)

**Čestné prohlášení
o dodržování mezinárodních sankcí**

ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)“)

Já, Miloš Komárek, IČO 12027995, čestně prohlašuji, že při plnění předmětu této smlouvy nebude docházet k porušování výše uvedeného nařízení Rady (EU). Tím je myšleno zejména, nikoliv však výlučně, že:

- se na většinového vlastníka nevztahují výše uvedené mezinárodní sankce,
- se na poddodavatele, využívané(ho) v rámci plnění této veřejné zakázky, taktéž nevztahují výše uvedené mezinárodní sankce.

**Čestné prohlášení
ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(odpovědné veřejné zadávání)**

dále prohlašuji, že při plnění předmětu této smlouvy

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.

V Liberci dne: 14. 12. 2023

